ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270369 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (330 Р, 4580721) Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/жайларды қалпына келтіру бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	330 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/жайларды қалпына келтіру бойынша жұмыстар, Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/жайларды қалпына келтіру бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Алматы қаласындағы Кселл АҚ кеңселерін ағымдағы жөндеу жұмыстары

1. Нысандар:

Алматы қ. Самал -2., үй 100 үй 100 Kcell Store
Алматы қ. Әлімжанов к-сі 51 Kcell Store
Алматы қ. Март СОО. Kcell Store
Алматы қ. Апорт СОО, Kcell Store
Алматы қ. Мега СОО. Розыбакиев көш. 263. Kcell Store

Алматы қ. Гоголь көш., 58. Kcell Store

2. Жалпы ауданы

Осы Техникалық ерекшелікке сәйкес жұмыстар орындалатын үй-жайлардың жалпы алаңы 2651,9 м² құрайды.

3. Жұмыстың мақсаты мен мақсаты

тиісті техникалық және санитарлық жағдайды сақтау үшін кеңсе үй жайларына ағымдағы жөндеу жүргізу;

қабырғалар мен төбелердің, сондай-ақ терезе төсеніштері мен бөлменің басқа элементтерінің молярлық-сылақ жұмыстары;

есіктер мен есіктерді бояу.

кеңсе бөлмесінің жекелеген элементтерін бөлшектеу;

қажетті материалдарды, жабдықтар мен компоненттерді жеткізу;

қажетті сынақтар мен тексерулер жүргізу;

жұмыстарды орындау кезінде зардап шеккен Инженерлік жүйелер мен әрлеуді қалпына келтіру;

атқарушы және техникалық құжаттаманы дайындау және Тапсырыс берушіге беру;

осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстарды аяқтау үшін тікелей қажетті өзге де ілеспе жұмыстарды орындау.

Жұмыстар осы техникалық ерекшелікке және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес орындалады. Осы техникалық ерекшеліктің 1-кестесі.

1-кестеге сәйкес кабельдер, жылу перделері және электр жабдығының өзге де элементтері бойынша бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын орындау.

4. Мердігерге қойылатын талаптар:

1) шарт жасалғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде Мердігер Тапсырыс берушіге "жұмыстар тізбесі" 1-кестесінде көрсетілген жұмыс түрлері бойынша жұмыстар мен материалдардың құнын ҚҚС-сыз береді және шарттың жалпы құнын өзгертуге әкеп соқпайды.

2) шарт жасалған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Мердігер Тапсырыс берушіге жөндеу жұмыстарын орындаудың жоспар-кестесін келісуге ұсынады.

Жоспар кестесінде мыналар болуы керек:

барлық жұмыс түрлерінің тізімі;

әр жұмыс түрінің басталу және аяқталу мерзімі;

жабдықтарды, материалдар мен компоненттерді жеткізу мерзімі;

жөндеу жұмыстарын орындау мерзімі;

мамандығы мен қызметкерлер санын көрсете отырып, қызметкерлерді объектіге шығару кестесі;

жұмыстарды орындау үшін қажетті өзге де іс-шаралар.

Жоспар-кесте "Х" деп белгіленген шартты жасасу күніне байланысты әзірленеді және шартта белгіленген мерзімде — 30 күнтізбелік күнде жұмыстардың толық көлемінің орындалуын қамтамасыз етуге тиіс.

Жоспар-кесте шартта белгіленген жұмыстарды орындау мерзімін өзгерте алмайды.

5. Жұмыстарды жүргізуге қойылатын талаптар:

1) жұмыстарды осы техникалық ерекшелікке, бастапқы материалдарға және жоспарлау шешімдеріне, техникалық ерекшелікке қосымшаларға және "жұмыстар тізбесі"1-кестеге сәйкес орындауға міндетті.

2) жұмыстарды жүргізу кезінде Тапсырыс берушімен "жұмыстар тізбесі"1-кестесінде көзделген бұйымдар, тауарлар мен жабдықтар материалдарының үлгілерін міндетті түрде алдын ала келісу қажет.

3) материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды таңдау осы техникалық ерекшеліктің, 1-кестенің, құжаттаманың және белгіленген техникалық сипаттамалардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. Материалдар мен жабдықтар техникалық ерекшелікте белгіленген функционалдық және техникалық сипаттамалардан кем болмауға тиіс. Материалды мердігер сатып алады және объектіге жеткізеді.

4) пайдаланылатын материалдар, жабдықтар, тетіктер мемлекеттік стандарттарға және жобалау шешімдеріне сәйкес келуге тиіс.

5) жұмыстарды жұмыстан тыс уақытта, демалыс және мереке күндері орындау қажет болған кезде Мердігер жұмыстардың орындалуын келісілген кестеге сәйкес және Қазақстан Республикасы Еңбек заңнамасының, объектінің еңбекті қорғау және ішкі режимінің талаптарын сақтай отырып қамтамасыз етеді.

6) мердігер өзіне тиесілі не заңды негіздерде тартылған жұмыстарды орындау үшін қажетті тетіктерді, жабдықтарды, құралдар мен құралдарды қолдана отырып жұмыстарды жүзеге асырады. Қолданылатын тетіктер мен жабдықтар Қазақстан Республикасы заңнамасының, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келуге және заңнамада көзделген құжаттарға ие болуға тиіс.

7) мердігер жөндеу жұмыстары аяқталғаннан кейін күн сайын жұмыстар жүргізілетін орынды және оған іргелес аймақтарды жинауды жүргізуге, жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен өзге де қалдықтарды шығаруды қоса алғанда, тәртіп орнатуды және тазалықты сақтауды қамтамасыз етуге міндетті.

8) жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде ғимаратқа іргелес аумақтың тозаңдануы мен ластануын болғызбауға міндетті.

9) жұмыстарды қабылдау кезінде және кепілдік мерзімі ішінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақтылы жоюға міндетті.

10) мердігер Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және экологиялық қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ объектінің өткізу және ішкі режимінің талаптарын сақтауға міндетті.

11) қызметкерлерді объектіге жіберуге дейін кемінде 3 (үш) жұмыс күні бұрын Мердігер Тапсырыс берушіге объектінің ішкі режимімен және Қазақстан Республикасының дербес деректерді қорғау туралы заңнамасымен белгіленген көлемде рұқсат беруге жоспарланатын қызметкерлердің тізімін және рұқсатты ресімдеу үшін қажетті құжаттарды ұсынады.

12) мердігер кез келген жүктерді және құрылыс материалын Тапсырыс берушімен келісілген тәртіппен қатаң сақтауға міндетті.

13) мердігер жүктерді және құрылыс материалдарын қабылдауға және оларды объектіде сақтауға алдын ала дайындалуы тиіс.

14) жалпы пайдалану орындарында және эвакуациялау жолдарында жүктер мен құрылыс материалдарын жинауға жол берілмейді.

15) мердігер жұмыстарды ұйымдастыру және орындау, қызметкерлердің қол жеткізуін бақылау, материалдар мен жабдықтарды әкелу және қоймаға салу мәселелері бойынша Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға уәкілетті

жауапты тұлғаны тағайындайды. Жауапты тұлға келісілген кестеге сәйкес оның қатысуын талап ететін жұмыстарды жүргізу кезеңінде объектіде болуға тиіс.

16) жұмыстардың барлық түрлері жұмыстардың жекелеген түрлерін негізді ұштастыруды ескере отырып, күнтізбелік жоспарға (кестеге) сәйкес жүргізілуге тиіс.

17) Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкін бүлдіруге жол бермеуге, жұмыстарды орындау аймағында Тапсырыс берушінің инженерлік жүйелері мен желілерінің сақталуын және тұтастығын қамтамасыз етуге тиіс. Тапсырыс беруші мердігердің жедел-шаруашылық қызметіне араласпай, кез келген уақытта жұмыстың барысы мен жұмыс сапасын тексеруге құқылы.

18) жұмыстарды орындау кеңсе жұмысына кедергі келтірмеуі немесе қолайсыздық туғызбауы немесе Тапсырыс берушінің қызметкерлеріне қауіп төндірмеуі тиіс. Қолданыстағы ішкі тәртіп ережелерін, бақылау-өткізу режимін, ішкі ережелерді сақтау.

19) Мердігер Тапсырыс берушінің, үй-жайдың, материалдардың, жабдықтардың, инженерлік жүйелердің және қолданыстағы әрлеудің меншік иесінің мүлкін бүлдіргені немесе жоғалтқаны үшін, егер мұндай зақым немесе жоғалту жұмыстарды орындау кезінде мердігердің не өзі тартқан адамдардың кінәсінен болса, жауапты болады.

20) әрлеу жұмыстарын жүргізу кезінде пайда болатын қалдықтарды кәдеге жарату үшін қолданыстағы кәріз жүйесін пайдалануға тыйым салынады (бояу, шпаклевка, әктеу, ерітінділер және т.б.). Қатты фракциялар белгіленген тәртіппен жойылуы керек.

21) жұмыстарды тиісті жұмыс түрлері үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы техникалық ерекшелікте көзделген қажетті даярлығы, біліктілігі, жұмыс тәжірибесі және құжаттары/рұқсаттары бар білікті мамандар орындайды.

22) Тапсырыс беруші бөлшектеуге және одан әрі пайдалануға жататын материалдарды, жабдықты және өзге де элементтерді тапсырыс беруші тиісті жұмыстар басталғанға дейін айқындайды. Мердігер оларды бөлшектеуді, сақтауды және Тапсырыс берушіге акт бойынша не Тапсырыс беруші белгілеген өзге де тәртіппен беруді қамтамасыз етуге міндетті.

23) жұмыс көлемі өзгерген жағдайда шарт құнының өзгеруі "Самұрық-Қазына" АҚ сатып алуды жүзеге асыру тәртібінде және шарт талаптарында көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жүзеге асырылады. Жұмыс көлемі азайған кезде шарттың құны тәртіпте және шартта көзделген жағдайларда тиісті түрде азайтылуға жатады.

24) қабылдау актілеріне қол қойылғанға дейін бүлінген немесе ластанған әрлеуді кез келген жөндеу немесе жинау мердігер есебінен жүргізілетін болады.

25) мердігер жұмыс аяқталғаннан кейін барлық буып-түю материалдары мен қоқыстарды алып тастауы және үй-жайларда құрылыс қоқыстарынан желім, шпатлевка және т. б. дымқыл тазалау жүргізуі тиіс.

26) жұмыстар аяқталғаннан кейін мердігер объектіде жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен қалдықтарының барлық түрлерін толық көлемде және белгіленген мерзімдерде жинауды, әкетуді және кәдеге жаратуды жүзеге асыруға міндетті.

27) егер Қазақстан Республикасының заңнамасында, жобалау құжаттамасында немесе жабдық өндірушінің құжаттамасында неғұрлым ұзақ кепілдік мерзімі белгіленбесе, орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі Тараптар орындалған жұмыстарды қабылдаудың Қорытынды Актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 12 (он екі) айды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде мердігер өзінің кінәсінен туындаған кемшіліктер мен ақауларды шартта белгіленген мерзімде өз есебінен жоюға міндетті.

6. Құжаттамаға қойылатын талаптар:

1) осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстарды орындау үшін қажетті жұмыстардың тиісті түрлерімен (кіші түрлерімен) III санаттағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға қолданыстағы лицензия.

2) жұмыстарды орындауға тартылатын мердігердің жұмыскерлерінің, егер мұндай құжаттардың болуы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, тиісті жұмыс түрлерін орындауға құқығын және/немесе біліктілігін растайтын қажетті біліктілігі, дайындығы, рұқсаты және өзге де құжаттары болуға тиіс. Тапсырыс берушінің талабы бойынша мердігер тартылған қызметкерлердің біліктілігі мен рұқсатын растайтын құжаттарды ұсынады.

7. Бақылау ережелері және жұмыстарды қабылдау:

1. Орындалатын жұмыстардың сапасы мен көлемін бақылауды Тапсырыс беруші және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға оларға берілген өкілеттіктер шегінде, жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырады.

2. Шартта көзделген жұмыс көлемі аяқталған кезде Мердігер Тапсырыс берушіні объектінің (жұмыс нәтижесінің) қорытынды қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабардар етеді және шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген атқарушылық және техникалық құжаттаманың толық жиынтығын береді.

3. Қорытынды қабылдау орындалған жұмыстардың техникалық ерекшелікке, жобалық құжаттамаға, келісілген шешімдерге, Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін тексергеннен кейін, сондай-ақ анықталған кемшіліктер мен ескертулер жойылғаннан кейін жүзеге асырылады.

4. Кемшіліктер, сәйкессіздіктер немесе жұмыстардың толық орындалмауы анықталған кезде Мердігер оларды Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші/техникалық қадағалау белгілеген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті.

8. Жұмыс тізімі

1-кесте. Жұмыстардың тізбесі

Алматы қ. Самал -2., үй 100 үй 100 Kcell Store		
	Өлшем бірлігі	Саны
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	53,9
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	394,81
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	144.79
Алматы қ. Әлімжанов к-сі 51 Kcell Store		
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	77,3

Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	165,68
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қою сұр)	М2	145,63
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	461,99
Алматы қ. Март СОО. Kcell Store		
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	27,6
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	75,76
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қою сұр)	М2	74,08
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	109,44

Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қызыл)	М2	16,84
Алматы қ. Апорт СОО, Kcell Store		
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	20,1
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	103,54
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қою сұр)	М2	13,47
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	84,18
Кабельдерді бөлшектеу 5х10 мм2	м	50,00
Автоматты бөлшектеу 3ф С50	дана	1,00
Есептеуішті бөлшектеу 3ф	дана	1,00

ВВГнг-LS 5х25 мм2 кабелін бөлшектеу	м	50,00
12363 АВ (3ф) 63А автоматты ажыратқышты монтаждау	дана	1,00
12363 АВ (3ф) 20А автоматты ажыратқышты монтаждау	дана	2,00
ВВГнг-LS 5х4 мм2 кабельдерін Д25 гофрленген құбырына тартып, монтаждау	м	54,00
3ф 10 (100А) есептегішін монтаждау және қосу	дана	1,00
3ф, 9 кВт, өнімділігі 1600 м3 /сағ, өлшемдері 150х21,5х19, 8 см жылу пердесін монтаждау және қосу	дана	2,00
СОО Әкімшілігімен келісу үшін электр қалқандарының жаңартылған жинағын орнату	Қызмет	1,00

СОО-ның ББҚ-нен дүкен қалқанына дейін және дүкен қалқанынан жылу перделеріне дейін монтаждалған кабельдерді сынақтан өткізу: оқшаулау кедергісін өлшеу, тұтастығы мен фазалануын тексеру, «фаза-нөл» тұйықталу кедергісін өлшеу, жерге тұйықтағыштар мен жерге тұйықталатын элементтер арасында тізбектің болуын тексеру (металдық байланыс), хаттама ұсыну.	Қызмет	1,00
Алматы қ. Мега СОО. Розыбакиев көш. 263. Kcell Store		
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	30
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	53,03
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қою сұр)	М2	80,81
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	166,68

Алматы қ. Гоголь к-сі 58. Kcell Store		
Қабырғаларды ішінара левкастау	М2	56
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (күлгін)	М2	21,89
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (қою сұр)	М2	80,81
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (ақ)	М2	457,95

Қол қойған Бибазарова Жанар Усманалиевна
Қол қойылған күні 11.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270369
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (330 Р, 4580721) Работы по восстановлению нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	330 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по восстановлению нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по восстановлению нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Работы по текущему ремонту офисов АО Кселл в г. Алматы

1. Объекты:

Г.Алматы. мкр. Самал-2. Дом 100. Kcell Store
Г.Алматы. ул. Алимжанова 51. Kcell Store
Г.Алматы. ТРЦ Март. Kcell Store
Г.Алматы. ТРЦ Апорт, Kcell Store
Г.Алматы. ТРЦ Мега. ул.Розыбакиева 263. Kcell Store

Г.Алматы. ул. Гоголя 58. Kcell Store

2. Общая площадь

Общая площадь помещений, в отношении которых выполняются работы по настоящей Технической спецификации, составляет 2651,9 м².

3. Цель и назначение работ

проведение текущего ремонта офисных помещений для поддержания надлежащего технического и санитарного состояния;

молярно-штукатурные работы стен и потолков, а также подоконников и прочих элементов помещения;

покраска дверей и дверных проемов.

демонтаж отдельных элементов офисного помещения;

поставка необходимых материалов, оборудования и комплектующих;

проведение необходимых испытаний и проверок;

восстановление инженерных систем и отделки, затронутых при выполнении работ;

подготовка и передача Заказчику исполнительной и технической документации;

выполнение иных сопутствующих работ, непосредственно необходимых для завершения предусмотренного настоящей Технической спецификацией работ.

Работы выполняются в соответствии с настоящей Технической спецификацией и действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. Таблицы 1 настоящей Технической спецификации.

Выполнение демонтажных и монтажных работ по кабелям, тепловым завесам и иным элементам электрооборудования в соответствии с Таблицей 1.

4. Требования к Подрядчику:

1) После заключения Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней, Подрядчик предоставляет Заказчику стоимость работ и материалов по видам работ, указанным в Таблице 1 «Перечень работ», без НДС и не влечет изменения общей стоимости Договора.

2) В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование план-график выполнения ремонтных работ.

План-график должен содержать:

перечень всех видов работ;

сроки начала и окончания каждого вида работ;

сроки поставки оборудования, материалов и комплектующих;

сроки выполнения ремонтных работ;

график вывода работников на объект с указанием специальности и количества работников;

иные мероприятия, необходимые для выполнения работ.

План-график разрабатывается с привязкой к дате заключения Договора, обозначенной как «Х», и должен обеспечивать выполнение полного объема работ в установленный Договором срок — 30 календарных дней.

План-график не может изменять срок выполнения работ, установленный Договором.

5. Требования к проведению работ:

1) Работы выполнять в соответствии с настоящей Технической спецификацией, исходными материалами и планировочными решениями, Приложениями к Технической спецификации и Таблицей 1 «Перечень работ».

2) При производстве работ необходимо обязательное предварительное согласование с Заказчиком образцов материалов изделий, товаров и оборудования предусмотренных в Таблице 1 «Перечень работ».

3) Выбор материалов, изделий и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями настоящей Технической спецификации, Таблицы 1, документации и установленными техническими характеристиками. Материалы и оборудование должны обеспечивать не менее установленных Технической спецификацией функциональных и технических характеристик. Материал закупается и поставляется на объект Подрядчиком.

4) Используемые материалы, оборудование, механизмы должны соответствовать государственным стандартам и проектным решениям.

5) При необходимости выполнения работ в нерабочее время, выходные и праздничные дни Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с согласованным графиком и с соблюдением требований трудового законодательства Республики Казахстан, требований охраны труда и внутреннего режима объекта.

6) Подрядчик осуществляет работы с применением принадлежащих ему либо привлеченных на законных основаниях механизмов, оборудования, инструмента и средств, необходимых для выполнения работ. Применяемые механизмы и оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, охраны труда, промышленной, электрической и пожарной безопасности и иметь предусмотренные законодательством документы.

7) Подрядчик обязан ежедневно по завершении ремонтных работ производить уборку места производства работ и прилегающих к нему зон, обеспечивать наведение порядка и поддержание чистоты, включая удаление строительного мусора и иных отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ.

8) При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающей к зданию территории.

9) Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

10) Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной, электрической и экологической безопасности, а также требования пропускного и внутреннего режима объекта.

11) Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до допуска работников на объект Подрядчик предоставляет Заказчику список работников, планируемых к допуску, и документы, необходимые для оформления допуска, в объеме, установленном внутренним режимом объекта и законодательством Республики Казахстан о защите персональных данных.

12) Подрядчик обязан производить складирование любых грузов и строительного материала строго в порядке, согласованном с Заказчиком.

13) Подрядчик должен быть заранее подготовлен к приему грузов и строительного материала и их складированию на объекте.

14) Не допускается складирование грузов и строительного материала в местах общего пользования и на путях эвакуации.

15) Подрядчик назначает ответственное лицо, уполномоченное взаимодействовать с Заказчиком по вопросам организации и выполнения работ, контроля доступа работников,

ввоза и складирования материалов и оборудования. Ответственное лицо должно находиться на объекте в период проведения работ, требующих его присутствия, в соответствии с согласованным графиком.

16) Все виды работ должны вестись в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.

17) Подрядчик не должен допускать порчу имущества Заказчика, обеспечить сохранность и целостность инженерных систем и сетей Заказчика в зоне выполнения работ. Заказчик вправе проверять в любое время ход работ и качество работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчик.

18) Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства работе офиса или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений.

19) Подрядчик несет ответственность за повреждение или утрату имущества Заказчика, собственника помещения, материалов, оборудования, инженерных систем и существующей отделки, если такие повреждения или утрата произошли по вине Подрядчик либо привлеченных им лиц при выполнении работ.

20) Запрещается использование существующей системы канализации для утилизации отходов образующихся при проведении отделочных работ (краска, шпаклевка, побелка, растворы и т. п.). Твёрдые фракции должны утилизироваться в установленном порядке.

21) Работы выполняются квалифицированными специалистами, имеющими необходимую подготовку, квалификацию, опыт работы и документы/допуски, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящей Технической спецификацией для соответствующих видов работ.

22) Материалы, оборудование и иные элементы, подлежащие демонтажу и дальнейшему использованию Заказчиком, определяются Заказчиком до начала соответствующих работ. Подрядчик обязан обеспечить их демонтаж, сохранность и передачу Заказчику по акту либо в ином установленном Заказчиком порядке.

23) В случае изменения объема работ изменение стоимости Договора осуществляется исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Порядком осуществления закупок АО «Самрук-Қазына» и условиями Договора. При уменьшении объема работ стоимость Договора подлежит соответствующему уменьшению в случаях, предусмотренных Порядком и Договором.

24) До подписания актов приемки любой ремонт или уборка поврежденной, или загрязненной отделки будет производиться за счет Подрядчик.

25) Подрядчик после завершения работ должен убрать весь упаковочный материал и мусор и произвести влажную уборку в помещениях от строительного мусора клея, шпатлевки и т. д.

26) После завершения работ Подрядчик обязан осуществить полный сбор, вывоз и утилизацию всех видов строительного мусора и отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ на Объекте, в полном объёме и в установленные сроки.

27) Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами итогового акта приемки выполненных работ, если более длительный гарантийный срок не установлен законодательством Республики Казахстан, проектной документацией или документацией производителя оборудования. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки и дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные Договором.

6. Требования к документации:

1) Действующая лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории с соответствующими видами (подвидами) работ, необходимыми для выполнения работ, предусмотренных настоящей Технической спецификацией.

2) Работники Подрядчика, привлекаемые к выполнению работ, должны иметь необходимую квалификацию, подготовку, допуски и иные документы, подтверждающие право и/или квалификацию на выполнение соответствующих видов работ, если наличие таких документов предусмотрено законодательством Республики Казахстан. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, подтверждающие квалификацию и допуски привлеченных работников.

7. **Правила контроля и приём работ**:

7.1. Контроль качества и объемов выполняемых работ осуществляется Заказчиком и лицом, осуществляющим технический надзор, в пределах предоставленных им полномочий, на протяжении всего периода выполнения работ.

7.2. При завершении предусмотренного Договором объема работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности объекта (результата работ) к итоговой приемке и передает полный комплект предусмотренной Договором и законодательством Республики Казахстан исполнительной и технической документации.

7.3. Итоговая приемка осуществляется после проверки соответствия выполненных работ Технической спецификации, проектной документации, согласованным решениям, условиям Договора и требованиям законодательства Республики Казахстан, а также после устранения выявленных недостатков и замечаний.

7.4. При выявлении недостатков, несоответствий или неполного выполнения работ Подрядч ик обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком/техническим надзором в соответствии с Договором.

8. Перечень работ

Таблица 1. Перечень работ

Г.Алматы. мкр. Самал-2. Дом 100. Kcell Store		
	Ед. изм.	Кол-во
Частичный левкас стен	М2	53,9
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (белая)	М2	394,81
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	144.79
Г.Алматы. ул. Алимжанова 51. Kcell Store		
Частичный левкас стен	М2	77,3

Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	165,68
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (темно серый)	М2	145,63
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (белая)	М2	461,99
Г.Алматы. ТРЦ Март. Kcell Store		
Частичный левкас Стен	М2	27,6
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	75,76
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (темно серый)	М2	74,08

Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (белая)	М2	109,44
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (красный)	М2	16,84
Г.Алматы. ТРЦ Апорт, Kcell Store		
Частичный левкас стен	М2	20,1
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	103,54
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (темно серый)	М2	13,47
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (белая)	М2	84,18
Демонтаж кабелей 5х10 мм2	м	50,00

Демонтаж автомата 3ф С50	шт	1,00
Демонтаж счетчик 3ф	шт	1,00
Монтаж кабеля ВВГнг-LS 5х25 мм2	м	50,00
Монтаж Выключатель автоматический 12363 АВ (3ф) 63А	шт	1,00
Монтаж Выключатель автоматический 12363 АВ (3ф) 20А	шт	2,00
Монтаж кабелей ВВГнг-LS 5х4 мм2 с вротягиванием в гофоротрубу Д25	м	54,00
Монтаж и подключение счетчика 3ф 10 (100А)	Шт	1,00
Монтаж и подключение тепловой завесы 3ф, 9 кВт, производительность ю 1600 м3/час, размеры 150х21,5х19,8 см	Шт	2,00

Установка обновленной сборки электрических щитов для согласования с Администрацией ТРЦ	Услуга	1,00
Испытание смонтированных кабелей от ГРЩ ТРЦ до шита магазина, от щита магазина до тепловых завес: измерение сопротивления изоляции, проверка целостности и фазировки, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами (металлосвязь), предоставление протокола.	Услуга	1,00
Г.Алматы. ТРЦ Мега. ул. Розыбакиева 263. Kcell Store		
Частичный левкас стен	М2	30

Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	53,03
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (темно серый)	М2	80,81
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (белая)	М2	166,68
Г.Алматы. ул. Гоголя 58. Kcell Store		
Частичный левкас стен	М2	56
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (фиолетовая)	М2	21,89
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (темно серый)	М2	80,81
Высококачественная окраска стен		

латексной краской до готовности (белая)	М2	457,95	

Подписал Бибазарова Жанар Усманалиевна
Дата подписания 11.11.2026