ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270307 сатып алу бойынша
Шектеулі қатысумен ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (83-2 Р, 4580582) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: АҚ "Алматинские электрические станции"

Ұйымдастырушы: АҚ "Алматинские электрические станции"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	83-2 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., Алатау ауданы, ЦПВТ, м-он Алгабас, ул.7
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жұмыстарды орындау үшін негіздеме: Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық қанағаттанарлықсыз жай-күйі.

2. Жұмыстарды орындау мақсаты:

1. Сенімділікті арттыру;

2. Ғимараттар мен орын - жайлардың эстетикалық көрінісін қамтамасыз ету. Құрылыс конструкцияларын жауыншашынның әсерінен қорғау.

3. Ағымдағы жөндеу.

4. Ғимараттың сыртқы және ішкі пайдалану ахуалын қалпына келтіру үшін ақауларды жою.

5. Құрылыс элементтерінің ақауларын жою және пайдалану көрсеткіштерінің қалыпты деңгейін қолдау, конструкциялардың, әрлеудің, инженерлік жабдықтардың тозуының алдын алу.

3. Жұмыс сипаттамасы:

Ғимараттар мен құрылыстарды жөндеу Технологияға сәйкес жұмыстарды орындау үшін барлық қажетті шығын материалдарды, жабдықтарды, механизмдер мен құрылғыларды мердігер сатып алады, бұлар жұмыс құнына кіреді; Мердігер жұмыс көлемін орындау үшін қосалқы бөлшектер мен материалдарды жұмыс көлемінде көзделген мөлшерде жеткізеді (жұмыс құнына кіреді).

Мердігер Тапсырыс берушіден жұмыстардың басталатын күні туралы хабарламаны алған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстарды жүргізу жобасын (жұмыстарды орындау тәртібі, мерзімдері, тәсілдері көрсетілген), технологиялық картаны, әрбір ісшара бойынша персоналдың саны, материалдарды дайындау және жеткізу мерзімдері көрсетілетін жұмыстарды жүргізудің жүйелік немесе желілік кестесін әзірлеуге және келісуге жіберуге міндетті.

6. Сандық деректер:

№1 қосымшаға және Жергілікті сметаға сәйкес.

7. Жұмыстарды аяқтау мерзімдері:

ШҚМ бастап 31.12.2026ж. дейін

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі объектілер: өнеркәсіп салаларының өндірістік объектілері, оның ішінде өндірістік-шаруашылық құрылыстар (биіктігі 2 қабаттан жоғары және ауданы 2000 шаршы метрден астам қоймалар мен тауарларды және материалдарды сақтау үшін ерекше жағдайларды, сондай-ақ өзге де арнайы жобалық шешімдер мен іс-шараларды талап ететін қоймалар) өрт, жарылыс, газ, химиялық агрессивті, улы және уытты заттар бойынша қауіпті емес, жалпы аралығы 12 метрден (қоса алғанда) 100 метрге дейінгі және (немесе) биіктігі 12 метрден (қоса алғанда) 50 метрге дейінгі және (немесе) жүк көтергіштігі 5 тоннадан (қоса алғанда) 32 тоннаға дейінгі крандары бар

Қосымша

Локальная смета №2607230-5.pdf

Локальная смета №2680-2.pdf

Приложение №1.xlsx

Қол қойған	Фазылова Меруерт Нурлановна
Қол қойылған күні	10.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270307
способом Открытый тендер с ограниченным участием

Лот № 1 (83-2 Р, 4580582) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

Организатор: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	83-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, Алатауский район, ЦПВТ, м-он Алгабас, ул.7
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основание для выполнения работ: Техническое неудовлетворительное состояние зданий и сооружений.

2. Цель выполнения работ:

1. Повышение надежности.

2. Обеспечение эстетического вида зданий и помещений. Защита строительных конструкций от воздействия атмосферных осадков.

3. Текущий ремонт.

4. Устранение дефектов для восстановления внешнего и внутреннего эксплуатационного состояния здания.

5. Устранение неисправностей строительных элементов и поддержание нормального уровня эксплуатационных показателей, предотвращение износа конструкций, отделки, инженерного оборудования.

3. Характеристика работ:

Ремонт зданий и сооружений. Все необходимые расходные материалы, оборудование, механизмы и приспособления для выполнения работ в соответствии с технологией закупаются подрядчиком, что входит в стоимость работ; Запасные части и материалы для выполнения объема работ поставляются подрядчиком в количестве, предусмотренном в объеме работ (входит в стоимость работ).

Подрядчик обязан в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика о дате начала работ разработать и направить на согласование Заказчику проект производство работ (где указаны порядок, сроки, способы выполнения работ), технологическую карту, сетевой или линейный график производства работ в котором указывается количество персонала по каждому мероприятию, сроки изготовления и поставки материалов.

6. Количественные данные:

Согласно приложению №1 и Локальной смете.

7. Сроки выполнения работ: С МПД до 31.12.2026г.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объекты II (нормального) уровня ответственности: производственные объекты отраслей промышленности, включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой свыше 2 этажей и площадью более 2000 квадратных метров и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам с общим пролетом от 12 метров (включительно) до 100 метров и (или) высотой от 12 метров (включительно) до 50 метров и (или) с кранами грузоподъемностью от 5 тонн (включительно) до 32 тонн

Приложение

Локальная смета №2607230-5.pdf

Локальная смета №2680-2.pdf

Приложение №1.xlsx

Подписал	Фазылова Меруерт Нурлановна
Дата подписания	10.11.2026