ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270741 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (2110 У, 4581646) Күзет қызметтері

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының "Темір жол көлігі персоналын бағалау және дамыту орталығы" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	2110 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Күзет қызметтері, Күзетілетін ұйымның әкімшілік және тұрмыстық нысандарындағы күзету қызметтері (нысандарды/үй-жайларды/мүліктерді/адамдарды және сол сияқтыларды патрульдеу /күзету)
Қосымша сипаттама	Күзет қызметтері (патрульдеу/күзетілетін ұйымның әкімшілік және тұрмыстық объектілеріндегі объектілерді/үй-жайларды/мүлікті/адамдарды күзету және соған ұқсас)
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., Астана, Алматинский район, улица Кендірлі, 9/2
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және қызметтердің сипаттамасы
Күзетілетін ұйымның бірыңғай аумағында орналасқан өндірістік, әкімшілік, тұрмыстық объектілерді кешенді күзету қызметтерін қоса алғанда, өндірістік объектілердегі күзет қызметтері (патрульдеу/объектілерді/үй-жайларды/мүлікті/адамдарды күзету және осыған ұқсас).
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары
Орындаушы күзет қызметтерін күзетілетін объектіге 3 (үш) бекет мөлшерінде күзетшілерді қою арқылы көрсетеді. Тапсырыс берушінің қажеттілігі туындаған жағдайда Орындаушы күзетшілер (бекеттер) санын көбейтуге міндетті.

Қызмет көрсету кестесі: тәулігіне 24 сағат 2 бекет, аптасына жеті күн, жылына 365 күн (жылына 17520 сағат), 1 бекет жұмыс күндері тәулігіне 12 сағаттан жылына 247 күн (жылына 2964 сағат), барлығы жылына 20484 сағат.

Орындаушы көрсететін қызметтер Қазақстан Республикасында осындай қызмет түрлерін көрсетуге қойылатын талаптарға сәйкес келуге тиіс. Күзетілетін аумақтың ауданы – 3 га, оның ішінде көлік тұрағы, күзетілетін ғимараттардың ауданы – 20908,9 м², соның ішінде күзетілетін аумақтан тыс 25 метр қашықтықта орналасқан бөлек тұрған кәріздік-сорғы станциясы кіреді.

Орындаушы қызмет көрсетуге күзет қызметтерін көрсету саласында құзыретті, кәсіптік дайындықтан өткен, сотталмаған, қызметтерді көрсетуге медициналық қарсы көрсетілімдері жоқ және психоневрологиялық және наркологиялық диспансерлерде есепте тұрмаған білікті қызметкерлерді тартуға міндетті. Күзетшілердің жасы 25 жастан кем емес және 55 жастан аспауы тиіс. Орындаушы қызметкерлерінің тізімі Тапсырыс берушімен келісіледі. Күзет қызметтерін көрсету кезінде Орындаушының қызметкерлері Шарт жасалғаннан кейін Орындаушы әзірлейтін және Тапсырыс берушімен келісілетін Объектіні күзету жөніндегі нұсқаулықты басшылыққа алады. Объектіні күзету жөніндегі нұсқаулық мыналарды (олармен шектелмей) қамтуға тиіс:

— бекеттердің орналасқан жерлері;

— бекеттерге тұру уақыты, оларды қабылдау-тапсыру тәртібі;

— күзетшілердің тынығу және тамақтану уақыты;

— тауарлық-материалдық құндылықтарды әкелу және әкету тәртібі, автокөлік құралдарының кіру және шығу тәртібі;

— күзетілетін объектіні айналып өту бағыттары мен уақыты;

— шабуыл жасау қаупі, қоғамдық тәртіпті бұзу, өрт, дүлей зілзалалар мен өзге де штаттан тыс жағдайлар туындаған кездегі іс-қимыл тәртібі;

— бекеттерде болуға тиіс құжаттама түрлері және оларды толтыру тәртібі.

Орындаушының қызметкерлері объектіні күзетуді үстіңгі киімнің кеуде тұсына тағылатын және олардың жеке басын анықтауға мүмкіндік беретін бейджді бар нысанды киімде жүзеге асырады. Орындаушының қызметкерлері жанында белгіленген үлгідегі куәлігі болуы міндетті.

Орындаушы өз қызметкерлерін күзет қызметтерін көрсетуге арналған арнайы құралдармен қамтамасыз етеді: рация (радиобайланысқа арналған жиіліктің болуы), қолшам, дабыл түймесінің болуы. Сондай-ақ Орындаушы мобильді жедел әрекет ету топтарының болуын қамтамасыз етеді.

Қызметке кіреді:

1) объектіні патрульдеу. Күзетілетін объектінің периметрі бойынша тұрақты түрде айналып өтуді орындау, бұл ретте айналып өту барысында Орындаушының қызметкерлері күзетілетін объектінің жай-күйін, қоршаулардың, терезелер мен есіктердің бүтіндігін тексереді. Патрульдеу бағыттарының жолдары Тапсырыс берушімен келісілуге тиіс;

2) персоналдың автомобильдерін қою орындарын күзету;

3) Тапсырыс берушіге орын алған оқиғалар туралы есептерді (актілерді) ұсыну;

4) объектіде қоғамдық тәртіптің сақталуын бақылау. Объектіге бөгде тұлғалардың кіріп кету қаупі туындаған жағдайда Тапсырыс берушіге дереу хабарлайды және бұл туралы құқық қорғау органдарын құлақтандырады;

5) объектіде Тапсырыс берушімен келісілген өткізу режимін қамтамасыз ету;

6) тауарлық-материалдық құндылықтардың әкелінуін/әкетілуін бақылауды ұйымдастыру арқылы олардың сақталуын қамтамасыз ету;

7) Тапсырыс берушінің жауапты тұлғалары үй-жайларды тапсырған кезде оларды Тапсырыс берушіден үй-жайларды күзетке қабылдау және тапсыру кітабына қол қойғыза отырып қабылдау;

8) өрт шыққан жағдайда өрт туралы мәліметтерді өртке қарсы қызметке хабарлау, сондай-ақ өрт сөндіру командасы келгенге дейін қауіпті салдарлардың алдын алу, күзетілетін объектідегі адамдарды эвакуациялау және өртті сөндіру бойынша шаралар қабылдау;

9) Тапсырыс берушіге күзетілетін объектінің қауіпсіздігіне кері әсерін тигізетін ақпаратты хабарлау;

10) Орындаушының қызметкерлерін бейнебақылау жүйесімен жұмыс істеуге үйрету;

11) өз бекетін және осы бекетке бекітілген аумақты үнемі таза ұстау.

Қызмет көрсету құнына күзет қызметтерін көрсетуге байланысты барлық шығыстардың құны енгізілуі тиіс. Көрсетілген қызметтерге ақы төлеу олар толық көлемде көрсетілгеннен кейін нақты орындалу фактісі бойынша жүргізіледі.

Орындаушы күзет қызметін жүзеге асыруға қолданыстағы лицензияға ие болуы тиіс.

Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылдын 01 қаңтарнан 31 желтоқсанға дейін.

Қызмет көрсету орны: Астана қаласы, Алматы ауданы, Кендірлі көшесі, 9/1.

Кепілдік мерзімдері (қажет болған жағдайда)

Шарттың бүкіл қолданылу мерзіміне.

Қол қойған	Мамырхан Дастан Оралханұлы
Қол қойылған күні	11.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270741
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (2110 У, 4581646) Услуги охраны

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал Акционерного общества "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы"- "Центр оценки и развития персонала железнодорожного транспорта"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	2110 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги охраны, Услуги охраны (патрулирование/охрана объектов/помещений/имущества/людей и аналогичное) на административных и бытовых объектах охраняемой организации
Дополнительная характеристика	Услуги охраны (патрулирование/охрана объектов/помещений/имущества/людей и аналогичное) на административных и бытовых объектах охраняемой организации
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, Астана, Алматинский район, улица Кендірлі, 9/2
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Описание закупаемых товаров, работ и услуг

Услуги охраны (патрулирование/охрана объектов/помещений/имущества/людей и аналогичное) на производственных объектах, включая услуги комплексной охраны производственных, административных, бытовых объектов, расположенных на единой территории охраняемой организации.

Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.

Исполнитель оказывает услуги охраны путем выставления охранников на охраняемый объект в количестве 3 (трех) постов. В случае потребности Заказчика Исполнитель обязан увеличить число охранников (постов).

График оказания услуги: 24 часа в сутки 2 поста, семь дней в неделю, 365 дней в году (17520 часов в год), 1 пост 12 часов в сутки в будние дни 247 дней в году (2964 часов в год), всего 20484 часов в год.

Оказываемые Исполнителем услуги должны отвечать требованиям, предъявляемым к оказываемым таким видам услуг в Республике Казахстан. Площадь охраняемой территории - 3 га, в том числе порковочную стоянки, площадь охраняемых зданий - 20908,9 м2, включая отдельно стоящую канализационно-насосную станцию, расположенную за охраняемой территорией на удалении 25 метров.

Исполнитель обязан привлечь к оказанию услуг квалифицированных работников, компетентных в области оказания охранных услуг, прошедших профессиональную подготовку, не имеющих судимость, медицинских противопоказаний к оказанию услуг и не состоящих на учете в психо-наркологических диспансерах. Возраст охранников составляет не моложе 25 лет и не старше 55 лет. Список работников Исполнителя согласовывается с Заказчиком. При оказании услуг охраны

работники Исполнителя руководствуются Инструкцией по охране объекта, которая разрабатывается Исполнителем после заключения Договора и согласовывается с Заказчиком. Инструкция по охране объекта должна содержать включая, но не ограничиваясь:

места расположения постов;

время заступления на посты, порядок их приема-сдачи;

время отдыха и приема пищи охранников;

порядок ввоза и вывоза товарно-материальных ценностей, порядок въезда и выезда автотранспортных средств;

маршруты и время обходов охраняемого объекта;

порядок действий в случае угрозы нападений, нарушений общественного порядка, пожаров, возникновении стихийных бедствий и иных нештатных ситуаций;

виды документации, которые должны быть на постах и порядок их заполнения.

Работники Исполнителя осуществляют охрану объекта в форменной одежде с бейджиками, которые крепятся на верхней одежде в районе груди и позволяют идентифицировать их личность. Работники Исполнителя обязаны иметь при себе удостоверение установленного образца.

Исполнитель обеспечивает своих работников специальными средствами для оказания охранных услуг: рация (наличие частоты для радиосвязи), фонарь, наличие тревожной кнопки. Также Исполнитель обеспечивает наличие мобильных групп реагирования.

В услугу входит:

1) патрулирование объекта. Выполнение регулярных обходов по периметру охраняемого объекта, при этом в ходе обхода работники Исполнителя проверяют состояние охраняемого объекта, целостность ограждений, окон и дверей. Пути маршрута патрулирования должны быть согласованы с Заказчиком;

2) охрана мест парковки автомобилей персонала;

3) предоставление Заказчику отчетов (актов) о произошедших инцидентах;

4) контроль за соблюдением общественного порядка на объекте. В случае угрозы проникновения на объект посторонних лиц немедленно извещает Заказчика и информирует об этом правоохранительные органы;

5) обеспечение на объекте согласованного с Заказчиком пропускного режима;

6) обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей Заказчика путем организации контроля их ввоза/вывоза;

7) прием от Заказчика помещений при сдачи их ответственными лицами Заказчика под роспись в книге приема и сдачи помещений под охрану;

8) в случае возникновения пожара сообщение в пожарную службу сведений о пожаре, а также принятие мер до прибытия пожарной команды по предотвращению опасных последствий, эвакуации, находящихся на охраняемом объекте лиц, и тушению пожара;

9) сообщение Заказчику информации, негативно влияющей на безопасность охраняемого объекта;

10) обучение работников Исполнителя работе с системой видеонаблюдения;

11) постоянно содержать в чистоте свой пост и закрепленную территорию за данным постом.

В стоимость оказания услуг должна быть включена стоимость всех расходов, связанных с оказанием услуг охраны. Оплата оказанных услуг производится по факту их оказания в полном объеме.

Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление охранной деятельности.

Сроки оказания услуги: с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

Место оказания услуг: г. Астана, Алматинский район, улица Кедірлі 9/1.

Гарантийные сроки (при необходимости)

На весь срок действия договора

Подписал	Мамырхан Дастан Оралханұлы
Дата подписания	11.11.2026