ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1273650 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (21 Р, 4591033) Өрт сигнализациясы/сөндіру жүйелерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Жолаушылар тасымалы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Жолаушылар тасымалы" акционерлік қоғамының "Солтүстік" аймақтық жолаушылар тасымалы жөніндегі филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	21 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Өрт сигнализациясы/сөндіру жүйелерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар, Өрт дабылдарын /сөндіру жүйелерін және соған ұқсас жабдықтарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	Өрт дабылын ағымдағы жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., ул. Кобыланды батыр 7/1, ЛВРС
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

I Өрт дабылын ағымдағы жөндеу жұмыстарына қызметтік үй-жайлардағы өрт дабылы қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жөндеу кіреді.

Қызмет көрсету талаптары:

1. Өрт дабылына қызмет көрсету объектілеріне толық тексеру жүргізу (1 нысан 1000 ш.м.);

2. Жүйенің техникалық жағдайын бағалау; жүйенің дұрыс орнатылуын тексеру, қателерді анықтау;

3. Жабдықты пайдалану бойынша консультациялар мен ұсынымдар беруді қамтамасыз ету;

4. Өрт дабылы жүйесінің істен шығуы анықталған жағдайда, ақаулық анықталған сәттен бастап Тапсырыс берушіге дереу хабарлау қажет. Ақаулықтарды жою кезінде істен шыққан жабдықтың нақты сипаттамасын және қосалқы бөлшектердің тізімін беру;

5. "Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы"Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және оларға техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыруға қажетті материалдық ресурстар мен қажетті өлшеу құралдарының болуы;

6. Өрт дабылы жүйелерінің параметрлерін өзгерту үшін орнатылған блоктарға мамандандырылған бағдарламалардың болуы;

7. Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі қағидаларының талаптарына сәйкес қолданыстағы өрт сигнализациясын жұмыс жағдайында ұстау;

8. Өрт дабылы жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін тексеру және қызмет көрсету техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыс регламентіне сәйкес жүргізіледі;

9. Объектілердегі өрт дабылы жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін техникалық қолдау демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, тәулігіне 24 сағат ішінде жүзеге асырылуға тиіс;

10. Объектілердегі өрт дабылы жүйелерінің бұзылуы немесе істен шығуы демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, өтінімді алған сәттен бастап 1 күн ішінде жойылуы тиіс.

II. Техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыс түрлері:

1.Өрт дабылы жүйесін тестілеу.

2.Объектідегі кернеуді өлшеу.

3.Аспаптың монтаждау блогын үрлеу және борттық қоректендіру сымдарының терминалдарын тазалау.

4.Панельді жөндеу.

5.Түтін датчиктерін сынау.

6.Жылу датчиктерін сынау.

7.Датчиктерді (түтін, жылу) шаңнан, кірден, көшірмеден үрлеу және тазалау.

8.Шлейфтердің жұмысын тексеру.

9.Сымдардың үзілуін тексеру, үзілістер анықталған жағдайда, осы үзілістерді жою. 10. Ақаулық болған кезде басқару блогын ауыстыру.

11.Істен шыққан датчиктерді ауыстыру.

12.Істен шыққан Резисторларды ауыстыру.

13.Ажыратқыштар мен ажыратқыштардың жұмыс жағдайын, Жарық индикациясының жарамдылығын, қабылдау-бақылау құрылғысында пломбалардың болуын бақылау.

14.Негізгі қуат көзін бақылау.

15.Қуат көздеріне қызмет көрсету.

III. Құжаттамаға қойылатын талаптар:

1.Құжаттарды Орындаушы Тапсырыс берушіге қағаз жүзінде ұсынуға тиіс; 2.Орындаушы Тапсырыс берушіге "өрт дабылы қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша тіркеу журналын" ұсынуы тиіс;

IV. Объектілердегі өрт дабылы жүйелері.

V. техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыс регламенті

1. Өрт дабылы шлейфінің техникалық жай-күйін тексеру.

1.1. Өрт дабылы жүйелерінің датчиктері мен басқару аспаптарына зақым, шаң мен кірдің болмауына сыртқы тексеру жүргізу. Бар болса, жойыңыз.

1.2. Шлейфтерді тексеру: - қол жетімді жерлерде механикалық зақымданулардың бар жоғын көзбен тексеру; зақымданулардың бар-жоғын тексеру; сымдардың терминал төсемдерімен сапалы қосылуына назар аудару. Ақаулар пайда болған жағдайда оларды жою.

1.3. Байланыс желілері мен детекторлардың дабыл шлейфінің бүкіл бойына тексеру жүргізу. Өрт хабарлағыштарының корпустарында шаңның кірдің және ылғалдың болуына, сондай-ақ дабыл сигналын беруді болдырмайтын секіргіштердің болуына ерекше назар аудара отырып, бар болса жою. Сымдардың оқшаулағыш қабатының зақымдануы, кабель желілерінің салбырауы және бұралу анықталған жағдайда, аталған ақауларды жою жүргізу.

1.4. Ажыратқыш қораптардағы, розеткалардағы қақпақтардың болуын, олардағы сымдардың дұрыс және сапалы қосылуын тексеру.

1.5. Дыбыстық және жарық дабылдарын шаң мен кірден тексеріп, тазалаңыз, ақаулық туындаған жағдайда оны жою.

1.6. Дабыл тізбегінің электрлік параметрлерін тексеру.

2. Дабыл тізбегінің жұмысын тексеру.

2.1. Дабыл тізбегін қалпына келтіру (есіктерді, терезелерді және т.б. жабу).

2.2. Датчиктердің біреуі бойынша дабыл сигналын шақыру және ҚБА индикаторлары бойынша және шлейфтің бұзылуында дыбыстық ескертуді қосу көз жеткізу.

2.3. 2.2 тармағын орындаңыз. шлейфті басқаратын барлық Ops сенсорлары үшін.

3. Датчиктерді, магниттік-контактілі, түтін және жылу детекторларын тексеру.

3.1 датчиктер: - зақымданудың жоқтығына және оны орнату орнында бекітудің сенімділігіне көзбен шолу; - датчиктен қақпақты алыңыз, ішкі жағынан шаңды алып тастаңыз және линзаны сүртіңіз; - клем төсемін, шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз; - датчикті бастапқы күйіне келтіріңіз және оның іске қосылуын тексеру

3.2. Магниттік байланыс детекторлары: - бекіту күйін және орнатылған бөліктер арасындағы қашықтықты тексеру. Қажет болса, реттеу.

3.3. Жылу детекторлары: - ажыратылатын төсемдегі шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз.

3.4. Түтін детекторлары: - сенсорды бекітудің сенімділігін тексеріңіз. Қажет болса, бекітіңіз; - датчик пен негіздің қосылым контактілерін тексеріңіз және қажет болған жағдайда тазалаңыз; - ажыратылатын қалыптағы шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз; - датчиктен қақпақты алып тастаңыз және оны ауамен үрлеңіз; - датчикті бастапқы күйіне келтіріп, жұмысын тексеру.

4. ҚБА жұмысын тексеру.

4.1.Қабылдау-бақылау аспабының механикалық зақымдануына, шаң мен кірге сыртқы тексеру жүргізу, Бар болса жою. Жарық диодтарының жұмысын тексеріңіз.

4.2. РСР ашыңыз. Егер шаң, кір және ылғал болса, алып тастаңыз. Қосылым төсемінің түйреуіштерін және сымдардың қосылу сапасын тексеріңіз.

4.3. Сақтандырғыштарды, олардың қажетті мәнге сәйкестігін тексеру.

4.4. ҚБА зарядтағышының кернеу мөлшерін тексеру.

4.5. ҚБА -ны бастапқы күйіне келтіру.

Жабдықтың жұмысында ақаулар анықталса, жөндеу немесе қосалқы бөлшектерді ауыстыру Орындаушы есебінен жүзеге асырылады.

Қосалқы бөлшектер жаңа, пайдаланылмаған, жөнделмеген және жаңартылған жинақтардан жиналмаған болуы керек.

Өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету ай сайын жүргізіледі және тұтынушының өтініші бойынша қосымша қызмет көрсетуді шақырады. Операциялық тексерулер мен техникалық қызмет көрсету туралы ақпарат «Өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету және жөндеу журналында» жазылуы тиіс.

Өрт дабылын жөндеу және қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды тиісті оқытудан өткен және біліктілігін растайтын құжаттары (сертификаты, куәлігі) бар мамандар орындауы тиіс.

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2025 жылғы 14 тамыздағы №322 бұйрығымен бекітілген өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыруға дара кәсіпкерлер мен заңды тұлғаларға рұқсат беру талаптарына сәйкес штатта электр қауіпсіздігі бойынша рұқсат беру тобы III-ден төмен емес үш маманның болуы.

Мердігер нормативтік талаптарды, соның ішінде өрт қауіпсіздігі ережелерін, техникалық регламенттерді және өрт қауіпсіздігіне қатысты стандарттарды сақтауы керек:

- "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы №405 бұйрығымен бекітілген;

- ҚР ҚН 2.02-02-2023 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы";

- ҚР БК 2.02-102-2022 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы";

- Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі қағидалары.

Қол қойған	Каирходжаев Даурен Илеуович
Қол қойылған күні	23.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1273650
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (21 Р, 4591033) Работы по текущему ремонту пожарной сигнализации/систем тушения

Заказчик: Акционерное общество "Пассажирские перевозки"

Организатор: Региональный филиал по пассажирским перевозкам "Северный" акционерного общества "Пассажирские перевозки"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	21 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту пожарной сигнализации/систем тушения, Работы по текущему ремонту пожарной сигнализации/систем тушения и аналогичного оборудования
Дополнительная характеристика	Текущий ремонт пожарной сигнализации
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, ул. Кобыланды батыр 7/1, ЛВРС
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

I.Работы по текущему ремонту пожарной сигнализации включают техническое обслуживание и ремонт установок пожарной сигнализации в служебных помещениях. Требования к обслуживанию:

1. Провести полное обследование объектов на обслуживание пожарной сигнализации (1 объекта 1000 кв.м.);

2. Оценить техническое состояние системы; проверить правильность монтажа системы, выявить ошибки;

3. Обеспечить предоставление консультаций и рекомендаций по эксплуатации оборудования;

4. При выявлении отказа системы пожарной сигнализации немедленно информировать Заказчика, с момента обнаружения неисправности. Передать точное описание оборудования, вышедшего из строя, и список запасных частей при устранении неполадок;

5. Иметь в наличии необходимые материальные ресурсы и необходимые средства измерений на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, соответствующих Закону Республики Казахстан "Об обеспечении единства измерений";

6. Иметь специализированные программы на установленные блоки для изменения настроек параметров систем пожарной сигнализации;

7. Содержание существующей пожарной сигнализации в рабочем состоянии в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности Республики Казахстан;

8. Проверка работоспособности систем пожарной сигнализации и обслуживание производятся согласно Регламенту работ по техническому обслуживанию;

9. Техническая поддержка работоспособности систем пожарной сигнализации на объектах должна осуществляться в течение 24 часов в сутки, включая выходные и праздничные дни;

10. Поломка или сбой систем пожарной сигнализации на объектах должны устраняться с момента получения заявки в течение 1 дня, включая выходные и праздничные дни.

II. Виды работ по техническому обслуживанию:

1.Тестирование системы пожарной сигнализации.

2.Замер напряжения на объекте.

3.Продувка монтажного блока прибора и чистка клемм проводов бортового питания.

4.Ремонт панели.

5.Тестирование датчиков дымовых.

6.Тестирование датчиков тепловых.

7.Продувка и очистка датчиков (дымовых, тепловых) от пыли, грязи, копи.

8.Проверка работоспособности шлейфов.

9.Проверка проводов на наличие обрывов, в случае выявления обрывов, устранения данных обрывов.

10.Замена блока управления при неисправности.

11.Замена датчиков, вышедших из строя.

12.Замена резисторов, вышедших из строя.

13.Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемноконтрольном устройстве.

14.Контроль основного источника питания.

15.Обслуживание блоков питания.

III. Требования к документированию:

1.Документы должны быть представлены Исполнителем Заказчику на бумажном носителе; 2. Исполнитель должен предоставить Заказчику «Журнал регистрации по ремонту установок пожарной сигнализации и техническому обслуживанию»;

IV. Системы пожарной сигнализации на объектах.

V. Регламент работ:

1. Проверка технического состояния шлейфа пожарной сигнализации.

1.1. Провести внешний осмотр сигнальных датчиков и управляющих приборов систем пожарной сигнализации на отсутствие повреждений, пыли и грязи. При наличии устранить.

1.2. Проверить шлейфы:

- визуальный осмотр на наличие механических повреждений в доступных местах;

- тестирование на наличие повреждений;

- обратить внимание на качественное соединение проводов с клемными колодками. В случае появлении неисправностей, их устранить.

1.3. Произвести осмотр на всём протяжении шлейфа сигнализации соединительных линий и извещателей. Обращая особое внимание на наличие пыли грязи и влаги на корпусах пожарных извещателей, а также на наличие перемычек, исключающих выдачу сигнала тревоги, при наличии устранить. При обнаружении повреждений изоляционного слоя проводки, провисания кабельных линий и скруток, произвести устранение перечисленных неисправностей.

1.4. Проверить наличие крышек на разветвительных коробках, розетках, правильность и качество соединения в них проводов.

1.5. Проверить и очистить от пыли и грязи звуковые и световые оповещатели, в случае появления неисправности, устранить её.

1.6. Проверить электрические параметры шлейфа сигнализации.

2. Проверка работоспособности шлейфа сигнализации.

2.1. Восстановить шлейф сигнализации (закрыть двери, окна и т.д.).

2.2. Вызвать сигнал тревоги по одному из датчиков и убедиться по индикациям ПКП и включению звукового оповещения в нарушении шлейфа.

2.3. Выполнить п.2.2. для всех датчиков ОПС, контролирующих шлейф.

3. Проверка датчиков, магнитно-контактных, дымовых и тепловых извещателей.

3.1 Датчики:

- визуальный осмотр на отсутствие повреждения и надёжность крепления в месте его установки;

- снять крышку с датчика, удалить пыль с внутренней части и протереть линзу;

- проверить клемную колодку, качество подключения шлейфа;

- привести датчик в исходное состояние и убедиться в его срабатывании.

3.2. Магнитно-контактные извещатели: проверить состояние крепления, и расстояние между установленными частями. При необходимости произвести регулировку.

3.3. Тепловые извещатели: проверить качество соединения шлейфа на разъёмной колодке.

3.4. Дымовые извещатели:

- проверить надёжность крепления датчика, при необходимости закрепить;

- проверить и при необходимости очистить контакты соединения датчика и основания;

- проверить качество соединения шлейфа на разъёмной колодке;

- снять крышку с датчика и продуть его воздухом;

- привести датчик в исходное состояние и проверить работоспособность.

4. Проверка работоспособности ПКП.

4.1.Произвести внешний осмотр приёмно-контрольного прибора на наличие механических повреждений, пыли и грязи, при наличии устранить. Проверить работоспособность светодиодов индикации.

4.2. Открыть ПКП. При наличии пыли, грязи и влаги, удалить. Проверить контакты соединительной колодки и качество соединения проводов.

4.3. Проверить предохранители, их соответствие необходимому номиналу.

4.4. Проверить величину напряжения зарядного устройства ПКП.

4.5. Привести ПКП в исходное состояние.

В случаи обнаружения неисправности оборудования, ремонт или замена запасных частей производится за счет Исполнителя.

Запасные части должны быть новыми, не бывшего употребления, не восстановленные и не собранные из восстановленных комплектов.

Обслуживание установок пожарной сигнализации проводится **ежемесячно** и включает дополнительные вызовы по заявке Заказчика. Данные о проверках работоспособности необходимо заносить «Журнал регистрации по техническому обслуживанию и ремонт установок пожарной сигнализации».

Работы по ремонту и обслуживанию пожарной сигнализации должны выполняться специалистами, прошедшими соответствующее обучение и имеющими подтверждающую квалификацию документы (сер тификат, удостоверение).

Наличие в штате не менее трех специалистов с группой допуска по электробезопасности не ниже III, согласно разрешительным требованиям к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 14 августа 2025 года №322.

Исполнитель должен соблюдать требования нормативных документов, в том числе правил противопожарного режима, технических регламентов и стандартов, касающихся пожарной безопасности:

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405;

- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- Правила пожарной безопасности Республики Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55.

Подписал	Каирходжаев Даурен Илеуович
Дата подписания	23.11.2026