ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1274119 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (222 У, 4592613) Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "Oil Services Company" ЖШС
Ұйымдастырушы: "ҚазМұнайГаз" ҰК АҚ

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	222 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені
Қосымша сипаттама	Мүлікті бағалау қызметі
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Объекты ТОО Oil Services Company
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Қара металл сынықтарының нарықтық құнын бағалау жөніндегі қызметтер

1. Қызметтерді көрсету нысанасы мен мақсаты

1.1. Өнім беруші Тапсырыс берушінің меншігіндегі қара металл сынықтарының нарықтық құнын одан әрі өткізу мақсатында айқындау үшін бағалау жүргізуге міндетті.

1.2. Бағалау Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасының талаптарына, Қазақстан Республикасының қолданыстағы бағалау стандарттарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін бөлігінде Халықаралық бағалау стандарттарының (ХБС 2021) ережелерін ескере отырып жүргізілуі тиіс.

1.3. Қызметтер көрсету шеңберінде Өнім беруші бағалау объектілерінің нақты орналасқан жерлеріне барып, оларды тексеруге, қара металл сынықтарының нақты бар-жоғын, санын, құрамын және физикалық жай-күйін анықтауға міндетті.

2. Бағалау объектілерінің тізбесі

Өнім беруші қара металл сынықтарының мынадай санаттары бойынша тексеру, сәйкестендіру және бағалау жүргізуге міндетті:

•өткізуге жататын қара металл сынықтары (құбыр өнімдері);
•өткізуге жататын қара металл сынықтары (арнайы техника);

•өткізуге жататын қара металл сынықтары (өзге де металл сынықтары);
•өткізуге жататын қара металл сынықтары (болат арқандар).

Әрбір санат бойынша объектілерді жеке сәйкестендіру және олардың құнын айқындау қамтамасыз етілуі тиіс.

3. Бағалау объектілерін тексеруге қойылатын талаптар

3.1. Өнім беруші бағаланатын мүлікке оның нақты орналасқан жеріне барып, толық визуалды қарап-тексеру жүргізуге міндетті.

3.2. Тексеру нәтижелері бойынша мыналар анықталуы тиіс:

•металл сынықтарының нақты бар-жоғы және орналасқан жері;
•металл сынықтарының түрі, санаты және негізгі сипаттамалары;
•саны мен массасы;
•металл сынықтарының физикалық жай-күйі;
•коррозия, деформация және ластану дәрежесі;
•металл емес қоспалар мен бөгде заттардың болуы;
•қоқыстану дәрежесі;
•өткізу алдында қосымша өңдеу, сұрыптау, кесу немесе өзге де операцияларды жүргізу қажеттілігі.

3.3. Тексеру нәтижелері анықталған объектілердің сипаттамалары көрсетілген және фотоматериалдар қоса берілген қарап-тексеру актісімен ресімделуі тиіс.

3.4. Жекелеген техникалық сипаттамаларды, металдың химиялық құрамын және сапасын анықтау қажет болған жағдайда Өнім беруші тәуелсіз бейінді мамандарды, консультанттарды және мамандандырылған ұйымдарды тартуға құқылы.

3.5. Жекелеген сипаттамаларды тек визуалды қарап-тексеру арқылы нақты анықтау мүмкін болмаған жағдайда, Өнім беруші тиісті шектеулерді, болжамдарды және олардың бағалау нәтижесіне әсерін көрсетуге міндетті.

4. Бағалау жүргізуге қойылатын талаптар

4.1. Өнім беруші ұқсас қара металл сынықтарының нарықтағы қолданыстағы бағаларын анықтау мақсатында маркетингтік зерттеу және қара металл сынықтары нарығына талдау жүргізуге міндетті.

4.2. Нарыққа талдау жүргізу кезінде мыналар ескерілуі тиіс:

•ұқсас металл сынықтары бойынша жасалған мәмілелердің қалыптасқан бағалары және сату ұсыныстары;
•металл сынықтарының тиісті санаттарына сұраныс пен ұсыныс;
•бағаланатын мүліктің орналасқан өңірі;
•металл сынықтарының физикалық жай-күйі мен сапалық сипаттамалары;

•бағаланатын партияның көлемі;
•өткізу және жеткізу шарттары;
•тиеу, тасымалдау, сұрыптау, кесу және құнға әсер ететін басқа да операцияларға арналған шығындар;
•нарықтық құнға әсер ететін өзге де факторлар.

4.3. Нарықтық құнды айқындау Қазақстан Республикасының заңнамасында және бағалау стандарттарында көзделген бағалау тәсілдері мен әдістерін қолдану арқылы жүзеге асырылады.

4.4. Бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдау кезінде Өнім беруші бағаланатын мүліктің ерекшелігін, бағалау мақсатын, айқындалатын құн түрін, физикалық жай-күйін және металл сынықтары нарығының ерекшеліктерін ескеруге міндетті.

4.5. Табыстық, шығындық және салыстырмалы тәсілдерді қолдану тиісті негіздер мен бастапқы ақпарат болған жағдайда жүзеге асырылады. Жекелеген тәсілдерді қолданбаған жағдайда Өнім беруші бағалау туралы есепте тиісті негіздеме келтіруге міндетті.

4.6. Құнды айқындау кезінде нақты объектіге қолданылатын бағалау қағидаттары, оның ішінде пайдалылық, алмастыру, күту, үлес қосу, теңгерімділік қағидаттары ескерілуі тиіс.

4.7. Өнім беруші физикалық жай-күйін, сапалық сипаттамаларын және металл сынықтарын өткізу шарттарын ескере отырып, бағалау әдістерінің негізделген таңдалуын қамтамасыз етуге міндетті.

5. Бағалаушыға және бағалау жүргізу процесіне қойылатын талаптар

Бағалау жүргізу кезінде Өнім беруші:

5.1. Бағалау объектісін сәйкестендіруге, бағалау мақсатын, бағалау күнін және айқындалатын құн түрін анықтауға міндетті.

5.2. Тапсырыс беруші ұсынған бағаланатын мүлікке қатысты құжаттарды тексеруге және талдауға міндетті.

5.3. Бағалау объектілеріне қатысты мүліктік құқықтарды және қажетті көлемде қолданыстағы шектеулерді немесе ауыртпалықтарды анықтауға міндетті.

5.4. Бағалау жүргізу кезінде пайдаланылатын ақпараттың дұрыстығы мен жеткіліктілігін қамтамасыз етуге міндетті.

5.5. Металл сынықтарының тиісті санаттары нарығына талдау жүргізуге міндетті.

5.6. Бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдауды негіздеуге міндетті.

5.7. Тексеру нәтижелерін, бағалау объектілерінің сипаттамаларын және нарыққа жүргізілген талдау нәтижелерін ескере отырып, нарықтық құнды есептеуге міндетті.

5.8. Нарықтық құнның қорытынды шамасының негізділігін қамтамасыз етуге және оны екіұшты түсіндіру мүмкіндігін болдырмауға міндетті.

6. Бағалау жүргізу кезеңдері

Бағалау мынадай тәртіппен жүзеге асырылады:

1.Тапсырыс беруші ұсынған құжаттар мен бастапқы деректерді зерделеу.
2.Бағалау объектілерінің нақты орналасқан жерлеріне бару.
3.Қара металл сынықтарына толық визуалды қарап-тексеру жүргізу.
4.Металл сынықтарының нақты бар-жоғын, сипаттамалары мен физикалық жай-күйін көрсете отырып, қарап-тексеру актісін жасау.
5.Объектілерді фотофиксациялау.
6.Металл сынықтарын белгіленген санаттар бойынша сәйкестендіру және жіктеу.
7.Ұқсас металл сынықтары нарығы туралы ақпаратты жинау, өңдеу және талдау.
8.Маркетингтік зерттеу жүргізу және нарықтық бағаларға талдау жасау.
9.Бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдауды негіздеу.
10.Бағалау объектілерінің сипаттамалары мен физикалық жай-күйін ескере отырып, нарықтық құнын есептеу.
11.Есептеу нәтижелерін негіздей отырып, нарықтық құнның қорытынды шамасын айқындау.
12.Бағалау туралы есепті дайындау және Тапсырыс берушіге ұсыну.

7. Бағалау туралы есепке қойылатын талаптар

7.1. Қызметтер көрсету нәтижелері бойынша Өнім беруші Тапсырыс берушіге қара металл сынықтарының нарықтық құнын бағалау туралы есепті ұсынуға міндетті.

7.2. Бағалау туралы есеп Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасының талаптарына, оның ішінде:

•Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI ҚРЗ «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Заңына;
•Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 «Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы» бұйрығына (қолданыстағы редакцияда);
•Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 «Бағалау стандарттарын бекіту туралы» бұйрығына (қолданыстағы редакцияда);
•Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін бөлігінде Халықаралық бағалау стандарттарына (ХБС 2021) сәйкес болуы тиіс.

7.3. Бағалау туралы есепте мыналар қамтылуы тиіс:

•бағалаудың мақсаты мен жүргізілген күні;
•бағалау объектілерінің сипаттамасы және олардың орналасқан жері;
•санаттарға бөлінген бағаланатын мүліктің тізбесі;

•металл сынықтарының нақты бар-жоғы және физикалық жай-күйі туралы мәліметтер;
•қарап-тексеру актісі және фотоматериалдар;
•пайдаланылған ақпарат көздерінің сипаттамасы;
•маркетингтік зерттеу және нарыққа жүргізілген талдау нәтижелері;
•бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдаудың негіздемесі;
•нарықтық құнды есептеу нәтижелері;
•нарықтық құнның қорытынды шамасының негіздемесі;
•бағалаушының қорытындылары.

7.4. Бағалау нәтижелері металл сынықтарының әрбір санаты бойынша бөлек, сондай-ақ бағаланатын мүліктің жалпы нарықтық құнын көрсете отырып ұсынылуы тиіс.

7.5. Бағалау туралы есепте жан-жақты әрі түсінікті түсіндірмелер, дұрыс бастапқы деректер, есептік көрсеткіштер және екіұшты түсіндіруге жол бермейтін негізделген нәтижелер қамтылуы тиіс.

8. Қызметтер нәтижелерін беру тәртібі

8.1. Өнім беруші бағалау туралы есепті Тапсырыс берушіге қағаз жеткізгіште екі данада ұсынуға міндетті. Оның бір данасы Тапсырыс берушіге беріледі, екінші данасы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген мерзімдерде бағалаушыда сақталады.

8.2. Қосымша түрде Өнім беруші есептің бір данасын PDF форматында электрондық түрде ұсынуға міндетті.

8.3. Бағалау туралы есепке бағалауды жүргізген бағалаушы Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарын сақтай отырып қол қоюы тиіс.

8.4. Осы техникалық ерекшелікте көзделген бағалау нәтижелерінің толық жиынтығы Тапсырыс берушіге ұсынылғаннан кейін қызметтер көрсетілді деп есептеледі.

Қара металл сынықтары:

р/с №	Толық атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Қара металл сынықтары (құбыр өнімдері)	тн.	467,074
2	Қара металл сынықтары (арнайы техника)	тн.	231,700
3	Қара металл сынықтары (өзге де металл сынықтары)	тн.	262,107

4	Қара металл сынықтары (болат арқандар)	тн.	69,073

Қол қойған Бахтыгузина Иветта Аркадьевна

Қол қойылған күні 25.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1274119
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (222 У, 4592613) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company"
Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	222 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуга по оценке имущества
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Объекты ТОО Oil Services Company
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Услуги по оценке рыночной стоимости лома чёрных металлов

1. Предмет и цель оказания услуг

1.1. Поставщик обязан провести оценку рыночной стоимости лома чёрных металлов, находящегося в собственности Заказчика, с целью определения его рыночной стоимости для дальнейшей реализации.

1.2. Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, действующими стандартами оценки Республики Казахстан, а также с учётом положений Международных стандартов оценки (МСО 2021) в части, не противоречащей законодательству Республики Казахстан.

1.3. В рамках оказания услуг Поставщик обязан провести обследование объектов оценки с выездом на места их фактического нахождения, установить фактическое наличие, количество, состав и физическое состояние лома чёрных металлов.

2. Перечень объектов оценки

Поставщик должен провести обследование, идентификацию и оценку следующих категорий лома чёрных металлов:

•лом чёрных металлов (трубная продукция), подлежащий реализации;

•лом чёрных металлов (спецтехника), подлежащий реализации;
•лом чёрных металлов (прочий лом), подлежащий реализации;
•лом чёрных металлов (стальные канаты), подлежащий реализации.

По каждой категории необходимо обеспечить раздельную идентификацию и определение стоимости.

3. Требования к обследованию объектов оценки

3.1. Поставщик обязан провести полный визуальный осмотр оцениваемого имущества с выездом на места его фактического нахождения.

3.2. По результатам обследования необходимо установить:

•фактическое наличие и местонахождение лома;
•вид, категорию и основные характеристики металлолома;
•количество и массу;
•физическое состояние металлолома;
•степень коррозии, деформации и загрязнения;
•наличие неметаллических включений и посторонних примесей;
•степень засорённости;
•необходимость дополнительной обработки, сортировки, резки или иных операций перед реализацией.

3.3. Результаты обследования должны быть оформлены актом осмотра с указанием выявленных характеристик объектов оценки и приложением фотоматериалов.

3.4. При необходимости для установления отдельных технических характеристик, химического состава и качества металла Поставщик вправе привлекать независимых профильных специалистов, консультантов и специализированные организации.

3.5. В случае невозможности достоверного установления отдельных характеристик исключительно визуальным способом Поставщик обязан отразить соответствующие ограничения, допущения и их влияние на результат оценки.

4. Требования к проведению оценки

4.1. Поставщик обязан провести маркетинговое исследование и анализ рынка лома чёрных металлов с целью определения актуального уровня рыночных цен на аналогичные виды металлолома.

4.2. При проведении анализа рынка необходимо учитывать:

•сложившиеся цены сделок и предложения о продаже аналогичного металлолома;
•спрос и предложение на соответствующие категории металлолома;
•регион расположения оцениваемого имущества;
•физическое состояние и качественные характеристики металлолома;

•объём оцениваемой партии;
•условия реализации и поставки;
•расходы на погрузку, транспортировку, сортировку, резку и другие операции, если они влияют на цену реализации;
•иные факторы, оказывающие влияние на рыночную стоимость.

4.3. Определение рыночной стоимости осуществляется посредством применения подходов и методов оценки, предусмотренных законодательством и стандартами оценки Республики Казахстан.

4.4. При выборе подходов и методов оценки Поставщик обязан учитывать специфику оцениваемого имущества, цель оценки, вид определяемой стоимости, физическое состояние и особенности рынка металлолома.

4.5. Применение доходного, затратного и сравнительного подходов осуществляется при наличии соответствующих оснований и исходной информации. В случае неприменения отдельных подходов Поставщик обязан привести соответствующее обоснование в отчёте об оценке.

4.6. При определении стоимости необходимо учитывать принципы оценки, применимые к конкретному объекту, в том числе принципы полезности, замещения, ожидания, вклада и сбалансированности.

4.7. Поставщик обязан обеспечить обоснованный выбор методов оценки с учётом физического состояния, качественных характеристик и условий возможной реализации металлолома.

5. Требования к оценщику и процессу проведения оценки

При проведении оценки Поставщик обязан:

5.1. Идентифицировать объект оценки, определить цель оценки, дату оценки и вид определяемой стоимости.

5.2. Проверить и проанализировать представленные Заказчиком документы, относящиеся к оцениваемому имуществу.

5.3. Установить имущественные права на объекты оценки и имеющиеся ограничения или обременения в объёме, необходимом для проведения оценки.

5.4. Обеспечить достоверность и достаточность информации, используемой при проведении оценки.

5.5. Провести анализ рынка соответствующих категорий металлолома.

5.6. Обосновать выбор подходов и методов оценки.

5.7. Выполнить расчёты рыночной стоимости с учётом результатов осмотра, характеристик объектов оценки и анализа рынка.

5.8. Обеспечить обоснованность итоговой величины рыночной стоимости и исключить возможность её неоднозначного толкования.

6. Этапы проведения оценки

Оценка осуществляется в следующем порядке:

1.Изучение представленной Заказчиком документации и исходных данных.
2.Выезд на места фактического нахождения объектов оценки.
3.Проведение полного визуального осмотра лома чёрных металлов.
4.Составление акта осмотра с указанием фактического наличия, характеристик и физического состояния металлолома.
5.Фотофиксация объектов оценки.
6.Идентификация и классификация металлолома по установленным категориям.
7.Сбор, обработка и анализ информации о рынке аналогичного металлолома.
8.Проведение маркетингового исследования и анализ рыночных цен.
9.Обоснование выбора подходов и методов оценки.
10.Проведение расчётов рыночной стоимости с учётом характеристик и физического состояния объектов оценки.
11.Определение итоговой рыночной стоимости с обоснованием результатов расчётов.
12.Подготовка и передача Заказчику отчёта об оценке.

7. Требования к отчёту об оценке

7.1. По результатам оказания услуг Поставщик обязан предоставить Заказчику отчёт об оценке рыночной стоимости лома чёрных металлов.

7.2. Отчёт об оценке должен соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в том числе:

•Закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
•Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчёта об оценке» (в действующей редакции);
•Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки» (в действующей редакции);
•Международным стандартам оценки (МСО 2021) в части, не противоречащей законодательству Республики Казахстан.

7.3. Отчёт должен содержать:

•цель и дату проведения оценки;
•описание объектов оценки и их местонахождения;

•перечень оцениваемого имущества с разделением по категориям;
•сведения о фактическом наличии и физическом состоянии металлолома;
•акт осмотра и фотоматериалы;
•описание использованных источников информации;
•результаты маркетингового исследования и анализа рынка;
•обоснование выбора подходов и методов оценки;
•расчёты рыночной стоимости;
•обоснование итоговой величины рыночной стоимости;
•выводы оценщика.

7.4. Результаты оценки должны быть представлены с разбивкой по каждой категории металлолома, а также с указанием общей рыночной стоимости оцениваемого имущества.

7.5. Отчёт об оценке должен содержать исчерпывающие и доступные пояснения, достоверные исходные данные, расчётные показатели и обоснованные результаты, не допускающие неоднозначного толкования.

8. Порядок передачи результатов услуг

8.1. Поставщик обязан передать Заказчику отчёт об оценке в двух экземплярах на бумажном носителе, один из которых предназначен для Заказчика, второй остаётся у оценщика на хранении в сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

8.2. Дополнительно Поставщик обязан предоставить один экземпляр отчёта в электронном виде в формате PDF.

8.3. Отчёт об оценке должен быть подписан оценщиком, проводившим оценку, с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан.

8.4. Услуги считаются оказанными после предоставления Заказчику полного комплекта результатов оценки, предусмотренных настоящей технической спецификацией.

Лом черных металлов:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Лом черных металлов (трубная продукция)	тн.	467,074
2	Лом черных металлов (спецтехника)	тн.	231,700
3	Лом черных металлов (прочий лом)	тн.	262,107

4	Лом черных металлов (канаты стальные)	тн.	69,073

Подписал Бахтыгузина Иветта Аркадьевна

Дата подписания 25.11.2026