ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1274371 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (202 У, 4593677) Қойма жайларын жалдау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "KMG-Security" ЖШС
Ұйымдастырушы: "KMG-Security" ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	202 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Қойма жайларын жалдау бойынша қызметтер, Қойма жайларын жалға беру қызметтері
Қосымша сипаттама	Тауарлық-материалдық құндылықтарды сақтау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ.ә., Құлсары қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Орындаушы Тапсырыс берушіге қойма үй-жайын уақытша иеленуге және пайдалануға беруге міндеттенеді (бұдан әрі – Қызметтер).

Қойманың жалпы ауданы кемінде 35 шаршы метр, бірақ 50 шаршы метрден аспауы тиіс.

2.2. Қызмет көрсету орны: Тапсырыс берушінің Құлсары филиалы кеңсесінің маңында орналасуы тиіс. Кеңсенің мекенжайы: Құлсары қаласы, 3-шағын аудан, Избасов көшесі, 30-үй.

2.3. Қызмет көрсету мерзімі – 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 31 желтоқсанға дейін күн сайын.

3. Қоймада төмендегілердің болуы қажет:

3.1. Жылыту және желдету жүйелері;

3.2. Өрт қауіпсіздігі жүйесі (жылу датчиктері, өрт сөндіру жүйесі және өрт дабылы жүйесі);

3.3. Қоймаға тартылған электр желілерінің электр күштік жабдықтары;

3.4. Қоймадағы барлық инженерлік желілерге қызмет көрсету және олардың техникалық жай-күйін қамтамасыз ету;

3.5. Өрт кезіндегі эвакуация жоспары;

3.6. Электрмен жабдықтау жүйесіне техникалық қызмет көрсету және оның техникалық жай-күйін қамтамасыз ету қызметтері.

4. Жалға алудың барлық мерзімі ішінде орындаушыға қойылатын қосымша талаптар.

Орындаушы:

5.1. Қажет болған жағдайда, Тапсырыс берушімен келісу арқылы қоймаға ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуді қамтамасыз ету;

5.2. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету және өрт дабылы жүйесінің үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету;

5.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өртке қарсы, санитариялық және өзге де талаптардың сақталуын бақылауды жүзеге асыру;

5.4. Қойманың мүлкіне, жабдықтарына және электрмен жабдықтау жүйесіне қызмет көрсету және олардың техникалық жай-күйін қамтамасыз ету;

5.5. Қойманы және оған іргелес аумақты таза ұстау;

5.6. Қоқысты шығаруды, сондай-ақ қыс мезгілінде іргелес аумақты қардан тазартуды және қарды шығаруды қамтамасыз ету;

5.7. Қойма мен оған іргелес аумақты санитариялық өңдеуден өткізуді қамтамасыз ету.

6. Өзге де шарттар

6.1. Қойма үй-жайы Тапсырыс берушіге жалға беру кезінде сатылмаған, оған тыйым салынбаған, кепілде (ипотекада) тұрмаған, сот дауларының нысанасы болып табылмаған және үшінші тұлғалардың жалдау құқықтарымен ауыртпалық салынбаған болуы тиіс.

6.2. Орындаушы қойма үй-жайын иеліктен шығарған (сатқан, сыйға тартқан, айырбастаған немесе мұраға қалдырған) жағдайда да, Тапсырыс берушінің Шартта келісілген мерзім ішінде қойма үй-жайын жалға алу құқығы сақталады.

Қол қойған	Искаков Бейбит Жаксылыкович
Қол қойылған күні	25.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1274371
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (202 У, 4593677) Услуги по аренде складских помещений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG-Security"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG-Security"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	202 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде складских помещений, Услуги по аренде складских помещений
Дополнительная характеристика	Хранение товарно-материальных ценностей
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г. Кульсары
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Исполнитель обязуется передать во временное владение и пользование складское помещение Заказчику (далее – Услуги).

Общая площадь склада – не менее 35 кв.м, но не более 50 кв.м

2.2 Место оказания услуг: в районе офиса Кульсаринского филиала Заказчика расположенного по адресу г. Кульсары 3 мкр-н, ул.Избасова д.30.

2.3. Срок оказания услуг – ежедневно, с 1 января по 31 декабря 2027 года.

3. Технический раздел:

Необходимо наличие:

3.1. Системы отопления, вентиляции;

3.2. Системы пожарной безопасности (тепловые датчики, система пожаротушения и пожарной сигнализации);

3.3. Электросилового оборудования сетей, подведенных в склад;

3.4. Сопровождение и обслуживания всех инженерных сетей по складу;

3.5. Плана эвакуации при пожаре;

3.6. Услуги по техническому содержанию и обслуживанию электроснабжения.

4. Дополнительные требования, предъявляемые к Исполнителю в течение всего срока действия аренды.

Исполнитель должен:

5.1. Обеспечить текущий ремонт склада, в случае необходимости по согласованию с Заказчиком;

5.2. Обеспечить пожарную безопасность и бесперебойную работу пожарной сигнализации;

5.3. Осуществлять контроль над соблюдением противопожарных, санитарных и иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан;

5.4. Обслуживать и технически содержать имущество, оборудование, электроснабжение склада;

5.5. Содержать в чистоте склад, а также прилегающую к нему территорию;

4.6. Обеспечить вывоз мусора, уборку и вывоз снега в зимнее время с прилегающей территории;

5.7. Проводить санитарную обработку склада и прилегающей территории.

6. Иные условия.

6.1. Помещение (склад) на момент передачи в аренду Заказчику должно быть не продано, свободно от ареста (запрещения), залога (ипотеки), судебных споров, не обременено правами аренды третьих лиц.

6.2. За Заказчиком сохраняется право аренды складского помещений на оговоренных Договором срок даже в случае отчуждения (продажи/дарения/мены/вступления в наследство) Исполнителем данного складского помещения.

Подписал	Искаков Бейбит Жаксылыкович
Дата подписания	25.11.2026