ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270283 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № (127 Р, 4580540) Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: АҚ "Алматинские электрические станции"
Ұйымдастырушы: АҚ "Алматинские электрические станции"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	127 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар, Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар (ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеу және (немесе) реконструкциялау үшін жобалау құқығымен)
Қосымша сипаттама	Апатты ғимараттар мен құрылысжайларды бұзуға (кәдеге жаратуға) арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және «АлЭС» АҚ Б. Оразбаев ат. 1-ЖЭО аумағындағы құрылыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., Жетісу ауданы, ТЭЦ-1 имени Б. Оразбаева, пр.Сейфулина, 433
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 155 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жұмыстарды орындау үшін негіздеме:

Төтенше жағдай және ғимараттарға шектеулі қол жетімділік

2. Жұмыстарды орындау мақсаты:

Апатты ғимараттар мен құрылыстарды кейінгі кәдеге жарату.

3. Жұмыс сипаттамасы:

1. Мазут сорғы (ескі): қабаттар саны - 1; жалпы ауданы - 129,8 м2; ғимарат көлемі - 545,2 м3.

2. Жылуды есепке алу торабы (ескі): қабаттар саны-1; жалпы ауданы-7,3 м2; ғимарат көлемі-23,4 м3.

3. Көкөніс қоймасы: қабаттар саны-2; жалпы ауданы256,9 м2; ғимарат көлемі-1655 м3.

4. ХВО-1 бейтараптандыру торабы: қабаттар саны-1; жалпы ауданы -104,4 м2; ғимарат көлемі-646,4 м3;

5. ХВО-2 бейтараптандыру торабы: қабаттар саны-1; жалпы ауданы-212 м2; ғимарат көлемі-1944 м3.

6. Яблочков көшесіндегі өту жолы (старая): қабаттар саны-1; жалпы ауданы-78,4 м2; ғимарат көлемі-329 м3.

Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу шеңберінде:

1) инженерлік-геодезиялық іздестіру жұмыстарын жүргізуге міндетті;

2) Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарының талаптарын ескере отырып, көрсетілген объектілерді бұзу және бөлшектеу жөніндегі іс-шараларды көздеуге;

3) бөлшектеу жұмыстарын ұйымдастыру жоспары;

4) тазартудан кейін аумақты ұйымдастыру схемасы;

5) құрылыс қалдықтарын әкету және кәдеге жарату;

6) бөлшектеу жұмыстарын орындау кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар.

7) көрсетілген жұмыстарды орындағаннан кейін аумақ абаттандырылуға тиіс.

8) қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес орманпатологиялық (дендро-логикалық) зерттеп-қарауды әзірлей отырып, жасыл желектерді зерттеп-қарауды орындауға міндетті.

9) белгіленген тәртіппен жасыл желектерді бұзуға (трансплантациялауға) рұқсат алу үшін құжаттар жиынтығын дайындауға міндетті.

10) жобалау құжаттамасының құрамында жұмыстардың көлемін, өтемдік көгалдандыру жөніндегі іс-шараларды (қажет болған жағдайда) және өсімдік қалдықтарын әкетуді ұйымдастыруды көрсете отырып, алып тастауға жататын жасыл желектерді бөлшектеу/бұзу жөніндегі бөлім көзделсін.

Құрылыс ауданының сейсмикалығы-9 балл; Сейсмикалық қасиеттері бойынша топырақ санаты-III; Алаңның сейсмикалығы-9 балдан жоғары. Негізі - ҚР ҚЖ 2.03-30-2017 "сейсмикалық аймақтардағы құрылыс".

4. Жұмыстарды жеткізушіге қойылатын талаптар:

Тапсырыс беруші жобалау ұйымына ЖСҚ әзірлеу үшін негізгі бастапқы деректерді ұсынады. Тапсырыс берушіде жоқ өзге де деректерді мердігер өз бетінше іздейді. Мердігер Тапсырыс берушімен бірлесіп мүдделі және мемлекеттік органдардың барлық қажетті келісімдерін, сараптаманың оң қорытындысын және РҚББ бөліміне мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын алады (қажет болған жағдайда).

5. Жұмыстарды аяқтау мерзімдері: ККҚА дан 155 к.к., жоба сараптамасының оң қорытындысы бар.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Жауапкершілік деңгейі: II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің объектілері

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ҚЖ 2.03-30-2017 "Сейсмикалық аймақтардағы құрылыс"

Қол қойған Фазылова Меруерт Нурлановна

Қол қойылған күні 10.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270283
способом Открытый тендер

Лот № (127 Р, 4580540) Работы по строительному проектированию

Заказчик: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

Организатор: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	127 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по строительному проектированию, Работы по строительному проектированию (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений)
Дополнительная характеристика	Разработка проектно-сметной документации на снос (постутилизацию) аварийных зданий и сооружений на территории ТЭЦ-1 им. Б.Оразбаева АО «АлЭС»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, Жетысуский район, ТЭЦ-1 имени Б. Оразбаева, пр.Сейфулина, 433
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 155 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основание для выполнения работ:

Аварийное состояние и ограниченный доступ к зданиям

2. Цель выполнения работ:

Постутилизация аварийных зданий и сооружений.

3. Характеристика работ:

1. Мазутонасосная (старая): Число этажей - 1; Общая площадь - 129,8 м2; Объем здания - 545,2 м3;

2. Узел учета тепла (старая): Число этажей - 1; Общая площадь - 7,3 м2; Объем здания - 23,4 м3;

3. Овощехранилище: Число этажей - 2; Общая площадь - 256,9 м2; Объем здания - 1655 м3;

4. Узел нейтрализаций ХВО - 1: Число этажей - 1; Общая площадь -104,4 м2; Объем здания - 646,4 м3;

5. Узел нейтрализаций ХВО - 2: Число этажей - 1; Общая площадь - 212 м2; Объем здания - 1944 м3;

6. Проходная на ул. Яблочкова (старая): Число этажей - 1; Общая площадь - 78,4 м2; Объем здания - 329 м3.

В рамках разработки проектно-сметной документации необходимо:

1) произвести инженерно-геодезические изыскательские работы;

2) предусмотреть мероприятия по сносу и демонтажу указанных объектов с учетом требований нормативных документов Республики Казахстан;

3) план организации работ по демонтажу;

4) схему организации территории после расчистки;

5) вывоз и утилизацию строительных отходов;

6) мероприятия по обеспечению безопасности при выполнении демонтажных работ.

7) после выполнения указанных работ территория должна быть благоустроена.

8) выполнить обследование зелёных насаждений с разработкой лесопатологического (дендрологического) обследования в соответствии с действующими нормативными требованиями.

9) Подготовить комплект документов для получения разрешения на снос (пересадку) зелёных насаждений в установленном порядке.

10) Предусмотреть в составе проектной документации раздел по демонтажу/сносу зелёных насаждений, подлежащих удалению, с указанием объёмов работ, мероприятий по компенсационному озеленению (при необходимости) и организации вывоза растительных остатков.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов; Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III; Сейсмичность площадки – свыше 9 баллов. Основание – СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

4. Требования к поставщику работ:

Подрядчик проводит все необходимые обследования для получения положительного заключения РГП «Госэкспертиза» на проект, что входит в стоимость работ. Заказчик предоставляет проектной организации основные исходные данные для разработки ПСД. Отсутствующие у Заказчика иные данные Подрядчик изыскивает самостоятельно. Подрядчик совместно с Заказчиком получает все необходимые согласования заинтересованных и государственных органов, положительное заключение экспертизы и заключение государственной экологической экспертизы на раздел РООС (при необходимости).

5. Сроки выполнения работ:

С МПД 155 к.д. с наличием положительного заключения экспертизы проекта.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Уровень ответственности: объекты II (нормального) уровня ответственности

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах"

Подписал Фазылова Меруерт Нурлановна

Дата подписания 10.11.2026