ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269562 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (327 Р, 4578748) Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар /құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	327 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар /құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шымкент қ., г. Шымкент
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 20 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Шымкент қаласындағы Кселл АҚ кеңселерін ағымдағы жөндеу Жандосов көшесі 73, Түркістан көшесі 11

Мердігерге қойылатын талаптар::

1) Жұмыс алаңында ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жұмыс алаңын қорғау бойынша барлық қажетті іс-шаралардың орындалуын қамтамасыз ету.

2) Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде Мердігер міндетті түрде Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII «Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі» Кодексін (25.08.2026 ж. жағдай бойынша өзгерістері мен толықтыруларымен) басшылыққа алуы тиіс.

3) Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының, сондай-ақ құрылыс саласындағы қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс алаңында еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету.

4) Жұмыстар жүргізілетін орындарда қоршаулар мен ескертулерді орнатуды қамтамасыз ету.

5) Жұмысты түнгі уақытта және мереке күндері орындауға дайындық.

6) Мердігердің ҚТ бойынша білікті өкілінің күн сайын объектіде болуы.

7) Жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауаптыларды тағайындау.

8) Апта сайын жұмыс өндірісінің бекітілген кестесіне сәйкес жұмыстардың орындалу барысы туралы ақпарат беру. Барлық жұмыстар кезең-кезеңмен жүргізіледі: бөлшектеу, дайындау, монтаждау, әрлеу жұмыстары.

9) Жұмыстарды жүргізуге арналған материал Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс (жұмыстар басталғанға дейін). Келіспеген жағдайда Тапсырыс берушінің жұмыстарды орындау кезінде осы материалды пайдаланудан бас тартуға құқығы бар.

10) Жұмыстарды 1-кестеге сәйкес көлемде және мерзімде орындау және жұмыс комиссиясына ұсыну (бұл ретте жұмыс қабылдау комиссиясы анықтаған жұмыстардың кемшіліктерін мердігер өз есебінен жоюы тиіс).

11) Тапсырыс берушімен келіскеннен кейін объектіде материалдарды тасымалдау, түсіру, жинау және сақтау.

12) Жұмыс жүргізген кезде қабырғаларды, жиһаздарды, жабдықтарды және еден жабындысын жабу материалымен (полиэтилен) қорғауды қарастыру. Терезе жақтауларын, есік жақтауларын, кондиционерлердің ішкі және сыртқы блоктарын және басқа да шығып тұратын элементтерді малярлық скотчпен және жабатын материалмен (полиэтиленмен) желімдеу.

13) Шарт талаптарын орындау бойынша барлық шығыстарды Мердігер көтереді.

14) Барлық орындалатын жұмыстарға кепілдік 12 (он екі) айдан кем болмауы тиіс.

15) Күн сайын жұмыстар аяқталғаннан кейін ылғалды жинау және құрылыс қоқыстарын шығару.

16) Жұмыс өндірісінің барлық кезеңдерінде қалдықтарды шығаруды және кәдеге жаратуды қамтамасыз ету.

1-кесте. Жұмыстардың тізбесі

Бөлшектеу жұмыстары		
Өлшемі 900х2100 ағаш есікті бөлшектеу	дана	1
Профильді ГКЛ қалқаны бөлшектеу	м2	67,74

Шамды бөлшектеу	дана	20
Розеткаларды бөлшектеу	дана	20
Розетка түбін бөлшектеу	дана	10
Қолданыстағы сымдарды бөлшектеу	қ.м.	50
Қабырғалары, қалқалары		
Бір жағынан қаңқасы бойынша 2 қабатты өлшемі 2500х1200х12,5 мм ГКЛ-А қалқаларын монтаждау, П 120, 100 мм минералды плитамен жылыту. Өздігінен бұрап бекітетін бұрандаларды қолданумен, Тіреуіш профиль (ПС-2) 50/50	м2	10
Қабырғаларға төсеме бояу жағу	м2	50
Тігістерді арматуралай отырып, қабырғаларды гипсті тегістеу қоспасымен өңдеу	м2	50
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (1-үй-жай, 2-үй-жай). Түсін тапсырыс берушімен келісу.	м2	1232,8

Төбелер		
Төбеге төсеме бояу жағу	м2	30
Тігістерді арматуралай отырып, қабырғаларды гипсті тегістеу қоспасымен өңдеу	м2	30
Төбелерді латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (1-үй-жай, 2-үй-жай). Түсін тапсырыс берушімен келісу.	м2	503
Еден		
Еденді флоктары бар эпоксидті жабынмен қаптау. Түсін Тапсырыс берушімен келісу. Қалыңдығы 3-5 мм	м2	100,9
Полиуретанды плинтусты монтаждау, биіктігі 100 мм	қ.м.	100
Есіктер, ойықтар		

Өлшемі 1300х2100 кіреберіс қос жақтаулы (екі жармалы) металл есікті орнату, металл жабынының қалыңдығы кемінде 1,5-2 мм, түсін келісу. Тот баспайтын болаттан жасалған топсалар, тұтқалар. Ернеуліктер, есік жапқыш, «антипаника» жүйесімен	дана	2
Электр монтаждау жұмыстары		
ВВГнг-LS 3х1,5 кабелін 20х20 кабельдік каналға төсеу	қ.м.	70
ВВГнг-LS 3х2,5 кабелін 20х20 кабельдік каналға төсеу	қ.м.	150
LED шамды монтаждау, 60Вт, 595х595, 6000К, IP20	дана	30
Қос розетканы монтаждау және қосу, сыртқа орнатылатын 16А, 220В, қорғаныс дәрежесі IP20	дана	20
Үй-жайды жинау		
Жұмыстар жүргізілгеннен кейін үй-жайды жинау және қоқыс шығару	м2	603,90

Қол қойған Бибазарова Жанар Усманалиевна
Қол қойылған күні 09.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269562
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (327 Р, 4578748) Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"
Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	327 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Шымкент, г. Шымкент
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 20 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Текущий ремонт офисов АО Кселл в г. Шымкент ул. Жандосова 73, ул. Туркестанская 11

Требования к Подрядчику:

1) Обеспечить на рабочей площадке выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и охране рабочей площадки, в соответствии с действующим законодательством РК.

2) При выполнении закупаемых работ Подрядчик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.08.2026 г.).

3) Обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, а также действующих нормативных документов в области строительства.

4) Обеспечить установку ограждений и предупреждений в местах проведения работ.

5) Готовность выполнять работы в ночное время и в праздничные дни.

6) Присутствие квалифицированного представителя по ТБ Подрядчика ежедневно на объекте.

7) Назначить ответственных за выполнение ремонтных работ.

8) Еженедельно предоставлять информацию о ходе выполнения работ, согласно утвержденного графика производства работ. Все работы производить поэтапно: демонтаж, подготовка, монтаж, отделочные работы.

9) Материал для выполнения работ должен быть согласован с Заказчиком (перед производством работ). В случае несогласования - Заказчик имеет право отказать в использовании данного материала при выполнении работ.

10) Выполнить работы в объеме и в сроки в соответствии с Таблицей 1 и предъявить рабочей комиссии (при этом недостатки работ, выявленные рабочей приемочной комиссией, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет).

11) Производить транспортировку, разгрузку, складирование и хранение материалов на объекте после согласования с Заказчиком.

12) При выполнении работ предусмотреть защиту стен, мебели, оборудования и напольного покрытия накрывочным материалом (полиэтилен). Оконные рамы, наличники дверей, внутренние и наружные блоки кондиционеров и другие выступающие элементы оклеивать малярным скотчем и накрывочным материалом (полиэтилен).

13) Все расходы по исполнению условий договора несет Подрядчик.

14) На все выполняемые работы гарантия должна быть не менее 12 (двенадцать) месяцев.

15) Ежедневно по завершению работ производить влажную уборку и вывоз строительного мусора.

16) Обеспечить вывоз и утилизацию отходов на всех этапах выполнения работ.

Таблица 1. Перечень работ

Демонтажные работы		
Демонтаж деревянной двери 900х2100	шт.	1
Демонтаж перегородки ГКЛ с профилем	м2	67,74
Демонтаж светильника	шт.	20
Демонтаж розеток	шт.	20
Демонтаж подрозетника	шт.	10

Демонтаж существующей проводки	м.п.	50
Стены, перегородки		
Монтаж перегородок ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм в 2 слоя по каркасу с одной стороны, утепление мин плитой П 120, 100 мм. С применением самонарезающих шурупов, Профиль стоечный (ПС-2) 50 /50	м2	10
Грунтовка стен	м2	50
Левкас стен смесью шпаклёвочной, гипсовой с армировкой стыков	м2	50
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (пом.1, пом.2). Цвет согласовать с Заказчиком	м2	1232,8
Потолки		
Грунтовка потолка	м2	30
Левкас стен смесью шпаклёвочной, гипсовой с армировкой стыков	м2	30

Высококачественная окраска потолка латексной краской до готовности (пом.1, пом.2). Цвет согласовать с Заказчиком	м2	503
Полы		
Покрытие пола эпоксидным покрытием с флоками. Цвет согласовать с Заказчиком. Толщина 3-5 мм	м2	100,9
Монтаж плинтуса полиуретановый, высота 100 мм.	м.п.	100
Двери, проемы		
Установка входной двойной (двупольные или двустворчатые) металлической двери 1300х2100, Металлическая покрытие толщиной не менее 1,5-2 мм, цвет согласовать. Петли, ручки из нержавеющей стали. Обналичники, доводчик, с системой антипаника.	шт	2
Электромонтажные работы		
Прокладка кабеля ВВГнг-LS 3х1,5 в кабельный канал 20х20	м.п.	70

Прокладка кабеля ВВГнг-LS 3х2,5 в кабельный канал 20х20	м.п.	150
Монтаж светильника LED светильник, 60Вт, 595х595, 6000К , IP20	шт.	30
Монтаж и подключение розетки двойная, наружная установка 16А, 220В, степень защиты IP20	шт.	20
Уборка помещения		
Уборка помещения и вывоз мусора после проведения работ	м2	603,90

Подписал Бибазарова Жанар Усманалиевна
Дата подписания 09.11.2026