ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1271167 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (54 У, 4582743) Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "Қазгеология" Акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазгеология" Акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	54 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені
Қосымша сипаттама	Бұрғылау қондырғыларын бағалау қызметтері
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қарағанды облысы, Теміртау Қ.Ә., ул. Мичурина, ст-е 34Г., почтовый индекс: 101400, производственная база ТОО «Kazgeology Drilling»
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Өндірістік негізгі құралдар мен тауарлық-материалдық қорлардың нарықтық құнын бағалау жөніндегі қызметтерді сатып алуға арналған

1. Жалпы ережелер

1.1. Орындаушы Тапсырыс берушінің балансында есепте тұрған өндірістік негізгі құралдар мен тауарлық-материалдық қорлардың нарықтық құнын оларды кейіннен еншілес және (немесе) тәуелді ұйымның жарғылық капиталына салым ретінде енгізу, өзге ұйымдарға өтеусіз беру, сондай-ақ мемлекеттік тізілім порталы арқылы өткізу мақсатында бағалау жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндеттенеді.

1.2. Бағаланатын мүліктің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Теміртау қаласы.

1.3. Қызмет көрсету мерзімі: Тапсырыс берушіден сұраныс келіп түскен күннен бастап 10 (он) жұмыс күні.Көрсетілген мерзім ішінде Орындаушы мүлікті қарап-тексеруге, оның нарықтық құнын айқындауға және дайындалған бағалау туралы есептерді Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті.

1.4. Бағалауға жататын өндірістік негізгі құралдар мен тауарлық-материалдық қорлардың тізбесі осы техникалық ерекшелікке № 1 қосымшада келтірілген.

2. Көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы мен көлемі

2.1. Орындаушы Тапсырыс берушінің геологиялық барлау жұмыстарын жүргізу кезінде пайдаланылатын өндірістік негізгі құралдары мен тауарлық-материалдық қорларының нарықтық құнын бағалауды жүргізуге міндетті.

2.2. Қызметтерді көрсету шеңберінде Орындаушы:

бағаланатын мүліктің тізбесіне, оның техникалық сипаттамаларына, нақты жай-күйіне және Тапсырыс беруші ұсынған құжаттарға талдау жүргізуге;

мүлікті нақты қарап-тексеру үшін мамандардың Теміртау қаласына баруын қамтамасыз етуге;

бағаланатын мүліктің әрбір бірлігінің белгіленген бағалау күніндегі нарықтық құнын айқындауға;

таңдалған бағалау тәсілдері мен әдістерінің қолданылуын негіздей отырып, тиісті тәсілдер мен әдістерді пайдалануға;

Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы есептерді дайындауға;

бағаланатын мүліктің әрбір бірлігінің атауын, түгендеу нөмірін (бар болса), санын және нарықтық құнын көрсете отырып, Excel форматындағы қосымшаны ұсынуға міндетті.

2.3. Мәліметтерді кейіннен мемлекеттік тізілім порталына орналастыру үшін Орындаушы аталған портал арқылы өткізуге арналған әрбір негізгі құрал бірлігі бойынша нарықтық құнды бағалау туралы жеке есеп дайындауға міндетті.

2.4. Бағалау туралы есептер бағалау қызметінің негізгі қағидаттарына: заңдылыққа, объективтілікке, дұрыстыққа, тәуелсіздікке және құпиялылыққа сәйкес келуге тиіс.

3. Бағалау туралы есептің мазмұнына қойылатын талаптар

3.1. Бағалау туралы есепте мыналар қамтылуға тиіс:

3.1.1. Бағалау объектісі, оның орналасқан жері, мақсаты, техникалық сипаттамалары және нақты жай-күйі туралы мәліметтер.

3.1.2. Бағаланатын мүлікке қатысты ұсынылған техникалық, құқық белгілейтін және өзге де құжаттарды талдау.

3.1.3. Бағалау процесінің сипаттамасы, қолданылған бағалау тәсілдері мен әдістері (салыстырмалы, шығындық, кірістік — олардың қолданылу мүмкіндігіне қарай), сондай-ақ пайдаланылған болжамдар мен шектеулер.

3.1.4. Тиісті мүлік нарығын және оның нарықтық құнына әсер ететін факторларды талдау.

3.1.5. Алынған нәтижелерді негіздей отырып, бағалау объектілерінің нарықтық құнын есептеу.

3.1.6. Белгіленген бағалау күніндегі бағаланатын мүліктің нарықтық құны туралы қорытынды тұжырым.

3.2. Есептік материалдарға бағаланатын мүліктің әрбір бірлігінің нарықтық құнының есептеулері көрсетілген Excel форматындағы жиынтық қосымша қоса берілуге тиіс.

4. Қызметтерді тапсыру және қабылдау тәртібі

4.1. Қызметтерді көрсету нәтижесі осы техникалық ерекшелікке сәйкес өндірістік негізгі құралдар мен тауарлық-материалдық қорлардың нарықтық құнын бағалау туралы есептерді Тапсырыс берушіге ұсыну болып табылады.

4.2. Орындаушы қолданылған бағалау әдістері мен алынған нәтижелерге түсініктеме бере отырып, дайындалған бағалау туралы есептердің таныстырылымын Тапсырыс берушіге өткізуге міндетті.

4.3. Ұсынылған есептер мен құжаттарға қатысты ескертулер анықталған жағдайда, Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтердің нәтижелерін қабылдамауға және анықталған кемшіліктерді көрсете отырып, оларды пысықтау үшін Орындаушыға қайтаруға құқылы.

4.4. Ескертулерді жою мерзімі Орындаушы Тапсырыс берушінің тиісті хабарламасын алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен аспауға тиіс.

4.5. Орындаушы анықталған ескертулерді өз есебінен, Тапсырыс беруші тарапынан қосымша ақы төленбестен жоюға және түзетілген есептер мен құжаттарды қайта қарау үшін ұсынуға міндетті.

5. Қосымша талаптар

5.1. Қызметтерді көрсету шеңберіндегі барлық іс-шараларды Орындаушының қызметкерлері орындауға тиіс.

5.2. Орындаушы қызметтерді көрсету барысында Тапсырыс берушіден алынған ақпарат пен құжаттардың құпиялылығын қамтамасыз етуге міндетті.

5.3. Дайындалған материалдарға қатысты айрықша емес мүліктік авторлық құқықтар көрсетілген қызметтерге толық ақы төленгеннен кейін Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген көлемде Тапсырыс берушіге беріледі.

5.4. Бағалау туралы есептер орыс тілінде қағаз жеткізгіште 2 (екі) данада, сондай-ақ электрондық түрде PDF форматында ұсынылуға тиіс.

6.5. Мүліктің нарықтық құнының жиынтық есептеулері электрондық түрде Excel форматында ұсынылады.

5.6. Орындаушы бағаланатын мүліктің техникалық жай-күйін, жинақталымын, тозу дәрежесін және оның нарықтық құнына әсер ететін өзге де сипаттамаларын ескере отырып, мүлікті нақты қарап-тексеру үшін білікті мамандардың Қарағанды облысының Теміртау қаласына баруын қамтамасыз етуге міндетті.

5.7. Мамандардың іссапарына байланысты барлық шығыстар, оның ішінде көлік және іссапар шығыстары, тұру, мүлікті қарап-тексеру, бағалау туралы есептерді дайындау және ұсыну шығыстары Шарт бойынша көрсетілетін қызметтердің жалпы құнына енгізіледі және Тапсырыс беруші тарапынан қосымша төлеуге жатпайды.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт устанавливает принципы оценки имущества. Положения настоящего стандарта подлежат обязательному при-менению субъектами оценочной деятельности, имеющими прямое и (или) косвенное отношен							

							ие к оценке имущества. Положения настоящего стандарта используются при подготовке стандартов оценки по отдельным видам оценочной деятельности, разработке законодательных и нормативных документов и иных объектов оценки, в отношении которых может осуществляться оценочная деятельность. Положения настоящего стандарта играют роль дополнения к каждому последующему						
1	Иә	СТ РК 1126-2002	80504	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Система оценки имущества Республики Казахстан. Принципы оценки		Нет ()	0	Услуги прочие	Действует	Приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 29 декабря 2002 г. № 510	01.01.2004

						стандарту оценки и являются обзором основных принципов, имеющих особое значение для понимания оценки как сферы профессиональной деятельности и для применения стандартов на практике.							

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Нысанға қойылатын талаптарды бекіту туралы Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрығы және бағалау туралы есептің мазмұнына"
2	"Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI Заңы;
3	"Бағалау стандарттарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығы;

Қосымша

Техникалық сипаттамаларға 1-қосымша.docx

Приложение 1 к Тех спецификации.docx

Қол қойған Серикбаева Гульназ Алтынханкызы

Қол қойылған күні 12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1271167
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (54 У, 4582743) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Акционерное общество "Казгеология"

Организатор: Акционерное общество "Казгеология"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	54 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуги по оценке буровой установки
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Темиртау Г.А., ул. Мичурина, ст-е 34Г., почтовый индекс: 101400, производственная база ТОО «Kazgeology Drilling»
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на закупку услуг по оценке рыночной стоимости производственных основных средств и товарно-материальных запасов

1. Общие положения

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости производственных основных средств и товарно-материальных запасов, числящихся на балансе Заказчика, с целью их дальнейшей передачи в уставный капитал дочерней и (или) зависимой организации, безвозмездной передачи иным организациям, а также и реализации посредством портала государственного реестра.

1.2. Местонахождение оцениваемого имущества: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау.

1.3. Срок оказания услуг: 10 (десять) рабочих дней с даты получения заявки от Заказчика

В указанный срок Исполнитель обязан провести осмотр имущества, определить его рыночную стоимость и представить Заказчику подготовленные отчеты об оценке.

1.4. Перечень производственных основных средств и товарно-материальных запасов, подлежащих оценке, приведен в Приложении № 1 к настоящей технической спецификации.

2. Описание и объем оказываемых услуг

2.1. Исполнитель обязан провести оценку рыночной стоимости производственных основных средств и товарно-материальных запасов Заказчика, используемых при осуществлении геологоразведочных работ.

2.2. В рамках оказания услуг Исполнитель обязан:

1) провести анализ перечня оцениваемого имущества, его технических характеристик, фактического состояния и представленных Заказчиком документов;

2) обеспечить выезд специалистов в г. Темиртау для проведения фактического осмотра имущества;

3) определить рыночную стоимость каждой единицы оцениваемого имущества на установленную дату оценки;

4) применить соответствующие подходы и методы оценки с обоснованием их выбора;

5) подготовить отчеты об оценке рыночной стоимости имущества в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;

6) предоставить приложение в формате Excel с указанием наименования, инвентарного номера (при наличии), количества и рыночной стоимости каждой оцениваемой единицы имущества.

2.3. Для последующего размещения сведений на портале государственного реестра Исполнитель обязан подготовить отдельный отчет об оценке рыночной стоимости на каждую единицу основного средства, предназначенную для реализации посредством указанного портала.

2.4. Отчеты об оценке должны соответствовать основным принципам оценочной деятельности: законности, объективности, достоверности, независимости и конфиденциальности.

3. Требования к содержанию отчета об оценке

3.1. Отчет об оценке должен содержать:

3.1.1. Сведения об объекте оценки, его местонахождении, назначении, технических характеристиках и фактическом состоянии.

3.1.2. Анализ представленных технических, правоустанавливающих и иных документов, относящихся к оцениваемому имуществу.

3.1.3. Описание процесса оценки, примененных подходов и методов оценки (сравнительного, затратного, доходного — в зависимости от применимости), а также используемых допущений и ограничений.

3.1.4. Анализ рынка соответствующего имущества и факторов, влияющих на его рыночную стоимость.

3.1.5. Расчеты рыночной стоимости объектов оценки с обоснованием полученных результатов.

3.1.6. Итоговое заключение о рыночной стоимости оцениваемого имущества на установленную дату оценки.

3.2. К отчетным материалам должно прилагаться сводное приложение в формате Excel с расчетами рыночной стоимости каждой оцениваемой единицы имущества.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Результатом оказания услуг является предоставление Заказчику отчетов об оценке рыночной стоимости производственных основных средств и товарно-материальных запасов в соответствии с настоящей технической спецификацией.

4.2. Исполнитель обязан провести для Заказчика презентацию подготовленных отчетов об оценке с разъяснением примененных методов и полученных результатов.

4.3. В случае выявления замечаний к представленным отчетам и документам Заказчик вправе отклонить результаты оказанных услуг и направить их Исполнителю на доработку с указанием выявленных недостатков.

4.4. Срок устранения замечаний не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.5. Исполнитель обязан устранить выявленные замечания за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, и повторно представить исправленные отчеты и документы для рассмотрения.

5. Дополнительные требования

5.1. Все мероприятия в рамках оказания услуг должны выполняться сотрудниками Исполнителя.

5.2. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность информации и документов, полученных от Заказчика в процессе оказания услуг.

5.3. Неисключительные имущественные авторские права на подготовленные материалы передаются Заказчику после полной оплаты оказанных услуг в объеме, предусмотренном Договором и законодательством Республики Казахстан.

5.4. Отчеты об оценке должны быть представлены на русском языке в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном формате PDF.

5.5. Сводные расчеты рыночной стоимости имущества предоставляются в электронном формате Excel.

5.6. Исполнитель обязан обеспечить выезд квалифицированных специалистов в г. Темиртау, Карагандинской области для проведения фактического осмотра оцениваемого имущества с учетом его технического состояния, комплектности, степени износа и иных характеристик, влияющих на рыночную стоимость.

5.7. Все расходы, связанные с выездом специалистов, включая транспортные и командировочные расходы, проживание, осмотр имущества, подготовку и предоставление отчетов об оценке, включаются в общую стоимость услуг по Договору и не подлежат дополнительной оплате Заказчиком.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт устанавливает принципы оценки имущества. Положения настоящего стандарта подлежат обязательному применению субъектами оценочно						

							й деятельности, имеющими прямое и (или) косвенное отношение к оценке имущества. Положения настоящего стандарта используются при подготовке стандартов оценки по отдельным видам оценочной деятельности, разработке законодательных и нормативных документов и иных объектов оценки, в отношении которых может осуществляться оценочная деятельность. Положения настояще						
1	Да	СТ РК 1126-2002	80504	Национальный стандарт Республики Казахстан	Система оценки имущества Республики Казахстан. Принципы оценки		Нет ()	0	Услуги прочие	Действует	Приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 29 декабря 2002 г. № 510	01.01.2004	

						го стандарта играют роль дополнения к каждому последующему стандарту оценки и являются обзором основных принципов, имеющих особое значение для понимания оценки как сферы профессиональной деятельности и для применения стандартов на практике.						

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501«Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке»
2	Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
3	Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки»;

Приложение

Техникалық сипаттамаларға 1-қосымша.docx

Приложение 1 к Тех спецификации.docx

Подписал Серикбаева Гульназ Алтынханкызы

Дата подписания 12.11.2026