ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1271034 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (2050 У, 4582489) Магистралды/жергілікті құбыр желілерін және ұқсас желілерді/жүйелерді техникалық қамтамасыз ету/сақтау бойынша қызмет көрсетулер

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының " Ақмола магистральдық желі бөлімшесі" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	2050 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Магистралды/жергілікті құбыр желілерін және ұқсас желілерді/жүйелерді техникалық қамтамасыз ету /сақтау бойынша қызмет көрсетулер, Магистралды/жергілікті құбыр жолдарына және ұқсас желілерге /жүйелерге техникалық қызмет көрсету/күту бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету Жалпы ауданы 812,3 шаршы метр 4 объектінің инженерлік желілері
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қ.ә., Щучинск қ., МБ Курорт-Боровое
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

№ п/п	**Талаптар**
1	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы**
	Инженерлік желіге техникалық қызмет көрсету.
2	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары.**

	Жылу желілерін сынау, диагностикалық жұмыстарды орындау, құбырлардың сыртқы және ішкі коррозиясын бақылау. Қажетті материалдарды, қосалқы бөлшектерді және жабдықтарды алу арқылы жедел және жөндеу жұмыстарын уақтылы және толық орындау. Жылуөткізгіш желілердің жобасын жарамды жағдайда ұстау, оларды уақытылы тексеру және профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу. Арналар мен камераларда жиналған суды жою, жер асты және жоғары сулардың камералар мен арналарға енуін болдырмау, бұзылған жылу оқшаулау мен жабу қабатын уақтылы анықтау және қалпына келтіру арқылы қажетсіз шығындарды жою. Желдеткіштер арқылы жылу құбырларынан ауаны шығару, желідегі ауа соруын жою, желінің және тұтынушы жүйелерінің барлық нүктелерінде қажетті артық қысымды сақтау. Камералар мен өту жолдарында тазалықты сақтау, оларға бөгде адамдардың кіруіне жол бермеу. Жылыту пункттеріндегі жабдықтардың техникалық термомеханикалық жағдайын бақылау және оны реттеу. Профилактикалық жоспарлы қазбалар, «тепловизордың» көмегімен жылу трассаларының жағдайын термографиялық тексеру және басқа да диагностикалық әдістер арқылы жерасты желілері қондырғыларындағы құрылыс оқшаулағыш құрылымдарының, жылу оқшаулауының және құбырлардың жай-күйін бақылауды жүзеге асыру.
3	**Кепілдік мерзімі (қажет болған жағдайда)**
	Қызмет көрсету мерзімі ішінде.
4	Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы қаңтардан 2027 жылғы 20 желтоқсанға дейін.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Қол қойған	НЖСМТОВИ-1 - Каменов Дархан
Қол қойылған күні	12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1271034
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (2050 У, 4582489) Услуги по техническому обслуживанию/содержанию магистральных/местных трубопроводов и аналогичных сетей/систем

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Акмолинское отделение магистральной сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	2050 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию/содержанию магистральных/местных трубопроводов и аналогичных сетей/систем, Услуги по техническому обслуживанию/содержанию магистральных /местных трубопроводов и аналогичных сетей/систем
Дополнительная характеристика	Техническое обслуживание инженерных сетей Инженерные сети 4 объектов общей площадью 812,3 кв. м.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, МБ Курорт-Боровое
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

№ п/п	**Требования**
1	**Описание закупаемых товаров, работ и услуг**
	Услуги технического обслуживания инженерных сетей.
2	**Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.**

	Проведение испытаний тепловых сетей, выполнение диагностических работ, осуществление контроля за наружной и внутренней коррозией трубопроводов. Своевременное и полное проведение эксплуатационных и ремонтных работ с приобретением необходимых материалов, запасных частей и оборудования. Поддержание в исправном состоянии конструкции теплопроводных сетей, проводя их своевременный осмотр и профилактический ремонт. Устранение излишних потерь путем удаления скапливающейся в каналах и камерах воды, ликвидации проникновения грунтовых и верховых вод в камеры и каналы, своевременное выявление и восстановление разрушенной тепловой изоляции и покровного слоя. Удаление воздуха из теплопроводов через воздушники, ликвидация присосов воздуха в сети, поддержание необходимого избыточного давления во всех точках сети и системах потребителей. Поддержание чистоты в камерах и проходных каналах, недопущение возможности проникновения в них посторонних лиц. Осуществление контроля за техническим тепломеханического состоянием оборудования тепловых пунктов и его регулировкой. Проведение контроля состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов в подземных прокладках сетей путем профилактических плановых шурфовок, термографического обследования состояния теплотрасс с применением "тепловизора" и других методов диагностирования.
3	**Гарантийные сроки (при необходимости)**
	В течении срока обслуживания.

4	Срок оказания услуг: с января 2027 года по 20 декабря 2027 года.

Подписал	НЖСМТОВИ-1 - Каменов Дархан
Дата подписания	12.11.2026