ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1272960 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № (299-2 Р, 4588812) Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	299-2 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар, Жобалық және іздестіру жұмыстарды атқаруды, "кілтке" салуды, жобалық пен іздестіру жұмыстарын басқаруды, "кілтке" салуды (қажет болған кезде) қамтитын құрылыс бойынша кешенді жұмыстар және аталған жұмыстарға ілесе жүретін тауарларды жеткізу, қызметтерді көрсету
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., г. Астана, ул. Алматы 1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 15 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық сипаттама

«Асыл тау» БО «толық аяқталған» құрылыс бойынша кешенді жұмыстар

1. Объект:

Астана қаласы, Алматы көшесі, 1 мекенжайында орналасқан «Асыл тау» бизнес-орталығы.

Нысанға 2 жер үсті қабаты, тұрақ және жабын кіреді.

Осы Техникалық сипаттама бойынша жұмыстар орындалатын үй-жайлардың жалпы ауданы 2076,4 м2 құрайды.

Жұмыстар осы техникалық сипаттамаға №1 және №2 қосымшаларда келтірілген жоспарлау шешімдеріне сәйкес Деректер орталығының, дүкеннің және объектінің офистік бөлігінің үй-жайларында орындалады.

2. Жұмыстың мақсаты мен мақсаты

Деректер орталығының, дүкеннің және «Асыл тау» БО офистік бөлігінің алаңдарын бөлу үшін «толық аяқталған» құрылыс бойынша кешенді жұмыстар жүргізу, соның ішінде:

· осы техникалық сипаттамада көзделген жұмыстарды орындау үшін қажетті көлемде АЖЖ бөлімд бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу;

· АЖЖ, АР, ЖК, желдету, ЭОМ, СКС және КББЖ бөлімдері бойынша бөлшектеу және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау

· қажетті материалдарды, жабдықтар мен компоненттерді жеткізу;

· монтаждау және іске қосу жөндеу жұмыстарын орындау;

· қажетті сынақтар мен тексерулер жүргізу;

· жұмыстарды орындау кезінде зақымданған инженерлік жүйелер мен әрлеуді қалпына келтіру;

· атқарушы және техникалық құжаттаманы дайындау және Тапсырыс берушіге беру;

· осы техникалық сипаттамада көзделген жұмыстар кешенін аяқтау үшін тікелей қажетті өзге де ілеспе жұмыстарды орындау.

Жұмыстар жобалау құжаттамасына, жоспарлау шешімдеріне, осы техникалық сипаттамаға және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес орындалады. Жоспарлау шешімдері, схемалары және бастапқы техникалық деректері бар осы техникалық сипаттамаға қосымшалар жұмыстарды орындау үшін бастапқы материалдардың бөлігі болып табылады және оны әзірлеу Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес міндетті болып табылатын жағдайларда жобалау құжаттамасын алмастырмайды.

3. Орындаушыға қойылатын талаптар:

1) Шарт жасалғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушы Тапсырыс берушіге «Жұ мыстар тізбесі» 1-кестесінде көрсетілген жұмыс түрлері бойынша жұмыстар мен материалдардың құнын егжей-тегжейлі көрсетеді.

Егжей-тегжейлі ҚҚС-сыз беріледі және сатып алу нәтижелері бойынша айқындалған Шарттың жалпы құнын өзгертуге әкеп соқпайды.

Құнның егжей-тегжейі есептеулердің мұндай нысаны Шартта көзделген жағдайларда нақты орындалған жұмыс көлемінің құнын айқындау үшін ғана пайдаланылады және Шарттың жалпы құнын өзгерту үшін негіз болып табылмайды.

Жұмыс көлемі мен Шарттың құнын өзгертуге «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алуды жүзеге асыру тәртібінде және Шартта көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жол беріледі

2) Шарт жасалған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушы жұмыс жүргізудің жоспар-кестесін әзірлейді және Тапсырыс берушіге келісуге ұсынады.

Жоспар кестесінде келесілер болуы тиіс:

· барлық жұмыс түрлерінің тізімі;

· әр жұмыс түрінің басталу және аяқталу мерзімі;

· жобалық құжаттаманы әзірлеу және келісу мерзімдері;

· жабдықтарды, материалдар мен компоненттерді жеткізу мерзімі;

· бөлшектеу, монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарын орындау мерзімдері;

· мамандығы мен қызметкерлер санын көрсете отырып, қызметкерлерді объектіге шығару кестесі;

· сынақтарды өткізу және жұмыстарды қабылдау мерзімдері;

· жұмыстарды орындау үшін қажетті өзге де іс-шаралар.

Жоспар-кесте «Х» деп белгіленген шартты жасасу күніне байланысты әзірленеді және Шартта белгіленген мерзімде — 15 күнтізбелік күнде жұмыстардың толық көлемінің орындалуын қамтамасыз етуге тиіс.

Жоспар-кесте Шартта белгіленген жұмыстарды орындау мерзімін өзгерте алмайды.

4. Жұмыстарды жүргізуге қойылатын талаптар:

1) Жұмыстарды орындау басталғанға дейін Орындаушы үй-жайлардың, конструкциялардың, инженерлік жүйелер мен желілердің нақты жай-күйін нақтылау мақсатында жұмыстарды орындау аймағында объектіге тексеру жүргізуге, сондай-ақ жұмыстарды орындау үшін материалдардың, жабдықтар мен ресурстардың қажетті көлемін

айқындауға міндетті. Зерттеу нәтижелері тиісті актімен/есебімен ресімделеді және жұмыстарды орындау кезінде ескеріледі. Жобалау және құрылыс-монтаждау жұмыстары жұмыстарды орындау күнінде қолданылып жүрген Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне, техникалық регламенттерге, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтік құжаттарға, өрт, өнеркәсіптік, электрлік және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздік талаптарына, сондай-ақ тиісті нормативтік құжаттарға қолданылатын өзге де жұмыс түрлерінің нормативтік құжаттарға сәйкес орындалуы тиіс

2) Жұмыстарды осы Техникалық сипаттамаға, Шарт шеңберінде әзірленетін жобалау шешімдері бөлігінде жобалау құжаттамасына, бастапқы материалдар мен жоспарлау шешімдеріне, Техникалық сипаттамаға қосымшаларға және "жұмыстар тізбесі"1-кестеге сәйкес орындауға міндетті. Қазақстан Республикасының заңнамасында жобалау шешімдерінің міндеттілігі көзделген жұмыстарды орындау тиісті жобалау құжаттамасының негізінде жүзеге асырылады. Жұмыстар Тапсырыс берушінің өкілдерін жұмыстың басталғаны және аяқталғаны туралы жазбаша түрде электрондық пошта арқылы хабардар ете отырып жүргізілуі тиіс.

3) Жұмыстарды жүргізу кезінде Тапсырыс берушімен «Жұмыстар тізбесі» 1-кестесінде көзделген бұйымдар, тауарлар мен жабдықтар материалдарының үлгілерін міндетті түрде алдын ала келісу қажет.

4) Материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды таңдау осы техникалық ерекшеліктің, 1-кестенің, жобалау құжаттамасының талаптарына және белгіленген Техникалық сипаттамаларға сәйкес жүзеге асырылады. Материалдар мен жабдықтар Техникалық сипаттамада белгіленген функционалдық және Техникалық сипаттамалардан кем болмауға тиіс. Материалды Орындаушы сатып алады және объектіге жеткізеді.

5) Пайдаланылатын материалдар, жабдықтар, тетіктер мемлекеттік стандарттарға және жобалау шешімдеріне сәйкес келуге тиіс.

6) Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін объект не жұмыстарды орындаудың тиісті аймағы объектіні (жұмыстарды орындау аймағын) беру актісі бойынша Орындаушыға беріледі (6-қосымша).

7) Жасырын жұмыстар тиісті актіні ресімдей отырып, кейінгі жұмыстармен жабылғанға дейін куәландырылуға жатады. Орындаушы Тапсырыс берушіні және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын адамды жасырын жұмыстардың куәландыруға дайындығы туралы алдын ала хабардар етуге міндетті. Жасырын жұмыстарды жабатын кейінгі жұмыстарды олар куәландырылғанға дейін орындауға жол берілмейді. Жұмыстарды тиісті куәландырусыз орындаған жағдайда Орындаушы өз есебінен тиісті учаскені ашуды, куәландыруды жүргізуді және жұмыстарды қалпына келтіруді қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыстарды жүргізу кезінде, қажет болған жағдайда, жөнделетін алаңдардың құрылыс алаңдарын қоршауды ұйымдастыру.

8) Жұмыстарды жұмыстан тыс уақытта, демалыс және мереке күндері орындау қажет болған кезде Орындаушы жұмыстардың орындалуын келісілген кестеге сәйкес және Қазақстан Республикасы Еңбек заңнамасының, объектінің еңбекті қорғау және ішкі режимінің талаптарын сақтай отырып қамтамасыз етеді.

9) Орындаушы өзіне тиесілі не заңды негізде тартылған жұмыстарды орындау үшін қажетті тетіктерді, жабдықтарды, құралдар мен құралдарды қолдана отырып жұмыстарды жүзеге асырады. Қолданылатын тетіктер мен жабдықтар Қазақстан Республикасы заңнамасының, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келуге және заңнамада көзделген құжаттарға ие болуға тиіс.

10) Орындаушы күн сайын құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін жұмыстар жүргізілетін орынды және оған іргелес аймақтарды жинауды жүргізуге, жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен өзге де қалдықтарды шығаруды қоса алғанда, тәртіп орнатуды және тазалықты сақтауды қамтамасыз етуге міндетті.

11) Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде ғимаратқа іргелес аумақтың тозаңдануы мен ластануын болғызбауға міндетті.

12) Жұмыстарды қабылдау кезінде және кепілдік мерзімі ішінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақтылы жоюға міндетті.

13) Орындаушы Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және экологиялық қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ объектінің өткізу және ішкі режимінің талаптарын сақтауға міндетті.

14) Қызметкерлерді объектіге жіберуге дейін кемінде 3 (үш) жұмыс күні бұрын Орындаушы Тапсырыс берушіге объектінің ішкі режимімен және Қазақстан Республикасының дербес деректерді қорғау туралы заңнамасымен белгіленген көлемде рұқсат беруге жоспарланатын қызметкерлердің тізімін және рұқсатты ресімдеу үшін қажетті құжаттарды ұсынады.

15) Орындаушы кез келген жүктерді және құрылыс материалын Тапсырыс берушімен келісілген тәртіппен қатаң сақтауға міндетті.

16) Орындаушы жүктерді және құрылыс материалдарын қабылдауға және оларды объектіде сақтауға алдын ала дайындалуы тиіс.

17) Жалпы пайдалану орындарында және эвакуациялау жолдарында жүктер мен құрылыс материалдарын жинауға жол берілмейді.

18) Орындаушы жұмыстарды ұйымдастыру және орындау, қызметкерлердің қол жеткізуін бақылау, материалдар мен жабдықтарды әкелу және қоймаға салу мәселелері бойынша Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға уәкілетті жауапты адамды тағайындайды. Жауапты тұлға келісілген кестеге сәйкес оның қатысуын талап ететін жұмыстарды жүргізу кезеңінде объектіде болуға тиіс.

19) Жұмыстардың барлық түрлері күнтізбелік жоспарға (кестеге) сәйкес жұмыстардың жекелеген түрлерін негізді ұштастыруды ескере отырып, технологиялық реттілікпен жүргізілуге тиіс.

20) Орындаушы Тапсырыс берушінің мүлкін бүлдіруге жол бермеуге, жұмыстарды орындау аймағында Тапсырыс берушінің инженерлік жүйелері мен желілерінің сақталуын және тұтастығын қамтамасыз етуге тиіс. Тапсырыс беруші Орындаушының жедел-шаруашылық қызметіне араласпай, кез келген уақытта жұмыстың барысы мен жұмыс сапасын тексеруге құқылы.

21) Жұмыстарды орындау кеңсе жұмысына кедергі келтірмеуі немесе қолайсыздық туғызбауы немесе Тапсырыс берушінің қызметкерлеріне қауіп төндірмеуі тиіс. Қолданыстағы ішкі тәртіп қағидаларын, бақылау-өткізу режимін, ішкі ережелерді сақтау.

22) Орындаушы Тапсырыс берушінің, үй-жайдың, материалдардың, жабдықтардың, инженерлік жүйелердің және қолданыстағы әрлеудің меншік иесінің мүлкін бүлдіргені немесе жоғалтқаны үшін, егер мұндай зақым немесе жоғалту Орындаушының не жұмыстарды орындау кезінде өзі тартқан адамдардың кінәсінен болса, жауапты болады.

23) Әрлеу жұмыстарын жүргізу кезінде пайда болатын қалдықтарды кәдеге жарату үшін қолданыстағы кәріз жүйесін пайдалануға тыйым салынады (бояу, шпаклевка, әктеу, ерітінділер және т.б.). Қатты фракциялар белгіленген тәртіппен жойылуы тиіс.

24) жұмыстарды тиісті жұмыс түрлері үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Техникалық сипаттамада көзделген қажетті даярлығы, біліктілігі, жұмыс тәжірибесі және құжаттары/рұқсаттары бар білікті мамандар орындайды.

25) Тапсырыс беруші бөлшектеуге және одан әрі пайдалануға жататын материалдарды, жабдықты және өзге де элементтерді тапсырыс беруші тиісті жұмыстар басталғанға дейін айқындайды. Орындаушы оларды бөлшектеуді, сақтауды және Тапсырыс берушіге акт бойынша не Тапсырыс беруші белгілеген өзге де тәртіппен беруді қамтамасыз етуге міндетті.

26) Жұмыс көлемі өзгерген жағдайда Шарт құнының өзгеруі «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алуды жүзеге асыру тәртібінде және Шарт талаптарында көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жүзеге асырылады. Жұмыс көлемі азайған кезде Шарттың құны тәртіпте және Шартта көзделген жағдайларда тиісінше азайтылуға жатады

27) Қабылдау актілеріне қол қойылғанға дейін бүлінген немесе ластанған әрлеуді кез келген жөндеу немесе жинау Орындаушының есебінен жүргізілетін болады.

28) Орындаушы жұмыс аяқталғаннан кейін барлық буып-түю материалдары мен қоқыстарды алып тастап, үй-жайларда құрылыс қоқыстарынан желім, шпатлевка және т. б. дымқыл тазалау жүргізуі тиіс.

29) Құрылысмонтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін Орындаушы объектіде жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен қалдықтарының барлық түрлерін толық көлемде және белгіленген мерзімдерде жинауды, әкетуді және кәдеге жаратуды жүзеге асыруға міндетті.

30) Егер Қазақстан Республикасының заңнамасында, жобалау құжаттамасында немесе жабдық өндірушінің құжаттамасында неғұрлым ұзақ кепілдік мерзімі белгіленбесе, орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі Тараптар орындалған жұмыстарды қабылдаудың қорытынды актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 12 (он екі) айды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде Орындаушы өзінің кінәсінен туындаған кемшіліктер мен ақауларды Шартта белгіленген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті.

5. Құжаттамаға қойылатын талаптар:

1) Жұмыстардың тиісті түрлері аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге Қазақ стан Республикасының заңнамасында, жобалау құжаттамасында және осы Техникалық сипа ттамада көзделген атқарушылық техникалық құжаттаманың, оның ішінде қолданылатын бөл ігінде толық жиынтығын беруге міндетті:

· жасырын жұмыстарды куәландыру актілері;

· жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілері;

· нақты орындалған жұмыстардың атқарушылық сызбалары мен сызбалары;

· орнатылған жабдықты орналастыру схемалары;

· нақты трассаларды, таңбалауды және қосылу нүктелерін көрсете отырып, кабельдік трассаларды төсеудің атқарушы схемалары;

· сынақ, өлшеу және тексеру нәтижелері;

· іске қосу жөндеу жұмыстарының актілері;

· жұмыс жүргізу журналдары және нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттар.

2) Атқарушылық құжаттама электрондық нысанда, оның ішінде цифрлық жүйе арқылы, егер оны жүргізу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, сондай-ақ Шартта белгіленген мөлшерде қағаз нысанда ұсынылады.

3) Орындаушы белгіленген жабдықтар мен қолданылған материалдарға арналған пайдалану және техникалық құжаттаманың толық жиынтығын, оның ішінде қолданылатын бөлігінде: паспорттарды, пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарды, монтаждау және пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарды, Қазақстан Республикасының заңнамасында және өндірушінің құжаттамасында көзделген жағдайларда сәйкестік туралы сертификаттарды /декларацияларды беруге міндетті.

4) Жұмыстар аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге белгіленген жабдықтар мен жүйелерді конфигурациялау, әкімшілендіру, пайдалану және оларға техникалық қызмет көрсету үшін қажетті қажетті есептік деректерді, парольдерді, кіру кодтарын және өзге де ақпаратты беруге міндетті.

5) Есептік деректерді беру қорғалған арна бойынша не Тапсырыс берушімен келісілген өзге де тәсілмен жүзеге асырылады. Берілген есептік деректер Тапсырыс берушіге жүйелерді дербес басқару және пайдалану мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. Қажеттілігі өндірушінің құжаттамасында көзделген және Тапсырыс берушіге берілген техникалық есептік жазбаларды қоспағанда, Орындаушы жасаған әкімшілік құқықтары бар тапсырыс берушіге ашылмаған есептік жазбалардың болуына жол берілмейді.

6) Жұмыстарды орындауға тартылатын Орындаушының жұмыскерлерінің, егер мұндай құжаттардың болуы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, тиісті жұмыс түрлерін орындауға құқығын және/немесе біліктілігін растайтын қажетті біліктілігі, дайындығы, рұқсаты және өзге де құжаттары болуға тиіс. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Орындаушы тартылған қызметкерлердің біліктілігі мен рұқсатын растайтын құжаттарды ұсынады.

6. **Бақылау қағидалары және жұмыстарды қабылдау**:

6.1. Орындалатын жұмыстардың сапасы мен көлемін бақылауды Тапсырыс беруші және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға оларға берілген өкілеттіктер шегінде, жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырады.

6.2. Жұмыстың жекелеген түрлері мен кезеңдері де, Шарт бойынша жұмыстардың барлық кешені де қабылдануға жатады.

6.3. Кейінгі жұмыстармен жабылуға жататын жұмыстар жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін және нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттарды ресімдей отырып, олар жабылғанға дейін қабылданады.

6.4. Шартта көзделген жұмыс көлемі аяқталған кезде Орындаушы Тапсырыс берушіні объектінің (жұмыс нәтижесінің) қорытынды қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабардар етеді және Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген атқарушы және техникалық құжаттаманың толық жиынтығын береді.

6.5. Қорытынды қабылдау орындалған жұмыстардың Техникалық сипаттамаға, жобалық құжаттамаға, келісілген шешімдерге, Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін тексергеннен кейін, сондай-ақ анықталған кемшіліктер мен ескертулер жойылғаннан кейін жүзеге асырылады.

6.6. Кемшіліктер, сәйкессіздіктер немесе жұмыстардың толық орындалмауы анықталған кезде Орындаушы оларды Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші/техникалық қадағалау белгілеген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті.

6.7. Іске қосу-баптау жұмыстарын, сынақтар мен жұмыс қабілеттілігін тексеруді талап ететін жабдықтар мен инженерлік жүйелер үшін қабылдау тиісті сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары жүргізілгеннен кейін және Орындаушы жобалау құжаттамасының, жабдықты өндірушілердің нормативтік құжаттары мен құжаттамасының талаптарына сәйкес растайтын құжаттама мен сынақ хаттамаларын ұсынғаннан кейін жүзеге асырылады.

7. **Жұмыстың мазмұны**

7.1 АР

Деректер орталығының, дүкеннің және кеңсе бөлігінің үй-жайларын функционалдық және конструктивтік бөлуге арналған қалқалар орнатуды қоса алғанда, сәулет шешімдері бойынша бөлшектеу және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау, санитариялық тораптарды пайдалану мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін үй-жайларды қайта жоспарлау жөніндегі жұмыстарды орындау, сондай-ақ «Жұмыстар тізбесі» 1-кестесінде және жоспарлау шешімдерінде көзделген өзге де жұмыстар (Осы Техникалық сипаттамаға №1 және №2).

АЖ бөлімі бойынша жұмыстар тапсырыс беруші ұсынған жобалау құжаттамасы және /немесе жоспарлау шешімдері негізінде орындалады. АР бөлімі бойынша жобалық құжаттаманы әзірлеу Орындаушының жұмыс көлеміне кірмейді.

Егер сіздің бөлімдеріңіз өртке қарсы тосқауылдар функциясын орындайтын болса, мұны отқа төзімділіктің қажетті шегі бар ТК-да тікелей көрсету тиіс-немесе отқа төзімділік шегі нормативтік талаптарға сәйкес жобалық шешімдермен анықталғанын жазу тиіс.

7.2 ЭОМ

«Жұмыстар тізбесі» 1-кестесіне және жоспарлау шешімдеріне (осы Техникалық сипаттамаға №1 және №2 қосымшалар) сәйкес кабельдер, розеткалар, ажыратқыштар, шамдар және электр жабдығының өзге де элементтері бойынша бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын орындау.

ЭОМ бөлімі бойынша жобалық құжаттаманы әзірлеу Орындаушының жұмыс көлеміне кірмейді. Жұмыстар осы Техникалық сипаттамада көзделген жұмыс көлемін орындау үшін қажетті бөлікте Тапсырыс беруші ұсынған жобалау құжаттамасының және/немесе техникалық шешімдердің негізінде орындалады.

7.3 ЖК / желдету

Ішкі сумен жабдықтау, кәріз, жылыту, желдету және кондиционерлеу жүйелері бойынша «Жұмыстар тізбесі» 1-кестесінде және жоспарлау шешімдерінде көзделген көлемдерде бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын орындау (осы Техникалық сипаттамаға №1 және №2 қосымшалар).

ЖК және ЖЖжК бөлімдері бойынша жобалық құжаттаманы әзірлеу Орындаушының жұмыс көлеміне кірмейді. Жұмыстар Тапсырыс беруші ұсынған жобалау/техникалық шешімдер мен бастапқы деректер негізінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес орындалады.

7.4 СКС

7.4.1 Егер №4 қосымшада өзгеше белгіленбесе, бекітпе элементтерін және бөлшектелетін желілерге тікелей жататын өзге де компоненттерді бөлшектеуді қоса алғанда, осы Техникалық сипаттамаға №4 қосымшада көрсетілген санда және орындарда желілік розеткаларды және СКС тиісті кабельдік желілерін бөлшектеуді орындау.бірінші қабаттағы жұмыс орындарында:

Келесі желілік розеткалар мен желілерді бөлшектеу: (D001/V001/ D002/V002/ D005/V005 /D006/V006/D007/V007/D008/V008/D009/V009/D010/V010/D011/V011/ D012/V012/ D013 /V013/ D014/V014/ D015/V015/ D016/V016/ D017/V017/ D018/V018/ D019/V019/ D020/V020/ D021/V021/ D022/V022/ D023/V023/ D024/V024/ D025/V025/ D026/V026/ D027/V027/ D028 /V028/ D029/V029/ D030/V030/D031/V031/ D032/V032/ D033/V033/ D034/V034/ D035/V035/ D036/V036/ D037/V037/ D038/V038/ D039/V039/ D040/V040/ D041/V041/ №55/№56/№63 /№64.

7.4.2 Егер екінші қабаттағы жұмыс орындарында №5 қосымшада өзгеше белгіленбесе, осы Техникалық сипаттамаға №5 қосымшада көрсетілген сандарда және орындарда, бекітпе элементтерін және бөлшектелетін желілерге тікелей жататын өзге де компоненттерді бөлшектеуді қоса алғанда, желілік розеткаларды және СКС тиісті кәбіл желілерін бөлшектеуді орындау: (1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 /41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72 /73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112 /113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155 /156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177 /178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/189/190/191/192/214/215/216/217/218/219/220/221 /222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243 /244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254.

Тапсырыс беруші одан әрі пайдалануға жататын бөлшектелген материалдар мен жабдықтар Тапсырыс берушіге акт бойынша беріледі.

7.5 АЖЖ - автоматты өрт дабылы

7.5.1 АЖЖ бөлімі бойынша жұмыстардың құрамына келесілер кіреді:

· жұмыстарды орындау аймағындағы қолданыстағы АЖЖ жүйесін тексеру;

· жалпы ауданы 2076,4 м2 объектіде АЖЖ бөлімі бойынша жобалық құжаттаманы әзірлеу;

· жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу;

· жобалық құжаттамада айқындалған көлемде қолданыстағы жүйенің бөлшектеу жұмыстарын орындау;

· жабдықтарды, материалдар мен компоненттерді жеткізу;

· әзірленген жобалық құжаттамаға сәйкес монтаждау жұмыстарын орындау;

· іске қосу жөндеу жұмыстарын орындау;

· нормативтік талаптарда көзделген сынақтар мен тексерулерді жүргізу;

· атқарушылық және техникалық құжаттаманы ресімдеу;

Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын АЖЖ жүйесін беру. АЖЖ жүйесін монтаждау, баптау және пайдалануға беру әзірленген жобалау құжаттамасына және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес орындалады.

7.5.2 АЖЖ бөлімі бойынша жобалық құжаттаманы әзірлеу

7.5.2.1 Орындаушы жобалауға арналған тапсырма, бастапқы деректер, объектіні тексеру нәтижелері және қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің, техникалық регламенттердің және өрт автоматикасы жүйелеріне қолданылатын Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарының талаптары негізінде АЖЖ бөлімі бойынша жобалау құжаттамасын әзірлейді.

Жобалау құжаттамасы Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы негізінде әзірленеді. Жобалау құжаттамасын әзірлеу басталғанға дейін жобалауға арналған тапсырма Тапсырыс берушімен келісілуге тиіс.

АЖЖ жүйелерімен жарақтандырылатын үй-жайлар туралы жалпы мәліметтер:

- ЖСҚ әзірлеуге жататын объектілер Техникалық сипаттамаға 1 және 2-қосымшаларда көрсетілген.

Құжаттамаға қойылатын талаптар:

АЖЖ үшін кем дегенде схемалар, жабдықты орналастыру жоспарлары, кабельдік желілер, өзара әрекеттесу алгоритмдері, спецификациялар және т.б. қарастырылуы тиіс, егер бұл қабылданған жобалық шешімдермен талап етілсе. Ұсынылатын редакция: АЖЖ бөлімі бойынша жобалық құжаттамада қажетті көлемде болуы тиіс:

түсіндірме жазба;

АЖЖ жүйесінің жабдықтарын орналастыру жоспарлары;

жабдықты қосу және қосу схемалары;

кабель желілерін төсеу схемалары және / немесе жоспарлары;

жүйенің құрылымдық және функционалдық схемалары;

жобалау шешімдерінде көзделген жағдайларда АЖЖ объектінің инженерлік және өзге де жүйелерімен өзара іс-қимыл алгоритмдері;

жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың спецификациясы;

жұмыс көлемінің тізімдемесі;

қажетті есептеулер;

сметалық құжаттаманы көзделген көлемде;

қолданыстағы нормативтік талаптарда және жобалауға арналған тапсырмада көзделген өзге де құжаттар

7.5.2.2 АЖЖ жүйелеріне қойылатын техникалық талаптар:

1) Өрт автоматикасы қондырғыларының саны мен құрылымы үй-жайлардың функционалдық мақсатын, олардың ауданын, көлемдік-жоспарлау шешімдерін және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарын ескере отырып, жобалау құжаттамасымен айқындалады.

2) АЖЖ жүйесі жабдығының құрамы объектінің функционалдық мақсатына және нормативтік талаптарға сәйкес жобалау құжаттамасымен айқындалады. Қабылданған

жобалық шешімдерге байланысты жүйенің құрамына қабылдау-бақылау аспаптары, өрт хабарлағыштары, қол өрт хабарлағыштары, құлақтандыру құрылғылары, үздіксіз қоректендіру көздері және өзге де қажетті жабдықтар кіруі мүмкін.

АЖЖ жүйесінің кәбілдік және жалғау желілері өрт автоматикасына, электрмен жабдықтауға, кәбілдік желілерге және отқа төзімділікке қойылатын талаптарды белгілейтін Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының жобалық шешімдері мен талаптарына сәйкес орындалады.

5) АЖЖ жүйесі жабдықтарының саны, типі және Техникалық сипаттамалары қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарын ескере отырып, үй-жайлардың функционалдық мақсаты, олардың ауданы, көлемдік-жоспарлау шешімдері, өрт жүктемесі және объектінің өзге де сипаттамалары негізінде жобалау құжаттамасымен айқындалады.

6) Өрт хабарлағыштарының түрі мен түрі қорғалатын үй-жайлардың мақсаты мен сипаттамаларына, ықтимал өрттің сипатына және қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына байланысты жобалау құжаттамасымен айқындалады.

7) АЖЖ жүйесінде қолданылатын жабдықтар, материалдар мен жинақтауыштар Қазақстан Республикасының техникалық регламенттерінің, нормативтік құжаттарының талаптарына және тиісті өнімге қолданылатын сәйкестікті растау талаптарына сәйкес келуге тиіс.

7.5.2.3. АЖЖ жүйесіне қойылатын функционалдық талаптар

1) АЖЖ жүйесінде қолданылатын жабдықтар, материалдар мен жинақтауыштар Қазақстан Республикасының техникалық регламенттерінің, нормативтік құжаттарының талаптарына және тиісті өнімге қолданылатын сәйкестікті растау талаптарына сәйкес келуге тиіс.

2) Жобалық шешімдерге сәйкес қорғалатын үй-жайларда өрт белгілерін автоматты түрде анықтауды қамтамасыз ету

2) Өрт туралы сигналды қабылдау-бақылау жабдығына және жобалау құжаттамасында айқындалған кезекші персоналдың үй-жайына/жұмыс орнына беруді қамтамасыз ету;

3) Өрт туралы сигналдардан өзгеше жарық және дыбыс сигналдары арқылы АЖЖ жүйесі жабдығының жекелеген элементтері арасындағы байланыс желілерінің ақаулығы анықталғаны туралы кезекші персоналды хабардар ету;

4) Өрт туралы сигналдарды жобалау құжаттамасында көзделген өрт кезінде адамдарды құлақтандыру және эвакуациялауды басқару құрылғылары мен жүйелеріне, сондай-ақ өзара іс-қимыл жасау жобалық шешімдерде көзделген өзге де жүйелерге беруді қамтамасыз ету;

5) АЖЖ жүйесі жабдықтарының өзара үйлесімділігін қамтамасыз ету, сондай-ақ жобалау құжаттамасында көзделген жағдайларда объектінің басқа да инженерлік және өртке қарсы жүйелерімен өзара іс-қимыл жасау.

6) АЖЖ жүйесінің кабельдік желілері мен байланыс желілері жобалау құжаттамасына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес, оның ішінде нормативтік талаптармен және жобалау шешімдерімен белгіленген уақыт ішінде өрт жағдайында өрттен қорғау жүйелерінің жұмыс қабілеттілігін сақтауға қойылатын талаптарды ескере отырып орындалуы тиіс.

7) АЖЖ жүйесінің өрт хабарлағыштары қорғалатын үй-жайда үй-жайдың кез келген нүктесінде өрттің уақтылы анықталуын қамтамасыз ететіндей орналастырылуға тиіс.

8) Қол, өрт хабарлағыштары өрт туындаған кезде оларды қосу үшін қолжетімді орындарда эвакуациялау жолдарында орналасуы тиіс.

9) Өрт хабарлағыштары тәулік бойы үздіксіз жұмыс істеуге есептелуге тиіс.

10) АЖЖ жүйесін бақылау және басқару аспаптары қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарын және объектіні пайдалану шарттарын ескере отырып, жобалау құжаттамасында айқындалған жерде орналастырылады.

7.5.3 Автоматты өрт дабылы жүйесін (АЖЖ) монтаждау, іске қосу және пайдалануға беру жөніндегі жұмыстарға қойылатын талаптар

Жалпы ережелер

· Орындаушы белгіленген тәртіппен әзірленген және келісілген жобалау құжаттамасына, осы Техникалық сипаттамаға, Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес автоматты өрт дабылы жүйесін (АЖЖ) монтаждау және іске қосу бойынша жұмыстардың толық кешенін орындауға міндетті.

· Жұмыстар «толық аяқталған» орындалады және Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындау үшін барлық қажетті іс-шараларды қамтиды, соның ішінде жабдықтар мен материалдарды жеткізу, тасымалдау, түсіру, қоймаға салу және сақтау, қолданыстағы АЖЖ жүйесін жобалық құжаттамада көзделген көлемде бөлшектеу, монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарын орындау, сынақтар мен тексерулер жүргізу, сондай-ақ Тапсырыс берушіге атқарушы және техникалық құжаттаманы ресімдеу және беру.

· Жұмыстарды орындау процесінде жобалық шешімдерді өзгертуге тапсырыс берушімен алдын ала келісілгеннен және белгіленген тәртіппен жобалау құжаттамасына тиісті өзгерістер енгізілгеннен кейін ғана жол беріледі.

· Орындаушы жұмыстарды жобалау құжаттамасына, осы Техникалық сипаттамаға, қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің, құрылыс және өрт қауіпсіздігі саласындағы техникалық регламенттер мен Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарының талаптарына, сондай-ақ техникалық құжаттамаға және қолданылатын жабдықты дайындаушылардың талаптарына сәйкес толық көлемде орындайды.

· Орындаушының Шартта көзделген жұмыстарды орындауға байланысты барлық шығындары, оның ішінде жабдықтар мен материалдарды жеткізу, тасымалдау, түсіру, қоймаға салу және сақтау, монтаждау, іске қосу-баптау, сынау, атқарушылық және техникалық құжаттаманы ресімдеу және осы Техникалық сипаттамада көзделген жұмыс көлемін тиісінше орындау үшін қажетті өзге де шығыстар Шарттың құнына және Тапсырыс беруші жеке төлемейді.

Қызметті жүзеге асыруға рұқсатқа қойылатын талаптар

· Орындаушының Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен берілген өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және оларға техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыруға қолданыстағы рұқсаты болуға тиіс.

· Орындаушы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау және баптау жөніндегі қызметті жүзеге асыруға қойылатын талаптарға сәйкес келетін мамандардың жұмыстарды орындауын қамтамасыз етуге міндетті.

· Тапсырыс берушінің талабы бойынша Орындаушы қолданыстағы рұқсаттың болуын және мамандардың белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынады.

Монтаждау және іске қосу бойынша жұмыстардың құрамы

Жұмыс құрамына келесілер кіреді:

· монтаждау жұмыстары басталар алдында Тапсырыс берушінің өкілдерімен бірлесіп, жұмыстарды орындау аймағындағы қолданыстағы АЖЖ жүйесі мен инженерлік жүйелердің жай-күйін тексеруді қоса алғанда, объектіге тексеру жүргізу;

· жобалау құжаттамасына сәйкес жабдықтарды, материалдар мен жинақтауыштарды жеткізу;

· Тапсырыс берушімен келісім бойынша қолданыстағы АЖЖ жүйелері мен жабдықтарын бөлшектеу;

· жобалау құжаттамасында көзделген өрт қабылдау-бақылау аспаптарын, өрт хабарлағыштарын, қол өрт хабарлағыштарын, хабарлағыштарды, қоректендіру көздерін, кабель желілерін, коммутациялық жабдықтарды және АЖЖ жүйесінің өзге де элементтерін монтаждау;

· жобалық құжаттамада көзделген жағдайларда АЖЖ жүйесін өрт кезінде адамдарды құлақтандыру және эвакуациялауды басқару жүйесімен, сондай-ақ объектінің басқа да инженерлік және өртке қарсы жүйелерімен интеграциялау жөніндегі жұмыстарды орындау;

· монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін іске қосу-жөндеу жұмыстарын орындау;

· жобалау құжаттамасында, Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Техникалық сипаттамада көзделген құрамда және көлемде атқарушы және техникалық құжаттаманы ресімдеу және Тапсырыс берушіге беру.

· Жұмыстардың тізбесі, түрлері мен көлемі осы техникалық ерекшелікті және объектіні зерттеу нәтижелерін ескере отырып, әзірленген және келісілген жобалау құжаттамасымен айқындалады.

Мердігерге қойылатын талаптар

· Мердігердің өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметті жүзеге асыруға қолданыстағы рұқсаты, сондай-ақ осы Техникалық сипаттамада көзделген жұмыстарды орындау үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де рұқсат құжаттары болуға тиіс.

· Мердігер өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау және іске қосу бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті біліктілігі, дайындығы және рұқсаты бар Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келетін мамандардың жұмыстарды орындауын қамтамасыз етуге міндетті.

· Мердігер жұмыстарды орындауға тартылатын қызметкерлерді жұмыстарды қауіпсіз және сапалы орындау үшін қажетті жеке қорғаныс құралдарымен, құралдармен, жабдықтармен және өзге де ресурстармен қамтамасыз етеді.

· Мердігер Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жұмыстарды орындау кезінде еңбекті қорғау, техника қауіпсіздігі, өрт қауіпсіздігі талаптарын және өзге де міндетті қауіпсіздік талаптарын сақтағаны үшін, сондай-ақ өз қызметкерлерінің және ол тартқан адамдардың қауіпсіздігі үшін жауапты болады.

Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

· Мердігер жұмыстарды ЖСҚ-ға және жұмыстарды жүргізудің бекітілген кестесіне қатаң сәйкес орындауға міндетті.

· Жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық жабдықтар, Материалдар мен компоненттерді мердігер жеткізеді және жобалық шешімдерге, техникалық талаптарға және өндіруші зауыттардың нұсқауларына сәйкес келуі тиіс.

· Жабдықтар мен материалдарды объектіге жеткізгенге дейін Мердігер Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және нысандарда паспорттарды, сәйкестік сертификаттарын және өзге де құжаттарды, өнімнің белгіленген талаптарға сәйкестігін беруге міндетті.

· Бөлшектеу жұмыстары басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушінің өкілімен бірлесіп тиісті актіні ресімдей отырып, өрт дабылы, байланыс, бейнебақылау, электрмен жабдықтау және өзге де инженерлік желілер жүйелерін қоса алғанда, жұмыстарды орындау аймағында орналасқан қолданыстағы инженерлік жүйелерге тексеру жүргізеді.

· Жұмыстар аяқталғаннан кейін мердігер тексеру актісіне сәйкес ақаусыз күйде болған жұмыстарды орындау барысында уақытша бөлшектелген немесе зақымданған барлық инженерлік жүйелер мен жабдықтардың жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіруге міндетті.

· Мердігердің кінәсінен зақымдалған жабдықтар, конструкциялар, үй-жайларды әрлеу және инженерлік желілер мердігердің есебінен қалпына келтірілуі немесе ауыстырылуы тиіс.

· Мердігер Тапсырысшыны жасырын жұмыстардың орындалғаны туралы уақтылы хабардар етуге және белгіленген тәртіппен жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін беруге міндетті.

· Жұмыстарды орындау барысында мердігер ҚР ҚН 1.03-00-2022 талаптарына сәйкес атқарушылық құжаттаманы жүргізуге және жұмыс өндірісінің барлық кезеңдерінде жобалық шешімдердің нақты орындалуын көрсетуге (жұмыс жобасынан ауытқу кезінде) мін детті.

· Мердігер объектінің тазалығын сақтауға, Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес құрылыс және тұрмыстық қоқыстарды жинау мен шығаруды уақтылы жүзеге асыруға міндетті.

Жабдықтар мен материалдарға қойылатын талаптар

· Барлық жабдықтар, материалдар мен жиынтықтауыштар жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы, ЖСҚ, Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының және дайындаушы зауыттардың техникалық құжаттамасының талаптарына сәйкес келуі тиіс.

· Жабдықтау кезіндегі жабдықтар мен материалдар жаңа, бұрын пайдаланылмаған және дайындаушының талаптарына сәйкес оларды қауіпсіз пайдалануға мүмкіндік беретін

жағдайда болуы тиіс. Дайындаушы белгілеген сақтау мерзімі немесе жарамдылық мерзімі бар өнім үшін жеткізу кезінде тиісті сақтау мерзімі немесе жарамдылық мерзімі сақталуы тиіс

· Бұрынғы жабдықтарды, материалдар мен жинақтауыштарды пайдалануға жол берілмейді.

· Жеткізілетін жабдыққа, материалдар мен жинақтауыштарға мердігер осындай құжаттардың болуы заңнамада көзделген жағдайларда паспорттарды, сәйкестік сертификаттарын, сәйкестік туралы декларацияларды және өнімнің Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін растайтын өзге де құжаттарды ұсынады.

· Материалдар мен жабдықтарды мердігер өз есебінен сатып алады және жұмыс құнына қосылады.

8. Техникалық құжаттама.

8.1 Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды түпкілікті қабылдағанға дейін орындалған жұмыстар мен орнатылған жабдықтар бойынша атқарушылық, техникалық және пайдалану құжаттамаларының толық жиынтығын беруге міндетті

8.2 Тапсырыс берушіге берілетін құжаттаманың құрамына келесілер кіреді:

· нақты орындалған жұмыстарды және жабдықтар мен кабель желілерінің нақты орналасуын көрсететін атқарушы құжаттар мен сызбалар;

· жасырын жұмыстарды куәландыру актілері және қолданылатын нормативтік талаптарда көзделген өзге де актілер;

· орнатылған жабдыққа паспорттар, пайдалану жөніндегі нұсқаулықтар және өзге де техникалық құжаттама;

· сәйкестік сертификаттары, сәйкестік туралы декларациялар және осындай құжаттардың болуы заңнамада көзделген жағдайларда жабдықтар мен материалдардың Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін растайтын өзге де құжаттар;

· жобалау құжаттамасында және нормативтік талаптарда көзделген сынау, өлшеу, тексеру және іске қосу-баптау жұмыстарының хаттамалары;

· АЖЖ жүйесін пайдалану және техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық;

· жобалау құжаттамасында, осы Техникалық сипаттамада және қолданылатын нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттар.

8.3 Мердігер жобалау құжаттамасында және нормативтік талаптарда көзделген АЖЖ жүйесінің сынақтарын, тексерулерін және іске қосу-баптау жұмыстарын орындауға, қабылдау кезінде анықталған жобалау құжаттамасының, осы техникалық ерекшеліктің және қолданылатын нормативтік талаптардың талаптарына сәйкессіздіктерді жоюға, сондай-ақ Тапсырыс берушінің жүйені қабылдау кезінде мердігердің уәкілетті өкілдерінің қатысуын қамтамасыз етуге міндетті.

8.4 Жұмыстар осы Техникалық сипаттамада көзделген жұмыс көлемін аяқтағаннан, қажетті сынақтар мен іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізгеннен, анықталған сәйкессіздіктерді жойғаннан, Тапсырыс берушіге осы Техникалық сипаттамада көзделген құжаттаманың толық жиынтығын бергеннен және Тараптардың орындалған жұмыстарды қабылдаудың тиісті актісіне қол қойғаннан кейін орындалды деп есептеледі

8.5 Одан әрі пайдалануға жарамдылығын Тапсырыс беруші айқындайтын бөлшектелген жабдықтар, материалдар және өзге де элементтер қабылдау-беру актісі бойынша Тапсырыс берушіге беріледі. Одан әрі пайдалануға жатпайтын бөлшектелген материалдар мен жабдықтарды мердігер Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес әкетуге және кәдеге жаратуға тиіс.

9. Кепілдік міндеттемелері

9.1. Мердігер, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында, жобалық құжаттамада немесе дайындаушының құжаттамасында өзгеше, неғұрлым ұзақ мерзім белгіленбесе, орындалған жұмыстарға және АЖЖ жүйесінің орнатылған жабдықтарына Тараптар орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 12 (он екі) ай мерзімге кепілдік береді.

9.2. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер Тапсырыс беруші жүйені пайдалану бойынша белгіленген талаптарды сақтаған жағдайда, мердігердің кінәсінен туындаған орындалған жұмыстардың анықталған кемшіліктерін, оның ішінде жабдықты монтаждау, іске қосу және баптау кемшіліктерін өз есебінен жоюға міндетті.

9.3. Мердігердің кепілдік міндеттемелері Тапсырыс берушінің жабдықты пайдалану жөніндегі талаптарды бұзуы, механикалық зақымдануы, үшінші тұлғалардың араласуы немесе мердігер орындаған жұмыстардың сапасына байланысты емес өзге де мән-жайлар салдарынан туындаған ақауларға қолданылмайды.

10. Жұмыстарды орындауға қойылатын нормативтік талаптар

10.1 Монтаждау жұмыстары «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына (бірақ онымен шектелмей), қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына (ҚР ҚН, ҚР ҚП), мемлекеттік стандарттарға (ҚР МЕМСТ, СТ), Қазақстан Республикасының техникалық регламенттеріне, сондай-ақ еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт, экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық қауіпсіздік саласындағы талаптарға сәйкес орындалуы тиіс.

10.2 КББЖ

10.2.1. Кіруді бақылау және басқару жүйесі (КББЖ) келесілерды қамтамасыз етуі тиіс:

10.2.1.1. Белгіленген қол жеткізу құқықтарына сәйкес жұмыскерлер мен өзге де адамдардың қорғалатын үй-жайларға кіруін шектеу және беру;

10.2.1.2. Қорғалатын үй-жайларға өту кезінде пайдаланушыларды сәйкестендіру;

10.2.1.3. Кіру оқиғаларын, соның ішінде кіру немесе кіруден бас тарту туралы ақпаратты, сондай-ақ есіктердің ашылуы мен жабылу оқиғаларын тіркеу;

10.2.1.4. Есептерді қалыптастыру және түсіру мүмкіндігімен оқиғалар журналын жүргізу;

10.2.1.5. Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдері жүйені қашықтан басқару және конфигурациялау;

10.2.1.6. КББЖ техникалық үй-жайлары мен жабдықтарының жай-күйін бақылау;

10.2.1.7. Қорғалатын есіктердің рұқсатсыз ашылуы және жобалық шешімдерде көзделген өзге де штаттан тыс оқиғалар туралы ақпарат беру;

10.2.1.8. Осы Техникалық сипаттамада және жобалық шешімдерде көзделген көлемде тапсырыс берушінің қолданыстағы орталықтандырылған қауіпсіздік жүйесімен интеграциялау;

10.2.1.9. Жобалау құжаттамасында белгіленген электр қуатын резервтеуге және сенімділікке қойылатын талаптарды ескере отырып, жүйенің тәулік бойы жұмыс істеуі.

10.2.2 қол жеткізуді бақылау және басқару жүйесіне қойылатын жалпы талаптар

10.2.2.1. КББЖ жабдығы «Кселл» АҚ объектілерінде пайдаланылатын Тапсырыс берушінің қолданыстағы орталықтандырылған қауіпсіздік жүйесімен үйлесімділікті және интеграцияны қамтамасыз етуі тиіс.

10.2.2.2. Интеграция қашықтықтан басқаруды, жүйені конфигурациялауды және қолданыстағы жүйенің функционалдық мүмкіндіктерінде және осы Техникалық сипаттамада көзделген көлемде қол жеткізу оқиғалары туралы ақпарат алуды қамтамасыз етуі тиіс.

10.2.2.3. Тапсырыс берушіде белгіленгеннен өзгеше жабдық пен бағдарламалық қамтамасыз етуді пайдалану кезінде мердігер осы Техникалық сипаттамада көзделген функционалды төмендетпей, оның техникалық үйлесімділігін және қолданыстағы жүйемен интеграциялануын қамтамасыз етуге міндетті.

10.2.2.4. Мердігер жеткізілетін жабдықты тапсырыс берушінің қолданыстағы қауіпсіздік жүйесімен оны штаттық пайдалану үшін қажетті толық көлемде баптауды және интеграциялауды орындауға міндетті. Нақты өндірушінің жабдықтарын пайдалануға Тапсырыс берушінің қолданыстағы қауіпсіздік жүйесімен үйлесімділікті қамтамасыз ету қажеттілігіне байланысты жағдайларда жол беріледі. Нақты өндірушінің жабдықтарын қолдану қажеттілігінің негіздемесі осы Техникалық сипаттамада келтіріледі."Қашықтықтан басқаруды, конфигурациялауды және есептерді алуды қамтамасыз ету үшін жеткізілетін нысан жабдығын бас кеңсе жүйелерінің орталық серверімен біріктіру қажет.

10.2.2.5 Орындаушы осы Техникалық тапсырмаға 3-қосымшада көрсетілген талап етілетін Техникалық сипаттамаларға және осы Техникалық Тапсырмада көрсетілген басқа да талаптарға сәйкес техникалық тапсырмаға 3-қосымшадағы тізбеге сәйкес жабдықты жеткізуді және монтаждауды жүргізуі тиіс.

10.2.3 Қолданыстағы КББЖ жүйесін кеңейту үшін қажетті жабдықтардың тізбесі

Жабдықтың Техникалық сипаттамалары 3 қосымшада көрсетілген

· РусГард ACS-105-CE-BM дабыл бақылау тақтасы 20 (жиырма) дана, техникалық сипаттамалары Р1 тармағының 3-қосымшасында көрсетілген.

· РусГард R15 - multi саны 40 (қырық) дана, техникалық сипаттамалары 2-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген.

· 3-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген техникалық сипаттамалары бар, 20 (жиырма) дана мөлшерінде ұстау күші 280 кг дейінгі бұрышы бар жиынтықтағы электромагниттік құлып.

· 4-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген техникалық сипаттамалары бар, саны 20 (жиырма) дана контактілердің екі тобы бар «авариялық шығыс» қорғаныш қақпағы бар жиынтықтағы есіктің құлпын ашу құрылғысы (түйме).

· 5-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген техникалық сипаттамалары бар 20 (жиырма) дана санындағы магнитті контактілі күзет детекторы.

· 6-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген техникалық сипаттамалары бар 20 (жиырма) дана гидравликалық есік жапқышы.

· 12В 7А/сағ аккумуляторлық батарея 20 (жиырма) дана көлемінде, техникалық сипаттамалары 7-тармақтың 3-қосымшасында көрсетілген.

10.2.4 Кабельдік инфрақұрылым

· Мердігер жобалық шешімдерге сәйкес КББЖ жүйесінің жұмыс істеуі үшін қажетті кабельдік және кабельдік инфрақұрылымды орнату бойынша жұмыстардың толық кешенін көздеуге және орындауға міндетті.

· Кабельдік желілер кабельдік арналарда, науаларда немесе жобалық шешімдерде көзделген өзге де кәбілдеуші жүйелерде салынуы тиіс. Кабельдеуші конструкциялардың түрі мен өлшемдері қолданылатын нормативтік құжаттардың талаптарын ескере отырып, салынатын кәбілдердің саны мен сипаттамаларына сүйене отырып айқындалады. Барлық кабельдік инфрақұрылым қосылу орындарында таңбалануы және жүйенің атқарушылық құжаттамасына сәйкес келуі тиіс

· КББЖ жүйесінің кабельдік инфрақұрылымы жабдықтың техникалық талаптарына, жобалық шешімдерге және қолданылатын нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетін кабельдермен орындалуы тиіс.

· R15-Mult байланыссыз қол жеткізу картасының оқырмандарын дабылды басқару панеліне қосу үшін бесінші санаттағы жұптастырылған бұралу кабелін 100 МГц (5е санаты) дейінгі жиіліктегі сигналдарды ИСО/МЭК 11801 стандарты бойынша желілерде құрылымдық кабельдік желілер үшін пайдалану. кернеуі 145 В айнымалы токқа дейін, сипаттамалары U / UTP cat 5e 4x2x0,52-ден төмен емес ішкі тығыздағышқа арналған.

· Қолданыстағы кабельдік инфрақұрылымды пайдаланғанға дейін мердігер оның техникалық жай-күйін және жаңартылатын КББЖ жүйесінің құрамында пайдалануға жарамдылығын тексеруге міндетті. Тексеру нәтижелері тиісті актімен ресімделеді. Қолданыстағы кабель желілерін пайдалануға олардың жарамдылығы және жобалау құжаттамасының талаптарына сәйкестігі расталған жағдайда жол беріледі.

· Есіктердегі КББЖ құрылғыларын, оның ішінде электромагниттік құлыптарды орнату және қосу жөніндегі шешімдер адамдарды кедергісіз эвакуациялауды қамтамасыз етуі және Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі саласындағы заңнамасының талаптарына және

жобалық шешімдерге сәйкес эвакуациялық шығулардың ашылуына кедергі келтірмеуі тиіс. КББЖ-тың өрт автоматикасы жүйесімен және өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды хабарлау және басқару жүйесімен өзара іс-қимылы жобалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс.

· Құрылғыларды қосу орындарына кабельдік инфрақұрылымды төсеу:

Ø Дабыл бақылау тақтасын жергілікті желіге қосу үшін бір UTP cat 5e 4x2x0,52 кабельді дабыл бақылау тақтасын орнату орнынан коммутаторға дейін төсеу үшін кабель қорын кемінде 20 см қалдыру тиіс. Дабыл бақылау тақтасы жағынан кабель қорын кемінде 20 см қалдыру тиіс.

Ø Электрмен жабдықтау (~220В). Электр қуатының қалқан кабелінен дабыл басқару панельдеріне дейін салу.

Ø R15-Mult түйіспесіз кіру картасының оқырмандарын дабыл басқару тақтасына қосуға арналған құрал. Қазірдің өзінде орнатылған UTP cat 5e 4x2x0,52 кабельді дабыл тақтасынан орнату орнына дейін пайдалану. Бір UTP cat 5e 4x2x0, 52 кіріс кабелі (сыртта) және бір UTP cat 5e 4x2x0,52 шығу кабелі (үй ішінде).

Ø Өтуді бақылау сенсоры. 4*0,50 мм КСПВ төрт ядролы кабелі дабылды бақылау панелінен датчикті орнату орнына дейін, есіктің ішкі жағынан қазірдің өзінде төселген.

Ø Электромагниттік құлып. ШВВП 2*0,75 мм кабелі дабылды бақылау тақтасынан есіктің ішкі жағынан электромагниттік құлып орнатылған жерге дейін салынған.

Ø Апаттық құлыпты ашу түймесі. 4*0,50 мм КСПВ кабелі және 2*0,75 мм ШВВП кабелі дабыл бақылау панелінен апаттық түймені орнату орнына дейін төселген.

· Бір кіру нүктесінің құрылғыларын қосу үшін қажетті кабельдік өнімді көрсететін құрылымдық схема осы Техникалық тапсырмаға 3-қосымшада көрсетілген.

10.2.5 Жабдықты орнату және қосу.

· Қолданыстағы КББЖ жүйесінің контроллерлерін ACS-105-CE-BM РусГард контроллер лерімен ауыстырып, қолданыстағы Тапсырыс берушінің КББЖ жүйесімен үйлесімділікті қамтамасыз ету. Бұл модельді қолдану қажеттілігі қолданыстағы инфрақұрылыммен және Тапсырыс берушінің КББЖ бағдарламалық-аппараттық кешенімен үйлесімділікке байланысты. Пайдалану жөніндегі нұсқаулыққа (құрылғының паспорты) сәйкес жүйенің барлық қажетті компоненттерін, түйіспесіз кіру карталарын оқу құралдарын, магниттік-контактілі өтуді бақылау датчиктерін, электромагниттік құлыптарды және авариялық құлпын ашу түймелерін ауыстырып қосу. Бөлшектелген құрылғылар Тапсырыс берушінің уәкілетті өкіліне беріледі.

· Тапсырыс берушінің жобалық шешімдеріне және ақпараттық қауіпсіздік талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің жергілікті есептеу желісіне (LAN) КББЖ жүйесінің контроллерлерін қосуды орындау. IP-мекенжайларды және өзге де қажетті параметрлерді қоса алғанда, желілік қосылу параметрлерін Тапсырыс беруші ұсынады.

· Жабдықты орнатуды, қосуды және баптауды жобалау шешімдеріне, техникалық құжаттамаға және жабдықты дайындаушылардың нұсқаулықтарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес орындау.

· КББЖ жүйесі контроллерлерінің резервтік электрмен жабдықталуын қамтамасыз ету үшін осы Техникалық сипаттамаға № 3 қосымшада көрсетілген Техникалық сипаттамаларға және жобалық шешімдерге сәйкес номиналды кернеуі 12 В және сыйымдылығы 7 а·сағ болатын аккумуляторлық батареяларды көздеу қажет. Аккумуляторлық батареялардың сыйымдылығы есептеу мен жобалық шешімдерге сәйкес қажетті резервтік қуат режимін қамтамасыз етуі тиіс.

· Қолданыстағы R15-Mult түйіспесіз кіру картасын оқу құралдарын тексеру және тексеру. Олардың техникалық жарамдылығын және орнатылатын контроллермен үйлесімділігін растаған кезде оларды қолданыстағы UTP Cat 5e 4×2×0,52 кабельдік инфрақұрылымына қосуды жобалық шешімдерге сәйкес орындау.

· Әрбір кіру нүктесі үшін түйіспесіз кіру картасының екі оқырманы қарастырылсын: біреуі кіру жағынан және біреуі шығу жағынан, егер жобалық шешімдерде өзгеше көзделмесе.

· Электромагниттік құлыптар. Қолданыстағы электромагниттік құлыптар бекітудің сенімділігі мен өнімділігін тексеру. Қолданыстағы электромагниттік құлыптарды бекітудің техникалық жағдайы мен сенімділігін тексеру. Зерттеу нәтижелері бойынша одан әрі пайдалануға жарамды жабдықтар мен ауыстыруға жататын жабдықтардың тізбесі жасалады. Ауыстыру осы Техникалық сипаттамада, № 3 қосымшада және/немесе жобалық шешімдерде көзделген көлемде жүзеге асырылады. жаңа электромагниттік құлыптарды бекіту немесе ауыстыру. Электромагниттік құлыпты ауыстырған кезде, осы құрылғыға орнату нұсқауларына сәйкес қайта қосыңыз, қажет болған жағдайда мамандандырылған орнату бұрышын қолдану. Жұмыстарды орындау барысында бөлшектелген және одан әрі пайдалануға жатпайтын электромагниттік құлыптар мен өзге де жабдықтар, егер Тараптар өзгеше жазбаша келіспесе, қабылдау-беру актісі бойынша Тапсырыс берушіге беріледі.

· Электромагниттік құлыптардың апаттық құлпын ашу түймелерінің жұмысын тексеру. Ақаулы түймелер № 3 қосымшада және жобалық шешімдерде белгіленген Техникалық сипаттамалары бар жабдыққа ауыстырылуға жатады. Орнату және қосу өндірушінің техникалық құжаттамасына және жобалық шешімдерге сәйкес жүзеге асырылады. Авариялық құлпын ашу құрылғыларының жұмысы жобалық шешімдерде көзделген авариялық режимдерде есіктердің құлпын ашуды қамтамасыз етуі және адамдардың қауіпсіз эвакуациялануына кедергі келтірмеуі тиіс.

· Магниттік байланыс датчиктері. Қолданыстағы магнитті-контактілі есік күй датчиктерінің жұмысын тексеру. Ақаулы немесе жобалық шешімдермен үйлеспейтін датчиктер № 3 қосымшада белгіленген Техникалық сипаттамалары бар жабдыққа ауыстырылуға жатады. Орнату және қосу жобалық шешімдерге және өндірушінің техникалық құжаттамасына сәйкес жүзеге асырылады.

· Есікті жабу есігі. Қолданыстағы гидравликалық есік жапқыштарының техникалық жағдайы мен жұмыс қабілеттілігін тексеру. Есіктердің ақаулы не тиісті жабылуын қамтамасыз етпейтін жақындатқыштар № 3 қосымшада белгіленген сипаттамалары бар жабдыққа ауыстырылуға жатады. Орнатуды өндірушінің техникалық құжаттамасына сәйкес орындау. Қажет болған жағдайда жақындатқыш пен есік жапырағын бекіту орындарын күшейтуді көздеу.

10.2.6 Жабдықты баптау және пайдалануға беру жөніндегі жұмыстар

· РусГард ACS-105-CE-BM бақылау тақталары:

· ACS-105-CE-BM КББЖ РусГард жүйесінің контроллерлеріне 12В, 7А * сағ электр қуаты мен аккумуляторлық батареяны қосып, олардың өндірушінің техникалық құжаттамасына сәйкес жұмысын тексеру. Құрылғының желілік параметрлерін реттеу. Дабылды басқару тақталарын конфигурациялауға арналған IP мекенжайларын Тапсырыс берушінің өкілі ұсынады.

· Жергілікті желідегі дабыл бақылау тақталарының қол жетімділігін тексеру.

· КББЖ контроллерлерінің желілік параметрлерін реттеу. IP-мекенжайларды және желілік қосылудың өзге де қажетті параметрлерін Тапсырыс берушінің өкілі ұсынады. Орнатқаннан кейін тұтынушының жергілікті желісіндегі контроллерлердің қол жетімділігін тексеру.

· Қолданыстағы R15-Mult түйіспесіз кіру карталарын оқу құрылғыларының идентификациялық деректерді беруді және қол жеткізу оқиғаларын өңдеудің дұрыстығын қоса алғанда, КББЖ контроллерлерімен дұрыс қосылуын және өзара әрекеттесуін тексеру.

· Жүйеге рұқсат етілген пайдаланушының сынақ картасын енгізуді, картаны тануды және белгіленген алгоритмге сәйкес қол жеткізуді қамтамасыз етудің дұрыстығын тексеруді қоса алғанда, кіру картасы бойынша пайдаланушының сәйкестігін тексеруді орындау. Сәтті сәйкестендіру кезінде жүйе жобалық шешімдермен белгіленген уақытқа сәйкес электромагниттік құлыптың құлпын ашуды қамтамасыз етуі тиіс.

· Электромагниттік құлыптардың жұмыс қабілеттілігін, соның ішінде есікті ұстаудың сенімділігін, қол жетімділікті қамтамасыз ету кезінде құлыпты ашудың дұрыстығын және КББЖ контроллерлерімен өзара әрекеттесуді тексеру. Бекітудің ақауы не сенімсіздігі анықталған кезде осы Техникалық сипаттамада көзделген жұмыс көлеміне сәйкес жабдықты реттеуді немесе ауыстыруды орындау қажет.

· «Есік ашық» және «есік жабық» күй жүйесінің бағдарламалық жасақтамасында есіктердің магнитті-контактілі күй датчиктерінің жұмыс қабілеттілігін және дисплейдің дұрыстығын тексеру.

· Апаттық құлпын ашу түймелерінің жұмыс қабілеттілігін және олар іске қосылған кезде тиісті есіктердің құлпын ашудың дұрыстығын тексеру. Апаттық құлпын ашу құрылғыларының жұмысы жобалық шешімдерге және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес келуі тиіс.

1-кесте. Жұмыс тізімі

Жұмыстар тізімі	**Өлш. бірл.**	**Саны**
АР		
Жуынатын бөлме 1-2 қабаттар		
Бөлшектеу жұмыстары		
Есікті бөлшектеу (мдф)	дана	2,00
ГКЛ бөлімдерін бөлшектеу	м2	35,60
Төбені бөлшектеу (ГКЛ/кассета / армстронг)	м2	10,12
Монтаждау жұмыстары жуынатын бөлме 1-2 қабат		
КНАУФ 12 мм ГКЛ табақтарынан п100 2 қабатына бөлгішті монтаждау, минплитаны қатты п	м2	32,08

120 Т=100 мм монтаждау, бағыттаушы профиль ДС 100/40, тіректі профиль Knauf ҚС 100/50		
Қабырғаларды тегістеу	м2	32,08
Толтырғыштың максималды мөлшері 0,16 мм, Пк2, СТ 35715-1910-ЖШС–01–2011 6	м2	32,08
Дайын болғанға дейін латекс бояумен жоғары сапалы қабырға бояуы (түс Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	32,08
Баспалдақты орнату 1 кезең 20 см керамогранит плиткасы	м2	1,60
МДФ есігін құрастыру (кенеп, ілмектер, маңдайша, тұтқа)	дана	2,00
Армстронг типті төбені рельстермен қалпына келтіру	м2	10,12
Дәліз 1-2 қабаттар		
Бөлшектеу жұмыстары дәліз 1-2 қабат		
Төбені бөлшектеу (ГКЛ/кассета / армстронг)	м2	8,38
Көтерілген еденді бөлшектеу	м2	8,38

Саңылауды кеңейту	м2	3,40
Есікті бөлшектеу (MDF) қос жармалы	дана	1,00
Құрылыс қоқыстарын шығару	рейс	1,00
Монтаждау жұмыстары дәліз 1-2 қабат		
Арматураланған және ерітіндімен төгілген сплиттер блоктарын қалау (сплиттер блогы 200 (400*200*200 мм) D12 арматурасын қолдана отырып, бұрыштан тіреуішті орналастыра отырып 75*75*5	дана	193,00
Қабырғаларды Ротбанд қоспасымен сылау	м2	27,88
Толтырғыштың максималды мөлшері 0,16 мм, Пк2, СТ 35715-1910-ЖШС–01–2011 6	м2	27,88
Қабырғаларды тегістеу	м2	27,88
Дайын болғанға дейін латекс бояумен жоғары сапалы қабырға бояуы (түс Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	27,88
Бөлшектелген көтерілген еденді орнату	м2	8,38

«Армстронг» типті аспалы төбені рельстермен монтаждау	м2	8,38
Металл есікті монтаждау1200 * 220, қос жармалы, бір жарым, жақындатқышы бар антипаник түріндегі құлыппен	дана	2,00
КНАУФ 12 мм ГКЛ табақтарынан п100 2 қабатына бөлгішті монтаждау, минплитаны қатты п 120 Т=100 мм монтаждау, бағыттаушы профиль ДС 100/40, Knauf ҚС 100/50 тіректі профиль	м2	3,40
Бөлшектелген MDF екі есікті есікті орнату	дана	1,00
Жуынатын бөлме Стордың 1-қабаты		
Бөлшектеу жұмыстары		
Армстронгты бөлшектеу	м2	22,08
Едендегі керамогранит плиткаларын бөлшектеу	м2	4,08
Датчиктерді бөлшектеу (өрт дабылы)	дана	5,00
Монтаждау жұмыстары		

КНАУФ 12 мм ГКЛ табақтарынан п100 2 қабатына бөлгішті монтаждау, минплитаны қатты п 120 Т=100 мм монтаждау, бағыттаушы профиль ДС 100/40, Knauf КС 100/50 тіректі профиль	м2	35,22
Толтырғыштың максималды мөлшері 0,16 мм, Пк2, СТ 35715-1910-ЖШС–01–2011 6	м2	35,22
Қабырғаларды тегістеу	м2	35,22
Дайын болғанға дейін латекс бояумен жоғары сапалы қабырға бояуы (түс Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	35,22
Плиткаларды ерітіндімен қабырғаға орнату (плитканың мөлшері мен түсі Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	40,22
Едендегі керамогранитті жіктерме н орнату (Керамограниттің мөлшер і мен түсі Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	4,08
Цемент-құм қоспасымен еден тұта стырғыш	м2	4,08
100 мм керамогранитті орнату	қад.м.	12,00
Армстронг типті аспалы төбені орнату	м2	4,08

Жоспарлау шешіміне сәйкес МДФ есігін құрастыру (кенеп, ілмектер, маңдайша, қалам)	дана	3,00
Ас үй аймағы 1-қабат		
Бөлшектеу жұмыстары		
Армстронгты бөлшектеу	м2	17,70
Монтаждау жұмыстары		
Толтырғыштың максималды мөлшері 0,16 мм, Пк2, СТ 35715-1910-ЖШС–01–2011 6	м2	31,47
Қабырғаларды тегістеу	м2	91,02
Дайын болғанға дейін латекс бояумен жоғары сапалы қабырға бояуы (түс Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	91,02
Плиткаларды ерітіндімен қабырғаға орнату (плитканың мөлшері мен түсі Тапсырыс берушімен келісіледі)	м2	9,00
Армстронг типті төбені орнату	м2	17,70
Кассалық аймақта жалғыз есікке арналған ойықты жайластыру	Дана	1,00

Кассалық аймақта темір есікті бір жиынға (кенеп, ілмек, маңдайша, тұтқа) монтаждау	Дана	1,00
Жиһаз		
Аспалы шкафтары бар ас үй араластырғышпен, раковинамен және сифонмен толықтырылған (жиынтық пен түс Тапсырыс берушімен келісіледі)	қад. м	3,20
Ас үй үстелі 1500х1000 мм (үстелдің өлшемі, түсі және материалы Тапсырыс берушімен келісіледі)	дана	1,00
D600 мм ас үй үстелі (үстелдің өлшемі, түсі және материалы Тапсырыс берушімен келісіледі)	дана	1,00
Пластикті орындық (Тапсырыс берушімен келісу)	дана	4,00
ЭОМ		
Кабельдерді бөлшектеу	қад. м	30,00
Розеткаларды, ажыратқыштарды бөлшектеу	дана	10,00
Розеткаларды бөлшектеу	дана	10,00
Шамдарды бөлшектеу	дана	2,00

Ажыратқышты орнату (ажыратқыш түрі Тапсырыс берушімен келісу)	дана	5,00
Штангенциркульмен розетканы орнату және қосу 16А, 220В жерге тұйықтау түйіспесі бар жасырын орнатуға арналған қос штепсельді р озетка, IP20 қорғау дәрежесі	дана	5,00
Шамды орнату. Жарықдиодты шам, 24 Вт , 4000К , IP20, ақ (Тапсырыс берушімен келісу)	дана	4,00
P+N, 25А, 30 мА РҚБ монтаждау	дана	2,00
Розетканы орнату	дана	10,00
Гофрмен қатайтылған кабельді төсеу. ВВГнг -LS 3х2. 5 кабелі, D25 гофрленген құбыр	қад. м	28,00
Гофрмен қатайтылған Кабельді төсеу. ВВГнг-LS 3х1. 5 кабелі, D25 гофрленген құбыр	қад. м	25,00
100Х100Х500 IP55 таратушы қора птарды монтаждау	дана	5,00
WAGO типті қысқыштарды орнату	дана	40,00

БО меншік иесінің ДГҚ электрмен жабдықтау желілерін шығару келісім бойынша	жиынтық	1,00
ЖК, желдету		
Ду 150 кәріз және желдету құбырларына арналған тесіктерді бұрғылау	дана	3,00
Су өлшегіш торапты суық ыстық суды жаңадан тұрғызылатын сан торапты және 2 бұрыннан барларын монтаждау	дана	3,00
Қолданыстағы кәріз желісіне қосу	дана	1,00
Аспасы бар кәріз құбырын орнату	қад.м.	25,00
Аспасы бар суық ыстық су құбырын орнату	қад.м.	50,00
Қолданыстағы суық ыстық су желісіне қосылу	дана	2,00
Аспалы дәретхананы қолжуғышты, ас үй жуу бекіткіш арматураны араластырғышпен, сифонмен жиынтықта монтаждау	дана	3,00
Сору желдеткіштері және электрмен қоректендіруі бар Ду 250-Ду 100 сору желдеткішінің құрылғысы	жиынтық	2,00

Кәріз құбырлары үшін қолданыстағы желдету шеңберлерін орнату	жиынтық	3,00
Тапсырыс берушінің келісімі бойынша шахтаның төбесіндегі сору желдеткішіне арналған құрылғы	жиынтық	1,00
АЖЖ		
Жалпы ауданы 2076,4 ш. м объектіде Техникалық сипаттамаға сәйкес жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу	жұмыс	1,00
ЖСҚ сәйкес АЖЖ монтаждау	жұмыс	1,00
Іске қосу-баптау жұмыстары және пайдалануға беру	жұмыс	1,00
СКС		
Кабельдік желіні жұмыс орындарынан коммутация сөресіне дейін бөлшектеу	дана	340,00
КББЖ		
ACS-105-CE-BM дабыл бақылау тақтасын орнату	дана	20,00

R15-multi түйіспесіз кіру картасын оқу құралын орнату	дана	40,00
280 кг дейін ұстау күші бар бұрышпен жиынтықта электромагниттік құлыпты монтаждау	дана	20,00
«Авариялық шығу» қорғаныш қақпағымен жиынтықта есіктің құлпын ашу құрылғысын (түймені) монтаждау	дана	20,00
Магнитоконтактілі күзет детекторын монтаждау	дана	20,00
Гидравликалық есік жапқышын орнату	дана	20,00
Қайта зарядталатын батареяны орнату	дана	20,00
utp Cat 5e кабелін орнату	қад.м.	3 000,00
Іске қосу-жөндеу жұмыстары	жұмыс	1,00

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

жауапкершіліктің екінші деңгейі қалыпты

4. Сатып алынатын ТЖҚ жеке әлеуетті жеткізушіге немесе өндірушіге тиістілігін анықтайтын сипаттамалар бар

ТЖҚ (тауар/жұмыс/қызмет) сатып алу аяқтау, жаңғырту, қайта жабдықтау, сондай-ақ одан әрі техникалық қолдау, қызмет көрсету және жөндеу үшін жүзеге асырылады.

Қосымша

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Приложение 6_Акт передачи объекта.docx

Приложение 4_СКС 1 этаж.doc

Приложение 1_1 этаж.pdf

Приложение 5_СКС 2 этаж.doc

Приложение 3_СКУД.docx

Приложение 2_2 этаж.pdf

Қол қойған	Кайсарова Гаухар Булекбаевна
Қол қойылған күні	20.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1272960
способом Открытый тендер

Лот № (299-2 Р, 4588812) Комплексные работы по строительству «под ключ»

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	299-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Комплексные работы по строительству «под ключ», Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, г. Астана, ул. Алматы 1
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 15 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Комплексные работы по строительству «под ключ» БЦ "Асыл тау"

1. Объект:

Бизнес-центр «Асыл тау», расположенный по адресу: г. Астана, ул. Алматы, 1.

Объект включает 2 надземных этажа, паркинг и кровлю.

Общая площадь помещений, в отношении которых выполняются работы по настоящей Технической спецификации, составляет 2076,4 м².

Работы выполняются в помещениях Дата-центра, магазина и офисной части объекта в соответствии с планировочными решениями, приведенными в Приложениях №1 и №2 к настоящей Технической спецификации.

2. Цель и назначение работ

Проведение комплексных работ по строительству «под ключ» для разделения площадей Дата-центра, магазина и офисной части БЦ «Асыл тау», включая:

разработку проектной документации по разделу АПС в объеме, необходимом для выполнения предусмотренных настоящей Технической спецификацией работ;

выполнение демонтажных и строительно-монтажных работ по разделам АПС, АР, ВК, вентиляции, ЭОМ, СКС и СКУД;

поставку необходимых материалов, оборудования и комплектующих;

выполнение монтажных и пусконаладочных работ;

проведение необходимых испытаний и проверок;

восстановление инженерных систем и отделки, затронутых при выполнении работ;

подготовку и передачу Заказчику исполнительной и технической документации;

выполнение иных сопутствующих работ, непосредственно необходимых для завершения предусмотренного настоящей Технической спецификацией комплекса работ.

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией, планировочными решениями, настоящей Технической спецификацией и действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. Приложения к настоящей Технической спецификации, содержащие планировочные решения, схемы и исходные технические данные, являются частью исходных материалов для выполнения работ и не заменяют проектную документацию в случаях, когда ее разработка является обязательной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Требования к Исполнителю:

1) После заключения Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней, Исполнитель предоставляет Заказчику детализацию стоимости работ и материалов по видам работ, указанным в Таблице 1 «Перечень работ».

Детализация предоставляется без НДС и не влечет изменения общей стоимости Договора, определенной по результатам закупки.

Детализация стоимости используется исключительно для определения стоимости фактически выполненных объемов работ в случаях, когда такая форма расчетов предусмотрена Договором, и не является основанием для изменения общей стоимости Договора.

Изменение объемов работ и стоимости Договора допускается исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Порядком осуществления закупок АО «Самрук-Қазына» и Договором

2) В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора Исполнитель разрабатывает и предоставляет Заказчику на согласование план-график производства работ.

План-график должен содержать:

перечень всех видов работ;

сроки начала и окончания каждого вида работ;

сроки разработки и согласования проектной документации;

сроки поставки оборудования, материалов и комплектующих;

сроки выполнения демонтажных, монтажных и пусконаладочных работ;

график вывода работников на объект с указанием специальности и количества работников;

сроки проведения испытаний и приемки работ;

иные мероприятия, необходимые для выполнения работ.

План-график разрабатывается с привязкой к дате заключения Договора, обозначенной как «Х», и должен обеспечивать выполнение полного объема работ в установленный Договором срок — 15 календарных дней.

План-график не может изменять срок выполнения работ, установленный Договором.

4. Требования к проведению работ:

1) До начала выполнения работ Исполнитель обязан провести обследование объекта в зоне выполнения работ с целью уточнения фактического состояния помещений, конструкций, инженерных систем и сетей, а также определить необходимый объем материалов, оборудования и ресурсов для выполнения работ. Результаты обследования оформляются соответствующим актом/отчетом и учитываются при выполнении работ. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими на дату выполнения работ нормативными правовыми актами Республики Казахстан, техническими регламентами, государственными и межгосударственными нормативными документами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, требованиями пожарной, промышленной, электрической и санитарно-эпидемиологической безопасности, а также иными нормативными документами, применимыми к соответствующим видам работ.

2) Работы выполнять в соответствии с настоящей Технической спецификацией, проектной документацией в части проектных решений, разрабатываемых в рамках Договора, исходными материалами и планировочными решениями, Приложениями к Технической спецификации и Таблицей 1 «Перечень работ». Выполнение работ, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрена обязательность проектных решений, осуществляется на основании соответствующей проектной документации. Работы должны проводиться с уведомлением представителей Заказчика о начале и окончании работ в письменном виде по электронной почте.

3) При производстве работ необходимо обязательное предварительное согласование с Заказчиком образцов материалов изделий, товаров и оборудования предусмотренных в Таблице 1 «Перечень работ».

4) Выбор материалов, изделий и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями настоящей Технической спецификации, Таблицы 1, проектной документации и установленными техническими характеристиками. Материалы и оборудование должны обеспечивать не менее установленных Технической спецификацией функциональных и технических характеристик. Материал закупается и поставляется на объект Исполнителем.

5) Используемые материалы, оборудование, механизмы должны соответствовать государственным стандартам и проектным решениям.

6) До начала строительно-монтажных работ объект либо соответствующая зона выполнения работ передается Исполнителю по акту передачи объекта (зоны выполнения работ), (Приложение 6).

7) Скрытые работы подлежат освидетельствованию до их закрытия последующими работами с оформлением соответствующего акта. Исполнитель обязан заблаговременно уведомить Заказчика и лицо, осуществляющее технический надзор, о готовности скрытых работ к освидетельствованию. Выполнение последующих работ, закрывающих скрытые работы, до их освидетельствования не допускается. В случае выполнения работ без соответствующего освидетельствования Исполнитель обязан за свой счет обеспечить вскрытие соответствующего участка, проведение освидетельствования и восстановление

работ. При проведении работ организовать ограждение строительных площадок ремонтируемых площадей, при необходимости.

8) При необходимости выполнения работ в нерабочее время, выходные и праздничные дни Исполнитель обеспечивает выполнение работ в соответствии с согласованным графиком и с соблюдением требований трудового законодательства Республики Казахстан, требований охраны труда и внутреннего режима объекта.

9) Исполнитель осуществляет работы с применением принадлежащих ему либо привлеченных на законных основаниях механизмов, оборудования, инструмента и средств, необходимых для выполнения работ. Применяемые механизмы и оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, охраны труда, промышленной, электрической и пожарной безопасности и иметь предусмотренные законодательством документы.

10) Исполнитель обязан ежедневно по завершении строительных работ производить уборку места производства работ и прилегающих к нему зон, обеспечивать наведение порядка и поддержание чистоты, включая удаление строительного мусора и иных отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ.

11) При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающей к зданию территории.

12) Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

13) Исполнитель обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной, электрической и экологической безопасности, а также требования пропускного и внутреннего режима объекта.

14) Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до допуска работников на объект Исполнитель предоставляет Заказчику список работников, планируемых к допуску, и документы, необходимые для оформления допуска, в объеме, установленном внутренним режимом объекта и законодательством Республики Казахстан о защите персональных данных.

15) Исполнитель обязан производить складирование любых грузов и строительного материала строго в порядке, согласованном с Заказчиком.

16) Исполнитель должен быть заранее подготовлен к приему грузов и строительного материала и их складированию на объекте.

17) Не допускается складирование грузов и строительного материала в местах общего пользования и на путях эвакуации.

18) Исполнитель назначает ответственное лицо, уполномоченное взаимодействовать с Заказчиком по вопросам организации и выполнения работ, контроля доступа работников,

ввоза и складирования материалов и оборудования. Ответственное лицо должно находиться на объекте в период проведения работ, требующих его присутствия, в соответствии с согласованным графиком.

19) Все виды работ должны вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.

20) Исполнитель не должен допускать порчу имущества Заказчика, обеспечить сохранность и целостность инженерных систем и сетей Заказчика в зоне выполнения работ. Заказчик вправе проверять в любое время ход работ и качество работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

21) Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства работе офиса или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений.

22) Исполнитель несет ответственность за повреждение или утрату имущества Заказчика, собственника помещения, материалов, оборудования, инженерных систем и существующей отделки, если такие повреждения или утрата произошли по вине Исполнителя либо привлеченных им лиц при выполнении работ.

23) Запрещается использование существующей системы канализации для утилизации отходов образующихся при проведении отделочных работ (краска, шпаклевка, побелка, растворы и т. п.). Твёрдые фракции должны утилизироваться в установленном порядке.

24) Работы выполняются квалифицированными специалистами, имеющими необходимую подготовку, квалификацию, опыт работы и документы/допуски, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящей Технической спецификацией для соответствующих видов работ.

25) Материалы, оборудование и иные элементы, подлежащие демонтажу и дальнейшему использованию Заказчиком, определяются Заказчиком до начала соответствующих работ. Исполнитель обязан обеспечить их демонтаж, сохранность и передачу Заказчику по акту либо в ином установленном Заказчиком порядке.

26) В случае изменения объема работ изменение стоимости Договора осуществляется исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Порядком осуществления закупок АО «Самрук-Қазына» и условиями Договора. При уменьшении объема работ стоимость Договора подлежит соответствующему уменьшению в случаях, предусмотренных Порядком и Договором

27) До подписания актов приемки любой ремонт или уборка поврежденной, или загрязненной отделки будет производиться за счет Исполнителя.

28) Исполнитель после завершения работ должен убрать весь упаковочный материал и мусор и произвести влажную уборку в помещениях от строительного мусора клея, шпатлевки, и т.д.

29) После завершения строительномонтажных работ Исполнитель обязан осуществить полный сбор, вывоз и утилизацию всех видов строительного мусора и отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ на Объекте, в полном объёме и в установленные сроки.

30) Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами итогового акта приемки выполненных работ, если более длительный гарантийный срок не установлен законодательством Республики Казахстан, проектной документацией или документацией производителя оборудования. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки и дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные Договором.

5. Требования к документации:

1) По завершении соответствующих видов работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику полный комплект исполнительной технической документации, предусмотренной законодательством Республики Казахстан, проектной документацией и настоящей Технической спецификацией, включая, в применимой части:

акты освидетельствования скрытых работ;

акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

исполнительные схемы и чертежи фактически выполненных работ;

схемы расстановки установленного оборудования;

исполнительные схемы прокладки кабельных трасс с указанием фактических трасс, маркировки и точек подключения;

результаты испытаний, измерений и проверок;

акты пусконаладочных работ;

журналы производства работ и иные документы, предусмотренные нормативными требованиями.

Исполнительная документация предоставляется в электронной форме, в том числе посредством цифровой системы, если ее ведение в такой системе предусмотрено законодательством Республики Казахстан, а также в бумажной форме в количестве, установленном Договором.

2) Исполнитель обязан предоставить полный комплект эксплуатационной и технической документации на установленное оборудование и примененные материалы, включая, в применимой части: паспорта, руководства по эксплуатации, инструкции по монтажу и эксплуатации, сертификаты/декларации о соответствии в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и документацией производителя.

3) По завершении работ Исполнитель обязан передать Заказчику необходимые учетные данные, пароли, коды доступа и иную информацию, необходимую для конфигурирования, администрирования, эксплуатации и технического обслуживания установленного оборудования и систем.

Передача учетных данных осуществляется по защищенному каналу либо иным способом, согласованным с Заказчиком. Переданные учетные данные должны обеспечивать Заказчику возможность самостоятельного администрирования и эксплуатации систем. Не допускается наличие нераскрытых Заказчику учетных записей с административными правами, созданных Исполнителем, за исключением технических учетных записей, необходимость которых предусмотрена документацией производителя и которые переданы Заказчику.

4) Работники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ, должны иметь необходимую квалификацию, подготовку, допуски и иные документы, подтверждающие право и/или квалификацию на выполнение соответствующих видов работ, если наличие таких документов предусмотрено законодательством Республики Казахстан. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, подтверждающие квалификацию и допуски привлеченных работников.

6. **Правила контроля и приём работ**:

6.1. Контроль качества и объемов выполняемых работ осуществляется Заказчиком и лицом, осуществляющим технический надзор, в пределах предоставленных им полномочий, на протяжении всего периода выполнения работ.

6.2. Приемке подлежат как отдельные виды и этапы работ, так и весь комплекс работ по Договору.

6.3. Работы, подлежащие закрытию последующими работами, принимаются до их закрытия с оформлением актов освидетельствования скрытых работ и иных документов, предусмотренных нормативными требованиями.

6.4. При завершении предусмотренного Договором объема работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о готовности объекта (результата работ) к итоговой приемке и передает полный комплект предусмотренной Договором и законодательством Республики Казахстан исполнительной и технической документации.

6.5. Итоговая приемка осуществляется после проверки соответствия выполненных работ Технической спецификации, проектной документации, согласованным решениям, условиям Договора и требованиям законодательства Республики Казахстан, а также после устранения выявленных недостатков и замечаний.

6.6. При выявлении недостатков, несоответствий или неполного выполнения работ Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком /техническим надзором в соответствии с Договором.

6.7. Для оборудования и инженерных систем, требующих проведения пусконаладочных работ, испытаний и проверки работоспособности, приемка осуществляется после проведения соответствующих испытаний, пусконаладочных работ и предоставления Исполнителем подтверждающей документации и протоколов испытаний в соответствии с требованиями проектной документации, нормативных документов и документации производителей оборудования.

7. **Содержание работ**

7.1 АР

Выполнение демонтажных и строительно-монтажных работ по архитектурным решениям, включая устройство перегородок для функционального и конструктивного разделения помещений Дата-центра, магазина и офисной части, выполнение работ по перепланировке помещений для обеспечения возможности эксплуатации санузлов, а также иные работы, предусмотренные Таблицей 1 «Перечень работ» и планировочными решениями (Приложения №1 и №2 к настоящей Технической спецификации).

Работы по разделу АР выполняются на основании проектной документации и/или планировочных решений, предоставленных Заказчиком. Разработка проектной документации по разделу АР в объем работ Исполнителя не входит.

Если ваши перегородки выполняют функцию противопожарных преград, это надо прямо указать в ТЗ с требуемым пределом огнестойкости — либо написать, что предел огнестойкости определяется проектными решениями в соответствии с нормативными требованиями.

7.2 ЭОМ

Выполнение демонтажных и монтажных работ по кабелям, подрозетникам, выключателям, светильникам и иным элементам электрооборудования в соответствии с Таблицей 1 «Перечень работ» и планировочными решениями (Приложения №1 и №2 к настоящей Технической спецификации).

Разработка проектной документации по разделу ЭОМ в объем работ Исполнителя не входит. Работы выполняются на основании проектной документации и/или технических решений, предоставленных Заказчиком, в части, необходимой для выполнения предусмотренного настоящей Технической спецификацией объема работ.

7.3 ВК/Вентиляция

Выполнение демонтажных и монтажных работ по системам внутреннего водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования в объемах, предусмотренных Таблицей 1 «Перечень работ» и планировочными решениями (Приложения №1 и №2 к настоящей Технической спецификации).

Разработка проектной документации по разделам ВК и ОВиК в объем работ Исполнителя не входит. Работы выполняются на основании предоставленных Заказчиком проектных /технических решений и исходных данных, а также в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

7.4 СКС

7.4.1 Выполнить демонтаж сетевых розеток и соответствующих кабельных линий СКС в количестве и местах, указанных в Приложении №4 к настоящей Технической спецификации, включая демонтаж элементов крепления и иных компонентов, непосредственно относящихся к демонтируемым линиям, если иное не установлено Приложением №4.на рабочих местах первого этажа:

Произвести демонтаж следующих сетевых розеток и линии: (D001/V001/ D002/V002/ D005 /V005/D006/V006/D007/V007/D008/V008/D009/V009/D010/V010/D011/V011/ D012/V012/ D013/V013/ D014/V014/ D015/V015/ D016/V016/ D017/V017/ D018/V018/ D019/V019/ D020 /V020/ D021/V021/ D022/V022/ D023/V023/ D024/V024/ D025/V025/ D026/V026/ D027/V027/ D028/V028/ D029/V029/ D030/V030/D031/V031/ D032/V032/ D033/V033/ D034/V034/ D035 /V035/ D036/V036/ D037/V037/ D038/V038/ D039/V039/ D040/V040/ D041/V041/ №55/№56 /№63/№64.

7.4.2 Выполнить демонтаж сетевых розеток и соответствующих кабельных линий СКС в количестве и местах, указанных в Приложении №5 к настоящей Технической спецификации, включая демонтаж элементов крепления и иных компонентов, непосредственно относящихся к демонтируемым линиям, если иное не установлено Приложением №5на рабочих местах второго этажа: (1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/15/16/17/18/19 /20/21/22/23/24/25/26/27/28/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/63 /64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/101/102/103/104/105

/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/189/190/191/192/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254.

Демонтированные материалы и оборудование, подлежащие дальнейшему использованию Заказчиком, передаются Заказчику по акту.

7.5 АПС— автоматическая пожарная сигнализация

7.5.1 В состав работ по разделу АПС входит:

обследование существующей системы АПС в зоне выполнения работ;

разработка проектной документации по разделу АПС на объекте общей площадью 2076,4 $м^2$;

согласование проектных решений с Заказчиком;

выполнение демонтажных работ существующей системы в объемах, определенных проектной документацией;

поставка оборудования, материалов и комплектующих;

выполнение монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией;

выполнение пусконаладочных работ;

проведение предусмотренных нормативными требованиями испытаний и проверок;

оформление исполнительной и технической документации;

передача Заказчику готовой к эксплуатации системы АПС. Монтаж, наладка и ввод системы АПС в эксплуатацию выполняются в соответствии с разработанной проектной документацией и требованиями законодательства Республики Казахстан.

7.5.2 Разработка проектной документации по разделу АПС

7.5.2.1 Исполнитель разрабатывает проектную документацию по разделу АПС на основании задания на проектирование, исходных данных, результатов обследования

объекта и требований действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов Республики Казахстан, применимых к системам пожарной автоматики.

Проектная документация разрабатывается на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком. До начала разработки проектной документации задание на проектирование подлежит согласованию с Заказчиком.

Общие сведения о помещениях, оснащаемых системами АПС:

- объекты, подлежащие разработке ПСД, указаны в Приложениях 1 и 2 к Технической спецификации.

Требования к документированию:

Для АПС нужно предусмотреть как минимум схемы, планы размещения оборудования, кабельные линии, алгоритмы взаимодействия, спецификации и т.п., если это требуется принятыми проектными решениями. Рекомендуемая редакция : Проектная документация по разделу АПС должна содержать в необходимом объеме:

пояснительную записку;

планы размещения оборудования системы АПС;

схемы соединений и подключения оборудования;

схемы и/или планы прокладки кабельных линий;

структурные и функциональные схемы системы;

алгоритмы взаимодействия АПС с инженерными и иными системами объекта в случаях, предусмотренных проектными решениями;

спецификацию оборудования, изделий и материалов;

ведомости объемов работ;

необходимые расчеты;

сметную документацию в предусмотренном объеме;

иные документы, предусмотренные применимыми нормативными требованиями и заданием на проектирование

7.5.2.2 Технические требования к системам АПС:

1) Количество и структура установок пожарной автоматики определяются проектной документацией с учетом функционального назначения помещений, их площади, объемно-планировочных решений и требований действующих нормативных документов Республики Казахстан.

2) Состав оборудования системы АПС определяется проектной документацией в соответствии с функциональным назначением объекта и нормативными требованиями. В

состав системы, в зависимости от принятых проектных решений, могут входить приемно-контрольные приборы, пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, устройства оповещения, источники бесперебойного питания и иное необходимое оборудование.

5) Кабельные и соединительные линии системы АПС выполняются в соответствии с проектными решениями и требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан, устанавливающих требования к пожарной автоматике, электроснабжению, кабельным линиям и огнестойкости.

5) Количество, тип и технические характеристики оборудования системы АПС определяются проектной документацией на основании функционального назначения помещений, их площади, объемно-планировочных решений, пожарной нагрузки и иных характеристик объекта с учетом требований действующих нормативных документов.

6) Тип и вид пожарных извещателей определяются проектной документацией в зависимости от назначения и характеристик защищаемых помещений, характера возможного пожара и требований действующих нормативных документов.

7) Оборудование, материалы и комплектующие, применяемые в системе АПС, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Республики Казахстан и требованиям подтверждения соответствия, применимым к соответствующей продукции.

7.5.2.3. Функциональные требования к системе АПС

1) Оборудование, материалы и комплектующие, применяемые в системе АПС, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Республики Казахстан и требованиям подтверждения соответствия, применимым к соответствующей продукции.

2) Обеспечение автоматическое обнаружение признаков пожара в защищаемых помещениях в соответствии с проектными решениями

2) Обеспечение передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольное оборудование и в помещение/на рабочее место дежурного персонала, определенное проектной документацией;

3) Информирование дежурного персонала об обнаружении неисправности линий связи между отдельными элементами оборудования системы АПС посредством световых и звуковых сигналов, отличных от сигналов о пожаре;

4) Обеспечение передачи сигналов о пожаре на предусмотренные проектной документацией устройства и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также иные системы, взаимодействие с которыми предусмотрено проектными решениями;

5) Обеспечение совместимости оборудования системы АПС между собой, а также взаимодействие с другими инженерными и противопожарными системами объекта в случаях, предусмотренных проектной документацией.

6) Кабельные линии и линии связи системы АПС должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан, в том числе с учетом требований к сохранению работоспособности систем противопожарной защиты в условиях пожара в течение времени,

установленного нормативными требованиями и проектными решениями.

7) Пожарные извещатели системы АПС должны быть расположены в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения.

8) Ручные, пожарные извещатели должны быть расположены на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.

9) Пожарные извещатели должны быть рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу.

10) Приборы контроля и управления системой АПС размещаются в месте, определенном проектной документацией с учетом требований действующих нормативных документов и условий эксплуатации объекта.

7.5.3 Требования к работам по монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)

Общие положения

· Исполнитель обязан выполнить полный комплекс работ по монтажу и пусконаладке системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией, настоящей Технической спецификацией, условиями Договора и требованиями законодательства Республики Казахстан.

· Работы выполняются на условиях «под ключ» и включают все необходимые мероприятия для полного и надлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе поставку, транспортировку, разгрузку, складирование и хранение оборудования и материалов, демонтаж существующей системы АПС в предусмотренных проектной документацией объемах, выполнение монтажных и пусконаладочных работ, проведение испытаний и проверок, а также оформление и передачу Заказчику исполнительной и технической документации.

· Изменение проектных решений в процессе выполнения работ допускается только после их предварительного согласования с Заказчиком и внесения соответствующих изменений в проектную документацию в установленном порядке.

· Исполнитель выполняет работы в полном объеме в соответствии с проектной документацией, настоящей Технической спецификацией, требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативных документов Республики Казахстан в области строительства и пожарной безопасности, а также технической документацией и требованиями изготовителей применяемого оборудования.

· Все затраты Исполнителя, связанные с выполнением предусмотренных Договором работ, включая поставку, транспортировку, разгрузку, складирование и хранение оборудования и материалов, монтаж, пусконаладку, испытания, оформление

исполнительной и технической документации и иные расходы, необходимые для надлежащего выполнения предусмотренного настоящей Технической спецификацией объема работ, включаются в стоимость Договора и отдельно Заказчиком не оплачиваются.

Требования к разрешению на осуществление деятельности

· Исполнитель должен иметь действующее разрешение на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, выданное в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

· Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ специалистами, соответствующими установленным законодательством Республики Казахстан требованиям к осуществлению деятельности по монтажу и наладке систем пожарной автоматики.

· По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, подтверждающие наличие действующего разрешения и соответствие специалистов установленным требованиям.

Состав работ по монтажу и пусконаладке

В состав работ входят:

· проведение обследования объекта перед началом монтажных работ совместно с представителями Заказчика, включая проверку состояния существующей системы АПС и инженерных систем в зоне выполнения работ;

· поставка оборудования, материалов и комплектующих в соответствии с проектной документацией;

· демонтаж существующих систем и оборудования АПС по согласованию с Заказчиком;

· монтаж предусмотренных проектной документацией приборов приемно-контрольных пожарных, пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей, источников питания, кабельных линий, коммутационного оборудования и иных элементов системы АПС;

· выполнение работ по интеграции системы АПС с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а также с другими инженерными и противопожарными системами объекта в случаях, предусмотренных проектной документацией;

· выполнение пусконаладочных работ после завершения монтажных работ;

· оформление и передача Заказчику исполнительной и технической документации в составе и объеме, предусмотренных проектной документацией, законодательством Республики Казахстан и настоящей Технической спецификацией.

· Перечень, виды и объемы работ определяются разработанной и согласованной проектной документацией с учетом настоящей Технической спецификации и результатов обследования объекта.

Требования к Подрядчику

· Подрядчик должен иметь действующее разрешение на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, а также иные разрешительные документы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для выполнения предусмотренных настоящей Технической спецификацией работ.

· Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ специалистами, соответствующими требованиям законодательства Республики Казахстан, имеющими необходимую квалификацию, подготовку и допуски для выполнения работ по монтажу и пусконаладке систем пожарной автоматики.

· Подрядчик обеспечивает работников, привлекаемых к выполнению работ, необходимыми средствами индивидуальной защиты, инструментами, оборудованием и иными ресурсами, необходимыми для безопасного и качественного выполнения работ.

· Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за соблюдение требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и иных обязательных требований безопасности при выполнении работ, а также за безопасность своих работников и привлеченных им лиц.

Требования к выполнению работ

· Подрядчик обязан выполнять работы в строгом соответствии с ПСД и утвержденным графиком производства работ.

· Все оборудование, материалы и комплектующие, необходимые для выполнения работ, поставляются Подрядчиком и должны соответствовать проектным решениям, техническим требованиям и инструкциям заводов-изготовителей.

· До поставки оборудования и материалов на объект Подрядчик обязан предоставить Заказчику паспорта, сертификаты соответствия и иные документы, соответствие продукции установленным требованиям, в случаях и формах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

· До начала демонтажных работ Подрядчик совместно с представителем Заказчика проводит обследование действующих инженерных систем, расположенных в зоне выполнения работ, включая системы пожарной сигнализации, связи, видеонаблюдения, электроснабжения и иные инженерные сети, с оформлением соответствующего акта.

· После завершения работ Подрядчик обязан восстановить работоспособность всех временно демонтированных или затронутых в процессе выполнения работ инженерных систем и оборудования, которое было в исправном состоянии в соответствии с актом обследования.

· Оборудование, конструкции, отделка помещений и инженерные сети, поврежденные по вине Подрядчика, подлежат восстановлению либо замене за счет Подрядчика.

· Подрядчик обязан своевременно уведомлять Заказчика о выполнении скрытых работ и предоставлять акты освидетельствования скрытых работ в установленном порядке.

· В процессе выполнения работ Подрядчик обязан вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 и отражать фактическое выполнение проектных решений на всех этапах производства работ (при отклонении от рабочего проекта).

· Подрядчик обязан поддерживать чистоту на объекте, своевременно осуществлять уборку и вывоз строительного и бытового мусора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Требования к оборудованию и материалам

· Все оборудование, материалы и комплектующие должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать требованиям ПСД, действующих нормативных документов Республики Казахстан и технической документации заводов-изготовителей.

· Оборудование и материалы на момент поставки должны быть новыми, ранее не использовавшимися и находиться в состоянии, позволяющем их безопасную эксплуатацию в соответствии с требованиями изготовителя. Для продукции, имеющей установленный изготовителем срок хранения или срок годности, на момент поставки должен соблюдаться соответствующий срок хранения или срок годности.

· Использование бывшего в эксплуатации оборудования, материалов и комплектующих не допускается.

· На поставляемые оборудование, материалы и комплектующие Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты соответствия, декларации о соответствии и иные документы, подтверждающие соответствие продукции требованиям законодательства Республики Казахстан, в случаях, когда наличие таких документов предусмотрено законодательством.

· Материалы и оборудование приобретаются Подрядчиком за собственный счет и включаются в стоимость работ.

8. Техническая документация.

8.1 Подрядчик обязан передать Заказчику полный комплект исполнительной, технической и эксплуатационной документации по выполненным работам и установленному оборудованию до окончательной приемки работ

8.2 В состав передаваемой Заказчику документации входят:

· исполнительные схемы и чертежи, отражающие фактически выполненные работы и фактическое расположение оборудования и кабельных линий;

· акты освидетельствования скрытых работ и иные акты, предусмотренные применимыми нормативными требованиями;

· паспорта, руководства по эксплуатации и иная техническая документация на установленное оборудование;

· сертификаты соответствия, декларации о соответствии и иные документы, подтверждающие соответствие оборудования и материалов требованиям законодательства Республики Казахстан, в случаях, когда наличие таких документов предусмотрено законодательством;

· протоколы испытаний, измерений, проверки и пусконаладочных работ, предусмотренные проектной документацией и нормативными требованиями;

· инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию системы АПС;

· иные документы, предусмотренные проектной документацией, настоящей Технической спецификацией и применимыми нормативными требованиями.

8.3 Подрядчик обязан выполнить предусмотренные проектной документацией и нормативными требованиями испытания, проверки и пусконаладочные работы системы АПС, устранить выявленные при приемке несоответствия требованиям проектной документации, настоящей Технической спецификации и применимых нормативных требований, а также обеспечить участие уполномоченных представителей Подрядчика при приемке системы Заказчиком.

8.4 Работы считаются выполненными после завершения предусмотренного настоящей Технической спецификацией объема работ, проведения необходимых испытаний и пусконаладочных работ, устранения выявленных несоответствий, передачи Заказчику полного комплекта предусмотренной настоящей Технической спецификацией документации и подписания сторонами соответствующего акта приемки выполненных работ

8.5 Демонтированное оборудование, материалы и иные элементы, пригодность которых для дальнейшего использования определяется Заказчиком, передаются Заказчику по акту приема-передачи. Демонтированные материалы и оборудование, не подлежащие дальнейшему использованию, подлежат вывозу и утилизации Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы и установленное оборудование системы АПС сроком не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ, если иной, более длительный срок не установлен законодательством Республики Казахстан, проектной документацией или документацией изготовителя.

9.2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в том числе недостатки монтажа, пусконаладки и настройки оборудования, при условии соблюдения Заказчиком установленных требований по эксплуатации системы.

9.3. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на неисправности, возникшие вследствие нарушения Заказчиком требований по эксплуатации оборудования, механического повреждения, вмешательства третьих лиц либо иных обстоятельств, не связанных с качеством выполненных Подрядчиком работ.

10. Нормативные требования к выполнению работ

10.1 Монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями (но не ограничиваясь) Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», действующих строительных норм и правил (СН РК, СП РК), государственных стандартов (ГОСТ, СТ РК), технических регламентов Республики Казахстан, а также требований в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

10.2 СКУД

10.2.1. Система контроля и управления доступом (СКУД) должна обеспечивать:

10.2.1.1. Ограничение и предоставление доступа работников и иных лиц в защищаемые помещения в соответствии с установленными правами доступа;

10.2.1.2. Идентификацию пользователей при проходе в защищаемые помещения;

10.2.1.3. Регистрацию событий доступа, включая информацию о предоставлении или отказе в доступе, а также событиях открытия и закрытия дверей;

10.2.1.4. Ведение журнала событий с возможностью формирования и выгрузки отчетов;

10.2.1.5. Удаленное администрирование и настройку системы уполномоченными представителями Заказчика;

10.2.1.6. Контроль состояния технических помещений и оборудования СКУД;

10.2.1.7. Передачу информации о несанкционированном открытии защищаемых дверей и иных предусмотренных проектными решениями нештатных событиях;

10.2.1.8. Интеграцию с действующей централизованной системой безопасности Заказчика в объеме, предусмотренном настоящей Технической спецификацией и проектными решениями;

10.2.1.9. Функционирование системы в круглосуточном режиме с учетом требований к резервированию электропитания и надежности, установленных проектной документацией.

10.2.2 Общие требования к системе контроля и управления доступом

10.2.2.1. Оборудование СКУД должно обеспечивать совместимость и интеграцию с действующей централизованной системой безопасности Заказчика, используемой на объектах АО «Кселл».

10.2.2.2. Интеграция должна обеспечивать удаленное управление, конфигурирование системы и получение информации о событиях доступа в объеме, предусмотренном функциональными возможностями действующей системы и настоящей Технической спецификацией.

10.2.2.3. При использовании оборудования и программного обеспечения, отличного от установленного у Заказчика, Подрядчик обязан обеспечить его техническую совместимость и интеграцию с действующей системой без снижения предусмотренного настоящей Технической спецификацией функционала.

10.2.2.4. Подрядчик обязан выполнить настройку и интеграцию поставляемого оборудования с действующей системой безопасности Заказчика в полном объеме, необходимом для ее штатной эксплуатации. Применение оборудования конкретного производителя допускается в случаях, когда это обусловлено необходимостью обеспечения совместимости с существующей системой безопасности Заказчика. Обоснование необходимости применения оборудования конкретного производителя приводится в настоящей Технической спецификации.» Требуется интеграция поставляемого оборудования объекта с центральным сервером систем Головного офиса для обеспечения удаленного управления, конфигурирования и снятия отчетов.

10.2.2.5 Исполнитель должен произвести поставку и монтаж оборудования согласно перечню в Приложении 3 к Техническому заданию, в соответствии с требуемыми техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 к данному Техническому заданию и другими требованиями, указанными в данном Техническом задании.

10.2.3Перечень требуемого оборудования для расширения существующей системы СКУД

Технические характеристики оборудования указаны в Приложении 3

· Контрольная панель сигнализации РусГард ACS-105-CE-BM в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п1.

· РусГард R15-multi в количестве 40 (сорок) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 2.

· Электромагнитный замок в комплекте с уголком с силой удержания до 280 кг, в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 3.

· Устройство разблокировки двери (кнопка) в комплекте с защитной крышкой "аварийный выход", с двумя группами контактов в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 4.

· Извещатель охранный магнитоконтактный в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 5.

· Гидравлический дверной доводчик в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 6.

· Аккумуляторная батарея 12В 7А/ч в количестве 20 (двадцать) штук, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 3 п.п 7.

10.2.4 Кабельная инфраструктура

· Подрядчик обязан предусмотреть и выполнить полный комплекс работ по устройству кабельной и кабеленесущей инфраструктуры, необходимой для функционирования системы СКУД в соответствии с проектными решениями.

· Кабельные линии должны прокладываться в кабельных каналах, лотках либо иных кабеленесущих системах, предусмотренных проектными решениями. Тип и размеры кабеленесущих конструкций определяются исходя из количества и характеристик прокладываемых кабелей с учетом требований применимых нормативных документов. Вся кабельная инфраструктура должна иметь маркировку на местах подключения, и соответствовать исполнительной документации на систему.

· Кабельная инфраструктура системы СКУД должна выполняться кабелями, соответствующими техническим требованиям оборудования, проектным решениям и требованиям применимых нормативных документов.

· Для подключения считывателей бесконтактных карт доступа R15-Mult к контрольной панели сигнализации использовать кабель парной скрутки пятой категории для структурных кабельных сетей, предназначенного для передачи сигналов с частотой до 100 МГц (категории 5е) в сетях по стандарту ИСО/МЭК 11801 при рабочем напряжение до 145 В переменного тока, с характеристиками не ниже U/UTP cat 5e 4x2x0,52 для внутренней прокладки.

· До использования существующей кабельной инфраструктуры Подрядчик обязан проверить ее техническое состояние и пригодность для эксплуатации в составе модернизируемой системы СКУД. Результаты проверки оформляются соответствующим актом. Использование существующих кабельных линий допускается при условии подтверждения их исправности и соответствия требованиям проектной документации.

· Решения по установке и подключению устройств СКУД на дверях, в том числе электромагнитных замков, должны обеспечивать беспрепятственную эвакуацию людей и не препятствовать открыванию эвакуационных выходов в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности и проектными решениями. Взаимодействие СКУД с системой пожарной автоматики и системой

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно выполняться в соответствии с проектной документацией.

· Прокладка кабельной инфраструктуры до мест подключения устройств:

Ø Для подключения контрольной панели сигнализации в локальную сеть выполнить прокладку одного UTP cat 5e 4x2x0,52 кабелей от места установки контрольной панели сигнализации до коммутатора оставить запас кабеля не менее 20 см. Со стороны контрольной панели сигнализации оставить запас кабеля не менее 20 см.

Ø Электропитание (~220В). Проложить от щитовой кабель электропитания до контрольных панелей сигнализации.

Ø Для подключения считывателей бесконтактных карт доступа R15-Mult к контрольной панели сигнализации. Использовать уже проложенные UTP cat 5e 4x2x0,52 кабеля от контрольной панели сигнализации до места установки. Один UTP cat 5e 4x2x0,52 кабель на вход (снаружи) и один UTP cat 5e 4x2x0,52 кабель на выход (внутри помещения).

Ø Датчик контроля прохода. Четырехжильный кабеля КСПВ 4*0,50 мм от контрольной панели сигнализации до места установки датчика, с внутренней стороны дверного проема уже проложен.

Ø Электромагнитный замок. Кабель ШВВП 2*0,75 мм от контрольной панели сигнализации до места установки электромагнитного замка с внутренней стороны дверного проема уже проложен.

Ø Кнопка аварийной разблокировки. Кабель КСПВ 4*0,50 мм и кабель ШВВП 2*0,75 мм от контрольной панели сигнализации до места установки аварийной кнопки уже проложен.

· Структурная схема с указанием требуемой кабельной продукции для подключения устройств одной точки доступа, указана в Приложении 3 к данному Техническому заданию.

10.2.5 Монтаж и подключение оборудования.

· Выполнить замену существующих контроллеров системы СКУД на контроллеры РусГард ACS-105-CE-BM для обеспечения совместимости с действующей системой СКУД Заказчика. Необходимость применения указанной модели обусловлена совместимостью с существующей инфраструктурой и программно-аппаратным комплексом СКУД Заказчика. Сделать переключение всех необходимых компонентов системы, считывателей бесконтактных карт доступа, датчиков контроля прохода магнитно-контактных, электромагнитных замков и кнопок аварийного разблокирования, согласно руководству по эксплуатации (Паспорт устройства). Демонтированные устройства передать уполномоченному представителю Заказчика.

· Выполнить подключение контроллеров системы СКУД к локальной вычислительной сети (LAN) Заказчика в соответствии с проектными решениями и требованиями информационной безопасности Заказчика. Параметры сетевого подключения, включая IP-адреса и иные необходимые настройки, предоставляются Заказчиком.

· Установку, подключение и настройку оборудования выполнить в соответствии с проектными решениями, технической документацией и инструкциями изготовителей оборудования, а также требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.

· Для обеспечения резервного электропитания контроллеров системы СКУД предусмотреть аккумуляторные батареи номинальным напряжением 12 В и емкостью 7 А·ч в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Приложении № 3 к настоящей Технической спецификации, и проектными решениями. Емкость аккумуляторных батарей должна обеспечивать требуемый режим резервного питания в соответствии с расчетом и проектными решениями.

· Выполнить обследование и проверку работоспособности существующих считывателей бесконтактных карт доступа R15-Mult. При подтверждении их технической исправности и совместимости с устанавливаемыми контроллерами выполнить их подключение к существующей кабельной инфраструктуре UTP Cat. 5e 4×2×0,52 в соответствии с проектными решениями.

· На каждую точку доступа предусмотреть два считывателя бесконтактных карт доступа: один со стороны входа и один со стороны выхода, если иное не предусмотрено проектными решениями.

· Замки электромагнитные. Существующие электромагнитные замки проверить на надежность крепления и работоспособность. Выполнить проверку технического состояния и надежности крепления существующих электромагнитных замков. По результатам обследования составляется перечень оборудования, пригодного для дальнейшей эксплуатации, и оборудования, подлежащего замене. Замена осуществляется в объемах, предусмотренных настоящей Технической спецификацией, Приложением № 3 и/или проектными решениями. закрепить или заменить на новые электромагнитные замки. При замене электромагнитного замка выполнить переподключение согласно инструкции по монтажу на данное устройство, при необходимости использовать специализированный монтажный уголок. Электромагнитные замки и иное оборудование, демонтированные в ходе выполнения работ и не подлежащие дальнейшему использованию, передаются Заказчику по акту приема-передачи, если иное письменно не согласовано сторонами.

· Выполнить проверку работоспособности существующих кнопок аварийного разблокирования электромагнитных замков. Неисправные кнопки подлежат замене на оборудование с техническими характеристиками, установленными Приложением № 3 и проектными решениями. Установку и подключение выполнить в соответствии с технической документацией изготовителя и проектными решениями. Работа устройств

аварийного разблокирования должна обеспечивать предусмотренное проектными решениями разблокирование дверей в аварийных режимах и не препятствовать безопасной эвакуации людей.

· Датчики магнитно-контактные. Выполнить проверку работоспособности существующих магнитно-контактных датчиков состояния дверей. Неисправные либо несовместимые с проектными решениями датчики подлежат замене на оборудование с техническими характеристиками, установленными Приложением № 3. Установку и подключение выполнить в соответствии с проектными решениями и технической документацией изготовителя.

· Дверной доводчик закрывания двери. Выполнить проверку технического состояния и работоспособности существующих гидравлических дверных доводчиков. Неисправные либо не обеспечивающие надлежащее закрывание дверей доводчики подлежат замене на оборудование с характеристиками, установленными Приложением № 3. Установку выполнить в соответствии с технической документацией изготовителя. При необходимости предусмотреть усиление мест крепления доводчика и дверного полотна.

10.2.6 Работы по настройке и вводу в эксплуатацию оборудования

Контрольные панели сигнализации РусГард ACS-105-CE-BM:

· Выполнить подключение электропитания и аккумуляторной батареи 12 В, 7 А·ч к контроллерам системы СКУД РусГард ACS-105-CE-BM и проверить их работоспособность в соответствии с технической документацией изготовителя. Выполнить настройку сетевых параметров устройства. IP-адреса для настройки контрольных панелей сигнализации предоставляются представителем Заказчика.

· Проверить доступность контрольных панелей сигнализации в локальной сети.

· Выполнить настройку сетевых параметров контроллеров СКУД. IP-адреса и иные необходимые параметры сетевого подключения предоставляются представителем Заказчика. После настройки проверить доступность контроллеров в локальной сети Заказчика.

· Проверить корректность подключения и взаимодействия существующих считывателей бесконтактных карт доступа R15-Mult с контроллерами СКУД, включая передачу идентификационных данных и корректность обработки событий доступа.

· Выполнить проверку идентификации пользователя по карте доступа, включая внесение тестовой карты авторизованного пользователя в систему, проверку распознавания карты и корректности предоставления доступа в соответствии с установленным алгоритмом. При успешной идентификации система должна обеспечить разблокирование соответствующего электромагнитного замка на установленное проектными решениями время.

· Выполнить проверку работоспособности электромагнитных замков, включая надежность удержания двери, корректность разблокирования при предоставлении доступа и взаимодействие с контроллерами СКУД. При выявлении неисправности либо ненадежности крепления выполнить регулировку или замену оборудования в соответствии с объемом работ, предусмотренным настоящей Технической спецификацией.

· Выполнить проверку работоспособности магнитно-контактных датчиков состояния дверей и корректности отображения в программном обеспечении системы состояний «дверь открыта» и «дверь закрыта».

· Выполнить проверку работоспособности кнопок аварийного разблокирования и корректности разблокирования соответствующих дверей при их срабатывании. Работа устройств аварийного разблокирования должна соответствовать проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Таблица 1. Перечень работ

Перечень работ	**Ед. изм.**	**Кол-во**
АР		
Санузел 1-2 этажи		
Демонтажные работы		
Демонтаж двери (мдф)	шт.	2,00
Демонтаж ГКЛ перегородки	м2	35,60
Демонтаж потолка (ГКЛ /Кассетный/армстронг)	м2	10,12
Монтажные работы санузел 1-2 этаж		

Монтаж перегородки из ГКЛ листов Кнауф 12 мм в 2 слоя П100, монтаж минплиты жесткой П 120 t=100 мм, профиль направляющий ПН 100/40, профиль стоечный Knauf ПС 100/50	м2	32,08
Грунтовка стен	м2	32,08
Шпатлевка сухой смесью шпатлевочной, гипсовой, максимальная крупность наполнителя 0,16 мм., Пк2, СТ 35715–1910–ТОО–01–2011 6	м2	32,08
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (цвет согласовать с Заказчиком)	м2	32,08
Монтаж лестницы 1 ступень 20 см керамогранитом	м2	1,60
Монтаж двери МДФ в сборе (полотно, петли, наличник, ручка)	шт.	2,00
Восстановление потолка типа армстронг с направляющими	м2	10,12
Коридор 1-2 этажи		

Демонтажные работы коридор 1-2 этаж		
Демонтаж потолка (ГКЛ /Кассетный/армстронг)	м2	8,38
Демонтаж фальшпола	м2	8,38
Расширение проема	м2	3,40
Демонтаж двери (мдф) двухстворчатая	шт.	1,00
Вывоз строительного мусора	рейс	1,00
Монтажные работы коридор 1-2 этаж		
Кладка сплитерных блоков с армированием и проливкой раствором (Сплитерный блок 200 (400*200*200 мм) с применением арматуры Д12, с обустройством перекладины из уголка 75*75*5	шт.	193,00
Штукатурка стен смесью Ротбанд	м2	27,88
Шпатлевка сухой смесью шпатлевочной, гипсовой, максимальная крупность наполнителя 0,16 мм., Пк2,	м2	27,88

СТ 35715–1910–ТОО–01–2011 6		
Грунтовка стен	м2	27,88
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (цвет согласовать с Заказчиком)	м2	27,88
Монтаж демонтированного фальшпола	м2	8,38
Монтаж подвесного потолка типа "Армстронг" с направляющими	м2	8,38
Монтаж Двери металлическая1200*220, двухстворчатая, полуторная, с замком типа антипаника с доводчиком	шт.	2,00
Монтаж перегородки из ГКЛ листов Кнауф 12 мм в 2 слоя П100, монтаж минплиты жесткой П 120 t=100 мм, профиль направляющий ПН 100/40, профиль стоечный Knauf ПС 100/50	м2	3,40
Установка демонтированной двери МДФ двухстворчатой	шт.	1,00
Санузел 1 этаж Стор		

Демонтажные работы		
Демонтаж армстронга	м2	22,08
Демонтаж керамогранита на полу	м2	4,08
Демонтаж датчиков (Пожарная сигнализация)	шт.	5,00
Монтажные работы		
Монтаж перегородки из ГКЛ листов Кнауф 12 мм в 2 слоя П100, монтаж минплиты жесткой П 120 t=100 мм, профиль направляющий ПН 100/40, профиль стоечный Knauf ПС 100/50	м2	35,22
Шпатлевка сухой смесью шпатлевочной, гипсовой, максимальная крупность наполнителя 0,16 мм., Пк2, СТ 35715–1910–ТОО–01–2011 6	м2	35,22
Грунтовка стен	м2	35,22
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (цвет согласовать с Заказчиком)	м2	35,22

Монтаж кафель на стены с затиркой швов (Размер кафеля и цвет согласовать с Заказчиком)	м2	40,22
Монтаж керамогранит на пол с затиркой швов (Размер керамогранита и цвет согласовать с Заказчиком)	м2	4,08
Стяжка на пол цементно-песчаной смесью	м2	4,08
Монтаж плинтус из керамогранита 100 мм	пог. м	12,00
Монтаж подвесного потолка типа "Армстронг"	м2	4,08
Монтаж двери МДФ в сборе (полотно, петли, наличник, ручка) согласно планировочных решении	шт.	3,00
Кухонная зона 1 этаж		
Демонтажные работы		
Демонтаж армстронга	м2	17,70
Монтажные работы		

Шпатлевка сухой смесью шпатлевочной, гипсовой, максимальная крупность наполнителя 0,16 мм., Пк2, СТ 35715–1910–ТОО–01–2011 6	м2	31,47
Грунтовка стен	м2	91,02
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (цвет согласовать с Заказчиком)	м2	91,02
Монтаж кафель на стены с затиркой швов (Размер кафеля и цвет согласовать с Заказчиком)	м2	9,00
Монтаж потолка типа "Армстронг"	м2	17,70
Обустройство проема для двери одинарной в кассовой зоне	шт	1,00
Монтаж железной двери одинарной сборе (полотно, петли, наличник, ручка) в кассовой зоне	шт	1,00
Мебель		
Кухня с подвесными шкафами в комплекте со смесителем, мойкой и		

сифоном (Комплектацию и цвет согласовать с Заказчиком)	пог. м	3,20
Стол кухонный 1500х1000 мм (Размер, цвет и материал стола согласовать с Заказчиком)	шт.	1,00
Стол кухонный Д600 мм (Размер, цвет и материал стола согласовать с Заказчиком)	шт.	1,00
Стул пластиковый (Согласовать с Заказчиком)	шт.	4,00
ЭОМ		
Демонтаж кабелей	пог. м	30,00
Демонтаж розеток, выключателей	шт.	10,00
Демонтаж подрозетников	шт.	10,00
Демонтаж светильников	шт.	2,00
Установка выключателя (Тип выключателя согласовать с Заказчиком)	шт.	5,00
Монтаж и подключение розетки с суппортом Розетка		

двойная штепсельная для скрытой установки с заземляющим контактом 16А, 220В, степень защиты IP20	шт.	5,00
Монтаж светильника. LED светильник, 24Вт, встраиваемый 4000К , IP20 , белый (Согласовать с Заказчиком)	шт.	4,00
Монтаж УЗО P+N, 25А, 30 мА	шт.	2,00
Монтаж подрозетника	шт.	10,00
Прокладка кабеля с затягиванием в гофре. Кабель ВВГнг-LS 3х2,5, Труба гофрированная Д25	пог. м	28,00
Прокладка кабеля с затягиванием в гофре. Кабель ВВГнг-LS 3х1,5, Труба гофрированная Д25	пог. м	25,00
Монтаж распред. Коробки 100х100х500 IP55	шт.	5,00
Монтаж зажимов типа WAGO	шт.	40,00
Вынос сетей электроснабжения ДГУ собственника БЦ по согласованию	комплект	1,00

ВК, Вентиляция		
Сверление отверстий под трубы канализации и вентиляции Ду 150	шт.	3,00
Монтаж водомерного узла холодной горячей воды вновь возводимом сан узле и существующих 2	шт.	3,00
Врезка в существующую сеть канализации	шт.	1,00
Монтаж трубы канализации с подвесами	пог. м	25,00
Монтаж трубы холодной горячей воды с подвесами	пог. м	50,00
Врезка в существующую сеть холодной горячей воды	шт.	2,00
Монтаж подвесного унитаза умывальника, кухонной мойки запорной арматуры в комплекте со смесителем, сифоном	шт.	3,00
Устройство вытяжной вентиляции Ду 250-Ду 100 с вытяжными вентиляторами и электропитанием	комплект	2,00

Монтаж обводов существующей вентиляции для труб канализации	комплект	3,00
Устройство на кровле шахты под вытяжную вентиляцию по согласованию с Заказчиком	комплект	1,00
АПС		
Разработка проектно-сметной документации согласно технической спецификации на объекте общей площадью 2076,4 кв. м	работа	1,00
Монтаж АПС согласно ПСД	работа	1,00
Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию	работа	1,00
СКС		
Демонтаж кабельной линии от рабочих мест до стойки коммутации	шт.	340,00
СКУД		
Монтаж контрольной панели сигнализации ACS-105-CE-BM	шт.	20,00

Монтаж считывателя бесконтактных карт доступа R15-multi	шт.	40,00
Монтаж электромагнитного замка в комплекте с уголком с силой удержания до 280 кг	шт.	20,00
Монтаж устройства разблокировки двери (кнопка) в комплекте с защитной крышкой "аварийный выход"	шт.	20,00
Монтаж извещателя охранный магнитоконтактный	шт.	20,00
Монтаж гидравлического дверного доводчика	шт.	20,00
Монтаж аккумуляторной батареи	шт.	20,00
Монтаж кабеля utp Cat 5e	пог. м	3 000,00
Пусконаладочные работы	работа	1,00

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

второй уровень ответственности — нормальный

4. Присутствует указание характеристик, определяющих принадлежность приобретаемого ТРУ отдельному потенциальному поставщику либо производителю на основании

осуществляются закупки ТРУ для доукомплектования, модернизации, дооснащения, а также для дальнейшего технического сопровождения, сервисного обслуживания и ремонта

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Приложение

Приложение 6_Акт передачи объекта.docx

Приложение 4_СКС 1 этаж.doc

Приложение 1_1 этаж.pdf

Приложение 5_СКС 2 этаж.doc

Приложение 3_СКУД.docx

Приложение 2_2 этаж.pdf

Подписал	Кайсарова Гаухар Булекбаевна
Дата подписания	20.11.2026