ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270892 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (1213-1 У, 4582051) Өрт/күзеттік хабарлағышты/өрт сөндіру/бейнебақылау жүйелерін және ұқаса жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер

Тапсырыс беруші: "Жолаушылар тасымалы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Жолаушылар тасымалы" акционерлік қоғамының "Оңтүстік" жолаушылар тасымалы жөніндегі аймақтық филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	1213-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Өрт/күзеттік хабарлағышты/өрт сөндіру/бейнебақылау жүйелерін және ұқаса жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер, Өрт/күзет белгі беру/өрт сөндіру жүйелеріне/бейне бақылау және ұқсас жабдықтарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Өрт дабылына техникалық қызмет көрсету
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., ул. Гете 1/4, ЛВРЮ
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық сипаттама

Өрт/күзет дабылы/сөндіру /бейнебақылау жүйелеріне және ұқсас жабдыққа техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер

(БНАЖ бойынша коды 802010.000.000004) 1213-1 Қ

Нысанның атауы:

Астана ст. жүк бөлімшесі. Гете1/4 көшесі

I қызметтік үй-жайларда өрт дабылы қондырғыларына техникалық қызмет көрсету, жөндеу. Техникалық қызмет көрсетуге қойылатын талаптар:

1. Өрт дабылына қызмет көрсету объектілеріне толық тексеру жүргізу;

2. Жүйенің техникалық жағдайын бағалау; жүйенің дұрыс орнатылуын тексеру, қателерді анықтау;

3. Жабдықты пайдалану бойынша консультациялар мен ұсынымдар беруді қамтамасыз ету;

4. Өрт дабылы жүйесінің істен шығуы анықталған жағдайда, ақаулық анықталған сәттен бастап Тапсырыс берушіге дереу хабарлау қажет. Ақаулықтарды жою кезінде істен шыққан жабдықтың нақты сипаттамасын және қосалқы бөлшектердің тізімін беру;

5. Өрт дабылы жүйесін өндіруге, өлшеуге, жұмысқа қабілеттілігіне қажетті материалдық ресурстар мен құралдардың болуы;

6. Өрт дабылы жүйелерінің параметрлерін өзгерту үшін орнатылған блоктарға мамандандырылған бағдарламалардың болуы;

7. Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі қағидаларының талаптарына сәйкес қолданыстағы өрт сигнализациясын жұмыс жағдайында ұстау;

8. Өрт дабылы жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін тексеру және қызмет көрсету техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыс регламентіне сәйкес жүргізіледі;

9. Объектілердегі өрт дабылы жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін техникалық қолдау демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, тәулігіне 24 сағат ішінде жүзеге асырылуға тиіс;

10. Объектілердегі өрт дабылы жүйелерінің бұзылуы немесе істен шығуы демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, өтінімді алған сәттен бастап 1 күн ішінде жойылуы тиіс.

II. Техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыс түрлері:

1.Өрт дабылы жүйесін тестілеу.

2.Объектідегі кернеуді өлшеу.

3.Аспаптың монтаждау блогын үрлеу және борттық қоректендіру сымдарының терминалдарын тазалау.

4.Панельді жөндеу.

5.Түтін датчиктерін сынау.

6.Жылу датчиктерін сынау.

7.Датчиктерді (түтін, жылу) шаңнан, кірден, көшірмеден үрлеу және тазалау.

8.Шлейфтердің жұмысын тексеру.

9.Сымдардың үзілуін тексеру, үзілістер анықталған жағдайда, осы үзілістерді жою. 10.Ақаулық болған кезде басқару блогын ауыстыру.

11.Істен шыққан датчиктерді ауыстыру.

12.Істен шыққан Резисторларды ауыстыру.

13.Ажыратқыштар мен ажыратқыштардың жұмыс жағдайын, Жарық индикациясының жарамдылығын, қабылдау-бақылау құрылғысында пломбалардың болуын бақылау.

14.Негізгі қуат көзін бақылау.

15.Қуат көздеріне қызмет көрсету.

III. Құжаттамаға қойылатын талаптар:

1.Құжаттарды Орындаушы Тапсырыс берушіге қағаз жүзінде ұсынуға тиіс; 2. Орындаушы Тапсырыс берушіге "өрт дабылы қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша тіркеу журналын" ұсынуы тиіс;

IV. Объектілердегі өрт дабылы жүйелері.

V. техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыс регламенті

1. Өрт дабылы шлейфінің техникалық жай-күйін тексеру.

1.1. Өрт дабылы жүйелерінің датчиктері мен басқару аспаптарына зақым, шаң мен кірдің болмауына сыртқы тексеру жүргізу. Бар болса, жойыңыз.

1.2. Шлейфтерді тексеру: - қол жетімді жерлерде механикалық зақымданулардың бар жоғын көзбен тексеру; зақымданулардың бар-жоғын тексеру; сымдардың терминал төсемдерімен сапалы қосылуына назар аудару. Ақаулар пайда болған жағдайда оларды жою.

1.3. Байланыс желілері мен детекторлардың дабыл шлейфінің бүкіл бойына тексеру жүргізу. Өрт хабарлағыштарының корпустарында шаңның кірдің және ылғалдың болуына, сондай-ақ дабыл сигналын беруді болдырмайтын секіргіштердің болуына ерекше назар аудара отырып, бар болса жою. Сымдардың оқшаулағыш қабатының зақымдануы, кабель желілерінің салбырауы және бұралу анықталған жағдайда, аталған ақауларды жою жүргізу .

1.4. Ажыратқыш қораптардағы, розеткалардағы қақпақтардың болуын, олардағы сымдардың дұрыс және сапалы қосылуын тексеру.

1.5. Дыбыстық және жарық дабылдарын шаң мен кірден тексеріп, тазалаңыз, ақаулық туындаған жағдайда оны жою.

1.6. Дабыл тізбегінің электрлік параметрлерін тексеру.

2. Дабыл тізбегінің жұмысын тексеру.

2.1. Дабыл тізбегін қалпына келтіру (есіктерді, терезелерді және т.б. жабу).

2.2. Датчиктердің біреуі бойынша дабыл сигналын шақыру және ҚБА индика торлары бойынша және шлейфтің бұзылуында дыбыстық ескертуді қосу көз жеткізу.

2.3. 2.2 тармағын орындаңыз. шлейфті басқаратын барлық Ops сенсорлары үшін.

3. Датчиктерді, магниттік-контактілі, түтін және жылу детекторларын тексеру.

3.1 датчиктер: - зақымданудың жоқтығына және оны орнату орнында бекітудің сенімділігіне көзбен шолу; - датчиктен қақпақты алыңыз, ішкі жағынан шаңды алып тастаңыз және линзаны сүртіңіз; - клем төсемін, шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз; - датчикті бастапқы күйіне келтіріңіз және оның іске қосылуын тексеру

3.2. Магниттік байланыс детекторлары: - бекіту күйін және орнатылған бөліктер арасындағы қашықтықты тексеру. Қажет болса, реттеу.

3.3. Жылу детекторлары: - ажыратылатын төсемдегі шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз.

3.4. Түтін детекторлары: - сенсорды бекітудің сенімділігін тексеріңіз. Қажет болса, бекітіңіз; - датчик пен негіздің қосылым контактілерін тексеріңіз және қажет болған жағдайда тазалаңыз; - ажыратылатын қалыптағы шлейфтің қосылу сапасын тексеріңіз; - датчиктен қақпақты алып тастаңыз және оны ауамен үрлеңіз; - датчикті бастапқы күйіне келтіріп, жұмысын тексеру.

4. ҚБА жұмысын тексеру.

4.1.Қабылдау-бақылау аспабының механикалық зақымдануына, шаң мен кірге сыртқы тексеру жүргізу, Бар болса жою. Жарық диодтарының жұмысын тексеріңіз.

4.2. РСР ашыңыз. Егер шаң, кір және ылғал болса, алып тастаңыз. Қосылым төсемінің түйреуіштерін және сымдардың қосылу сапасын тексеріңіз.

4.3. Сақтандырғыштарды, олардың қажетті мәнге сәйкестігін тексеру.

4.4. ҚБА зарядтағышының кернеу мөлшерін тексеру.

4.5. ҚБА -ны бастапқы күйіне келтіру.

Жабдықтың жұмысында ақаулар анықталса, жөндеу немесе қосалқы бөлшектерді ауыстыру Орындаушы есебінен жүзеге асырылады.

Қосалқы бөлшектер жаңа, пайдаланылмаған, жөнделмеген және жаңартылған жинақтардан жиналмаған болуы керек.

Өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету ай сайын жүргізіледі және тұтынушының өтініші бойынша қосымша қызмет көрсетуді шақырады. Операциялық тексерулер мен техникалық қызмет көрсету туралы ақпарат «Өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету және жөндеу журналында» жазылуы тиіс.

Өрт дабылын жөндеу және техникалық қызмет көрсету жұмыстарын тиісті дайындықтан өткен және қажетті біліктілікке ие мамандар орындауы тиіс.

Мердігер нормативтік талаптарды, соның ішінде өрт қауіпсіздігі ережелерін, техникалық регламенттерді және өрт қауіпсіздігіне қатысты стандарттарды сақтауы керек.

Мыналарға сәйкес қызметтерді көрсету:

«Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» Техникалық регламенті және «Ғимараттарды, үй-жайларды және құрылыстарды автоматты өрт сөндіру жүйелерімен және автоматты өрт дабылдарымен, хабарлаумен және өрт сөндіруді басқару жүйелерімен жабдықтауға қойылатын талаптар» Техникалық регламенті.

Қол қойған	Зиеденов Айдын Султанович
Қол қойылған күні	12.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270892
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (1213-1 У, 4582051) Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования

Заказчик: Акционерное общество "Пассажирские перевозки"

Организатор: Региональный филиал по пасажирским перевозкам "Южный" акционерного общества "Пассажирские перевозки"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	1213-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации/систем тушения /видеонаблюдения и аналогичного оборудования, Услуги по техническому обслуживанию пожарной /охранной сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования
Дополнительная характеристика	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, ул. Гете 1/4, ЛВРЮ
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации /систем тушения /видеонаблюдения и аналогичного оборудования

(код по ЕНС ТРУ 802010.000.000004) 1213-1 У

Наименование объекта:

Багажное отделение ст. Астана ул, Гете1/4

I.Техническое обслуживание, ремонт установок пожарной сигнализации в служебных помещениях. Требования к техническому обслуживанию:

1. Провести полное обследование объектов на обслуживание пожарной сигнализации ;

2. Оценить техническое состояние системы; проверить правильность монтажа системы, выявить ошибки;

3. Обеспечить предоставление консультаций и рекомендаций по эксплуатации оборудования;

4. При выявлении отказа системы пожарной сигнализации немедленно информировать Заказчика, с момента обнаружения неисправности. Передать точное описание оборудования, вышедшего из строя, и список запасных частей при устранении неполадок;

5. Иметь в наличии необходимые материальные ресурсы и инструменты, необходимые для производства, замера, работоспособности системы пожарной сигнализации;

6. Иметь специализированные программы на установленные блоки для изменения настроек параметров систем пожарной сигнализации;

7. Содержание существующей пожарной сигнализации в рабочем состоянии в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности Республики Казахстан;

8. Проверка работоспособности систем пожарной сигнализации и обслуживание производятся согласно Регламента работ по техническому обслуживанию;

9. Техническая поддержка работоспособности систем пожарной сигнализации на объектах должна осуществляться в течение 24 часов в сутки, включая выходные и праздничные дни;

10. Поломка или сбой систем пожарной сигнализации на объектах должны устраняться с момента получения заявки в течение 1 дня, включая выходные и праздничные дни.

II. Виды работ по техническому обслуживанию:

1.Тестирование системы пожарной сигнализации.

2.Замер напряжения на объекте.

3.Продувка монтажного блока прибора и чистка клемм проводов бортового питания.

4.Ремонт панели.

5.Тестирование датчиков дымовых.

6.Тестирование датчиков тепловых.

7.Продувка и очистка датчиков (дымовых, тепловых) от пыли, грязи, копи.

8.Проверка работоспособности шлейфов.

9.Проверка проводов на наличие обрывов, в случае выявления обрывов, устранения данных обрывов.

10.Замена блока управления при неисправности.

11.Замена датчиков, вышедших из строя.

12.Замена резисторов, вышедших из строя.

13.Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемноконтрольном устройстве.

14.Контроль основного источника питания.

15.Обслуживание блоков питания.

III. Требования к документированию:

1.Документы должны быть представлены Исполнителем Заказчику на бумажном носителе; 2.Исполнитель должен предоставить Заказчику «Журнал регистрации по техническому обслуживанию и ремонту установок пожарной сигнализации»;

IV. Системы пожарной сигнализации на объектах.

V. Регламент работ по техническому обслуживанию

1. Проверка технического состояния шлейфа пожарной сигнализации.

1.1. Провести внешний осмотр сигнальных датчиков и управляющих приборов систем пожарной сигнализации на отсутствие повреждений, пыли и грязи. При наличии устранить.

1.2. Проверить шлейфы: - визуальный осмотр на наличие механических повреждений в доступных местах; - тестирование на наличие повреждений; - обратить внимание на качественное соединение проводов с клеммными колодками. В случае появлении неисправностей, их устранить.

1.3. Произвести осмотр на всём протяжении шлейфа сигнализации соединительных линий и извещателей. Обращая особое внимание на наличие пыли грязи и влаги на корпусах пожарных извещателей, а также на наличие перемычек, исключающих выдачу сигнала тревоги, при наличии устранить. При обнаружении повреждений изоляционного слоя проводки, провисания кабельных линий и скруток, произвести устранение перечисленных неисправностей.

1.4. Проверить наличие крышек на разветвительных коробках, розетках, правильность и качество соединения в них проводов.

1.5. Проверить и очистить от пыли и грязи звуковые и световые оповещатели, в случае появления неисправности, устранить её.

1.6. Проверить электрические параметры шлейфа сигнализации.

2. Проверка работоспособности шлейфа сигнализации.

2.1. Восстановить шлейф сигнализации (закрыть двери, окна и т.д.).

2.2. Вызвать сигнал тревоги по одному из датчиков и убедиться по индикациям ПКП и включению звукового оповещения в нарушении шлейфа.

2.3. Выполнить п.2.2. для всех датчиков ОПС, контролирующих шлейф.

3. Проверка датчиков, магнитно-контактных, дымовых и тепловых извещателей.

3.1 Датчики: - визуальный осмотр на отсутствие повреждения и надёжность крепления в месте его установки; - снять крышку с датчика, удалить пыль с внутренней части и протереть линзу; - проверить клемную колодку, качество

подключения шлейфа; - привести датчик в исходное состояние и убедиться в его срабатывании

3.2. Магнитно-контактные извещатели: - проверить состояние крепления, и расстояние между установленными частями. При необходимости произвести регулировку.

3.3. Тепловые извещатели: - проверить качество соединения шлейфа на разъёмной колодке.

3.4. Дымовые извещатели: - проверить надёжность крепления датчика. При необходимости закрепить; - проверить и при необходимости очистить контакты соединения датчика и основания; - проверить качество соединения шлейфа на разъёмной колодке; - снять крышку с датчика и продуть его воздухом; - привести датчик в исходное состояние и проверить работоспособность.

4. Проверка работоспособности ПКП.

4.1.Произвести внешний осмотр приёмно-контрольного прибора на наличие механических повреждений, пыли и грязи, при наличии устранить. Проверить работоспособность светодиодов индикации.

4.2. Открыть ПКП. При наличии пыли, грязи и влаги, удалить. Проверить контакты соединительной колодки и качество соединения проводов.

4.3. Проверить предохранители, их соответствие необходимому номиналу.

4.4. Проверить величину напряжения зарядного устройства ПКП.

4.5. Привести ПКП в исходное состояние.

В случае обнаружения неисправности оборудования, ремонт или замена запасных частей производится за счет Исполнителя.

Запасные части должны быть новыми, не бывшего употребления, не восстановленные и не собранные из восстановленных комплектов.

Обслуживание установок пожарной сигнализации проводится **ежемесячно** и включает дополнительные вызовы по заявке Заказчика. Данные о проверках

работоспособности и техническое обслуживание необходимо заносить «Журнал регистрации по техническому обслуживанию и ремонт установок пожарной сигнализации».

Работы по ремонту и обслуживанию пожарной сигнализации должны выполн яться специалистами, прошедшими соответствующее обучение и имеющими подтверждающую квалификацию.

Исполнитель должен соблюдать требования нормативных документов, в том числе правил противопожарного режима, технических регламентов и стандартов, касающихся пожарной безопасности.

Выполнять услуги в соответствии:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», Технический регламент «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Подписал	Зиеденов Айдын Султанович
Дата подписания	12.11.2026