ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1272231 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № (9-1 У, 4586348) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Павлодар мұнай химия зауыты" ЖШС
Ұйымдастырушы: "Павлодар мұнай химия зауыты" ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	9-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	МАӨӨ газ компрессорлығының ПК-301, ПК-302, ПК-303, ПК-304, ЦК-201, ЦК-301 компрессорларын автоматтандырудың заманауи жүйесін енгізумен техникалық қайта жарақтандыру жобасы бойынша техникалық қадағалау қызметі
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Павлодар облысы, Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., ул. Химкомбинатовская, 1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Көрсетілетін қызметке қойылатын талаптар:

Техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі инжинирингтік қызмет "Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі" Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Кодексінің, "сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м. а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығының талаптарына сәйкес көрсетіледі", ҚР ҚН 1.03-00-2022 " құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру " және Қазақстан Республикасының басқа да қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттары.

Техникалық қадағалау:

- құрылыс-монтаждау жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі тексеруді және қабылдауды қамтамасыз ету мақсатында өндірістік және өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар мен имараттардың құрылысына;

- ғимараттар мен құрылыстардың жобалық шешімдерге, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестігіне;

- қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасына;

- шартта (келісімшартта) белгіленген тәртіпте және мерзімде объектілердің құ рылысына және пайдалануға берілуіне жүргізіледі.

Инжиниринг тік қызметтер көрсету бойынша сарапшыларды (ұйымның) тарт а отырып, техникалық қадағалауды жүзеге асыру кезінде Тапсырыс беруші техникалық қадағалауға жобалау-сметалық құжаттаманың толық жиынтығын бір данада, сызбаларда «Жұмыстарды жүргізуге» деген белгісімен береді.

Техникалық қадағалауды жүзеге асыру кезінде жалпы техникалық қадағалаудың басшысы Тапсырыс берушіге, ал арнайы жұмыс түрлері бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысы – жалпы техникалық қадағалаудың басшысына есеп береді.

Техникалық қадағалау авторлық қадағалау сарапшыларымен, мердігер қызметтерінің құрылыс сапасын өндірістік бақылау жұмыскерлерімен, сондай-ақ мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының мамандарымен байланыста жүзеге асырылады.

Техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы:

1) Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 24 желтоқсандағы № 281 бұйрығымен бекітілген, нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде тіркелген, Телекоммуникация желілерінің күзет аймақтарын белгілеу қағидалары мен олардағы жұмыс режиміне сәйкес байланыс және электр беру желілерінің күзет аймақтарында, темір және автомобиль жолдарының белдеулерінде жұмыстарды жүргізуге жазбаша рұқсаттардың болуын, Қазақстан

Республикасы Көлік және коммуникация министрінің 2004 жылғы 23 шілдедегі № 284-I бұйрығымен бекітілген нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2989 болып тіркелген, Бөлінген белдеуде күзет аймақтарының жерлерін пайдаланудың және теміржол көлігінің қажеттігі үшін дерді пайдаланудың өлшемін, режимін айқындау қағидаларының болуын тексереді;

2) нормативтік мерзімдерде немесе мердігерлік шартында айқындалған мерзімдерде құрылыстың күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің пайдалануға берілуін бақылауды жүзеге асырады;

3) салынып жатқан объектілерде мемлекеттік нормативтер мен атқарушылық құжаттаманың, тексерілген өлшеу құралдарының болуын тексереді;

4) жоба авторымен бірлесіп мердігерге геодезиялық бөлу негізін қабылдауға және тапсыруға қатысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін мердігердің оны сақтауын бақылайды;

5) жобалау-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған кезде немесе жобалау шешімдерін өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, құрылымдарды, жабдықтарды ауыстыру қажет болған кезде Тапсырыс берушімен көрсетілген мәселелерді шешу үшін ұсыныстар енгізеді;

6) мердігердің монтаждалған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін және олардың нәтижелерінің тиісті ресімделуін бақылайды;

7) сынақтан кейін жабдықты қабылдауға қатысады;

8) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, құрылымдар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына, инженерлік іздестіру нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің), сондай-ақ кіріс бақылауының құжатталған нәтижелерінің болуы мен дұрыс ресімделуін тұрақты негізде тексереді, ақаулар мен бұзушылықтарды уақытылы анықтайды, олар туралы Тапсырыс беруші мен Мердігерді хабардар етеді;

9) технологиялық операциялардың құрамы мен орындалу сапасының, соның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылауды жүргізеді;

10) қабылдау жұмыстарын бақылайды, мердігер орындаған құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемін уақтылы тексереді және оларды қабылдайды, жасырын жұмыстарды куәландырады және актілерді белгіленген нысанда ресімдей отырып, жауапты құрылымдарды аралық қабылдау жұмыстарын жүргізеді;

11) техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою бойынша ескертулер мен нұсқаулар енгізеді және олардың орындалуын бақылайды;

12) авторлық қадағалау, мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы органы жүзеге асыратын тексерулерге қатысады, мердігердің тексерулер кезінде алынған нұсқауларды орындауын бақылайды, тиісті журналдарда белгі қояды;

13) объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін жұмыстардың орындалуына бақылауды қамтамасыз етеді, олардың орындалуын бақылау басқа жұмыстар орындалғаннан кейін жүргізілмейді, сондай-ақ, егер құрылыс бақылауын жүргізу процесінде анықталған кемшіліктерді басқа құрылыс құрылымдарын және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің учаскелерін бөлшектемей немесе бұзбай жою мүмкін болмаса, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің құрылыс құрылымдары мен учаскелерінің қауіпсіздігіне бақылау жүргізеді;

14) өз қызметімен Тапсырыс берушінің қаражатын нысаналы және оңтайлы пайдалануға ықпал етеді, жинақтау тізілімінде орындалған және төленген жұмыстардың толық және дәл есебін жүргізеді;

15) мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, құрылымдар мен жабдықтарды сақтаудың тиісті шарттарын сақтауды, сондай-ақ орындалған жұмыстардың, салынған ғимараттар мен құрылыстардың оларды тапсырыс берушіге тапсырғанға дейін сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді;

16) мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен және оның сапасымен қамтамасыз ету мәселелері бойынша, сондай-ақ жұмыстардың

сапасы мен қабылдануын бақылау мәселелері бойынша шағымдарын қарайды, осы шағымдар бойынша шешімдер қабылдайды немесе Тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін өз ұсыныстарын енгізеді;

17) құрылыс кезеңінде мердігермен бірлесіп жобада көзделген жауапты ғимараттар мен құрылыстардың орналастырылуына бақылайды және бақылау нәтижелерін тиісті құжаттамамен ресімдейді;

18) құрылыс мердігерлік шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындық кезінде жұмыстардың әрбір түрінің, конструкциялардың, жабдықтардың және тұтастай объектінің нақты дайындығын, тиісінше ресімделген атқарушылық құжаттаманың болуын тексереді, қабылдау актілерінің тізбелеріне енгізілген, монтаждалған және орнатылған жабдықтың тапсырылатын объектіде нақты болуымен салыстырады;

19) объектінің пайдалануға беруге дайындығын растайды, Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығымен бекітілген нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны береді.

20) консервациялауға жататын объектілерді куәландыруға, құрылысты консервациялауға немесе уақытша тоқтатуға арналған құжаттаманы ресімдеуге, сондай-ақ құрылысты консервациялаудан немесе уақытша тоқтатқаннан кейін жұмыстарды жалғастыру үшін құрылыс ұйымдарына беру кезінде объектілердің техникалық жай-күйін бағалауға қатысады;

21) Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттаманы және мемлекеттік нормативтерді бұза отырып орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарын тоқтата тұру туралы ұсыныстар енгізеді;

22) құрылымдардың деформациясы мен құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіптілігі, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою бойынша техникалық қадағалау нұсқаулары орындалмаған жағдайларда жұмыстарды жүргізуді (тапсырыс беруші мен мердігерді міндетті түрде кейіннен жазбаша хабардар ете отырып) тоқтатады;

23) мердігерге, ал қажет болған жағдайда, тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттаманың және мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұзатын және техникалық қадағалау нұсқауларын орындамайтын тұлғаларды жауапқа тарту туралы ұсыныстар енгізеді;

24) құрылыстың сапасын арттыруын, құнын төмендетуін және мерзімдерін қысқартуын қамтамасыз ететін жұмыстарды, жаңа материалдар мен технологияларды өндірудің прогрессивті әдістерін енгізу туралы тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді;

25) «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін порталда құрылыс барысы және орындалатын жұмыстардың сапасы туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама берілгеннен кейін, келесі айдың 5-не қарай ай сайынғы негізде тұрақты есептер ұсынады (фотоесепті қоса бере отырып);

26) құрылыс алаңына тұрақты кіре алады;

27) Тапсырыс беруші бекітетін нысан бойынша жобалардың іске асырылу барысы туралы тапсырыс берушіге ай сайынғы есепті ұсынады.

Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерді салу кезінде, тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес өндірушілердің отандық тауарларының материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен құрылымдарын пайдалануды бақылау бойынша ай сайынғы есепті ұсынады.

Техникалық қадағалау өкілі жасырын жұмыстарды куәландыруды, жауапты құрылымдардың аралық қабылдауын және оларға ақы төлеу үшін жұмыстардың қабылдауын жүргізеді. Жұмыстарды куәландыру және қабылдау мердігер өкілінің, ал қажет болған жағдайларда қосалқы мердігерлік құрылыс ұйымдарының (олар орындаған жұмыстарды куәландыру және қабылдау кезінде) және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобалау ұйымы өкілдерінің қатысуымен жүзеге асырылады.

Мердігер техникалық қадағалау сарапшысының жұмыстарын алдағы куәландыру немесе қабылдау туралы жұмыстарды куәландыру мен қабылдау басталғанға дейін бір тәуліктен кешіктірмей хабарлайды. Егер техникалық қадағалау өкілі мердігердің сұратуында көрсетілген мерзімге жасырын

жұмыстарды куәландыру үшін келмесе, ал куәландырудағы іркіліс кейінгі жұмыстарды тоқтатуға әкеп соқтырса, онда мердігер жасырын жұмыстарды біржақты тәртіппен куәландыру актісін жасайды. Бұл жағдайда, техникалық қадағалау өкілінің талап етуі бойынша жұмыстарды орындау дұрыстығын растау үшін құрылымдарды ашу, ашу тапсырыс берушінің қаражаты есебінен, ал сапа бойынша талаптардың бұзылуы анықталған кезде мердігердің қаражаты есебінен жүргізіледі. Жасырын жұмыстарды куәландыру нәтижелері бойынша нормативтік техникалық құжаттарда белгіленген нысанда акт жасалады.

Жасырын жұмыстарды куәландыру кейінгі жұмыстардың орындалуын бастағанға дейін жүргізіледі. Егер кейінгі жұмыстарды ұзақ үзілістен (алты айдан астам) немесе ауа-райының күрт өзгеруінен (жаңбыр, аяз және т.б.) кейін орындау қажет болса, онда жасырын жұмыстарды куәландыру қайта жүргізіледі. Қайта куәландыру, сондай-ақ куәландырылған жұмыстар мен құрылымдар бүлінген жағдайда, бүліну жойылғаннан кейін жүргізіледі.

Орындалған жұмыстарға төлеу үшін қабылдауды құрылыс мердігерлік шартында белгіленген тәртіппен техникалық қадағалау өкілі жүргізеді. Есептік кезеңде объектіні салу немесе құрылыс жұмыстарын орындау үшін қажетті ай немесе уақыт кезеңі қабылдануы мүмкін. Қабылдау нәтижелері бойынша орындалған құрылыс жұмыстарын қабылдау актісі ресімделеді, оған үш жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы №229-бұйрығымен бекітілген тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларының 3-қосымшасында белгіленген нысан бойынша техникалық қадағалау өкілі бұрыштама қояды не болмаса сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларының 3-тарауының талаптары бұзылған жағдайда дәлелді бас тарту беріледі.

Жасырын жұмыстарды куәландыру, жауапты құрылымдарды аралық қабылдау, сондай-ақ оларға ақы төлеу үшін орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы мердігерден төмендегі құжаттаманы талап етеді:

- Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9952 болып тіркелген Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 қарашадағы «Елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер

учаскелерін беру кезінде құжаттардың нысандарын бекіту туралы» № 67-бұйрығына сәйкес жер учаскесінің шекараларын белгілеу туралы құжат;

- ғимаратты, құрылысты отырғызу актісі;

- ғимарат пен құрылыстың негізгі өстерінің геодезиялық бөлінуін тексеру актісі;

- репер белгісін көшіру актісі;

- жалпы жұмыс жүргізу журналы;

- қадаларды бітеу, қадаларды зерттеу журналы, құрылыс құрылымдарын монтаждау жөніндегі жұмыстар журналы;

- дәнекерлеу жұмыстары журналы;

- дәнекерленген қосылыстарды тоттануға қарсы қорғау журналы;

- монтаждау буындары мен тораптарын құйып бекіту журналы;

- бақыланатын керілісі бар бұрандамаларда монтаждау қосылыстарын орындау журналы;

- авторлық қадағалау журналы;

- материалдарды, бұйымдарды, құрылымдарды, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды сынау актілері (хаттамалары);

- материалдың, бұйымның, құрылымның және жабдықтың сапасы туралы құжаттар (паспорттар мен сертификаттар);

- атқарушы геодезиялық сызбалар.

Жекелеген жауапты құрылымдар олардың әзірлігіне қарай мемлекеттік нормативтерде белгіленген нысан бойынша актіні ресімдей отырып, техникалық қадағалау өкілдерінің аралық қабылдауына жатады

Жұмыстарды куәландыру және қабылдау, жауапты құрылымдарды аралық қабылдау кезінде, техникалық қадағалау өкілі қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, құрылымдар мен жабдықтардың жобалау және нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкестігін; орындалған жұмыстардың құрамы мен көлемінің жобалау-сметалық

құжаттамаға сәйкестігін; жұмыстар мен авторлық қадағалау журналдарында белгіленген ақаулар мен бұзушылықтарды жоюды тексереді.

Жобалау-сметалық құжаттамаға толық сәйкес орындалған жұмыстар қабылдануға жатады. Жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқуларды тапсырыс беруші жобалау ұйымымен келіседі. Мұндай келісімдер болмаған жағдайда, жұмыстар шегіністер жойылғаннан кейін ғана қабылданады.

3. Ай сайынғы есептің құрамы:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына 4-қосымшаға сәйкес.

4. Қызмет көрсету мерзімі:

Қызмет көрсетуге арналған шартқа қол қойылған күннен бастап және объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғанға дейін.

Қосымша

Заключение по ГК ЛК-6У (положительное).pdf

Қол қойған	Абанин Евгений Александрович
Қол қойылған күні	17.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1272231
способом Открытый тендер

Лот № (9-1 У, 4586348) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	9-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Услуга по проведению технического надзора по проекту «Техническое перевооружение с внедрением современной системы автоматизации компрессоров ПК-301, ПК-302, ПК-303, ПК-304, ЦК-201, ЦК-301 газовой компрессорной ППП Н
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул. Химкомбинатовская, 1
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Требования к оказываемой услуге:

Инжиниринговая услуга по осуществлению технического надзора оказывается в соответствии с требованиями Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан», Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Технический надзор осуществляется:

- за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематического проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;

- за соответствием зданий и сооружений проектным решениям, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства;

- за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций;

- за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию объектов в уста новленном порядке и в сроки, определенные договором (контрактом).

При осуществлении технического надзора с привлечением экспертов (организаций) по оказанию инжиниринговых услуг заказчик передает техническому надзору в одном экземпляре полный комплект проектно-сметной документации с отметкой в чертежах "К производству работ".

При осуществлении технического надзора руководитель общего технического надзора подотчетен заказчику, а эксперт технического надзора по специальным видам работ – руководителю общего технического надзора.

Технический надзор осуществляется в контакте с экспертами авторского надзора, работниками производственного контроля качества строительства служб подрядчика, а также со специалистами государственной архитектурно-строительной инспекции.

Эксперт по техническому надзору:

1) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно Правил установления охранных зон сетей телекоммуникаций и режим работы в них, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10483, Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций

Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2989;

2) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

3) проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;

4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;

6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

7) участвует в приемке оборудования после испытаний;

8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям т ехнических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;

9) проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;

10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

11) вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

12) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;

13) обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

14) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

16) рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком;

17) в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

18) при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

19) подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии».

20) участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

21) вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;

22) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

23) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

24) вносит предложения заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

25) на портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна" предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца после подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ (с приложением фотоотчета);

26) имеет постоянный доступ к строительной площадке;

27) представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов по форме, утверждаемой заказчиком.

При строительстве объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, также представляет ежемесячный отчет заказчику по контролю использования материалов, оборудований, изделий и конструкций отечественных товаров производителей согласно проектно-сметной документации.

Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя подрядчика, а в необходимых случаях представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

Подрядчик извещает о предстоящем освидетельствовании или приемке работ эксперта технического надзора не позднее, чем за сутки до начала освидетельствования и приемки работ. Если представитель технического надзора не прибыл для освидетельствования скрытых работ к сроку, указанному в запросе подрядчика, а задержка в освидетельствовании приведет к остановке последующих работ, то подрядчик составляет акт освидетельствования скрытых работ в одностороннем порядке. В этом случае, при требовании представителя технического надзора вскрыть

конструкции для подтверждения правильности выполнения работ, вскрытие производится за счет средств заказчика, а при выявлении нарушений требований по качеству за счет средств подрядчика. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт в установленной нормативными техническими документами форме.

Освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после длительного перерыва (более шести месяцев) или резкого изменения погоды (дождей, заморозков и т.п.), то освидетельствование скрытых работ производится повторно. Повторное освидетельствование производится также в случае повреждения освидетельствованных работ и конструкций после устранения повреждений.

Приемка выполненных работ для их оплаты производится представителем технического надзора в порядке, установленном договором строительного подряда. За расчетный период может быть принят месяц, либо период времени, необходимый для строительства объекта или выполнения строительных работ. По результатам приемки оформляется акт приемки выполненных строительных работ, который в течение трех рабочих дней визируется представителем технического надзора по форме, установленной в приложении 3 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 либо выдается мотивированный отказ при наличии нарушений требований главы 3 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

При освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, а также приемке выполненных работ для их оплаты, эксперт по техническому надзору требует от подрядчика следующую документацию:

- документ об установлении границ земельного участка в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 "Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта", зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9952;

- акт посадки здания, сооружения;

- акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения;

- акт переноски отметки репера;

- общий журнал производства работ;

- журнал забивки свай, обследования свай, журнал работ по монтажу строительных конструкций;

- журнал сварочных работ;

- журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

- журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;

- журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением;

- журнал авторского надзора;

- акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования;

- документы о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования;

- исполнительные геодезические схемы.

Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке представителями технического надзора с оформлением акта по форме, установленной государственными нормативами.

При освидетельствовании и приемке работ, промежуточной приемке ответственных конструкций представитель технического надзора проверяет соответствие применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной и нормативно-технической документации; соответствие состава и объема выполненных работ проектно-сметной документации; устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах работ и авторского надзора.

Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной документацией. Все отступления от проектно-сметной документации согласовываются заказчиком с проектной организацией. В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

3. Содержание ежемесячного отчета:

Согласно Приложения 4 к Правилам оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённых Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321.

4. Срок оказание Услуг:

Со дня подписания договора на оказание услуг и до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

Приложение

Заключение по ГК ЛК-6У (положительное).pdf

Подписал	Абанин Евгений Александрович
Дата подписания	17.11.2026