ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270346 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (5492 Р, 4580678) Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының " Ақмола магистральдық желі бөлімшесі" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	5492 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар, Жылжымайтын мүлік нысандарын техникалық тексеру жұмыстары
Қосымша сипаттама	Техникалық тапсырмаға сәйкес. Золоторунная жолаушылар платформасы
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Алабота а.о., Золоторунное с., Северо-Казахстанская обл., Золоторунная
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 11.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

- **1. Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы**:
  Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру жөніндегі жұмыстар (бұдан әрі – Жұмыстар).
- Орындаушы теміржол вокзалдарының, жолаушыларға қызмет көрсету пункті бар өндірістік ғимараттардың және жолаушылар платформаларының ғимараттарына техникалық тексеру жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді.
- Техникалық тексерудің мақсаты: объектілердің нақты техникалық жай-күйін анықтау, конструкциялардың жүк көтергіштігі мен пайдалану жарамдылығын бағалау, ақауларды, зақымданулар мен деформацияларды анықтау, конструкцияларды реконструкциялау, күрделі, ағымдағы жөндеу не күшейту қажеттігін негіздеу, сондай-ақ жолаушылар мен жұмыскерлердің қауіпсіздігін қамтамасыз ету.
- Зерттеу объектілері:
- - теміржол вокзалдарының ғимараттары, жолаушыларға қызмет көрсету пункті бар өндірістік ғимараттар (негізгі және қосалқы ғимараттар);
- - жолаушылар платформалары (жағалау, арал, биік, төмен);
- - кіру топтары, сарайлар, баспалдақтар, пандустар, өткелдер;
- - зерттелетін объектілер шегінде құрылымдық элементтер мен инженерлік жүйелер.

- **2. Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары:** Жұмыстар Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес орындалуы тиіс, оның ішінде, бірақ олармен шектелмей:
- 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы (34-4-бап).
- ҚР ЕҚ 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау»;
- ҚР ЕҚ 1.04-102-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық тозуын бағалау қағидалары»;
- ҚР ҚН 5.03-07-2013 «Тірек және қоршау конструкциялары»;
- ҚР ЕҚ 5.03-107-2013 «Тірек және қоршау конструкциялары»;
- ГОСТ 31937-2024 «Ғимараттар мен құрылыстар. Техникалық жай-күйін тексеру және мониторинг жүргізу қағидалары»;
- ГОСТ 17624-2021 «Бетондар. Беріктікті анықтаудың ультрадыбыстық әдісі»;
- ГОСТ 18105-2018 «Бетондар. Беріктікті бақылау және бағалау қағидалары»;
- ҚР ҚН 1.03-03-2023 «Құрылыстағы геодезиялық жұмыстар»;
- ҚР ЕҚ 1.03-103-2013 «Құрылыстағы геодезиялық жұмыстар»;
- ҚР ЕҚ 1.02-105-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік ізденістер. Негізгі ережелер»;
- ҚР ЕҚ 1.02-102-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік-геологиялық ізденістер»;
- Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы №702 бұйрығы «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру қағидаларын бекіту туралы»;
- ГОСТ 9238-2022 «Теміржол жылжымалы құрамының габариттері және ғимараттардың жақындасу өлшемдері»;
- сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау саласындағы өзге де нормативтерге, теміржол және көлік қауіпсіздігі талаптарына, аспаптық тексеру әдістемелеріне сәйкес.
- Жұмыстардың құрамы мен көлемі:
- Дайындық кезеңі:
- - жобалау, атқару және пайдалану құжаттамасын талдау (бар болса);
- - пайдалану шарттары туралы бастапқы деректер мен мәліметтерді жинау;
- - қоршаған аумақты (бар болса) алдыңғы тексерулердің нәтижелерін зерделеу;
- - егжей-тегжейлі техникалық зерттеу бағдарламасын әзірлеу;
- - Тапсырыс берушімен сынақ әдістері мен көлемін келісу;
- Егжей-тегжейлі визуалды-аспаптық тексеру:
- - ғимараттың құрылыс конструкцияларын тексеру (іргетастар, қабырғалар, бағандар, еденде, жабындар, шатыр, терезелер, есіктер);
- - жолаушылар платформаларын, платформалардың шеттерін, деформациялық тігістерді және т. б. тексеру.;
- - көрінетін ақауларды, зақымдануларды, коррозияны, жарықтарды, иілулерді, шөгулерді анықтау;
- - анықталған ақауларды фотофиксациялау;

- - қауіптілік дәрежесі бойынша жіктелуі бар ақаулы ведомостарды жасау;
- - инженерлік-геологиялық ізденістер және геодезиялық бақылаулар;
- - ғимараттың немесе құрылыстың, конструкциялардың, олардың элементтері мен тораптарының қажетті геометриялық параметрлерін, оның ішінде геодезиялық аспаптарды қолдана отырып өлшеу;
- - ақаулар мен зақымдардың параметрлерін аспаптық анықтау;
- - ашу орнын кейіннен қалпына келтіре отырып, конструкцияларды ашу (келісім бойынша) ;
- - жету қиын аймақтарды зерттеу;
- - негізгі тірек конструкциялары материалдарының және олардың элементтерінің нақты беріктік сипаттамаларын бұзбайтын және (қажет болған жағдайда) бұзатын әдістермен анықтау;
- - ғимараттар мен құрылыстардағы технологиялық процеске тән пайдалану ортасының параметрлерін өлшеу;
- - ауытқуларды, оның ішінде тірек және қоршау конструкцияларының техникалық жай-күйі параметрлерінің нормалардан жол берілмейтін ауытқуларын анықтау;
- - негіз топырақтарының деформацияларының әсерін ескере отырып, нақты пайдалану жүктемелерін және құрылымдарға әсерін анықтау;
- - ғимараттың (құрылыстың) және оның жекелеген конструкцияларының нақты есептік схемасын айқындау;
- - пайдалану жүктемелерін қабылдайтын тірек конструкцияларындағы есептік күштерді анықтау;
- - арматура мен металл элементтерінің жай-күйін тексеру;
- - нақты деформациялар мен ауытқуларды анықтау;
- - жоспарлы және кезектен тыс тексеру процесінде ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін аспаптық профилактикалық бақылау;
- - күрделі жөндеуден өткен немесе қайта жаңартылған ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін аспаптық қабылдау бақылауы;
- - сараптамалық тексеру (қажет болған жағдайда авариялық әсерге өміршеңдікті бағалауды қоса алғанда);
- - энергетикалық тексеру (энергия аудиті).
- Жалпы тексеру:
- - ғимараттың конструктивті сызбасын белгілеп, жоспардағы және биіктіктегі тірек құрылымдарының орналасуын анықтау;
- - шатыр құрылымдарын, есік және терезе блоктарын, баспалдақтарды, тірек құрылымдарын, қасбеттерді үздіксіз тексеру және суретке түсіру;
- - сенімді (0,95-тен төмен емес деңгейде) деректерді алу үшін конструкцияларды қазу, ашу, зондтау орындарын белгілеу;
- - аумақтың жақын маңдағы учаскелерінің ерекшеліктерін, тік орналасуын, аумақты абаттандыру жағдайын, жер үсті суларын бұруды ұйымдастыруды зерделеу;
- - ғимараттың жанында толтырылған жыралардың, көшкін аймақтарының және басқа да қауіпті геологиялық құбылыстардың болуын анықтау;
- - түтін, газ және желдету арналарында тірек тұрғысынан ғимараттың кварталдардың құрылысында орналасуын бағалау.
- Геодезиялық және деформациялық бақылаулар:

- - іргетастарды тегістеу және өлшеу;
- - тік және көлденең ауытқуларды бақылау;
- - иілу, және орын ауыстыруды бекіту;
- - учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларын, негіз топырақтарының құрылыс және мұздатылған сипаттамаларын (қажет болған жағдайда), пайдалану жағдайларын анықтау;
- Жолаушылар платформаларын зерттеу:
- - конструкциялардың көтергіш қабілетін зерттеу;
- - плиталардың, ригельдердің, тіректердің жай-күйін бағалау;
- - геометриялық параметрлердің нормативтерге сәйкестігін талдау;
- - динамикалық жүктемелер үшін жүк көтергіштігін тексеру.
- Инженерлік жүйелерді тексеру, аспаптық өлшеу жүргізу:
- - сумен жабдықтау және су бұру жүйелері;
- - платформалар мен вокзалдарды электрмен жабдықтау және жарықтандыру;
- - жылыту, желдету және өрт қауіпсіздігі жүйелері.
- Есеп айырысу жұмыстары:
- - конструкциялардың жүк көтергіштігін тексеру есептеулері;
- - жолаушылар ағынын ескере отырып, нақты жүктемелерді модельдеу;
- - қалдық ресурсты және шекті күйлерді бағалау;
- - одан әрі пайдалануға рұқсат етілуін анықтау.
- Аналитикалық бөлім:
- - зерттеу нәтижелерін талдау;
- - конструкциялар мен инженерлік жүйелердегі ақаулар мен зақымдардың пайда болу себептерін талдау;
- - ғимараттың апаттық жағдайының себептерін талдау (егер бар болса);
- - конструкциялардың техникалық жай-күйі санатын анықтау;
- - қалдық ресурсты және пайдалану жарамдылығын бағалау;
- - авариялық және аварияға дейінгі учаскелерді анықтау.
- Тексеру қорытындысы бойынша орындаушы егжей-тегжейлі техникалық есеп беруге міндетті және келесілерді қамтуы тиіс:
- - оның негізінде жасалған деректі деректердің тізбесі;
- - құрылыс тарихы;
- - қоршаған аумақтың және құрылыс учаскесінің сипаттамасы;
- - қасбеттер мен зақымдалған құрылымдардың фотосуреттерімен сыртқы тексеру бойынша ғимараттың жалпы жай-күйін сипаттау;
- - жоспарлар мен кесулердің сызбалары (өлшеу жоспарларын қоса алғанда);
- - ашылу орындары көрсетілген конструкциялардың таңбалау сызбалары;
- - физикалық тозу шамасын көрсете отырып, барлық конструкциялар мен ашу орындарының ақаулы ведомостері;
- - жылу техникалық есептеулер (қажет болған жағдайда);
- - жұмыс жүктемелерін есептеу және негіздерді, іргетастарды және тірек құрылымдарды тексеру;
- - шурфтар мен ұңғымаларды, шурфтар мен ұңғымаларды кесу арқылы ғимарат пен учаске жоспарының сызбасы;

- - учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайлары, топырақтың құрылыс сипаттамасы, сейсмикалық және жылжымалы мульда туралы мәліметтер;
- - жалпы ғимараттың физикалық тозуын анықтау;
- - еден жоспарлары, схемалар, ақаулар мен зақымдар салынған сызбалар;
- - фото және графикалық материалдар;
- - есеп айырысу негіздемелері;
- - объектілердің техникалық жай-күйі туралы қорытындылар мен ұсынымдар, оның ішінде жөндеу жұмыстарының көлемі бойынша міндетті түрде (ағымдағы жөндеуге немесе күрделі жөндеуге немесе реконструкциялауға жатады);
- - одан әрі пайдалану, жөндеу, күшейту, реконструкциялау, пайдалануды шектеу немесе тыйым салу бойынша негізделген ұсынымдар;
- - бірінші кезектегі авариядан қарсы іс-шаралар бойынша ұсыныстар (қауіпті учаскелер анықталған кезде).
- Тапсырыс берушіні бекітілгенге дейін оның қорытынды есебімен алдын ала таныстыру;
- Техникалық зерттеп-қарау қорытындысы 2 (екі) данада қағаз түрінде, сондай-ақ Орындаушының қолдары мен мөрлері бар электрондық түрде (flash тасығышта) ұсынылсын.
- Орындаушы Тапсырыс берушіге объектілердің техникалық жай-күйі туралы есепте қамтылған мәліметтердің объективтілігі мен дұрыстығына кепілдік береді.
- **Орындаушыға қойылатын талаптар:**
- - ғимараттар мен құрылыстарды техникалық тексеру жөніндегі жұмыстарды орындауға лицензияның/аккредиттеудің болуы;
- - білікті мамандардың болуы (инженер-зерттеушілер, конструкторлар);
- - меншік құқығында немесе аккредиттеу саласы бар тартылған сынақ зертханасының болуы;
- - сертификатталған өлшеу, диагностикалық және зертханалық аспаптар мен жабдықтардың болуы.
- Жұмыстарды орындау кезінде Қазақстан Республикасының заңнамасының нормаларын, оның ішінде еңбекті қорғау, өнеркәсіптік қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнаманы, сондай-ақ жұмыстар жүргізілетін объектіде қолданылатын өзге де нормативтік және жергілікті актілерді сақтау қажет (2023 жылғы 29 желтоқсандағы №1050-ЦЗ бұйрығымен бекітілген СТ АҚ 2.01-2023 ««Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамында және оның еншілес ұйымдарында мердігердің жұмыстарды орындау кезіндегі қауіпсіздікті басқару»).
- Жұмыстарды орындау барысында объектіде қауіпсіздік және еңбекті қорғау, экологиялық, өрт, өнеркәсіптік және электр қауіпсіздігі нормалары мен қағидаларын сақтау бойынша жауапкершіліктің толық көлемі Орындаушыға жүктеледі.
- Тапсырыс берушінің өкілдерімен бірлескен ақау актісін жасау.
- саны: 1,00 жумыс

Қол қойған НЖСМТОВИ-1 - Ерғали Ғалымжан
Қол қойылған күні 10.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270346
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (5492 Р, 4580678) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Акмолинское отделение магистральной сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	5492 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Согласно технического задания. пассажирская платформа Золоторунная
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Алаботинский с.о., с. Золоторунное, Северо-Казахстанская обл., Золоторунная
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 11.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

- **1. Описание закупаемых товаров, работ и услуг:** Работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений (далее – Работы).
- Исполнитель обязуется провести работы по техническому обследованию зданий железнодорожных вокзалов, производственных зданий с пунктом обслуживания пассажиров и пассажирских платформ.
- Цель технического обследования: определение фактического технического состояния объектов, оценка несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, выявление дефектов, повреждений и деформаций, обоснование необходимости реконструкции, капитального, текущего ремонта либо усиления конструкций, а также обеспечения безопасности пассажиров и работников.
- Объекты обследования:
- - здания железнодорожных вокзалов, производственных зданий с пунктом обслуживания пассажиров (основные и вспомогательные здания);
- - пассажирские платформы (береговые, островные, высокие, низкие);
- - входные группы, навесы, лестничные марши, пандусы, переходы;
- - конструктивные элементы и инженерные системы в пределах обследуемых объектов.

- **2. Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг:** Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:
- Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (статья 34-4).
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 17624-2021 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
- ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
- СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- Приказом Министра национальной экономики РК от 19 ноября 2015 года №702 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»;
- ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- и другими нормативами в области обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений, требованиями железнодорожной и транспортной безопасности, методиками инструментального обследования, действующими на территории Республики Казахстан.
- Состав и объем работ:
- Подготовительный этап:
- - анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации (при наличии);
- - сбор исходных данных и сведений об условиях эксплуатации;
- - изучение результатов предыдущих обследований (при наличии), окружающей местности;
- - разработка программы детального технического обследования;
- - согласование с Заказчиком методик и объемов испытаний;
- Детальное визуально-инструментальное обследование:
- - осмотр строительных конструкций здания (фундаменты, стены, колонны, перекрытия, покрытия, кровля, окна, двери);
- - осмотр пассажирских платформ, кромок платформ, деформационных швов и т.д.;
- - выявление видимых дефектов, повреждений, коррозии, трещин, прогибов, просадок;
- - фотофиксация выявленных дефектов;

- - составление дефектных ведомостей с классификацией по степени опасности;
- - инженерно-геологические изыскания и геодезические наблюдения;
- - обмеры необходимых геометрических параметров здания или сооружения, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- - вскрытие конструкций (по согласованию) с последующим восстановлением места вскрытия;
- - обследование труднодоступных зон;
- - определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов неразрушающими и (при необходимости) разрушающими методами;
- - измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях;
- - определение отклонений, в том числе недопустимых отклонений параметров технического состояния несущих и ограждающих конструкций от норм;
- - определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- - определение реальной расчетной схемы здания (сооружения) и его отдельных конструкций;
- - определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- - обследование состояния арматуры и металлических элементов;
- - определение фактических деформаций и отклонений;
- - инструментальный профилактический контроль технического состояния зданий и сооружений в процессе плановых и внеочередных осмотров;
- - инструментальный приемочный контроль технического состояния капитально отремонтированных или реконструированных зданий и сооружений;
- - экспертное обследование (включая при необходимости оценку живучести на аварийное воздействие);
- - энергетическое обследование (энергоаудит).
- Общее обследование:
- - установить конструктивную схему здания и выявить расположение несущих конструкций в плане и по высоте;
- - выполнить сплошной осмотр и фотографирование конструкций крыши, дверных и оконных блоков, лестниц, несущих конструкций, фасадов;
- - наметить места выработок, вскрытий, зондирования конструкций для получения надежных (на уровне не ниже 0,95) данных;
- - изучить особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, состояния благоустройства территории, организации отвода поверхностных вод;
- - установить наличие вблизи здания засыпанных оврагов, зон оползней и других опасных геологических явлений;
- - оценить расположение здания в застройке кварталов с точки зрения подпора в дымовых, газовых и вентиляционных каналах.
- Геодезические и деформационные наблюдения:

- - нивелирование и замеры осадок фундаментов;
- - контроль вертикальных и горизонтальных отклонений;
- - фиксация прогибов, кренов и смещений;
- - определение геологических и гидрогеологических условий участка, строительной и мерзлотной характеристики грунтов основания (при необходимости), условия эксплуатации;
- Обследование пассажирских платформ:
- - обследование несущей способности конструкций;
- - оценка состояния плит, ригелей, опор;
- - анализ соответствия геометрических параметров нормативам;
- - проверка несущей способности под динамические нагрузки.
- Обследование, проведение инструментальных измерений инженерных систем:
- - системы водоснабжения и водоотведения;
- - электроснабжение и освещение платформ и вокзалов;
- - системы отопления, вентиляции и пожарной безопасности.
- Расчётные работы:
- - проверочные расчёты несущей способности конструкций;
- - моделирование фактических нагрузок с учётом пассажиропотока;
- - оценка остаточного ресурса и предельных состояний;
- - определение допустимости дальнейшей эксплуатации.
- Аналитическая часть:
- - анализ результатов обследования;
- - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и инженерных системах;
- - анализ причин аварийного состояния здания (если таковое имеется);
- - определение категории технического состояния конструкций;
- - оценка остаточного ресурса и эксплуатационной пригодности;
- - выявление аварийных и предаварийных участков.
- По итогам обследования Исполнитель обязан предоставить детальный технический отчёт и должен содержать:
- - перечень документальных данных, на основании которых он составлен;
- - историю сооружения;
- - описание окружающей местности и участка застройки;
- - описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов и поврежденных конструкций;
- - чертежи (включая обмерочные) планов и разрезов;
- - маркировочные чертежи конструкций с указанием мест вскрытий;
- - дефектные ведомости всех конструкций и мест вскрытий, с указанием величины физического износа;
- - теплотехнические расчеты (при необходимости);
- - расчет действующих нагрузок и поверочные расчеты основания, фундаментов и несущих конструкций;
- - схему плана здания и участка с нанесением шурфов и скважин, разрезы шурфов и скважин;

- - геологические и гидрогеологические условия участка, строительную характеристику грунтов, сведения о сейсмичности и мульде сдвижения;
- - определение физического износа здания в целом;
- - поэтажные планы, схемы, чертежи с нанесением дефектов и повреждений;
- - фото- и графические материалы;
- - расчётные обоснования;
- - выводы о техническом состоянии объектов и рекомендации, в том числе в обязательном порядке по объему ремонтных работ (подлежит текущему ремонту или капитальному ремонту или реконструкции);
- - обоснованные рекомендации по дальнейшей эксплуатации, ремонту, усилению, реконструкции, ограничению или запрету эксплуатации;
- - предложения по первоочередным противоаварийным мероприятиям (при выявлении опасных участков).
- Предварительно ознакомить Заказчика с итоговым отчетом до его утверждения;
- Заключение технического обследования представить в 2 (двух) экземплярах в бумажном виде, а также в электронном виде (flash носителе) с подписями и печатями Исполнителя.
- Исполнитель гарантирует Заказчику объективность и достоверность сведений, содержащихся в отчете о техническом состоянии объектов.
- **Требования к Исполнителю:**
- - наличие лицензии/аккредитации на выполнение работ по техническому обследованию зданий и сооружений;
- - наличие квалифицированных специалистов (инженеры-обследователи, конструкторы);
- - наличие на праве собственности или привлеченную испытательную лабораторию с областью аккредитации;
- - наличие сертифицированного измерительных, диагностических и лабораторных приборов и оборудований.
- При производстве работ соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, включая законодательство об охране труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, иные нормативные и локальные акты, действующие на объекте проведения работ (СТ АО 2.01-2023 «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» и его дочерних организациях» утвержденного приказом от 29 декабря 2023 года №1050-ЦЗ).
- Вся полнота ответственности при проведении работ на объекте за соблюдением норм и правил по безопасности и охране труда, экологической, пожарной, промышленной и электробезопасности возлагается на Исполнителя.
- Составление совместного дефектного акта с представителями Заказчика.
- Количество: 1,00 работа

Подписал	НЖСМТОВИ-1 - Ерғали Ғалымжан
Дата подписания	10.11.2026