ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270462 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 7 (552 У, 4580959) Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: QAZAQGAZ AIMAQ" Акционерлік қоғамының Қостанай өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	552 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер, Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Кеңсе үй-жайларын тазалау бойынша қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қостанай облысы, Лисаков Қ.Ә., Лисаков қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Қызмет көрсету орны: Қостанай облысы, Лисаков қаласы, 1-шағынаудан, 32-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік және өндірістік үй-жайлар.
2.2. Қызмет көрсету мерзімі: шартқа қол қойылған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін.
2.3. Көрсетілетін қызметтердің көлемі: жалпы ауданы 464,4 шаршы метрді құрайтын, 1 қабаттан және 29 үй-жайдан / кабинеттен тұратын әкімшілік-тұрмыстық кешенді жинау қызметтері.
2.4. Үй-жайлардың құрамына әкімшілік, өндірістік және техникалық үй-жайлар, санитариялық тораптар, дәліздер, баспалдақ алаңдары және кіреберіс топтары кіреді.
2.5. Едендерді, баспалдақ алаңдары мен баспалдақ сатыларын күнделікті ылғалды тазалау, сүйеніштерді, терезе алды тақтайшаларын, есіктерді, жиһазды және қолжетімді беттерді сүрту.
2.6. Жиһаздан, кеңсе техникасынан, ажыратқыштардан, электр розеткаларынан және басқа да беттерден жабдыққа қауіпсіз құралдарды пайдалана отырып шаңды тазалау.
2.7. Айналарды, шыны беттерді, есіктерді, сондай-ақ кілем жабындары мен кірден қорғайтын жабындарды шаңсорғышпен тазалау.
2.8. Санитариялық тораптарды, қолжуғыштарды, унитаздарды және душ кабиналарын күнделікті тазалау және дезинфекциялау.
2.9. Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған белгіленген орындарға қоқысты жинау және шығару, қоқыс жәшіктерін тазалау және полиэтилен пакеттерін ауыстыру.
2.10. Үй-жайларды күнделікті жинау жұмыс күні басталғанға дейін, сағат 06:00-ден 08:15-ке дейін жүргізілуі тиіс. Жұмыс күні ішінде, сағат 08:30-дан 18:00-ге дейін, кемінде 2 кезекші жинаушының болуын қамтамасыз ету қажет.

2.11. Жинау персоналының саны үй-жайлардың ауданына, мақсатына және сипаттамаларына қарай Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің міндетін атқарушының 2024 жылғы 26 тамыздағы № 330 бұйрығымен бекітілген барлық қызмет салаларына арналған еңбек жөніндегі бірыңғай салааралық үлгілік нормалар мен нормативтердің 71-тармағына сәйкес айқындалады.

2.12. Үй-жайларды жалпы тазалау айына кемінде бір рет жүргізіледі және оған еденкемерлерді, есіктерді, ылғалға төзімді жабынмен өңделген қабырғаларды, қолжетімділігі қиын беттерді, терезелердің ішкі жақтарын және санитариялық тораптарды тазалау кіреді.

2.13. Жылдың жылы мезгілінде ғимараттардың сыртқы жағындағы терезелерді, іргетастың цоколь бөліктерін және бірінші қабаттардағы қасбеттік плиткаларды ай сайын жуу жүргізіледі.

2.14. Қызметтерді көрсетуге байланысты барлық шығыстарды Орындаушы көтереді, оның ішінде жинау персоналына еңбекақы төлеу, жуғыш, тазартқыш және дезинфекциялау құралдарын, жинау құрал-саймандарын, жабдықтарды, шаңсорғыштарды, қоқыс пакеттерін, арнайы киім мен жеке қорғаныш құралдарын, сондай-ақ өзге де қажетті шығыс материалдарын сатып алу шығыстары.

2.15. Қолданылатын жуғыш және дезинфекциялау құралдары Қазақстан Республикасының аумағында қолдануға рұқсат етілген және өңделетін беттердің түріне сәйкес болуы тиіс.

2.16. Қызметтердің құны персоналдың еңбекақысын, салықтар мен міндетті төлемдерді, құрал-саймандарды, жабдықтарды, жуғыш құралдар мен шығыс материалдарын сатып алу және жеткізу шығыстарын, сондай-ақ қызметтерді көрсетуге қажетті өзге де шығыстарды қамтиды.

2.17. Жинау жұмыстары Тапсырыс берушінің мүлкіне, жиһазына және жабдықтарына зақым келтірмей, үй-жайлардың тазалығы мен тиісті санитариялық жағдайын тұрақты түрде қамтамасыз етуі тиіс.

2.18. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Орындаушы жинаушыны (еден жуушыны) ауыстыру себептерін түсіндіруді талап етпей, Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде ауыстыруға міндетті.

Байланыс тұлғасы: Менеджмент жүйелері және әкімшілік мәселелері жөніндегі бөлімнің бастығы Баденов А.С., электрондық пошта: ABadenov@aimaq.kz.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	СТ РК ГОСТ Р 51870-2015	386568	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия	Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды.	Нет ()	84	Услуги	Действует	приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од	01.01.2017	

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қызметтің барлық салалары үшін еңбек жөніндегі бірыңғай салааралық үлгілік нормалар мен нормативтерді бекіту туралы Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің м.а. 2024 жылғы 26 тамыздағы № 330 бұйрығы

2	Синтетикалық жуғыш құралдар мен тұрмыстық химия тауарларының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 4 наурыздағы № 217 Қаулысы
3	Алуан түрлі экономикалық қызмет ұйымдарының жұмыскерлеріне арнайы киім және басқа да жеке қорғаныш құралдарын беру нормаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 2015 жылғы 8 желтоқсандағы № 943 бұйрығы

Қол қойған Баденов Аслан Сергалиевич

Қол қойылған күні 12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270462
способом Открытый тендер

Лот № 7 (552 У, 4580959) Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"
Организатор: Костанайский производственный филиал Акционерного общества "QAZAQGAZ AIMAQ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	552 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов, Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Дополнительная характеристика	Услуги по уборке офисных помещений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Место оказания услуг: административные и производственные помещения, расположенные по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 1 мкр, д. 32.
2.2. Срок оказания услуг: с даты подписания договора по 31 декабря 2027 года.
2.3. Объём оказываемых услуг: услуги по уборке административно-бытового комплекса общей площадью 464,4 кв. м, состоящего из 1 этажа и 29 помещений / кабинетов.
2.4. В состав помещений входят административные, производственные и технические помещения, санитарные узлы, коридоры, лестничные площадки и входные группы.
2.5. Ежедневная влажная уборка полов, лестничных площадок и лестничных маршей, протирка перил, подоконников, дверей, мебели и доступных поверхностей.
2.6. Удаление пыли с мебели, оргтехники, выключателей, розеток и других поверхностей с применением безопасных для оборудования средств.
2.7. Очистка зеркал, стеклянных поверхностей, дверей, а также ковровых и грязезащитных покрытий с использованием пылесоса.
2.8. Ежедневная уборка и дезинфекция санитарных узлов, раковин, унитазов и душевых кабин.
2.9. Сбор и вынос мусора в установленные места сбора твёрдых бытовых отходов, очистка мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов.
2.10. Ежедневная уборка помещений должна проводиться до начала рабочего дня, в период с 06:00 до 08:15. В течение рабочего дня, с 08:30 до 18:00, необходимо обеспечить присутствие не менее 2 дежурных уборщиков.
2.11. Количество уборочного персонала определяется исходя из площади, назначения и характеристик помещений в соответствии с пунктом 71 единых межотраслевых типовых норм и нормативов по труду, утверждённых приказом и.о.

Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 26 августа 2024 года № 330.

2.12. Генеральная уборка помещений проводится не реже одного раза в месяц и включает очистку плинтусов, дверей, стен с влагостойким покрытием, труднодоступных поверхностей, окон изнутри и санитарных узлов.

2.13. В тёплый период года проводится ежемесячная мойка окон с наружной стороны, цоколей и фасадной плитки на первых этажах зданий.

2.14. Все расходы, связанные с оказанием услуг, несёт Исполнитель, включая выплату заработной платы уборочному персоналу, приобретение моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря, оборудования, пылесосов, мусорных пакетов, специальной одежды и средств индивидуальной защиты, а также иных необходимых расходных материалов.

2.15. Применяемые моющие и дезинфицирующие средства должны быть разрешены к применению на территории Республики Казахстан и соответствовать типу обрабатываемых поверхностей.

2.16. Стоимость услуг включает оплату труда персонала, налоги и обязательные платежи, приобретение и доставку инвентаря, оборудования, моющих средств и расходных материалов, а также прочие расходы, необходимые для оказания услуг.

2.17. Уборка должна обеспечивать постоянное поддержание чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений без повреждения имущества, мебели и оборудования Заказчика.

2.18. По требованию Заказчика Исполнитель обязан произвести замену уборщика (уборщицы), задействованного на объекте, без необходимости предоставления Заказчиком объяснения причин такой замены, в срок, согласованный с Заказчиком.

Контактное лицо: начальник отдела по системам менеджмента и административным вопросам Баденов А.С., электронная почта: ABadenov@aimaq.kz.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с

1	Да	СТ РК ГОСТ Р 51870-2015	386568	Национальный стандарт Республики Казахстан	Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия	Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды.	Нет ()	84	Услуги	Действует	приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од	01.01.2017

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ и.о. Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 26 августа 2024 года № 330.
2	Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2008 года № 217 Об утверждении технического регламента «Требования к безопасности синтетических моющих средств и товаров бытовой химии»

3	Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 8 декабря 2015 года № 943 Об утверждении норм выдачи специальной одежды и других средств индивидуальной защиты работникам организаций различных видов экономической деятельности

Подписал	Баденов Аслан Сергалиевич
Дата подписания	12.11.2026