ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269382 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № (98 У, 4578311) Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	98 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені
Қосымша сипаттама	Мүлікті (пәтерді)бағалау жөніндегі қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы, пр. Райымбека, д. 481В
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау мерзімі, қызметтер көрсету (ИНКОТЕРМС 2010 сәйкес) Тапсырыс беруші бағалау жүргізуге өтінім жіберген күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде

Техникалық сипаттамалар:

1. Жылжымайтын мүлікті бағалау қызметін жүргізу:

Тұрғын үй-жай (пәтер) № 31, орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінде "Эталон" мекен-жайы бойынша: Алматы қ., Алатау ауданы, даңғыл. Райымбек, 481В үй.

2 Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұны "Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы №501 бұйрығының талаптарына сәйкес келуі керек.

3. Жылжымалы мүлікті бағалаудың тәсілдері мен әдістері "Бағалау стандарттарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы №519 бұйрығының талаптарына сәйкес келуі керек.

4. Бағалау туралы есептер жылжымайтын мүліктің әрбір объектісіне қағаз жеткізгіште екі данада және электрондық жеткізгіште жасалады.

Қосымша талаптар:

Жеткізушіге қойылатын талаптар 1. Жабдықтаушының бағалау қызметін жүзеге асыру үшін Бағалаушылар палатасы берген "бағалаушы" біліктілігін беру туралы қолданыстағы куәлігі болуы керек.

2. Қызметтерді көрсету кезінде Жеткізуші бағалау есебінің осы Техникалық сипаттаманың талаптарына сәйкестігін қамтамасыз етуі керек.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Қол қойған	Абишева Асем Нурлановна
Қол қойылған күні	06.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269382
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № (98 У, 4578311) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"
Организатор: Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	98 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуги по оценке имущества (квартиры)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы, пр. Райымбека, д. 481В
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Срок поставки товаров, выполнения работы, оказания услуг (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010):

В течение 5 рабочих дней с даты направления Заказчиком заявки на проведение оценки

Технические характеристики:

1. Проведение услуги оценки недвижимого имущества:

Жилое помещение (квартира) № 31, расположенное в Многоквартирном жилом комплексе «Эталон» по адресу: г. Алматы, р-н Алатауский, пр. Райымбек, д. 481В.

2 Форма и содержание отчета об оценке должно соответствовать требованиям приказа Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года №501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке».

3. Подходы и методы оценки движимого имущества должны соответствовать требованиям приказа Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519 «Об утверждении стандартов оценки».

4. Отчеты об оценке составляются на каждый объект недвижимости на бумажном носителе в двух экземплярах и на электронном носителе.

Дополнительные требования:

Требования к поставщику 1. Исполнитель должен иметь действующее свидетельство о присвоении квалификации «оценщик», выданного Палатой оценщиков на осуществление оценочной деятельности.

2. При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить соответствие отчета об оценке требованиям настоящей Технической спецификации.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Подписал	Абишева Асем Нурлановна
Дата подписания	06.11.2026