ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270054 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (542 Р, 4579907) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company)"KEGOC" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" акционерлік қоғамының "Батыс жүйеаралық электр торaптары" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	542 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	"Теңіз" 220 кВ КС ББП ғимаратындағы үй-жайларды жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Жылыойский район, промзона Тенгиз
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТ ТІЗІМ

220 кВ «Теңіз» ҚС ЖБП ғимаратының үй-жайларын жөндеу

1. Жалпы ережелер

1.1. Осы техникалық ерекшелік «KEGOC» АҚ «Батыс ЖЭТ» филиалының «Теңіз» 220 кВ қосалқы станциясының басқару пункті (ЖБП) ғимаратының үй-жайларын ағымдағы жөндеу жұмыстарын орындау үшін әзірленді.

1.2. Жұмыстар мердігерлік тәсілмен осы техникалық сипат тізім мен орындалады.

1.3. Мердігер көзделген жұмыстарды толық көлемде орындауға, объектіні жұмыстарды сапалы әрі уақтылы орындауға қажетті құрылыс материалдарымен, бұйымдармен, жабдықтармен, құрал-саймандармен және механизмдермен қамтамасыз етуге міндетті.

1.4. Қолданылатын барлық материалдар мен бұйымдар жаңа, бұрын пайдаланылмаған, нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес болуы және олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын құжаттары болуы тиіс.

1.5. Жұмыстарды орындау кезеңінде Мердігер еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі талаптарының сақталуына және Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуына жауапты болады.

2. Орындалатын жұмыстардың тізбесі мен көлемі

ЖБП ғимаратының үй-жайларын ағымдағы жөндеу жұмыстары төмендегі жұмыс түрлерін қамтиды:

2.1. Басты қалқанды басқару үй-жайы (ББҚ)

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын және керамикалық плитка жабындысын бөлшектеу – 124,30 м².
- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 124,30 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 114,00 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 114,00 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 114,00 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 114,00 м².
- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 114,00 м².
- Аспалы төбені орнату – 124,30 м².
- Қолданыстағы терезе және есік қораптарын бөлшектеу және олардың орнына ПВХ профильдерінен жасалған терезе және есік блоктарын орнату – 14,00 м² (терезе – 5 дана, есік – 1 дана).
- Ішкі есік блоктарын орнату – 3,28 м².
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 120,00 м.

- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 15 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыш – 1 дана;
  - розеткалар – 14 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 16 дана.
- Электр конвекторларын орнату – 12 дана.
- 0,4 кВ тарату қалқанын автоматты ажыратқыштарымен (20 дана) жинақталған түрде бөлшектеу және жаңасын орнату – 2 жиынтық.

2.2. КЭМ үй-жайы

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын және керамикалық плитка жабындысын бөлшектеу – 10,40 м².
- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 10,40 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 36,10 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 36,10 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 36,10 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 36,10 м².
- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 36,10 м².
- Аспалы төбені орнату – 10,40 м².
- Қолданыстағы терезе қораптарын бөлшектеу және ПВХ профильдерінен жасалған терезе блоктарын орнату – 1,80 ×1,20 м = 2,16 м².
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 25,00 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 4 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыш – 1 дана;
  - розетка – 3 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 2 дана.
- Электр конвекторын орнату – 2 дана.

2.3. Шебер кабинеті

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын және керамикалық плитка жабындысын бөлшектеу – 14,20 м².
- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 14,20 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 43,30 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 43,30 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 43,30 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 43,30 м².

- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 43,30 м².
- Аспалы төбені орнату – 14,20 м².
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 35,00 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 6 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыш – 1 дана;
  - розеткалар – 5 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 2 дана.
- Электр конвекторын орнату – 2 дана.
- Ішкі есікті ауыстыру – 1 дана (2,05×0,80 м = 1,64 м²).
- ПВХ пластик терезесін ауыстыру – 1 дана (1,80×1,20 м = 2,16 м²).

2.4. ДГҚ үй-жайы

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын бөлшектеу – 12,00 м².
- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 12,00 м².
- Қабырғалардағы қолданыстағы бояу жабынын тазарту және бөлшектеу – 60,40 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 60,40 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 60,40 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 60,40 м².
- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 60,40 м².
- Төбені сылақтау және бояу арқылы жөндеу – 12,00 м².
- Жинақтаушы элементтерімен бірге «Грильято» үлгісіндегі аспалы төбені орнату – 12,00 м².
- Кабельдік арналарды жөндеу: шеттерін цемент ерітіндісімен тегістеу, шеттері бойымен металл бұрыштықтар орнату, беттің тегістігі мен беріктігін, бұдырлы металл табақтарды төсеуге арналған негіздің дайындығын қамтамасыз ету және бұдырлы металл табақтарды төсеу.
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 30,00 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 4 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыш – 1 дана;
  - розеткалар – 3 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 2 дана.
- Электр конвекторларын орнату – 2 дана.
- Металл есікті ауыстыру – 1 дана (2,10×1,40 м = 2,94 м²).

2.5. РҚА инженері кабинеті

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын бөлшектеу – 11,90 м².

- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 11,90 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 38,20 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 38,20 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 38,20 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 38,20 м².
- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 38,20 м².
- Аспалы төбені орнату – 11,90 м².
- Қолданыстағы терезе қораптарын бөлшектеу және ПВХ профильдерінен жасалған терезе блоктарын орнату – 2,16 м².
- Ішкі есік блоктарын орнату – 1,68 м².
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 40,00 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 6 дана, оның ішінде:
  - қос клавишалы ажыратқыш – 1 дана;
  - розеткалар – 5 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 2 дана.
- Электр конвекторын орнату – 2 дана.

2.6. Санитариялық торап

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын және керамикалық плитка жабындысын бөлшектеу – 7,50 м².
- Еденге тұтастырма орнату және желім қоспасын қолдана отырып, керамикалық плитка төсеу – 7,50 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 45,00 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 45,00 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 45,00 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 45,00 м².
- Душ қабылдау аймағында цемент-полимерлі жағылатын гидрооқшаулағыш мастиканы қолдана отырып, гидрооқшаулау жұмыстарын орындау – 15,00 м².
- Жинақтаушы профильдерімен бірге гипсокартон парақтарынан арақабырғалар орнату – 12,50 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын бөлшектеу және иілгіш мәрмәр панельдермен қаптау – 51,80 м².
- Үй-жайдың желдету жүйесін орнату.
- ПВХ панельдерінен аспалы төбе орнату – 7,50 м².
- Қолданыстағы терезе қораптарын бөлшектеу және ПВХ профильдерінен жасалған терезе блоктарын орнату – 1,00 м², оның ішінде:
  - терезе 0,5×0,5 м = 0,25 м²;
  - терезе 0,5×1,0 м = 0,50 м².

- Цемент негізіндегі жағылатын гидрооқшаулағышты орнату – 38,50 м².
- Ішкі есік блогын бөлшектеу және жаңасын орнату – 1,68 м².
- Жаңа есік ойығын жасау және есік орнату – 2,87 м² (2,05×0,70 м = 1,435 м² × 2).
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 50 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 8 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыштар – 3 дана;
  - розеткалар – 5 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспабын бөлшектеу және жарықдиодты шам орнату – 3 дана.
- Электр конвекторын орнату – 2 дана.
- Унитазды бөлшектеу және жаңасына ауыстыру – 1 дана.
- Айнасы бар қолжуғыш тумбасын жиынтықта орнату – 1 жиынтық.
- Су жылытқышты бөлшектеу және жаңасына ауыстыру – 1 дана.

2.7. Дәліз

- Қолданыстағы еден тұтастырмасын және керамикалық плитка жабындысын бөлшектеу – 49,60 м².
- Лазерлік деңгейөлшегішті қолдана отырып, еденге тұтастырма орнату және желім қоспасымен керамикалық плитка төсеу – 49,60 м².
- Қабырғалардың қолданыстағы әрлеу жабындарын тазарту және бөлшектеу – 115,10 м².
- Қабырғаларды сылақтау және бетін дайындау – 115,10 м².
- Қабырғалардың бетін терең енетін астарлағыш құраммен өңдеу – 115,10 м².
- Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу – 115,10 м².
- Қабырғаларды су эмульсиялы құраммен бояу – 115,10 м².
- Аспалы төбені орнату – 49,60 м².
- Ішкі есік блоктарын орнату – 4 дана (бір есіктің өлшемі 2,05×0,80 м = 1,64 м²; жалпы ауданы 4×1,64 = 6,56 м²).
- Қолданыстағы кабельді бөлшектеу және жаңа кабель желілерін төсеу – 70,00 м.
- Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу және орнату – 6 дана, оның ішінде:
  - ажыратқыштар – 2 дана;
  - розеткалар – 4 дана.
- Қолданыстағы жарықтандыру аспаптарын бөлшектеу және жарықдиодты шамдарды орнату – 9 дана.
- Металл есікті ауыстыру – 1 дана (2,15×1,25 м = 2,68 м²).
- Екі жармалы ішкі есікті ауыстыру – 1 дана (2,05×1,50 м = 3,07 м²).

3. Материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың тізбесі

Осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстарды орындау үшін Мердігер төменде келтірілген тізбеге және техникалық ерекшелікте көрсетілген мөлшерге сәйкес материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды пайдалануға міндетті.

Мердігер барлық материалдарды жұмыстар басталғанға дейін сатып алуды және объектіге жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

Мердігер қолданылатын материалдардың санын, өлшемдерін, түсін және өзге де сипаттамаларын Тапсырыс берушімен келісуге міндетті.

Материалдардың болмауы жұмыстарды орындау мерзімдерін өзгертуге негіз болып табылмайды.

№	**Материалдардың атауы**	**Өлшем бірлігі**	**Саны**
1	В-15 класты бетон	м³	13,30
	М-500 цементі	кг	4 500
	Су	м³	5
	Құм-қиыршықтас қоспасы (Ақтөбе)	м³	15

2	СТ РК 1168-2006 бойынша құрғақ желім қоспасы Ceresit CM-17	кг	1 576,40
3	СТ РК 1168-2006 бойынша плитка жіктеріне арналған сұр түсті құрғақ тегістегіш қоспа Ceresit CE 33	кг	95,81
4	Ішкі және сыртқы жұмыстарға арналған терең енетін су-дисперсиялық акрилді астарлағыш құрам (Delux Wal Praimer)	кг	70,07

5	СТ РК 1160-2002 бойынша шүберек	кг	6,24
6	600×600×9 мм күңгірт керамогранит плиткасы	м²	227,00
7	600×100×9 мм керамогранит плиткасы (ернеутақтай шаға арналған)	м²	53,00
8	Тегістеуге арналған Knauf Rotband сылақ-жақпасы	кг	4 000
9	Knauf Rotband Finish сылақ-жақпасы	кг	650

10	Super Finish Sheetrock сылақ-жақпасы	кг	650
11	Caparol су эмульсиялы бояуы	т	0,26
12	ГОСТ 10277-90 бойынша желімді сылақ-жақпа (AlinEX)	кг	24,51
13	ГОСТ 13344-79 бойынша түйіршіктілігі 40/25 екі қабатты ажарлау қағазы	м²	1,44
14	Бұрандалары бар әмбебап полипропилен дюбель	кг	1,62

15	Қалыңдығы 12 мм, 600×600×12 мм ылғалға төзімді «ARMSTRONG» жасырын аспа жүйесіндегі алюминий кассеталы панельдерден жасалған аспалы төбе	м²	229,52
17	ПСУЛ таспасы	м	62,07
18	Бутил таспасы	м	62,07
19	750 мл бір компонентті полиуретанды герметик (Soudal Soudafoam MAXI 70 монтаж көбігі)	дана	20

20	Қалыңдығы 70 мм ПВХ профильдерінен жасалған, екі камералы шынылпакеті және ашып-жабу механизмдері бар терезе блогы, ГОСТ 30674-2023 (жинақтаушы элементтерімен)	дана	9
21	МДФ-панельдермен сәндік қапталған ішкі ағаш есік блогы, өлшемі 2,05 ×0,80 м = 1,64 м², жинақта:	жиынтық	11
	Есік қорабы	дана	11
	Есік жақтауы (наличник)	дана	11
	Құлып, тұтқа	дана	11

	Топсалар	дана	22
22	Екі жармалы ішкі есік блогы, өлшемі 2,05 ×1,50 м = 3,07 м², жинақта: есік қорабы, есік жақтауы, құлып-тұтқа, топсалар	жиынтық	1
23	ГОСТ Р 51177-2017 бойынша екі табанды қапсырмалар	дана	696
24	Қимасы 3–10 мм² СИЗ-2 оқшаулағыш жалғағыш қысқышы	дана	88
25	Үш талсымды ВВГ 3×2,5 (ок)-0,66 күштік кабелі, ГОСТ 31996-2012	м	500,00

26	Диаметрі 63 мм, тереңдігі 40 мм қатты қабырғаларға арналған КМ40001 монтаждау қораптары	дана	35
27	ГОСТ 30850.2.1-2002 бойынша 250 В дейінгі, 4–10 А, IP20, жасырын электр сымдарына арналған бір клавишалы өтпелі ажыратқыш	дана	8
28	250 В дейінгі, 10–16 А, IP20, ашық орнатуға арналған екі орынды штепсельдік розетка	дана	30

29	ЛСП (DS) LED 2×18 Вт жарықдиодты шамдарына арналған, қуаты 36 Вт, IP65 кеңселік жарықтандыру аспабы	дана	27
30	КН-20-П; КН-20-К маркалы болат қаптамалы қабырғалық конвектор	дана	22
31	ГОСТ 1147-80 бойынша жартылай дөңгелек басты бұранда	кг	1,21

32	ГОСТ 31173-2016 бойынша қалыңдығы 120 мм стандартты жылу оқшаулағышы бар металл есік блогы	м²	7,465
33	Ішкі жұмыстарға арналған су-дисперсиялық акрилді күңгірт, ылғалды сүртуге төзімді бояу (Dulux)	кг	3
34	Цемент негізіндегі жағылатын құрғақ гидрооқшаулағыш қоспа (Ceresit CR 65)	кг	150

35	ГОСТ 25621-2023 бойынша 310 мл силиконды герметик (Ceresit CS 25)	дана	5
36	Диаметрі 110 мм унитазға арналған су ағызу құбыры	дана	1,00
37	ГОСТ 9467-75 бойынша диаметрі 6 мм, Э38, Э42, Э46, Э50 типті АНО-6 маркалы дәнекерлеу электроды (ESAB)	кг	5,00
38	3×3 металл бұрыштық	м	12
39	Қалыңдығы кемінде 2 мм бұдырлы металл табақ	м²	2

Санитариялық торапты жөндеуге арналған материалдар тізбесі

1. 3000×1200 мм иілгіш мәрмәр – 13 парақ.
2. TYTAN монтаждау желімі – 20 дана.
3. Арақабырғаға арналған жинақтаушы профильдері бар ылғалға төзімді гипсокартон – екі жағынан қаптауды есептегенде 20 м².
4. Гипсокартон арақабырғаның ішкі кеңістігін толтыруға арналған минералды мақта – 20 м².
5. Гипсокартонға арналған өздігінен бұрап кіргізілетін бұрандалар.
6. Металл профильге арналған өздігінен бұрап кіргізілетін бұрандалар – 2 қаптама.
7. Профильге арналған бұрандалар – 2 қаптама.
8. 270×25 см өлшемді төбеге арналған ПВХ панельдер – 8 м².
9. Төбеге арналған бағыттаушы профиль – ұзындығы 3 м, 12 дана.
10. Төбелік профиль – 7 дана (өлшемі 8).
11. Профильге арналған бұрандалар («тұқымшалар») – 2 қаптама.
12. Пластик терезе – 1 дана, өлшемі 50×50 см.
13. Пластик терезе – 1 дана, өлшемі 50×100 см.
14. Сыйымдылығы 100 литр су жылытқыш – 1 дана.
15. Ақ түсті Sanita маркалы бачогы бар унитаз – 1 жиынтық.
16. «Amalia» қолжуғышы (айнасы және қолжуғыш астындағы тумбасымен) – 1 жиынтық.
17. Душ қабылдау аймағына арналған гидрооқшаулағыш – 25 литрлік 2 шелек.
18. Желдету жүйесіне арналған ПВХ құбырлары – 10 м.
19. Желдету жүйесіне арналған электр желдеткіші – 2 дана.

Сантехникалық материалдар

1. 15Ø «Черепашка» жалғағышы – 3 дана.
2. 15Ø «Американка» жалғағышы – 4 дана.
3. Кір жуғыш машинаға арналған 20Ø «Американка» жалғағышы – 1 дана.
4. 15Ø бұрма – 15 дана.
5. 15Ø үштармақ – 10 дана.
6. 15Ø жалғастырғыш муфта – 10 дана.
7. 15Ø шүмек – 4 дана.
8. Ұзындығы 3 м, 15Ø құбыр – 7 дана.
9. 15Ø құбырға арналған қамыт – 20 дана.

10. 100Ø құбыр – 1 дана.
11. 100Ø, 45° бұрма – 2 дана.
12. 100/50Ø үштармақ – 1 дана.
13. 50Ø құбыр – 4 дана.
14. 50Ø бұрма – 4 дана.
15. 50Ø үштармақ – 5 дана.
16. 50Ø жалғастырғыш муфта – 5 дана.
17. 6Ø қосарланған шеге – 1 қаптама.
18. Су жылытқышқа арналған бекіту краны – 1 дана.
19. Қолжуғышты бекітуге арналған жинақ – 1 жиынтық.
20. Қолжуғышқа арналған араластырғыш – 1 дана.
21. Қолжуғышқа арналған сифон.
22. Душқа арналған сифон/трап.
23. Дәретханаға арналған гигиеналық душ араластырғышы – 1 дана.
24. Душқа арналған бүріккіші бар араластырғыш – 1 дана.

4. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

4.1. Жұмыстарды бастамас бұрын Мердігер:

- үй-жайларды қарап-тексеруге және жұмыстарды орындау жағдайларын нақтылауға;
- жұмыстарды орындау тәртібі мен кезектілігін Тапсырыс берушімен келісуге;
- объектіні қажетті материалдармен, құрал-саймандармен және жабдықтармен қамтамасыз етуге;
- жұмыстарды орындауға, еңбекті қорғауға және өрт қауіпсіздігіне жауапты тұлғаларды тағайындауға;
- қолданылатын материалдардың сапасы мен белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті.

4.2. Бөлшектеу жұмыстарын ауыстыруға жатпайтын қолданыстағы конструкциялардың, инженерлік коммуникациялар мен жабдықтардың сақталуын қамтамасыз ете отырып, ұқыпты орындау қажет.

4.3. Еденнің жаңа жабындысын орнату алдында негізді дайындау, қажетті тұтастырма жұмыстарын орындау және беттің тегістігін қамтамасыз ету қажет.

4.4. Едендер мен қабырғаларды плиткамен қаптау тиісті желім қоспаларын қолдана отырып орындалуы тиіс. Жіктер біркелкі болып, тегістегіш қоспамен толық толтырылуы қажет. Төселген плиткаларда жарықтар, сынықтар, бос қуыстар және өзге де ақаулар болмауы тиіс.

4.5. Қабырғаларды сылақтау және бояу алдында беттерді ескі жабындардан, шаңнан және ластанудан тазарту, негізді тегістеу құрамымен өңдеу және дайындау қажет.

4.6. Қабырғаларды, едендерді және төбелерді жөндеу жұмыстарының барлығы беттердің тегістігін қамтамасыз ету мақсатында лазерлік деңгейөлшегішті қолдана отырып орындалуы тиіс.

4.7. Қабырғалардың бетін тегістеу және сылақтау, одан кейін арнайы құрылыс қоспаларын (Rotband, Glad, Finish) жағу, керамикалық плиткаларды төсеу және аспалы төбені монтаждау жұмыстары лазерлік деңгейөлшегішті қолдана отырып орындалуы тиіс.

4.8. Терезе және есік блоктарын орнату кезінде олардың сенімді бекітілуі, монтаждау жіктерінің герметикалығы және түйісу орындарының сапалы әрленуі қамтамасыз етілуі тиіс.

4.9. Аспалы төбелерді монтаждау кезінде көтергіш элементтердің сенімді бекітілуі және дайын беттің тегістігі қамтамасыз етілуі тиіс.

4.10. Электр монтаждау жұмыстарын электр қауіпсіздігі талаптарын сақтай отырып орындау қажет. Жұмыстар

аяқталғаннан кейін ажыратқыштардың, розеткалардың, жарықтандыру аспаптарының және конвекторлардың дұрыс қосылуы мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру қажет.

4.11. Санитариялық тораптағы гидрооқшаулау жұмыстарын дайындалған негізде, гидрооқшаулағыш құрамды жағу технологиясын сақтай отырып орындау қажет.

4.12. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Мердігер үй-жайларды құрылыс қоқыстарынан, материалдардың қалдықтарынан және ластанудан тазартуға, жұмыс аймақтарын тиісті жағдайға келтіруге міндетті.

5. Еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі талаптары

5.1. Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, өрт және өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы қолданыстағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ Тапсырыс берушінің ішкі талаптары мен қағидаларын сақтауға міндетті.

5.2. Мердігердің қызметкерлері қажетті жеке қорғаныш құралдарымен, арнайы киіммен және қауіпсіздік құралдарымен қамтамасыз етілуі тиіс.

5.3. Қолданыстағы қосалқы станция аумағында жұмыстарды орындау кезінде белгіленген өткізу режимін, электр қауіпсіздігі талаптарын және электр қондырғыларының аумағында болу қағидаларын сақтау қажет.

5.4. Электр жабдықтарын ажыратуға немесе қосуға байланысты жұмыстарды бастамас бұрын оларды орындау мәселесін Тапсырыс берушінің жауапты өкілдерімен келісу қажет. Коммутациялық ауыстырып-қосуларды өз бетінше

орындауға және қолданыстағы электр жабдықтарына рұқсатсыз араласуға жол берілмейді.

5.5. Мердігер жұмыс орнында өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, бастапқы өрт сөндіру құралдарының болуын және құрылыс материалдарын сақтау қағидаларының сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.

5.6. Мердігер өз күшімен және өз қаражаты есебінен жұмыстар жүргізілетін орынды күнделікті тазалауды, сондай-ақ құрылыс қоқыстарын қолданыстағы экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық заңнамаға сәйкес қатты тұрмыстық және/немесе өндірістік қалдықтарға арналған мамандандырылған полигондарға шығаруды және орналастыруды қамтамасыз етеді. Полигон қызметтеріне ақы төлеу және экологиялық алымдар бойынша шығыстарды Мердігер өз бетінше көтереді.

6. Орындалған жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі

6.1. Орындалған жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс берушінің өкілдері осы техникалық ерекшелікте көзделген барлық жұмыстар толық аяқталғаннан кейін жүзеге асырады.

6.2. Мердігер пайдаланылған материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттарды, сондай-ақ шарт талаптарында көзделген атқарушылық және өзге де құжаттаманы ұсынуға міндетті.

6.3. Орындалған жұмыстар осы техникалық сипат тізімнің талаптарына сәйкес болуы тиіс.

6.4. Кемшіліктер немесе сәйкессіздіктер анықталған жағдайда Мердігер оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті.

6.5. Жұмыстар Тапсырыс берушінің өкілдері олардың көлемі мен сапасын тексергеннен және тиісті қабылдау құжаттарына қол қойғаннан кейін қабылданды деп есептеледі.

7. Кепілдік міндеттемелер

7.1. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 36 (отыз алты) айды құрайды.

7.2. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер жұмыстардың сапасыз орындалуы немесе сапасыз материалдарды қолдануы салдарынан өзінің кінәсінен туындаған анықталған ақаулар мен кемшіліктерді өз есебінен жоюға міндетті.

7.3. Анықталған кепілдік ақауларды жою Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жүзеге асырылады.

7.4. Кепілдік міндеттемелер Мердігердің жауапкершілігі шегінде орындалған жұмыстарға, орнатылған конструкцияларға, бұйымдарға және қолданылған материалдарға қолданылады.

Қол қойған	Габбасов Аркен Сагингалиевич
Қол қойылған күні	12.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270054
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (542 Р, 4579907) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC"

Организатор: Филиал акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Западные межсистемные электрические сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	542 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Ремонт помещений в здании ОПУ на ПС 220 кВ «Тениз»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Жылыойский район, промзона Тенгиз
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Ремонт помещений здания ОПУ на ПС-220 кВ «Тениз»

1. Общие положения

1.1. Настоящая техническая спецификация разработана на выполнение работ по текущему ремонту помещений здания ОПУ на ПС 220 кВ «Тениз» филиала АО «KEGOC» «Западные МЭС».

1.2. Работы выполняются подрядным способом в соответствии с настоящей технической спецификацией.

1.3. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные работы в полном объёме, обеспечить объект необходимыми строительными материалами, изделиями, оборудованием, инструментами и механизмами, необходимыми для качественного и своевременного выполнения работ.

1.4. Все применяемые материалы и изделия должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать требованиям нормативно-технической документации, иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность.

1.5. На период выполнения работ Подрядчик несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и сохранность имущества Заказчика.

2. Перечень и объёмы выполняемых работ

Работы по текущему ремонту помещений здания ОПУ предусматривают следующие виды работ:

2.1. **Помещение ГЩУ:**

- Разборка существующего стяжки пола и покрытия из керамической плитки — 124,30 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 124,30 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 114,00 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 114,00 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 114 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 114 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 114,00 м².

- Устройство подвесного потолка — 124,30 м².
- Демонтаж существующих оконных и дверных коробок и установка оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей — 14,00 м² (окно- 5 шт., дверь - 1шт.).
- Устройство внутренних дверных блоков — 3,28 м².
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 120,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 15 шт.

- выключатель – 1 шт.

- розетки – 14 шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодных светильников — 16 шт.
- Установка электрических конвекторов — 12 шт.
- Демонтаж и установка распределительный щит 0,4кВ – 2 комплект,

в комплекте с автоматическими выключателями — 20 шт.

2.2. Помещение ДЭМ:

- Разборка существующего стяжки пола и покрытия из керамической плитки — 10,40 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 10,40 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 36,10 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 36,10 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 36,10 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 36,10 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 36,10 м².
- Устройство подвесного потолка — 10,40 м².

- Демонтаж существующих оконных коробок и установка оконных блоков из ПВХ-профилей — (1,80см х 1,20см=2,16м²)
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 25,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 4 шт.

- выключатель – 1шт.

- розетка – 3 шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодных светильников — 2 шт.
- Установка электрического конвектора — 2 шт.

2.3. Кабинет мастера:

- Разборка существующего стяжки пола и покрытия из керамической плитки — 14,20 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 14,20 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 43,30 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 43,30 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 43,30 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 43,30 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 43,30 м².
- Устройство подвесного потолка — 14,20 м².
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 35,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 6 шт.

- выключатель – 1 шт.

- розетка – 5шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодных светильников — 2 шт.
- Установка электрического конвектора — 2шт.
- Замена межкомнатный дверь – 1шт. (2,05 х 0,80см=1,64м2)
- Замена окон из пластика ПВХ– 1шт. (1,80см х 1,20см=2,16м²)

2.4. Помещение ДГУ:

- Разборка существующего стяжки пола — 12,00 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 12,00 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен от окраски — 60,40 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 60,40 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 60,40 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 60,40 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 60,40 м².
- Ремонт потолка с оштукатуриванием и окраской — 12,00 м².
- Устройство подвесного потолка (Грильято с комплектующими) – 12 м²
- Ремонт кабельный канал: выравнивание края цементным раствором, выполнить устройства из угольников по поверхности края, обеспечить ровность поверхности и прочность, готовность основания к укладке рифлёных лист, выполнить укладку рифлёных лист.
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 30,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 4 шт.

- выключатель – 1 шт.

- розетка – 3 шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодных светильников — 2шт.
- Установка электрических конвекторов — 2 шт.
- Замена металлической двери — 1 шт. **(2,10 х 1,40см=2,94м^2)**

2.5. Кабинет инженера РЗА:

- Разборка существующего стяжки пола — 11,90 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 11,90 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 38,20 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 38,20 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 38,20 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 38,20 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 38,20 м².
- Устройство подвесного потолка — 11,90 м².
- Демонтаж существующих оконных коробок и установка оконных блоков из ПВХ-профилей — 2,16 м².
- Устройство внутренних дверных блоков — 1,68 м².
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 40,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 6 шт.

- выключатель двойной – 1шт.

- розетка – 5шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодного светильника — 2 шт.
- Установка электрического конвектора — 2 шт.

2.6. Санузел:

- Разборка существующего стяжки пола и покрытия из керамической плитки — 7,50 м².

- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси — 7,50 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 45,00 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 45,00 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 45,00 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 45,00 м².
- Гидроизоляция помещение душевая с цементно-полимерной обмазочной гидроизоляционной мастикой – 15 м².
- Устройство перегородок из гипсокартонных лист с комплектующими профилями – 12,5 м².
- Демонтаж существующей отделки стен и устройство облицовки из панели гибкого мрамора — 51,80 м².
- Устройства вентиляционной системы помещения.
- Устройство подвесного потолка из ПВХ — 7,50 м².
- Демонтаж существующих оконных коробок и установка оконных блоков из ПВХ-профилей — 1 м².(окно 0,5х0,5=0,25 м²; окно 0,5х100=0,50 м²)
- Устройство обмазочной гидроизоляции на цементной основе — 38,50 м².
- Демонтаж и устройство внутреннего дверного блока — 1,68 м².
- Монтаж нового дверного проёма и установка двери – 2,87 м² (2,05 х 0,70см = 1,435 м²х 2).
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 50 м
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 8 шт.

- выключатель – 3 шт.

- розетка – 5 шт.

- Демонтаж существующего светильника и установка светодиодного светильника — 3 шт.
- Установка электрического конвектора — 2 шт.
- Демонтаж и замена унитазов — 1 шт.

- Установка тумбы с раковиной в комплекте с зеркалом – 1 комплект.
- Демонтаж и замена водонагревателя — 1 шт.

2.7. Коридор:

- Разборка существующего стяжки пола и покрытия из керамической плитки — 49,60 м².
- Устройство стяжки и покрытия пола из керамической плитки на клеевой смеси с применением лазерный уровень — 49,60 м².
- Расчистка и демонтаж существующей отделки стен — 115,10 м².
- Штукатурка и подготовка поверхности стен — 115,10 м².
- Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновение – 115,10 м².
- Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси (ротбонд, глад, финиш) – 115,10 м².
- Покраска стен водоэмульсионным составом — 115,10 м².
- Устройство подвесного потолка — 49,60 м².
- Устройство внутреннего дверного блока — 4 шт (2,05 х 0,80см=1,64м^2) 4х1,64=6,56 м^2
- Демонтаж существующего кабеля и устройство кабельных линий — 70,00 м.
- Демонтаж и установка выключателей и розеток — 6 шт.

- выключатель- 2 шт.

- розетка – 4шт.

- Демонтаж существующих светильников и установка светодиодных светильников — 9 шт.
- Замена металлической двери — 1шт (2,15 х 1,25см=2,68м^2)
- Замена двухстворчатой межкомнатной двери – 1шт (2,05 х 1,50см=3,07м2)

3. Перечень материалов, изделий и конструкций

Для выполнения предусмотренных работ Подрядчик обязан использовать материалы, изделия и конструкции в соответствии с приведённым ниже перечнем и количеством, указанным в техническом спецификации.

Подрядчик обязан обеспечить закуп и поставку всех материалов до начала выполнения работ.

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком количество, размеры, цвет и иные характеристики применяемых материалов.

Отсутствие материалов не является основанием для изменения сроков выполнения работ.

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество
1	Бетон В 15	м³	13,30
	Цемент М-500	кг	4500
	Вода	м³	5
	ПГС (песчано-гравийная смесь Актюбинский)	м³	15
	Смесь сухая клеевая СТ		

2	РК 1168-2006 Ceresit CM-17	кг	1 576,40
3	Смесь сухая для затирки швов плиток СТ РК 1168-2006, серая Ceresit CE 33	кг	95,81
4	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (Delux Wal Primer)	кг	70,07
5	Ветошь СТ РК 1160-2002	кг	6,24

6	Плитка керамогранитная матовая 600×600×9 мм	м²	227,00
7	Плитка керамогранитная 600×100×9 мм (для плинтуса)	м²	53,00
8	Шпаклёвка для выравнивания (Knauf Rotband)	кг	4000
9	Шпаклёвка (Knauf Rotband Finish)	кг	650
10	Шпаклёвка (Super Finish Sheetrock)	кг	650

11	Краска водоэмульсионная (Caparol)	т	0,26
12	Шпатлёвка клеевая ГОСТ 10277-90 (AlinEX)	кг	24,51
13	Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м²	1,44
14	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	1,62
	Потолок подвесной из алюминиевых кассетных панелей на скрытой		

15	подвесной системе толщиной 12 мм «ARMSTRONG» 600×600×12 мм (влагостойкий)	м²	229,52
17	Лента ПСУЛ	м	62,07
18	Лента бутиловая	м	62,07
19	Герметик полиуретановый однокомпонентный 750 мл (Soudal Soudafoam MAXI 70, монтажная пена)	шт.	20
	Блок оконный из ПВХ-профилей		

20	толщиной 70 мм, с двухкамерным стеклопакетом и поворотно-откидной фурнитурой, ГОСТ 30674-2023 (с комплектующими)	шт.	9
21	Блок дверной внутренний деревянный с декоративной облицовкой МДФ-панелями, размер (2,05 х 0,80см=1,64м^2) в комплекте:	компл.	11
	Дверная коробка	шт.	11
	Обналичник	шт.	11

	Замок, ручка	шт.	11
	Петли	шт.	22
22	Блок дверной двухстворчатой внутренний, размер (2,05 х 1,50см=3, 07м2), в комплекте: дверная коробка, обналичник, замок-ручка, петли	компл.	1
23	Скобы двухлапковые ГОСТ Р 51177-2017	шт.	696
24	Соединительный изолирующий зажим СИЗ-2, сечение от 3 до 10 мм²	шт.	88

25	Кабель силовой 3-х жильный ВВГ 3×2,5 (ок)-0,66, ГОСТ 31996-2012	м	500,00
26	Коробки монтажные установочные для твёрдых стен КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм	шт.	35
27	Выключатель скрытой проводки одноклавишный проходной, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20,	шт.	8

	ГОСТ 30850.2.1-2002		
28	Розетка штепсельная двухместная для открытой установки, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	30
29	Светильник офисный для светодиодных ламп типа ЛСП (DS) LED 2×18 Вт, мощность 36 Вт, IP65	шт.	27
30	Конвектор настенный стальной с кожухом марок КН-20-П; КН-20-К	шт.	22

31	Шуруп ГОСТ 1147-80 с полукруглой головкой	кг	1,21
32	Блок дверной металлический утеплённый стандартный ГОСТ 31173-2016, толщина 120 мм	м²	7,465
33	Краска водно-дисперсионная акриловая матовая, протирающаяся, для внутренних работ (Dulux)	кг	3
34	Смесь сухая гидроизоляционная на цементной основе	кг	150

	обмазочная (Ceresit CR 65)		
35	Герметик силиконовый 310 мл, ГОСТ 25621-2023 (Ceresit CS 25)	шт.	5
36	Слив для унитаза диаметром 110 мм	шт.	1,00
37	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50, марки АНО-6, диаметром 6 мм, ГОСТ 9467-75 (ESAB)	кг	5,00
38	Угольник металлический 3х3	м	12

39	Рифленный лист, толщина не менее 2мм	м^2	2

-

Перечень материалы для ремонта помещение санузла

1. Гибкий мрамор 3000х1200мм – 13лист
2. Монтажный клей TYTAN - 20шт
3. Гипсокартон влагостойкий с комплектующими профилями для перегородки –20м^2 с обех сторон
4. Минвата для уплотнения перегородки из гипсокартона - 20м^2
5. Саморез для гипсокартона
6. Саморез по металу (профиля) - 2пачки
7. Шуруп для профиля - 2пачки
8. ПВХ панели для потолка 270х25см – 8м^2
9. Направляющий профиль для потолка - 12шт по 3м
10. Профиль потолочный - 7шт (размер 8-ка)
11. Шуруп для профиля- 2пачка (семечка)
12. Окно пластиковая -1шт по 50см*50см
13. Окно пластиковая - 1шт 50см*100см
14. Водонагреватель 100литр - 1шт
15. Унитаз с бочком Sanita белый – 1 комплект
16. Раковина «Amalia» (зеркало, тумба под раковину) – 1 комплект.
17. Гидроизоляция (душевая зона) - 2ведра 25л
18. ПВХ труды для вентиляционный системы – 10м
19. Электрический вентилятор для вентиляционной системы – 2шт.

Сантехника

1. Черепашка 15Ø - 3шт
2. Американка 15Ø - 4шт
3. Папка американка для стиралка 20Ø - 1шт
4. Поворот 15Ø - 15шт
5. Тройник 15Ø - 10шт
6. Муфта 15Ø - 10шт
7. Краник 15Ø - 4шт
8. Труба 15Ø - 7шт 3метровый
9. Хомут 15Ø - 20штук
10. Труба 100Ø - 1шт
11. Поворот 100Ø - 45º - 2шт
12. Тройник 100/50Ø – 1шт
13. Труба 50Ø – 4шт
14. Поворот 50Ø – 4шт
15. Тройник 50Ø – 5шт
16. Муфта 50Ø – 5шт
17. Дубль гвоздик 6Ø – 1пачка
18. Запорный краны на бойлера - 1шт
19. Крепёж для раковины - 1 комплекта
20. Смеситель для раковина - 1шт
21. Сифон для раковина
22. Сифон/трап для душа
23. Смеситель для туалета (гигиенический) 1шт
24. Смеситель для душа с лейкой - 1штук

4. Требования к выполнению работ

4.1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан:

- провести осмотр помещений и уточнить условия производства работ;
- согласовать с Заказчиком порядок и последовательность выполнения работ;
- обеспечить объект необходимыми материалами, инструментами и оборудованием;
- назначить ответственных лиц за производство работ, охрану труда и пожарную безопасность;
- предоставить документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых материалов установленным требованиям.

4.2. Демонтажные работы выполнять аккуратно, с обеспечением сохранности существующих конструкций, инженерных коммуникаций и оборудования, не подлежащих замене.

4.3. Перед устройством нового покрытия пола необходимо подготовить основание, выполнить необходимые работы по устройству стяжки и обеспечить ровность поверхности.

4.4. Облицовку полов и стен плиткой выполнять с применением соответствующих клеевых смесей. Швы должны быть равномерными, заполненными затирочным составом. Уложенная плитка не должна иметь трещин, сколов, пустот и иных дефектов.

4.5. Перед штукатуркой и окраской стен поверхности необходимо очистить от старых покрытий, пыли и загрязнений, выполнить грунтование и подготовку основания.

4.6. Все ремонтные работы стены, полов и потолков для обеспечения ровности необходимо произвести с применением лазерного уровня.

4.7. Выравнивание и штукатурка поверхности стен с последующим нанесением специальных строительных смеси

(ротбонд, глад, финиш), укладка керамических плиток и монтаж подвесного потолка необходимо произвести с применением лазерного уровня.

4.8. Установку оконных и дверных блоков выполнять с обеспечением надёжного крепления, герметичности монтажных швов и качественной отделки примыканий.

4.9. Монтаж подвесных потолков выполнять с обеспечением надёжности крепления несущих элементов и ровности готовой поверхности.

4.10. Электромонтажные работы выполнять с соблюдением требований электробезопасности. После завершения работ проверить правильность подключения и работоспособность выключателей, розеток, светильников и конвекторов.

4.11. Гидроизоляционные работы в санузле выполнять по подготовленному основанию с соблюдением технологии нанесения гидроизоляционного состава.

4.12. По завершении работ Подрядчик обязан очистить помещения от строительного мусора, остатков материалов и загрязнений, привести рабочие зоны в надлежащее состояние.

5. Требования по охране труда и пожарной безопасности

5.1. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать действующие требования законодательства Республики Казахстан в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, а также внутренние требования и правила Заказчика.

5.2. Работники Подрядчика должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и средствами безопасности.

5.3. При выполнении работ на территории действующей подстанции необходимо соблюдать установленный пропускной режим, требования электробезопасности и правила нахождения на территории электроустановок.

5.4. До начала работ, связанных с отключением или подключением электрооборудования, необходимо согласовать их проведение с ответственными представителями Заказчика. Самовольное выполнение переключений и вмешательство в действующее электрооборудование не допускается.

5.5. Подрядчик обязан обеспечить пожарную безопасность на рабочем месте, наличие первичных средств пожаротушения и соблюдение правил хранения строительных материалов.

5.6. Подрядчик своими силами и за счет собственных средств обеспечивает ежедневную уборку места производства работ, а также вывоз и размещение строительного мусора на специализированных полигонах твердых бытовых /промышленных отходов в соответствии с действующим экологическим и санитарно-эпидемиологическим законодательством. Подрядчик самостоятельно несет расходы по оплате услуг полигонов и экологических сборов.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ осуществляется представителями Заказчика после завершения всех предусмотренных настоящей технической спецификацией работ.

6.2. Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие качество использованных материалов и оборудования, а также исполнительную и иную документацию, предусмотренную условиями договора.

6.3. Выполненные работы должны соответствовать требованиям настоящей технической спецификации.

6.4. При выявлении недостатков или несоответствий Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.5. Работы считаются принятыми после проверки их объёма и качества представителями Заказчика и подписания соответствующих документов приёмки.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

7.2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счёт устранять выявленные дефекты и недостатки, возникшие по его вине вследствие некачественного выполнения работ или применения некачественных материалов.

7.3. Устранение выявленных гарантийных недостатков осуществляется в сроки, согласованные с Заказчиком.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

7.4. Гарантийные обязательства распространяются на выполненные работы, установленные конструкции, изделия и применённые материалы в пределах ответственности Подрядчика.

Подписал	Габбасов Аркен Сагингалиевич
Дата подписания	12.11.2026