ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270106 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (4692-1 У, 4580019) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company)"KEGOC" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" акционерлік қоғамының "Алматы жүйеаралық электр тораптары" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	4692-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	"Алматы ЖЭС" филиалының әкімшілік ғимаратын реконструкциялау " объектісі бойынша техникалық қадағалау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г.Алматы, ул.Шевченко, 162/7
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 240 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Қызметтің атауы: «Алматы ЖЭТ филиалының әкімшілік ғимаратын қайта жаңарту» объектісі бойынша техникалық қадағалау.

Қызмет көрсету орны: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы,Шевченко к-сі, 162/7.

Қызмет көрсету мерзімі: шартқа қол қойылған күннен бастап 240 күнтізбелік күн ішінде.

2. Әлеуетті өнім беруші баға ұсынысының құрамында ұсынсын: Техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіндегі техникалық және технологиялық объектілерде техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына аккредиттеу.

3. Стандарттарға (халықаралық/ішкі) және нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкестігі:

3.1 2001 жылғы 16 шілдедегі №242-II «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Заң»;

3.2 «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары» (Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 3 ақпандағы №71 бұйрығы);

4. Орындаушы міндетті:

- Тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде құрылыс объектілерінде Тапсырыс берушінің мүдделерін білдіру және қорғау;

- Техникалық шарттарды, атқарушылық түсірілімдерді уақтылы және дұрыс ресімдеуді қамтамасыз ету және құрылыс алаңын уақтылы ұсыну;
- Мердігер жүргізетін құрылыс-монтаждау және жол-құрылыс жұмыстарының, техникалық қадағалаудың және құрылыс процесін технологиялық сүйемелдеудің жобалау-сметалық құжаттамасына толық сәйкестігін қамтамасыз ету;
- Құрылыс алаңдарында мердігердің қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау қағидаларын сақтауын қамтамасыз ету;
- Қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкциялар мен бұйымдардың сапасын тексеру, оларды Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес зертханалық сынауды ұйымдастыру;
- Тапсырыс берушіге жоспарлы және жоспардан тыс есептілікті ұсыну;
- Жұмыс өндірісі қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін бағалау, объектілерді материалдық ресурстармен және техникалық құралдармен жинақтау, білікті жұмыс күшімен қамтамасыз ету;
- Объектілерде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын бағалау;
- Мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қойма шаруашылығын және шағын механикаландыру құралдарын тексеру және бағалау;
- Жұмыстарды орындау мерзімдерін ұзартуға, қосымша немесе болжанбаған жұмыстарды өтеуге, шығындарға қатысты Мердігердің наразылықтарын тексеру және Тапсырыс берушіге ұсынымдар беру;
- Тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы, мердігердің қызметі, жұмыстардың сапасы туралы ай сайынғы есептерді ұсыну;
- Жобаны (Шартты) іске асыру барысында туындаған немесе туындауы мүмкін ықтимал проблемалар туралы Тапсырыс берушіні хабардар ету, ұсынымдар беру;
- Тапсырыс берушіге жұмыстарды мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстарды ұсыну, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындау;
- Тапсырыс берушінің келісімі бойынша мердігерге уақтылы көмек көрсету және мердігерлік шарттарды орындауға қатысты мәселелер бойынша қажетті ұсынымдар беру, материалдар мен бұйымдардың сапасын бағалау, бөлу жұмыстарын және атқарушылық түсірілімдерді жүргізу;
- Техникалық есептер мен мәліметтерді дайындауды және бекітуді, жұмыс барысын уақтылы құжаттауды қамтамасыз ету;
- Барлық материалдарға, конструкцияларға, жабдықтарға арналған барлық кепілдік құжаттар мен сертификаттарды қабылдауды және олардың сақталуын қамтамасыз ету және жобалар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге беру;
- Құрылысы аяқталған объектілерге қарап-тексеру жүргізу, зерттеп-қарау, қажет болған жағдайда сынақтан өткізу, ескертулер беру, мердігердің оларды толық жоюын қамтамасыз ету және белгіленген тәртіппен объектілерді пайдалануға қабылдау туралы Тапсырыс берушіге ұсынымдар беру;
- Мердігердің кепілдік міндеттемелерді орындауын тексеру;
- Құрылыс объектісіне бару арқылы техникалық қадағалауды жүзеге асыру (құрылыстың барлық кезеңінде айына кемінде 2 рет).

Қол қойған	Тойғанбек Сырым Қуандықұлы
Қол қойылған күні	13.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270106
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (4692-1 У, 4580019) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC"

Организатор: Филиал акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Алматинские межсистемные электрические сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	4692-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Технический надзор по объекту "Реконструкция административного здания филиала "Алматинские МЭС"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г.Алматы, ул.Шевченко, 162/7
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 240 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Наименование: Технический надзор по объекту «Реконструкция административного здания филиала Алматинские МЭС».

Место выполнения услуг: Республика Казахстан, город Алматы, ул.Шевченко, 162/7.

Срок оказания услуг: с даты подписания договора в течение 240 календарных дней.

2. Потенциальному поставщику в составе ценового предложение предоставить: Аккредитация на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологических объектах II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

3. Соответствие стандартам (международным/внутренним) и нормативно-техническим документам:

3.1. «Закон об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II;

3.2. «Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71);

4. Исполнитель обязан:

- Представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- Обеспечение своевременного и правильного оформления технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;

- Обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора и технологического сопровождения процесса строительства;
- Обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
- Проверка качества применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан;
- Предоставление планового и внеплановой отчетности заказчику;
- Оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, комплектация объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
- Ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности;
- Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика;
- Проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;
- Представление заказчику ежемесячных отчетов о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ;
- Информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в ходе реализации проекта (договора), выдача рекомендаций;
- Представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;
- Представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценка качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок, по согласованию с заказчиком;
- Обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода работ;
- Обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и передача заказчику по окончанию проектов;
- Проведение осмотров, обследований, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;
- Проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств;
- Осуществляет технический надзор посредством посещения объекта строительства (не менее 2 раз в месяц на весь период строительства).

Подписал	Тойғанбек Сырым Қуандықұлы
Дата подписания	13.11.2026