ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269838 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (202 У, 4579425) Өсімдіктерді күту бойынша қызмет көрсетулер

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазақстан Темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының "Әкімшілік басқармасы" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	202 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Өсімдіктерді күту бойынша қызмет көрсетулер, Өсімдіктермен күту бойынша қызметтер (отырғызу /қайта өткізу/өңдеу/сауықтыру/сыртқы түрге күтім және ұқсас)
Қосымша сипаттама	Тыңайтқыштармен азықтандыру, дәрілеу, жапырақтарды кесу, балауыз заттармен өңдеу, суару, материалдардың құны, сондай-ақ бақшаны күту үшін бекітілген қызметкердің жалақысы.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., г. Астана, ул. Д. Кунаева, 6
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

№ п/п	
1	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы**
	Әкімшілік ғимараттағы қысқы бақ пен бөлме өсімдіктерін күту қызметі
2	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары**

- **Қызмет көрсетілетін ағаштар мен гүлдердің жалпы саны:** кемінде 1000 дана.
- **Қызмет көрсету нысаны:** Д. Қонаев көшесі, 6 мекенжайында орналасқан Әкімшілік ғимаратындағы бөлме өсімдіктері мен қысқы бақтың жасыл желектері.

1. Жалпы талаптар мен көлемдер:

2. Көрсетілетін қызметтердің құрамы мен регламенті:

- **Диагностика және мониторинг:** Өсім діктердің жай-күйін жүйелі түрде бақылау (ауруларды, зиянкестерді, қоректік заттардың жетіспеушілік белгілерін анықтау); өсімдіктер орналасқан жерлердегі температуралық режимді, ылғалдылық пен жарықтандыру деңгейін бақылау және қадағалау.
- **Суару және бүрку:** Өсімдіктерді аптасына кемінде 2 рет жүйелі түрде суару (жиілігі маусымдылыққа және нақты түрлердің қажеттіліктеріне байланысты түзетіліп отырады).
- **Ынталандыру және бейімдеу:** Өсімді ктердің жоғары декоративтілігін сақтау үшін оларды өсуді, тамыр түзілуін ынталандырғыштармен және антидепрессанттармен өңдеу.
- **Қоректендіру және тыңайтқыш беру:** Өсімдіктердің өсу фазасы мен ағымдағы жай-күйін ескере отырып, кешенді минералды тыңайтқыштар мен микроэлементтерді жүйелі түрде енгізу.
- **Өсімдіктерді қорғау:** Анықталған ауруларды емдеу, зиянкестермен күресу, алдын алу өңдеулерін жүргізу және паразиттерді жою.

- **Эстетикалық күтім және бұтау:** Тәжін (кронасын) пішіндік және жасартқыш бұтау, құрғаған, сарғайған жапырақтар мен солып қалған гүл шоғырларын дер кезінде алып тастау, декоративті тіректерді орнату және түзету.
- **Гигиеналық күтім:** Жапырақ беттерін шаңнан тазарту және жуу, жүйелі түрде су бүрку, арнайы жылтыратқыштармен өңдеу (қатты жапырақты түрлер үшін).
- **Топырақпен жұмыс және ауыстырып отырғызу:** Топырақтың үстіңгі қабатын жүйелі түрде қопсыту, топырақтың үстіңгі қабатын жоспарлы түрде ауыстыру. Барлық өсімдіктерді толық ауыстырып отырғызу (немесе қайта тиеу/перевалка) жылына 2 рет, сондай-ақ қажеттілігіне қарай жүргізіледі.
- **Көбейту:** Жасыл қорды сақтау және толықтыру үшін өсімдіктерді вегетативті жолмен көбейту (қаламшалау).
- **Санитария:** Ауыстырып отырғызу және бұтау процедуралары жүргізілгеннен кейін бірден жұмыс орнын міндетті түрде жинау, өсімдік және техникалық қоқыстарды жинау және шығару.
- **Кепілдік міндеттемелер:** Өнім берушінің кінәсінен өсімдік өлген немесе оның декоративтілігі қайтымсыз жоғалған жағдайда, Өнім беруші оны өз есебінен толық баламалы бірлікте (дәл сондай түрі, сорты, өлшемі және горшок көлемі) қалпына келтіруге міндетті.

3. Өнім берушінің қызметкерлеріне қойылатын талаптар:

- Өнім беруші қызмет көрсету үшін білікті қызметкерлерді тартуы тиіс: **кем інде 2 флорист және 1 биолог**.
- Флорист-дизайнердің кеңестері мен қызметтері Тапсырыс берушінің сұранысы бойынша тұрақты негізде көрсетіледі.
- Шарт жасасқаннан кейін 5 жұмыс күні ішінде Өнім беруші қызметкерлерінің біліктілігін растайтын құжаттардың көшірмелерін (дипломдар, сертификаттар, куәліктер және т.б.) ұсынуы тиіс.

4. Материалдық қамтамасыз ету:

- Қызметтің толық құнына барлық қажетті шығын материалдары мен құралдар кіреді: мамандандырылған топырақ/жер, дренаж, ауыстырып отырғызуға арналған кашпо мен горшоктар, гүлдерге арналған тіректер мен бекіткіштер, тыңайтқыштардың барлық түрлері, өсімдіктерді қорғауға арналған ынталандырғыштар мен сертификатталған химиялық препараттар.

Қосымша техникалық талаптар:

5. Шығын материалдарының сапасына қойылатын талаптар:

- Қолданылатын барлық химиялық препараттар (инсектицидтер, фунгицидтер, өсуді ынталандырғыштар) мен тыңайтқыштар қатаң сертификатталған, коммуналдық-тұрмыстық және әкімшілік үй-жайларда қолдануға рұқсат етілген, адам үшін уыттылық (токсиндік) класы минималды және өткір, тұрақты иісі болмауы тиіс.
- Топырақ пен субстраттар зиянкестердің дернәсілдерінен, саңырауқұлақ спораларынан және арамшөп тұқымдарынан термиялық немесе химиялық тәсілмен зарарсыздандырылған болуы тиіс.
- Горшоктар мен кашполардың түсі, стилі және өлшемдері Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі керек.

6. Қызмет көрсетудің графигі мен режимі:

- Әкімшілік ғимарат қызметкерлерінің химиялық заттармен жанасуын болдырмау және жұмыс процесіне кедергі келтірмеу мақсатында барлық шулы, шаңды жұмыстар, сондай-ақ өсімдіктерді зиянкестер мен ауруларға қарсы препараттармен химиялық өңдеу Тапсырыс берушімен қатаң келісілген уақытта (жұмыс істемейтін сағаттарда, демалыс күндері немесе кешкі уақытта) жүргізілуі тиіс.
- Өнім беруші келу уақытын белгілей отырып, аймақтарға қызмет көрсетудің онкүндік (айлық) графигін жасауға және Тапсырыс берушімен келісуге міндетті. Жұмыс графигі – күнделікті.
- **7. Қауіпсіздік және еңбекті қорғау:**
- Өнім берушінің қызметкерлері арнайы киіммен қамтамасыз етілуі, ұқыпты сырт келбетке ие болуы және барлық қажетті жеке қорғаныс құралдарымен (қолғаптар, бүрку кезіндегі респираторлар), сондай-ақ құрал-саймандармен және қажетті жабдықтармен қамтамасыз етілуі тиіс.
- Өнім беруші Тапсырыс берушінің аумағында жұмыстарды жүргізу кезінде қауіпсіздік техникасы мен өрт қауіпсіздігі ережелерінің сақталуына толық жауапты болады.

8. Есептілік:

- Өнім беруші ай сайын Тапсырыс берушіге атқарылған жұмыстар, ғимараттың фитодизайнының ағымдағы жай-күйі және микроклиматты оңтайландыру бойынша ұсыныстар туралы қысқаша жазбаша есеп (тексеру актісі/күтім журналы) ұсынып отырады.

3	**Кепілдік мерзімдері (қажет болған жағдайда)**

Қол қойған Жуманова Дина Асилхановна

Қол қойылған күні 09.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269838
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (202 У, 4579425) Услуги по уходу за растениями

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Административное управление"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	202 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по уходу за растениями, Услуги по уходу за растениями (высадка/пересадка/обработка /оздоровление/уход за внешним видом и аналогичные)
Дополнительная характеристика	Подкормка удобрениями, протравка, обрезка листьев, обработка восковым веществом, полив, стоимость материалов, а также заработная плата сотрудника прикрепленного для ухода за садом.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, г. Астана, ул. Д. Кунаева, 6
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

№ п/п	
1	**Описание закупаемых товаров, работ и услуг**
	Услуга по уходу за зимним садом
2	**Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные, характеристики закупаемых товаров, работ и услуг**
	1. Общие требования и объемы:

Общее количество обслуживаемых деревьев и цветов: **не менее 1000 штук**.

Объект обслуживания: комнатные растения и зеленые насаждения зимнего сада в Административном здании, расположенного по адресу ул. Д. Кунаева, 6.

2. Состав и регламент оказываемых услуг:

Диагностика и мониторинг:

Регулярный контроль состояния растений (выявление болезней, вредителей, признаков дефицита питания); мониторинг и контроль температурного режима, уровней влажности и освещенности в местах размещения растений.

Полив и орошение:

Регулярный полив растений не менее 2 раз в неделю (частота корректируется в зависимости от сезонности и потребностей конкретных видов).

Стимуляция и адаптация:

Обработка растений стимуляторами роста, корнеобразования и антидепрессантами для поддержания высокой декоративности.

Подкормка и удобрение:

Регулярное внесение комплексных минеральных удобрений и микроэлементов с учетом фазы роста и текущего состояния растений.

Защита растений:

Лечение выявленных заболеваний, борьба с вредителями, проведение профилактических обработок и выведение паразитов.

Эстетический уход и обрезка:

Формовочная и омолаживающая обрезка кроны, своевременное удаление сухих, желтых листьев и увядших соцветий, установка и поправка декоративных опор.

Гигиенический уход:

Очистка и мытье поверхностей листьев от пыли, регулярное опрыскивание, обработка специализированным полиролям (для жестколистных видов).

Работа с почвой и пересадка:

Регулярное рыхление верхнего слоя почвы, плановая замена верхнего слоя грунта. Полная пересадка (или перевалка) всех растений производится 2 раза в год, а также по мере необходимости.

Размножение:

Вегетативное размножение растений (черенкование) для поддержания и восполнения зеленого фонда.

Санитария:

Обязательная уборка рабочего места, сбор и вынос растительного и технического мусора сразу после проведения процедур пересадки и обрезки.

Гарантийные обязательства:

В случае гибели или необратимой утраты декоративности растения по вине Поставщика, Поставщик обязан восстановить его за свой счет в полной аналогичной единице (тот же вид, сорт, размер и объем горшка).

3. Требования к персоналу Поставщика:

Поставщик для оказания услуг должен привлечь квалифицированный персонал: **не менее 2-х флористов и 1-го биолога**. Консультации и услуги флориста-дизайнера предоставляются на постоянной основе по запросу Заказчика.

В течении 5 рабочих дней после заключения договора Поставщик должен предоставить копии документов подтверждающих квалификацию персонала Поставщика (дипломы, сертификаты, удостоверения и тд.).

4. Материальное обеспечение:

В полную стоимость услуги включены все необходимые расходные материалы и инструменты: специализированный грунт /земля, дренаж, кашпо и горшки для пересадки, подпорки и крепления для цветов, все виды удобрений, стимуляторов и сертифицированных химических препаратов для защиты растений.

Дополнительные технические требования (Техническая спецификация):

5. Требования к качеству расходных материалов:

Все используемые химические препараты (инсектициды, фунгициды, стимуляторы роста) и удобрения должны быть строго сертифицированы, разрешены к применению в коммунально-бытовых и административных помещениях, иметь минимальный класс токсичности для человека и не иметь резкого стойкого запаха.

Грунты и субстраты должны быть термически или химически обеззаражены от личинок вредителей, спор грибов и семян сорных растений. Горшки и кашпо по подбору цвета, стиля и габаритов должны предварительно согласовываться с Заказчиком.

6. График и режим оказания услуг:

Все шумные, пыльные работы, а также химическая обработка растений препаратами против вредителей и болезней должны проводиться в строго согласованное с Заказчиком время (в нерабочие часы, выходные дни или вечернее время) с целью исключения контакта сотрудников Административного здания с химикатами и создания помех рабочему процессу.

Поставщик обязан составить и согласовать с Заказчиком подекадный (ежемесячный) график обслуживания зон с фиксацией визитов.

График работы – ежедневно.

7. Безопасность и охрана труда:

Персонал Поставщика должен быть обеспечен спецодеждой, иметь опрятный вид и обеспечен всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты (перчатки, респираторы при опрыскивании), также инструментами и необходимым оборудованием.

Поставщик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении работ на территории Заказчика.

8. Отчетность:

	Поставщик ежемесячно предоставляет Заказчику краткий письменный отчет (акт осмотра/журнал ухода) о проделанной работе, текущем состоянии фитодизайна здания и рекомендациях по оптимизации микроклимата.
3	**Гарантийные сроки (при необходимости)**

Подписал Жуманова Дина Асилхановна
Дата подписания 09.11.2026