Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1270050 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (543 Р, 4579902) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company)"KEGOC" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" акционерлік қоғамының "Батыс жүйеаралық электр тораптары" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	543 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	"Құлсары"КС 220 кВ ББҚ ғимаратындағы релелік залдың үй-жайын жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Жылыойский район, г. Кульсары левая сторона дороги Кульсары-Тенгиз №4
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТ ТІЗІМ

220 кВ «Құлсары» ҚС ЖПБ ғимаратындағы релелік залының ағымдағы жөндеуі

1. Жалпы ережелер

1.1. Осы техникалық ерекшелік «KEGOC» АҚ «Батыс ЖЭТ» филиалының «Құлсары» 220 кВ қосалқы станциясының басқару пункті (ЖБП) ғимаратындағы релелік залды ағымдағы жөндеу жұмыстарын орындау үшін әзірленді.

1.2. Жұмыстар мердігерлік тәсілмен ақау актісіне, жұмыстар мен материалдар көлемінің ведомосіне, жергілікті сметаға және осы техникалық ерекшелікке сәйкес орындалады.

1.3. Мердігер көзделген жұмыстарды толық көлемде орындауға, объектіні жұмыстарды сапалы әрі уақтылы орындауға қажетті құрылыс материалдарымен, бұйымдармен, жабдықтармен, құрал-саймандармен және механизмдермен қамтамасыз етуге міндетті.

1.4. Қолданылатын барлық материалдар мен бұйымдар жаңа, бұрын пайдаланылмаған, нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес болуы және олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын құжаттары болуы тиіс.

1.5. Жұмыстарды бастамас бұрын Мердігер қолданылатын материалдар мен жабдықтардың сипаттамаларын, түрлерін, өлшемдерін және түсін Тапсырыс берушімен келісуге міндетті. Барлық қажетті материалдарды сатып алу жұмыстары басталғанға дейін қамтамасыз етілуі тиіс.

1.6. Жұмыстарды орындау кезеңінде Мердігер еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі талаптарының сақталуына және Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуына жауапты болады.

2. Орындалатын жұмыстардың тізбесі мен көлемі

Релелік залды ағымдағы жөндеу жұмыстары төмендегі жұмыс түрлерін қамтиды:

2.1. Еденді жөндеу

- Қолданыстағы еден жабындысын бөлшектеу және болған жағдайда цемент тұтастырмасының беріктігі жеткіліксіз учаскелерін алып тастау.
- Негізді құрылыс қалдықтарынан, шаңнан және ластанудан тазарту, бетті тиісті құраммен дайындау және тегістеу.

- Негізді алдын ала тегістей отырып, қажетті қалыңдықтағы жаңа цемент-құм тұтастырмасын орнату.
- Плитка желімін қолдана отырып, керамикалық плиткаларды төсеу, плиткааралық жіктерді жіктерге арналған тегістегіш қоспамен толтыру, сондай-ақ түйісу орындары мен есік ойықтарында плиткаларды қажетті өлшемге сәйкес кесу.
- Құрылыс қоспаларының қалдықтарын алып тастау, бетті тазарту және құрылыс қалдықтарын объект аумағынан шығару.

2.2. Кабельдік арналарды жөндеу

- Кабельдік арналардың темірбетон қақпақтардан жасалған қолданыстағы жабындысын бөлшектеу және болған жағдайда цемент тұтастырмасының беріктігі жеткіліксіз учаскелерін алып тастау.
- Негізді құрылыс қалдықтарынан, шаңнан және ластанудан тазарту.
- Кабельдік арналардың шеттерін алдын ала тегістей отырып, қажетті қалыңдықтағы жаңа цемент-құм тұтастырмасын орнату.
- Кабельдік арналардың шеттері бойымен металл бұрыштықтарды монтаждау және бұдырлы металл табақты төсеуге арналған негізді дайындау.
- Жалпы ауданы 17 м² болатын бұдырлы металл табақтан кабельдік арналардың қақпақтарын дайындау және тұтқаларын орната отырып монтаждау.
- Металл бұйымдары мен құрылыс қоспаларының қалдықтарын алып тастау, бетті тазарту және құрылыс қалдықтарын объект аумағынан шығару.

2.3. Қабырғаларды жөндеу

- Қабырғалардағы ескі лак-бояу және әк жабындарын берік негізге дейін механикалық тәсілмен алып тастау.
- Ескі сылақтың қабыршақтанған және беріктігі жеткіліксіз учаскелерін алып тастау, зақымдалған жерлерін қалпына келтіру.
- Беттерді шаң мен ластанудан тазарту, негіздің түріне сәйкес келетін құраммен қабырғаларды тегістеу.
- Knauf Rotband үлгісіндегі гипсті сылақ қоспасымен қабырғалардың бетін тегістеу, одан кейін әрлеу сылақ-жақпасын жағу және тегістеу.
- Дайындалған бетті қайтадан тегістеу құрамымен өңдеу және ішкі жұмыстарға арналған су эмульсиялы бояумен екі қабат етіп бояу. Бояудың түсі мен түрі Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс.

2.4. Төбені жөндеу

- Жөндеуге жататын орындарда төбенің қолданыстағы әрлеу элементтерін бөлшектеу.
- Аспалы төбе жүйесінің негізі мен бекіту орындарының жай-күйін тексеру.
- Металл қаңқада 600×600 мм өлшемді, қалыңдығы 8 мм ылғалға төзімді тақталардан тұратын «ARMSTRONG» модульдік үлгідегі аспалы төбені орнату.
- Шамдарға, кабельдік трассаларға және басқа да инженерлік коммуникацияларға қажетті ойықтарды қарастыру, төбе жүйесінің элементтерінің сенімді бекітілуін қамтамасыз ету.

2.5. Электр ажыратқыштарын, розеткаларды және кабель желілерін ауыстыру

- Жұмыстарды бастамас бұрын қолданыстағы электр сымдарына тексеру жүргізіп, ауыстыруға жататын учаскелерді анықтау.
- Ақаулы немесе ауыстыруға жататын ажыратқыштарды, розеткаларды және кабель желілерін бөлшектеу.
- Есептік жүктемені, пайдалану шарттарын және электр қауіпсіздігі талаптарын ескере отырып, тиісті қимасы мен түріндегі жаңа кабель желілерін төсеу.
- Тиісті монтаждау қораптары мен орнату бұйымдарын қолдана отырып, ажыратқыштар мен розеткаларды монтаждау және қосу.
- Кабель желілерін таңбалау, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін және қосылудың дұрыстығын тексеру.
- Қажетті электрлік өлшеулер мен сынақтарды жүргізіп, олардың нәтижелерін белгіленген тәртіппен ресімдеу.

2.6. Гипсокартон парақтарынан ішкі арақабырғаларды орнату

- Жалпы ұзындығы 29,80 қума метр және биіктігі 3,00 м болатын Г-тәрізді және П-тәрізді арақабырғаларды металл қаңқада орнату. Жұмыстардың сипаттамасына сәйкес арақабырғалардың ауданы – 72,90 м².
- Өндірушінің талаптарына сәйкес орнату қадамын сақтай отырып, ПН 50 бағыттаушы және ПС 50 тірек профильдерін монтаждау. Бағыттаушы профильдерді еденге, төбеге және іргелес конструкцияларға тиісті бекіткіштермен бекіту.
- Есік қораптарын орнату орындарында тіректер мен маңдайшаларды күшейте отырып, есік ойықтарын жасау.
- Металл қаңқаны екі жағынан қалыңдығы 12,5 мм гипсокартон парақтарымен қаптау. Парақтарды өндірушінің талаптарын сақтай отырып, өздігінен бұрап кіргізілетін бұрандалармен бекіту.
- Арақабырғалардың ішкі кеңістігін қалыңдығы 50 мм ROCKWOOL минералды мақта тақталарымен толтыру.
- Гипсокартон парақтарының түйіскен жерлерін арматуралық таспаны қолдана отырып, сылақ-жақпа қоспасымен бітеу, бұрандалар орнатылған орындарды бітеу және қорғаныш бұрыштық профильдерін орнату.
- Арақабырғалардың екі жағындағы беттерді тегістеу, тегістеу құрамымен өңдеу және тұтас сылақ-жақпа қабатын жағу, қайта тегістеу және ішкі жұмыстарға арналған су эмульсиялы бояумен бояу.

2.7. Ішкі есік блоктарын орнату

- МДФ-панельдермен қапталған есік полотнолары бар, есік қораптарымен, жақтауларымен (наличниктермен), құлыптармен, тұтқалармен және топсалармен жинақталған ішкі ағаш есік блоктарын орнату.
- Есік қораптарын сенімді бекіту, монтаждау жіктерін монтаж көбігімен толтыру және есік ойығының екі жағынан наличниктерді орнату.
- Есік блоктарының саны мен жиынтықталуы жұмыстар көлемінің ведомосіне және материалдар тізбесіне сәйкес қабылданады.

2.8. Екі жармалы ашпалы қақпаларды орнату

- Жалпы ауданы 4 м² болатын екі жармалы ашпалы қақпаларды дайындау және орнату.
- Қақпа полотносын қалыңдығы 60 мм пенополиуретанды толтырғышы бар сэндвич-панельдерден жасау. Металл қаңқасы қабырғасының қалыңдығы 2 мм профильді құбырдан, ал қақпа полотносын қаптау қалыңдығы 2 мм болат табақтан орындалуы тиіс.

- Металл элементтер коррозияға қарсы қорғаныш жабынмен қапталуы тиіс. Қақпалар топсалармен, бекіту құрылғыларымен және қажетті фурнитурамен жинақталуы тиіс. Конструкция сенімді әрі қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс.

2.9. Ойықты қалау және сылау

- Ауданы 2 м² болатын ойықты ұлутас блоктарынан қалау.
- Қаланған бетті екі жағынан сылау. Сылаудың жалпы ауданы – 4 м². Негізді алдын ала дайындау және бетті тегістеу жұмыстарын орындау.

2.10. Желдету жүйесін орнату

- Жалпы ұзындығы 10 м болатын пластик құбырларды қолдана отырып, желдету жүйесін орнату.
- 2 дана электрлік сорғыш желдеткіш орнату, жүйені электр желісіне қосу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру.

2.11. Өзге де жұмыстар

- Құрылыс қалдықтарын қолмен тиеу – 0,50 т.
- Құрылыс қалдықтарын түсіре отырып тасымалдау – 0,50 т.

3. Материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың тізбесі

Осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстарды орындау үшін Мердігер төменде көрсетілген тізбеге және мөлшерге сәйкес материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды пайдалануға міндетті.

Мердігер барлық материалдарды жұмыстар басталғанға дейін сатып алуды және объектіге жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті. Материалдардың саны, өлшемдері, түсі және өзге де сипаттамалары Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс. Материалдардың болмауы жұмыстарды орындау мерзімдерін өзгертуге негіз болып табылмайды.

№	Материалдардың атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	В-15 класты бетон	м³	13,70

2	М-500 цементі	кг	3 835
3	Құм-қиыршықтас қоспасы (ПГС Ақтөбелік)	м³	6,85
4	5×20 мм фракциялы қиыршықтас	м³	11,64
5	600×600×9 мм күңгірт керамогранит плиткасы	м²	231,03
6	Ceresit CM-17 плитка желімі	кг	1 400
7	Плиткааралық жіктерге арналған тегістегіш қоспа	кг	80
8	ПС 50,3 тірек профилі	дана	64
9	ПН 50,3 бағыттаушы профилі	дана	22
10	1,2×3,0 м гипсокартон парағы	дана	54

11	Қалыңдығы 50 мм ROCKWOOL минералды мақта тақтасы	қаптама	14
12	Гипсокартонға арналған ұзындығы 25 мм бұранда	дана	2 000
13	Металл профильге арналған бұранда	дана	200
14	Терең енетін Delux Wal Praimer тегістеу құрамы	л	85
15	Knauf Rotband тегістегіш сылақ-жақпасы	кг	3 540
16	Knauf Rotband Finish сылақ-жақпасы	кг	500
	Super Finish		

17	Sheetrock сылақ-жақпасы	кг	500
18	DELUXE су эмульсиялы бояуы	кг	150
19	Жинақтағы 600×600×8 мм ылғалға төзімді «ARMSTRONG» модульдік үлгідегі аспалы төбе	м²	202,5
20	870 мл Soudafoam MAXI-70 монтаждау полиуретанды көбігі	дана	6
21	ВВГ 3×2,5 (ок)-0,66 кабелі, ГОСТ 31996-2012	м	500
22	Қатты қабырғаларға арналған Ø63 мм, тереңдігі 40 мм	дана	25

	КМ40001 монтаждау қорабы		
23	Қимасы 3–10 мм² СИЗ-2 оқшаулағыш жалғағыш қысқышы	дана	100
24	250 В дейінгі, IP20, бір клавишалы жасырын электр сымдарына арналған ажыратқыш	дана	8
25	Жерге тұйықтау түйіспелері және қорғаныш перделері бар, IP20 екі орынды штепсельдік розетка	дана	25
	ЛСП (DS) LED 2×18 Вт, қуаты 36 Вт,		

26	IP65 кеңселік жарықдиодты шам	дана	20
27	КН-20-П/КН-20-К маркалы болат қаптамалы қабырғалық конвектор	дана	17
28	МДФ-панельдермен қапталған есік полотнолы ішкі ағаш есік блогы	жиынтық	6
29	Есік полотносі	дана	6
30	Есік қорабы	жиынтық	6
31	Есік жақтауы (наличник)	жиынтық	6
32	Құлып және тұтқа	жиынтық	6
33	Топсалар	дана	12
34	40×40 мм металл бұрыштық	м	20
	70×70 мм		

35	металл бұрыштық	м	45
36	Кабельдік арналардың қақпақтарына арналған бұдырлы металл табақ	м²	17
37	Желдету жүйесіне арналған пластик құбыр	м	10
38	Электрлік сорғыш желдеткіш	дана	2
39	Дәнекерлеу электродтары	қаптама	1

4. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

4.1. Жұмыстарды бастамас бұрын Мердігер үй-жайды қарап-тексеруге, жұмыстарды орындау жағдайларын нақтылауға, жұмыстарды орындау тәртібі мен кезектілігін Тапсырыс берушімен келісуге, объектіні қажетті материалдармен, құрал-саймандармен және жабдықтармен қамтамасыз етуге міндетті.

4.2. Мердігер жұмыстарды орындауға, еңбекті қорғауға және өрт қауіпсіздігіне жауапты тұлғаларды тағайындауға, сондай-

ақ қолданылатын материалдардың сапасы мен белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті.

4.3. Бөлшектеу жұмыстарын ауыстыруға жатпайтын қолданыстағы конструкциялардың, инженерлік коммуникациялар мен жабдықтардың сақталуын қамтамасыз ете отырып, ұқыпты орындау қажет.

4.4. Тұтастырма орнату және плитка төсеу жұмыстары дайындалған негізде орындалуы тиіс. Дайын жабын тегіс болуы керек; плиткаларда жарықтар, сынықтар, бос қуыстар және өзге де ақаулар болмауы тиіс. Жіктер біркелкі және тегістегіш қоспамен толық толтырылуы қажет.

4.5. Сылақтау, сылақ-жақпа жағу және сырлау жұмыстарын тазартылған әрі дайындалған негізде, материалдарды қолдану технологиясын сақтай отырып орындау қажет. Боялған бет біркелкі түсті, боялмаған жерлерсіз, дақтарсыз және көзге көрінетін ақауларсыз болуы тиіс.

4.6. Арақабырғаларды монтаждау кезінде металл қаңқаның қаттылығы, профильдер мен гипсокартон парақтарының сенімді бекітілуі, түйіспелердің, бұрыштардың және есік ойықтарының дұрыс орындалуы қамтамасыз етілуі тиіс.

4.7. Есік блоктары мен қақпаларды орнату кезінде олардың сенімді бекітілуі, геометриялық өлшемдерінің дұрыстығы, еркін ашылып-жабылуы және түйісу орындарының сапалы әрленуі қамтамасыз етілуі тиіс.

4.8. Аспалы төбені монтаждау кезінде көтергіш элементтердің сенімді бекітілуі және дайын беттің тегістігі қамтамасыз

етілуі тиіс. Инженерлік коммуникациялар мен жарықтандыру аспаптарына қажетті технологиялық ойықтар қарастырылуы қажет.

4.9. Электр монтаждау жұмыстарын электр қауіпсіздігі талаптарын сақтай отырып орындау қажет. Жұмыстар аяқталғаннан кейін ажыратқыштардың, розеткалардың, кабель желілерінің, жарықтандыру аспаптарының, конвекторлардың және сорғыш желдеткіштердің дұрыс қосылуы мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру қажет. Қажетті өлшеулер мен сынақтардың нәтижелері белгіленген тәртіппен ресімделуі тиіс.

4.10. Кабельдік арналардың қақпақтарын орнату кезінде металл элементтердің беріктігі, орнықтылығы, тығыз орналасуы және қауіпсіз пайдаланылуы қамтамасыз етілуі тиіс. Өткір жиектер мен қылауларға жол берілмейді.

4.11. Жұмыстарды бастамас бұрын Мердігер Тапсырыс берушінің қарауына және келісуіне жұмыстарды жүргізу жобасын (ЖӨЖ) ұсынуға міндетті. ЖӨЖ-де жұмыстарды орындау тәртібі мен кезектілігі, қолданылатын әдістер мен технологиялар, жекелеген кезеңдердің мерзімдері мен ұзақтығы, сондай-ақ еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі және қолданыстағы қосалқы станция аумағында жұмыстарды қауіпсіз орындау жөніндегі іс-шаралар қамтылуы тиіс. ЖӨЖ-мен бірге Мердігер әрбір негізгі кезеңнің басталу және аяқталу мерзімдері көрсетілген жұмыстарды орындаудың күнтізбелік кестесін ұсынуға міндетті.

4.12. Шарт жасалған күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде, бірақ кез келген жағдайда жұмыстар басталғанға

дейін Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды ұйымдастыруға және қауіпсіз орындауға, еңбекті қорғауға және өрт қауіпсіздігіне жауапты тұлғаларды тағайындау туралы бұйрықтардың көшірмелерін, сондай-ақ объектіде жұмыс орындауға жоспарланған қызметкерлердің тегі, аты және әкесінің аты көрсетілген тізімін және объект аумағына кіруге рұқсат ресімдеу үшін қажетті құжаттардың көшірмелерін ұсынуға міндетті.

Қосымша ретінде қызметкерлердің біліктілігін, олардың еңбекті қорғау, өрт және электр қауіпсіздігі бойынша нұсқамалардан және оқытудан өткенін растайтын құжаттар, сондай-ақ орындалатын жұмыстарға қойылатын талаптар қолданылатын жағдайларда электр қауіпсіздігі бойынша тиісті тобының бар екендігін растайтын құжаттар ұсынылуы тиіс.

Бригада құрамы өзгерген жағдайда Мердігер Тапсырыс берушіге жаңартылған тізімді және жаңадан тартылатын қызметкерлердің құжаттарын алдын ала жіберуге міндетті.

4.13. Объектіге кіруге рұқсатты ресімдеу үшін Мердігер Тапсырыс берушінің атына қызметкерлерді және қажет болған жағдайда көлік құралдарын «Құлсары» 220 кВ қосалқы станциясының аумағына кіргізуді ұйымдастыру туралы өтінішпен ресми хатты алдын ала жіберуге міндетті.

Хатқа қызметкерлердің тізімі, рұқсаттамаларды ресімдеуге қажетті құжаттар, сондай-ақ көлік құралдары туралы мәліметтер қоса берілуі тиіс.

Хат пен құжаттардың толық топтамасы жоспарланған жұмыстардың басталу күніне дейін оларды қарауға, келісуге

және объектіде белгіленген өткізу режиміне сәйкес рұқсатты ресімдеуге жеткілікті мерзімде ұсынылуы тиіс.

Жұмыстарды бастауға ұсынылған құжаттар келісілгеннен және қажетті рұқсат ресімделгеннен кейін ғана жол беріледі.

5. Еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі талаптары

5.1. Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, өрт және өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы қолданыстағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ Тапсырыс берушінің ішкі талаптары мен қағидаларын сақтауға міндетті.

5.2. Мердігердің қызметкерлері қажетті жеке қорғаныш құралдарымен, арнайы киіммен және қауіпсіздік құралдарымен қамтамасыз етілуі тиіс.

5.3. Қолданыстағы қосалқы станция аумағында жұмыстарды орындау кезінде Мердігер және оның қызметкерлері белгіленген өткізу режимін, электр қауіпсіздігі талаптарын және электр қондырғыларының аумағында болу қағидаларын сақтауға міндетті.

Қызметкерлер мен көлік құралдарын объектіге кіргізу Тапсырыс беруші Мердігер ұсынған хатты, персонал тізімін және қажетті құжаттарды алдын ала келіскеннен, сондай-ақ рұқсаттамалар белгіленген тәртіппен ресімделгеннен кейін ғана жүзеге асырылады.

5.4. Электр жабдықтарын ажыратуға немесе қосуға байланысты жұмыстарды бастамас бұрын оларды орындау мәселесін Тапсырыс берушінің жауапты өкілдерімен келісу қажет. Коммутациялық ауыстырып-қосуларды өз бетінше

орындауға және қолданыстағы электр жабдықтарына рұқсатсыз араласуға жол берілмейді.

5.5. Мердігер жұмыс орнында өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, бастапқы өрт сөндіру құралдарының болуын және құрылыс материалдарын сақтау қағидаларының сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.

5.6. Құрылыс қоқыстары мен қалдықтары объект аумағынан Тапсырыс беруші белгілеген орындарға уақтылы шығарылуы тиіс.

6. Орындалған жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі

6.1. Орындалған жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс берушінің өкілдері осы техникалық ерекшелікте көзделген барлық жұмыстар толық аяқталғаннан кейін жүзеге асырады.

6.2. Мердігер пайдаланылған материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттарды, қажетті электрлік өлшеулер мен сынақтардың нәтижелерін, сондай-ақ шарт талаптарында көзделген атқарушылық және өзге де құжаттаманы ұсынуға міндетті.

6.3. Орындалған жұмыстар осы техникалық ерекшеліктің, жұмыстар мен материалдар көлемінің ведомосінің, жергілікті сметаның және қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

6.4. Кемшіліктер немесе сәйкессіздіктер анықталған жағдайда Мердігер оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті.

6.5. Жұмыстар Тапсырыс берушінің өкілдері олардың көлемі мен сапасын тексергеннен және тиісті қабылдау құжаттарына қол қойғаннан кейін қабылданды деп есептеледі.

7. Кепілдік міндеттемелер

7.1. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі жөндеу жұмыстары аяқталған және Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 36 (отыз алты) айды құрайды.

7.2. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер жұмыстардың сапасыз орындалуы немесе сапасыз материалдарды қолдануы салдарынан өзінің кінәсінен туындаған анықталған ақаулар мен кемшіліктерді өз есебінен жоюға міндетті.

7.3. Анықталған кепілдік ақауларды жою Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жүзеге асырылады.

7.4. Кепілдік міндеттемелер Мердігердің жауапкершілігі шегінде орындалған жұмыстарға, орнатылған конструкцияларға, бұйымдарға және қолданылған материалдарға қолданылады.

Қол қойған	Габбасов Аркен Сагингалиевич
Қол қойылған күні	11.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1270050
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (543 Р, 4579902) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC"

Организатор: Филиал акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Западные межсистемные электрические сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	543 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Ремонт помещения релейного зала в здании ОПУ на ПС 220 кВ «Кульсары»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары левая сторона дороги Кульсары-Тенгиз №4
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Текущий ремонт релейного зала в здании ОПУ на ПС-220 кВ «Құлсары»

1. Общие положения

1.1. Настоящая техническая спецификация разработана на выполнение работ по текущему ремонту релейного зала в здании ОПУ на ПС-220 кВ «Құлсары» филиала АО «KEGOC» «Западные МЭС».

1.2. Работы выполняются подрядным способом в соответствии с дефектным актом, ведомостью объёмов работ и материалов, локальной сметой и настоящей технической спецификацией.

1.3. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные работы в полном объёме, обеспечить объект необходимыми строительными материалами, изделиями, оборудованием, инструментами и механизмами, необходимыми для качественного и своевременного выполнения работ.

1.4. Все применяемые материалы и изделия должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать требованиям нормативно-технической документации и иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность.

1.5. До начала выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком характеристики, типы, размеры и цвет применяемых материалов и оборудования. Закуп всех необходимых материалов должен быть обеспечен до начала работ.

1.6. На период выполнения работ Подрядчик несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и сохранность имущества Заказчика.

2. Перечень и объёмы выполняемых работ

Работы по текущему ремонту релейного зала предусматривают следующие виды работ:

2.1. Ремонт пола

Демонтаж существующего напольного покрытия и удаление непрочных участков цементной стяжки при их наличии.

Очистка основания от строительного мусора, пыли и загрязнений, подготовка и грунтование поверхности соответствующим составом.

Устройство новой цементно-песчаной стяжки необходимой толщины с предварительным выравниванием основания.

Укладка керамической плитки с применением плиточного клея, заполнением межплиточных швов затирочным составом и подрезкой плитки в местах примыканий и дверных проёмов.

Удаление остатков строительных смесей, очистка поверхности и вывоз строительного мусора.

2.2. Ремонт кабельных каналов

Демонтаж существующего покрытия кабельных каналов из железобетонных крышек и удаление непрочных участков цементной стяжки при их наличии.

Очистка основания от строительного мусора, пыли и загрязнений.

Устройство новой цементно-песчаной стяжки необходимой толщины с предварительным выравниванием краёв кабельных каналов.

Монтаж металлических уголков по краям кабельных каналов, подготовка основания под укладку рифлёного листа.

Изготовление и монтаж крышек кабельных каналов из рифлёного листа общей площадью 17 м² с установкой ручек.

Удаление остатков металлических изделий и строительных смесей, очистка поверхности и вывоз строительного мусора.

2.3. Ремонт стен

Механическое удаление старого лакокрасочного и известкового покрытия со стен до прочного основания.

Удаление отслаивающихся и непрочных участков старой штукатурки, восстановление повреждённых участков.

Очистка поверхности от пыли и загрязнений, грунтование стен составом, соответствующим типу основания.

Выравнивание поверхности стен гипсовой штукатурной смесью типа Knauf Rotband с последующим нанесением финишной шпаклёвки и шлифованием.

Повторное грунтование подготовленной поверхности и окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ в два слоя. Цвет и тип краски предварительно согласовать с Заказчиком.

2.4. Ремонт потолка

Демонтаж существующих элементов потолочной отделки в местах, предусмотренных к ремонту.

Проверка состояния основания и мест крепления подвесной потолочной системы.

Устройство подвесного потолка модульного типа «ARMSTRONG» с влагостойкими плитами размером 600×600 мм, толщиной 8 мм, на металлическом каркасе.

Предусмотреть необходимые вырезы для светильников, кабельных трасс и других инженерных коммуникаций, обеспечить надёжное крепление элементов потолочной системы.

2.5. Замена электрических выключателей, розеток и кабельных линий

До начала работ обследовать существующую электропроводку и определить участки, подлежащие замене.

Демонтировать неисправные или подлежащие замене выключатели, розетки и кабельные линии.

Выполнить прокладку новых кабельных линий соответствующего сечения и типа с учётом расчётной нагрузки, условий эксплуатации и требований электробезопасности.

Выполнить монтаж и подключение выключателей и розеток с применением соответствующих монтажных коробок и установочных изделий.

Выполнить маркировку кабельных линий, проверить надёжность контактных соединений и правильность подключения.

Провести необходимые электрические измерения и испытания с оформлением результатов в установленном порядке.

2.6. Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонных листов

Устройство Г-образных и П-образных перегородок на металлическом каркасе общей протяжённостью 29,80 пог. м и высотой 3,00 м. Площадь перегородок согласно описанию работ — 72,90 м².

Монтаж направляющих профилей ПН 50 и стоечных профилей ПС 50 с шагом установки согласно требованиям производителя. Крепление направляющих профилей к полу, потолку и примыкающим конструкциям соответствующим крепежом.

Устройство дверных проёмов с усилением стоек и перемычек в местах установки дверных коробок.

Обшивка металлического каркаса гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм с обеих сторон. Крепление листов самонарезающими шурупами с соблюдением требований производителя.

Заполнение внутреннего пространства перегородок минераловатными плитами ROCKWOOL толщиной 50 мм.

Заделка стыков гипсокартонных листов шпаклёвочным составом с применением армирующей ленты, заделка мест установки шурупов, установка защитных угловых профилей.

Шлифование, грунтование и сплошное шпаклевание поверхностей перегородок с обеих сторон, повторное грунтование и окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ.

2.7. Установка межкомнатных дверных блоков

Установка внутренних деревянных дверных блоков с полотнами, облицованными МДФ-панелями, с дверными коробками, наличниками, замками, ручками и петлями.

Монтаж дверных коробок с надёжным креплением, заполнением монтажных швов пеной и установкой наличников с обеих сторон дверного проёма.

Количество и комплектность дверных блоков принять согласно ведомости объёмов работ и перечню материалов.

2.8. Устройство распашных ворот

Изготовление и установка распашных ворот общей площадью 4 м².

Полотно ворот выполнить из сэндвич-панелей с наполнителем из пенополиуретана толщиной 60 мм. Металлический каркас — из профильной трубы с толщиной стенки 2 мм, обшивка полотна — из стального листа толщиной 2 мм.

Металлические элементы должны иметь антикоррозионное защитное покрытие. Ворота укомплектовать петлями, запорными устройствами и необходимой фурнитурой. Конструкция должна обеспечивать надёжность и безопасную эксплуатацию.

2.9. Кладка и штукатурка проёма

Выполнить кладку проёма из ракушечника площадью 2 м².

Оштукатурить поверхность кладки с обеих сторон общей площадью 4 м² с подготовкой основания и выравниванием поверхности.

2.10. Устройство вентиляционной системы

Устроить вентиляционную систему с применением пластиковых труб общей протяжённостью 10 м.

Установить электрические вытяжные вентиляторы — 2 шт., выполнить подключение и проверку работоспособности системы.

2.11. Прочие работы

Погрузка строительного мусора вручную — 0,50 т.

Перевозка строительного мусора с разгрузкой — 0,50 т.

3. Перечень материалов, изделий и конструкций

Для выполнения предусмотренных работ Подрядчик обязан использовать материалы, изделия и конструкции в соответствии с приведённым ниже перечнем и количеством. Подрядчик обязан обеспечить закуп и поставку всех материалов до начала выполнения работ. Количество, размеры, цвет и иные характеристики материалов подлежат предварительному согласованию с Заказчиком. Отсутствие материалов не является основанием для изменения сроков выполнения работ.

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество
1	Бетон В-15	м³	13,70
2	Цемент М-500	кг	3 835
3	ПГС (Актюбинский)	м³	6,85
4	Щебень фракции 5×20 мм	м³	11,64
5	Плитка керамогранитная матовая 600×600×9 мм	м²	231,03
6	Клей плиточный Ceresit CM-17	кг	1 400
7	Затирка для межплиточных швов	кг	80

8	Профиль стоечный ПС 50,3	шт.	64
9	Профиль направляющий ПН 50,3	шт.	22
10	Гипсокартонный лист 1,2×3,0 м	шт.	54
11	Минераловатная плита ROCK WOOL, толщиной 50 мм	пачка	14
12	Саморез для гипсокартона, 25 мм	шт.	2 000
13	Саморез для металлического профиля	шт.	200

14	Грунтовка глубокого проникновения Delux Wal Praimer	л	85
15	Шпаклёвка для выравнивания Knauf Rotband	кг	3 540
16	Шпаклёвка Knauf Rotband Finish	кг	500
17	Шпаклёвка Super Finish Sheetrock	кг	500
18	Краска водоэмульсионная DELUXE	кг	150
19	Подвесной потолок модульного типа ARMSTRONG,	м²	202,5

	влагостойкий, 600×600×8 мм, в комплекте		
20	Монтажная полиуретановая пена Soudafoam MAXI-70, 870 мл	шт.	6
21	Кабель ВВГ 3×2,5 (ок) -0,66, ГОСТ 31996-2012	м	500
22	Коробка монтажная КМ40001 для твёрдых стен, Ø63 мм, глубина 40 мм	шт.	25
23	Соединитель изолирующий зажим СИЗ-2, сечение 3–10 мм²	шт.	100

24	Выключатель скрытой проводки одноклавишный, до 250 В, IP20	шт.	8
25	Розетка штепсельная двухместная с заземляющими контактами и защитными шторками, IP20	шт.	25
26	Светильник офисный светодиодный ЛСП (DS) LED 2×18 Вт, мощность 36 Вт, IP65	шт.	20
27	Конвектор настенный стальной с кожухом,	шт.	17

	марок КН-20-П/КН-20-К		
28	Дверной блок внутренний деревянный с полотном, облицованным МДФ-панелями	компл.	6
29	Дверь (полотно)	шт.	6
30	Дверная коробка	компл.	6
31	Наличник	компл.	6
32	Замок и ручка	компл.	6
33	Петли	шт.	12
34	Металлический уголок 40×40 мм	м	20

35	Металлический уголок 70×70 мм	м	45
36	Рифлёный металлический лист для крышек кабельных каналов	м²	17
37	Пластиковая труба для вентиляционной системы	м	10
38	Электрическая вытяжка	шт.	2
39	Сварочные электроды	пачка	1

4. Требования к выполнению работ

4.1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан провести осмотр помещения, уточнить условия производства работ, согласовать с Заказчиком порядок и последовательность выполнения работ, обеспечить объект необходимыми материалами, инструментами и оборудованием.

4.2. Подрядчик обязан назначить ответственных лиц за производство работ, охрану труда и пожарную безопасность, а также предоставить документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых материалов установленным требованиям.

4.3. Демонтажные работы выполнять аккуратно, обеспечивая сохранность существующих конструкций, инженерных коммуникаций и оборудования, не подлежащих замене.

4.4. Работы по устройству стяжки и укладке плитки выполнять по подготовленному основанию. Готовое покрытие должно быть ровным; плитка не должна иметь трещин, сколов, пустот и иных дефектов, швы должны быть равномерными и заполненными затирочным составом.

4.5. Штукатурные, шпаклёвочные и малярные работы выполнять по очищенному и подготовленному основанию с соблюдением технологии применения материалов. Окрашенная поверхность должна иметь равномерный цвет без пропусков, пятен и видимых дефектов.

4.6. Монтаж перегородок выполнять с обеспечением жёсткости металлического каркаса, надёжного крепления профилей и листов, правильного оформления стыков, углов и дверных проёмов.

4.7. Установку дверных блоков и ворот выполнять с обеспечением надёжного крепления, правильной геометрии, свободного открывания и закрывания, а также качественной отделки примыканий.

4.8. Монтаж подвесного потолка выполнять с обеспечением надёжности крепления несущих элементов и ровности готовой поверхности. Предусмотреть необходимые технологические отверстия для инженерных коммуникаций и светильников.

4.9. Электромонтажные работы выполнять с соблюдением требований электробезопасности. После завершения работ проверить правильность подключения и работоспособность выключателей, розеток, кабельных линий, светильников, конвекторов и вытяжных вентиляторов. Результаты необходимых измерений и испытаний оформить в установленном порядке.

4.10. При устройстве крышек кабельных каналов обеспечить прочность, устойчивость, плотное прилегание и безопасную эксплуатацию металлических элементов. Острые кромки и заусенцы не допускаются.

4.11. До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику на рассмотрение и согласование план производства работ (ППР), содержащий порядок и последовательность выполнения работ, применяемые методы и технологии, сроки и продолжительность отдельных этапов, а также мероприятия по охране труда, пожарной безопасности и безопасному выполнению работ на территории действующей подстанции. Одновременно с ППР Подрядчик обязан предоставить календарный график производства работ с указанием сроков начала и окончания каждого основного этапа.

4.12. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора, но в любом случае до начала выполнения работ, Подрядчик обязан представить Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное производство работ, охрану труда и пожарную безопасность, а также список работников, планируемых для выполнения работ на объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, а также копии документов, необходимых для оформления допуска на территорию объекта. Дополнительно предоставляются документы, подтверждающие квалификацию работников, прохождение ими инструктажей и обучения по охране труда, пожарной и электробезопасности, а также наличие соответствующей группы по электробезопасности — в случаях, когда такие требования применимы к выполняемым работам. При изменении состава бригады Подрядчик обязан заблаговременно направить Заказчику обновлённый список и документы вновь привлекаемых работников.

4.13. Для оформления доступа на объект Подрядчик обязан заблаговременно направить в адрес Заказчика официальное письмо с просьбой организовать допуск работников и, при необходимости, транспортных средств на территорию ПС-220 кВ «Құлсары». К письму должны быть приложены список работников, документы, необходимые для оформления пропусков, а также сведения о транспортных средствах. Письмо и комплект документов должны быть представлены до планируемой даты начала работ в сроки, достаточные для их рассмотрения, согласования и оформления допуска в соответствии с установленным на

объекте пропускным режимом. Начало работ допускается только после согласования представленных документов и оформления необходимого допуска.

5. Требования по охране труда и пожарной безопасности

5.1. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать действующие требования законодательства Республики Казахстан в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, а также внутренние требования и правила Заказчика.

5.2. Работники Подрядчика должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и средствами безопасности.

5.3. При выполнении работ на территории действующей подстанции Подрядчик и его работники обязаны соблюдать установленный пропускной режим, требования электробезопасности и правила нахождения на территории электроустановок. Допуск работников и транспортных средств на объект осуществляется только после предварительного согласования Заказчиком представленного Подрядчиком письма, списка персонала и необходимых документов, а также оформления пропусков в установленном порядке.

5.4. До начала работ, связанных с отключением или подключением электрооборудования, необходимо согласовать их проведение с ответственными представителями Заказчика. Самовольное выполнение переключений и вмешательство в действующее электрооборудование не допускается.

5.5. Подрядчик обязан обеспечить пожарную безопасность на рабочем месте, наличие первичных средств пожаротушения и соблюдение правил хранения строительных материалов.

5.6. Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться с территории объекта в места, определённые Заказчиком.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ осуществляется представителями Заказчика после завершения всех предусмотренных настоящей технической спецификацией работ.

6.2. Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие качество использованных материалов и оборудования, результаты необходимых электрических измерений и испытаний, а также исполнительную и иную документацию, предусмотренную условиями договора.

6.3. Выполненные работы должны соответствовать требованиям настоящей технической спецификации, ведомости объёмов работ и материалов, локальной сметы и действующих нормативно-технических документов.

6.4. При выявлении недостатков или несоответствий Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.5. Работы считаются принятыми после проверки их объёма и качества представителями Заказчика и подписания соответствующих документов приёмки.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты окончания ремонтных работ и подписания сторонами акта выполненных работ.

7.2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счёт устранять выявленные дефекты и недостатки, возникшие по его вине вследствие некачественного выполнения работ или применения некачественных материалов.

7.3. Устранение выявленных гарантийных недостатков осуществляется в сроки, согласованные с Заказчиком.

7.4. Гарантийные обязательства распространяются на выполненные работы, установленные конструкции, изделия и применённые материалы в пределах ответственности Подрядчика.

Подписал	Габбасов Аркен Сагингалиевич
Дата подписания	11.11.2026