ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1273842 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № 1 (376 Р, 4591617) Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "QazaqGaz Aimaq" АҚ Шымкент өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	376 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары, Қоныстандыру және жер-кадастрлық жұмыстар
Қосымша сипаттама	Жерге орналастыру жобасын жасау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шымкент қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Жұмыстардың атауы мен кешенділігі:
Мердігер шкафтық газ реттегіш пунктін (ШГРП) орналастыру үшін жер учаскесін беруге (бөлуге) жерге орналастыру жобасын әзірлеу, келісу және уәкілетті органның бекітуі бойынша кешенді жұмыстарды көрсетуге міндеттенеді.
2.2. Жұмыстың нысаны мен көлемі:
2.2.1. Нысан: жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған жер учаскесі.
2.2.2. Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Жібек жолы көшесінің бойы.
2.2.3. Нысанның ауданы: 15 шаршы метр (0,0015 га).
2.2.4. Жұмыс көлемі: Жерге орналастыру жобасын толық көлемде әзірлеу, келісу және бекіту.
2.3. Функционалдық және техникалық сипаттамаларға қойылатын талаптар:
Жұмыстарды орындау шеңберінде Мердігер келесі жұмыс кезеңдерінің орындалуын қамтамасыз етеді:
2.3.1. Нысанға бару, мемлекеттік немесе жергілікті координаттар жүйесінде бұрылыс нүктелерінің координаттарын анықтай отырып, учаскенің (15 ш.м.) топографиялық-геодезиялық жұмыстарын және атқарушылық түсірілімін жүргізу.
2.3.2. Жерге орналастыру жобасының мәтіндік және графикалық бөліктерін (түсіндірме жазба, учаске шекараларының жоспары, жобалық ұсыныстар, іргелес аймақтардың орналасу схемасы) қалыптастыру.
2.3.3. Жерге орналастыру жобасын құрастыру.
2.4. Келісу және бекітуге қойылатын талаптар:
2.4.1. Мердігер әзірленген жерге орналастыру жобасын мүдделі мемлекеттік органдармен, Шымкент қаласының коммуналдық қызметтерімен (соның ішінде іргелес инженерлік желілердің иелерімен) және іргелес жер пайдаланушылармен келісудің барлық рәсімдерін жүргізуге міндеттенеді.
2.4.2. Мердігер жерге орналастыру жобасын бекіту туралы ресми бұйрық (шешім) алынған кезге дейін Шымкент қаласының Жер қатынастары басқармасында жерге орналастыру жобасын толық сүйемелдеуді жүзеге асырады.

2.5. Сапалық және пайдалану сипаттамалары:
2.5.1. Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Жерге орналастыруды жүргізу қағидаларына және жер қатынастары мен геодезияны реттеу саласындағы ҚР өзге де нормативтік-құқықтық актілеріне қатаң сәйкестікте орындалуы тиіс.
2.6. Жұмыстарды орындаудың соңғы нәтижесі:
Тапсырыс берушіге Шымкент қаласының Уәкілетті органы бұйрығының қосымшасымен бекітілген Жерге орналастыру жобасын қағаз (кемінде 2 дана) және электрондық тасымалдағыштарда (PDF форматында) тапсыру.
2.6.1. Жұмыстарды орындауға байланысты барлық шығыстар ұсыныс бағасына қосылады; Мердігер мемлекеттік органдармен өзара іс-қимылды өз бетінше жүзеге асырады; Мердігер деректердің дұрыстығына жауапты болады; Кемшіліктер анықталған жағдайда — Мердігердің есебінен жойылады.
Техникалық ерекшелік сұрақтары бойынша: Заң бөлімінің бастығы: Е.Ж. Апсатаров
тел: 8-747-138-60-62; email: y.apsatarov@aimaq.kz

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қазақстан Республикасының Жер кодексі
2	Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығы.
3	Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310-О «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңы

Қол қойған Апсатаров Ербол Жалмаганбетович
Қол қойылған күні 23.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1273842
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № 1 (376 Р, 4591617) Землеустроительные и земельно-кадастровые работы

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"
Организатор: Шымкентский производственный филиал АО "QazaqGaz Aimaq"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	376 Р
Наименование и краткая характеристика	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы, Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Дополнительная характеристика	Разработка землеустроительного проекта
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Шымкент
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Наименование и комплексность работ:
Подрядчик обязуется оказать комплексные работ по разработке, согласованию и утверждению уполномоченным органом землеустроительного проекта для предоставления (отвода) земельного участка под размещение шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ).
2.2. Объект и объем работ:
2.2.1. Объект: земельный участок под установку ГРПШ.
2.2.2. Местонахождение: Республика Казахстан, г. Шымкент, вдоль улицы Жибек жолы.
2.2.3. Площадь объекта: 15 квадратных метров (0,0015 га).
2.2.4. Объем работ: Разработка, согласование и утверждение землеустроительного проекта в полном объеме.
2.3. Требования к функциональным и техническим характеристикам:
В рамках оказания работ Подрядчик обеспечивает выполнение следующих этапов работ:
2.3.1. Выезд на объект, проведение топографо-геодезических работ и исполнительной съемки участка (15 кв.м) с определением координат поворотных точек в государственной или местной системе координат.
2.3.2. Формирование текстовой и графической частей землеустроительного проекта (пояснительная записка, план границ участка, проектные предложения, схема расположения смежных зон).
2.3.3. Составление землеустроительного проекта.
2.4. Требования к согласованию и утверждению:
2.4.1. Подрядчик обязуется провести все процедуры согласования разработанного землеустроительного проекта с заинтересованными государственными органами, коммунальными службами г.Шымкент (включая владельцев смежных инженерных сетей) и смежными землепользователями.
2.4.2. Подрядчик осуществляет полное сопровождение землеустроительного проекта в Управлении земельных отношений г. Шымкент до момента получения официального приказа (решения) об утверждении землеустроительного проекта.

2.5. Качественные и эксплуатационные характеристики:
2.5.1. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Правилами проведения землеустройства и иными нормативно-правовыми актами РК в сфере регулирования земельных отношений и геодезии.
2.6. Конечный результат оказания работ:
Передача Заказчику утвержденного Землеустроительного проекта с приложением приказа Уполномоченного органа г. Шымкент на бумажном (не менее 2-х экземпляров) и электронном носителях (в формате PDF).
2.6.1. Все расходы, связанные с оказанием работ, включаются в цену предложения; Подрядчик самостоятельно осуществляет взаимодействие с госорганами; Подрядчик несет ответственность за корректность данных; При выявлении недостатков — устранение за счет Подрядчика.

По вопросам технической спецификации: начальник ЮО Апсатаров Е.Ж. тел: 8-747-138-60-62 email: у. apsatarov@aimaq.kz;

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Земельный кодекс Республики Казахстан
2	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 "Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков"
3	Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-О «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Подписал Апсатаров Ербол Жалмаганбетович
Дата подписания 23.11.2026