ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1271058 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 2 (22-2 Р, 4582525) Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Интергаз Орталық Азия" АҚ
Ұйымдастырушы: "QazaqGaz" Ұлттық компаниясы" Акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	22-2 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар, Жылжымайтын мүлік нысандарын техникалық тексеру жұмыстары
Қосымша сипаттама	Полторацк ЖӨБ ғимараттары мен құрылыстарын сараптау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Жібек жолы а., улица Акбердиева б/н, склад Полторацкое ЛПУ
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Сатып алу заты.

Осы техникалық ерекшелікке сәйкес Полторацкий ЖӨБ ғимараттары мен құрылыстарының, техникалық коммуникацияларының техникалық жай-күйіне кешенді тексеру жүргізу қажет. Ғимараттар мен құрылыстардың, технологиялық коммуникациялардың техникалық жай - күйін кешенді зерттеу-негізгі тірек конструкцияларының, ғимараттар мен құрылыстар элементтерінің нақты техникалық жай-күйінің физикалық тозуын анықтау, табиғи-климаттық факторлардың және ұзақ мерзімді пайдаланудың әсерінен тірек қабілетін, техникалық-пайдалану қасиеттерін (беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және т.б.) анықтау.

2.2. Жұмыс көлемі мен тізбесі.

Сараптамаға жататын ғимараттар мен құрылыстардың толық тізбесі осы техникалық ерекшелікке №1 қосымшада көрсетілген.

Техникалық тексеру кезеңдері.

2.2.1. Алдын ала тексеру:

- мұрағат материалдарын, атқарушылық құжаттарды зерделеу;

-материалдарды, инженерлік-геологиялық ізденістерді зерделеу;

- қолданыстағы технологиялық процестің, пайдалану режимінің ерекшеліктерімен танысу;

- құрылымдарды алдын ала тексеру;

- егжей-тегжейлі заттай тексеру, конструкцияларды өлшеу, көзбен байқалатын ақауларды, зақымдарды анықтау және бекіту;

- көзбен байқалатын ақаулар зақымданулар сипаты бойынша конструкциялардың техникалық жай-күйін шамамен бағалау;

- егжей-тегжейлі аспаптық тексеру үшін іріктеме учаскелерін анықтау.

2.2.2. Жалпы тексеру:

- зерттеу бағдарламасын жасау;

- құрылымдық схеманы анықтау, тірек конструкцияларын анықтау;

- жоспарлау шешімін конструктивтік сызбамен үйлестіре отырып талдау;;

- шатыр құрылымдарын, есік және терезе блоктарын, баспалдақтарды, көтергіш құрылымдарды, қасбеттерді тексеру және суретке түсіру;

- қазбалардың, конструкцияларды ашу орындарын анықтау және белгілеу;

- аумақтың жақын маңдағы учаскелерінің ерекшеліктерін, тік орналасуын, учаскені абаттандыру жағдайын зерттеу, жер үсті суларын бұруды ұйымдастыру.

2.2.3. Егжей-тегжейлі тексеру (таңдамалы немесе толық):

- инженерлік-геодезиялық, қажет болған жағдайда инженерлік-геологиялық ізденістер;

- зерттелетін ғимараттың сындарлы және көлемдік жоспарлау шешімдерін белгілеу,

құрылыстар, қолданылатын материалдардың беріктік сипаттамалары және т. б.

- ғимарат, құрылыс элементтерінің деформацияларын анықтау;

- жұмыс жүктемелерін анықтау;

- ғимараттың, құрылыстың техникалық жай-күйін бағалау, құрылымдардың нақты көтергіш қабілетін анықтау;

- ғимараттар мен құрылыстардың негіздері мен іргетастарын егжей-тегжейлі зерттеу;

- бөлімдерді, сыртқы қабырғаларды егжей-тегжейлі тексеру;

- баспалдақ орналасқан орынжайларды егжей-тегжейлі тексеру;

- жабындар мен жабындарды егжей-тегжейлі тексеру;

- бетон және темірбетон конструкцияларын егжей-тегжейлі зерттеу;

- болат конструкцияларын егжей-тегжейлі зерттеу (фермалар, бағандар, байланыстар және т.б.);

- темірбетон бағандарын егжей-тегжейлі тексеру;

- фермаларды, арқалықтарды, ригельдерді егжей-тегжейлі тексеру;

-нақты параметрлерді, пайдалану режимін, көпір кранының және кран-арқалықтың әсер ету сипаты мен шамасын ескере отырып, кран астындағы арқалықтарды егжей-тегжейлі тексеру;

- металл түтін құбырларын, іргетастарды егжей-тегжейлі тексеру;

2.2.4. Техникалық коммуникациялардың ғимараттары мен құрылыстарын егжей-тегжейлі тексеру жөніндегі техникалық қорытынды:

- соның негізінде қорытынды жасалған құжаттық деректердің тізбесі;

- сыртқы тексеру бойынша объектілердің жалпы жай-күйінің сипаттамасы;

- объектілердің физикалық және моральдық тозуын анықтау;

- ғимараттар мен құрылыстардың конструкцияларының сипаттамасы, олардың сипаттамалары мен жай-күйі;

- бөлшектері мен өлшемдері бар ғимараттар мен құрылыстар конструкцияларының сызбалары;

- қолданыстағы жүктемелерді есептеу және тірек конструкцияларын, негіздері мен іргетастарын тексеру;

- ғимараттар мен құрылыстардың өлшемдік жоспарлары мен қималары, шурфтардың жоспарлары мен қималары, ашу сызбалары;

- учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайлары, негіз топырақтарының құрылыс сипаттамасы (қажет болған жағдайда), пайдалану шарттары;

- апаттық жағдайдың себептерін талдау (егер бар болса);

- фотоматериал;

- қорытындылар мен ұсыныстар.

2.2.5. Құжаттаманың барлық түрлері ұсынылуы керек:

-электронды түрде Microsoft Word (DOC) және Adobe Acrobat Reader (PDF) форматтарында CD/DVD дискілерінде 2 данада. Электрондық нұсқада құжаттаманың қағаз түріндегі бірдей толық финалдық (яғни, жобалау ұйымдарында мұрағатқа тапсырылатын) нұсқасы болуы тиіс. Электрондық нұсқаның барлық есепті материалдары ресімделген мазмұн кестесімен ("бетбелгілер" арқылы) және құжаттардың барлық мазмұны бойынша сөздерді навигациялау және контексттік іздеу мүмкіндігімен құрылымдалуы және реттелуі тиіс. Құжаттаманың электрондық түрі бар дискілерде Тапсырыс беруші мен мердігер ұйымының атауы, дискіні жазу күні, Шарттың атауы, дискінің реттік нөмірі және электрондық құжаттама

жинағындағы дискілер саны көрсетілген затбелгі болуы тиіс. Дискілер қатты пластикалық контейнерге салынуы керек. Дискілердегі деректер қағаз түріндегі құжаттама тізбесіне сәйкес келуі керек және құжаттамада оның құрамында әртүрлі бөлімдер (сметалық, техникалық бөлім, түсіндірме жазба және т. б.) болған жағдайда, электрондық нұсқада әр бөлім жеке файлдар түрінде ұсынылуы керек;

- ақпаратты басып шығару және одан әрі өңдеу мүмкіндігі бар PDF форматында электрондық сканерленген (барлық қолтаңбалары бар құжаттың қағаз түрінің соңғы нұсқасы) түрінде.

CD/DVD дискілерінде құжаттарды қарау үшін Adobe Acrobat Reader бағдарламалық жасақтамасының ақысыз таратылуы жазылуы керек.

Есеп беру құжаттарына арналған барлық векторлық графикалық схемалар мен сызбалар Microsoft Visio (VSD) немесе AutoCad (DWG) форматында жасалуы керек.

Инженерлік іздестіру материалдары мынадай талаптарды ескере отырып редакцияланатын форматтарда ұсынылуы тиіс:

- WGS-84 географиялық координаттар жүйесінде, UTM проекциялары;

- Балтық биіктік жүйесінде;

- AutoCAD (DWG) форматында немесе атрибутивтік дерекқоры, стильдер мен шартты белгілер жиынтығы бар ESRI (Shape) форматында (қызмет көрсету басталғанға дейін Тапсырыс беруші Мердігерге ұсынады);

-координаталық байланыстыру (топографиялық-геодезиялық түсірілім) болмаған кезде WGS-84 координаттарының географиялық жүйесінде олардың координаттарын (градус, минут, секунд), UTM проекциясын көрсете отырып, навигацияны (Солтүстік көрсеткі) көрсете отырып, кемінде төрт тірек нүктесін (реперлерді)көрсету;

Растрлық деректер мынадай форматтарда ұсынылуы тиіс:

lzw, JPEG қысу алгоритмдерін қолдауды ескере отырып, JPEG форматында - фотосурет (күнін, атын көрсету), суреттер және т. б.;

- аэрофотосуреттер, ғарыштық суреттер, сканерленген топографиялық карталар-WGS-84 координаттар жүйесінде географиялық тіркеудің міндетті шарты бар GeoTIFF, IMG, MrSID форматтарында, UTM проекциялары.

Тапсырыс берушімен келісілген әзірлеуді автоматтандыру құралдарын (CASE-құралдарын) пайдалана отырып құжаттарды шығаруға жол беріледі.

2.3. Жұмыстарды орындау орны.

Қызметтер Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы кенті, Полторацкое ЖӨБ мекенжайы бойынша Тапсырыс берушіге орындалуы және Шымкент қаласы, Қонаев даңғылы, 83/1 мекенжайы бойынша Тапсырыс берушіге тапсырылуы тиіс..

2.4. Жұмыстарды орындау мерзімдері:

Шартқа қол қойылған күннен бастап 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

2.5. Көрсетілген қызметке кепілдік орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап 36 (отыз алты) айды құрауы тиіс.

Техникалық ерекшеліктер мәселелері бойынша жауапты тұлғаның байланыс деректері: "ИЦА" АҚ "Шымкент" ОМГ филиалының күрделі-құрылыс және жөндеу бөлімінің бастығы Атаниязов Талғат Асқарұлы +7 707 911 0660, электрондық мекен-жайы: t.ataniyazov@ica.kz.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	1. ГОСТ 31937-2024 ғимараттар мен құрылыстар. Техникалық жай-күйді тексеру және мониторингілеу қағидалары.
2	2. ҚР БК 1.04-101-2012 Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау.

Қосымша

Приложение_1_Полторацкое_ЛПУ.xls

Қол қойған Исмаилова Айша Алибековна

Қол қойылған күні 16.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1271058
способом Открытый тендер

Лот № 2 (22-2 Р, 4582525) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "Интергаз Центральная Азия"
Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "QazaqGaz"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	22-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Экспертиза зданий и сооружений Полторацкого ЛПУ
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сарыагашский район, Жибекжолинский с.о., с.Жибек жолы, улица Акбердиева б/н, склад Полторацкое ЛПУ
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Предмет закупки.

Требуется выполнить комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений, тех.коммуникаций Полторацкого ЛПУ в соответствии с настоящей технической спецификацией. Комплексное обследование технического состояния зданий и сооружений, технологических коммуникаций - определение физического износа основных несущих конструкций, элементов зданий и сооружений их фактического технического состояния, определения несущей способности, технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.), в результате воздействия природно-климатических факторов и длительной эксплуатации.

2.2. Объем и перечень работ.

Полный перечень зданий и сооружений, подлежащих экспертизе, указаны в приложении №1 к настоящей Технической спецификации.

Этапы технического обследования.

2.2.1. Предварительное обследование:

-изучение архивных материалов, исполнительных документов;

- изучение материалов, инженерно-геологических изысканий;

- ознакомление с особенностями существующего технологического процесса, режима эксплуатации;

- предварительный осмотр конструкций;

- детальный натурный осмотр, обмеры конструкций, выявление и фиксация визуально наблюдаемых дефектов, повреждений;

- ориентировочную оценку технического состояния конструкций по характеру визуально наблюдаемых дефектов повреждений;

- определение выборочных участков для детального инструментального обследования.

2.2.2. Общее обследование:

- составление программы обследования;

- определение конструктивной схемы, выявление несущих конструкций;

- анализ планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой;

- осмотр и фотографирование конструкций крыши, дверных и оконных блоков, лестниц, несущих конструкций, фасадов;

- определение и отметка мест выработок, вскрытий конструкций;

- изучение особенностей близлежащих участков территории, вертикальной планировки, состояние благоустройства участка, организацию отвода поверхностных вод.

2.2.3. Детальное обследование (выборочное или полное):

- инженерно-геодезические, при необходимости инженерно-геологические изыскания;

- установление конструктивных и объемно планировочных решений обследуемого здания,

сооружения, прочностных характеристик применяемых материалов и т.д.

- определение деформаций элементов здания, сооружения;

- определение действующих нагрузок;

- оценка технического состояния здания, сооружения, выявление фактической несущей способности конструкций;

- детальное обследование оснований и фундаментов зданий и сооружений;

- детальное обследование перегородок, наружных стен;

- детальное обследование лестничных клеток

- детальное обследование покрытий и перекрытий;

- детальное обследование бетонных и железобетонных конструкций;

- детальное обследование стальных конструкций (фермы, колонны, связи и др.);

- детальное обследование железобетонных колонн;

- детальное обследование ферм, балок, ригелей;

- детальное обследование подкрановых балок, с учетом фактических параметров, режима эксплуатации, характера и величины воздействия мостового крана и кран-балки;

- детальное обследование металлических дымоходных труб, фундаментов;

2.2.4. Техническое заключение по детальному обследованию зданий и сооружений тех.коммуникаций:

- перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;

- описание общего состояния объектов по внешнему осмотру;

- определение физического и морального износа объектов;

- описание конструкций зданий и сооружений, их характеристик и состояния;

- чертежи конструкций зданий и сооружений с деталями и обмерами;

- расчет действующих нагрузок и поверочные расчеты несущих конструкций, оснований и фундаментов;

- обмерные планы и разрезы зданий и сооружений, планы и разрезы шурфов, чертежи вскрытий;

- геологические и гидрогеологические условия участка, строительную характеристику грунтов основания (при необходимости), условия эксплуатации;

- анализ причин аварийного состояния (если таковые имеются);

- фотоматериал;

- выводы и рекомендации.

2.2.5. Все виды документации должны предоставляться:

- в электронном виде в форматах Microsoft Word (DOC) и Adobe Acrobat Reader (PDF) на дисках CD/DVD в 2-х экземплярах. Электронный вариант должен содержать идентичную полную финальную (т.е. та, которая в проектных организациях сдается в архив) версию документации в бумажном виде. Все отчётные материалы электронного варианта должны быть структурированы и упорядочены с оформленным оглавлением (посредством «закладок») и возможностью навигации и контекстного поиска слов по всему содержимому документов. Диски с электронным видом документации должны иметь этикетку с указанием наименования организации Заказчика и Подрядчика, даты записи диска,

наименования договора, порядковый номер диска и количество дисков в комплекте электронной документации. Диски должны быть упакованы в жесткий пластиковый контейнер. Данные на дисках должны соответствовать перечню документации в бумажном виде и в случае, когда документация содержит в своем составе различные разделы (сметная, техническая часть, пояснительная записка и т.п.), то в электронном варианте каждый раздел должен быть представлен в виде отдельных файлов;

- в электронном сканированном (финальной версии бумажного вида документа со всеми подписями) виде в формате PDF с возможностью распечатки и дальнейшей обработки информации.

На дисках CD/DVD должен быть записан бесплатный дистрибутив программного обеспечения Adobe Acrobat Reader для просмотра документов.

Все векторные графические схемы и рисунки для отчетных документов должны быть выполнены в формате Microsoft Visio (VSD) или AutoCad (DWG).

Материалы инженерных изысканий должны предоставляться в редактируемых форматах с учётом следующих требований:

- в географической системе координат WGS-84, проекции UTM;

- в Балтийской системе высот;

- в формате AutoCad (DWG), либо в формате ESRI (Shape) с атрибутивной базой данных, набором стилей и условных обозначений (предоставляется Подрядчику Заказчиком до начала предоставления услуг);

- при отсутствии координатной привязки (топографо-геодезическая съемка) указать не менее четырех опорных точек (реперов) с указанием их координат (градусы, минуты, секунды) в географической системе координат WGS-84, проекции UTM, с указанием навигации (стрелка Севера);

Растровые данные должны предоставляться в следующих форматах:

фотографии (указать дату, название), изображения и т.п. - в формате JPEG с учетом поддержки алгоритмов сжатия LZW, JPEG;

- аэрофотоснимки, космические снимки, сканированные топографические карты - в форматах GeoTIFF, IMG, MrSID с обязательным условием географической регистрации в системе координат WGS-84, проекции UTM.

Допускается выпуск документов с использованием средств автоматизации разработки (CASE-средств), согласованные с Заказчиком.

2.3. Место выполнения работ.

Услуги должны быть выполнены Заказчику по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, п.Жибек-Жолы, Полторацкое ЛПУ и сданы Заказчику по адресу: г.Шымкент, проспект Кунаева, 83/1..

2.4. Сроки выполнения работ:

С даты подписания договора по 31 декабря 2026 года.

2.5. Гарантия на оказанную услугу должна составлять 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

Контактные данные ответственного лица по вопросам технической спецификаций: начальник отдела капитального-строительства и ремонта Филиала УМГ «Шымкент» АО «ИЦА» Атаниязов Талгат Аскарович +7 707 911 0660, электронный адрес: t.ataniyazov@ica.kz.

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	1. ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2	2. СП РК 1.04-101-2012 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений.

Приложение

Приложение_1_Полторацкое_ЛПУ.xls

Подписал Исмаилова Айша Алибековна

Дата подписания 16.11.2026