ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269255 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (382 Р, 4578000) Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: QAZAQGAZ AIMAQ" Акционерлік қоғамының Қостанай өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	382 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар, Жылжымайтын мүлік нысандарын техникалық тексеру жұмыстары
Қосымша сипаттама	Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі, 130-үй мекенжайында орналасқан Литер А, Литер А1 әкімшілік-тұрмыстық ғимараттарының құрылымдары мен инженерлік желілерінің техникалық жай-күйін тексеру және бағалау.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қостанай облысы, Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ., ул.Алтынсарина 130
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 20 жұмыс күніішінде
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1 Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі, 130-үй мекенжайында орналасқан (А Литері) әкімшілік ғимараты мен (А1 Литері) жапсарлас құрылыстың конструкциялары мен инженерлік желілерінің техникалық жай-күйін тексеру және бағалау жұмыстары (бұдан әрі – Жұмыс) жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу қажеттілігін анықтау мақсатында жүргізіледі.
2.2 Жұмыстарды орындау мерзімі – шартқа қол қойылған күннен бастап 20 жұмыс күні ішінде.
2.3 Ғимараттың техникалық сипаттамалары:
2.3.1 Ғимарат 2 қабатты, жауапкершіліктің II қалыпты деңгейіне жатады, жапсарлас құрылысы бар;
2.3.2 Ғимараттың жалпы ауданы – 2584,1 м²;
2.3.3 Ғимараттың көлемі – 14009 м³;
2.3.4 Салынған жылы – 1975 жыл;
2.3.5 Ғимараттың іргетасы – темірбетон; ғимараттың қабырғалары – кірпіш;
2.3.6 Үй-жайлар саны – 118;
2.3.7 Шатыры – металл жабынды.
2.4.Техникалық тексеру жүргізу барысында Мердігер келесі жұмыстарды орындайды:
2.4.1 Шартқа қол қойылған күннен бастап 2 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге көтергіш конструкцияларды қажетті жерлерде ашу орындары көрсетілген іс-шаралар бағдарламасын ұсыну, бұл Тапсырыс берушіге объектіні техникалық тексеруге дайындау бойынша барлық қажетті іс-шараларды ұйымдастыруға және орындауға мүмкіндік береді;
2.4.2 Ақауларды фотофиксациялау арқылы визуалды тексеру;

2.4.3 Ұсынылған бастапқы деректерді алдын ала зерделеу және талдау;

2.4.4 Негізгі көтергіш және қоршау конструкцияларын, оның ішінде негіздер мен іргетастарды егжей-тегжейлі аспаптық тексеру;

2.4.5 Тексеру барысында алынған нәтижелерді зерделеу;

2.4.6 Тексеру нәтижелері мен зертханалық деректерді ескере отырып, ұсынылған бағдарламалық кешендерде ғимараттың тексеру есебін жүргізу;

2.4.7 Алынған барлық деректерге инженерлік талдау жүргізу (бастапқы деректерді, тексеру нәтижелерін және тексеру есептерін талдау, конструкциялардың пайдалану жарамдылығы санатын анықтай отырып).

2.5. Тексеру нәтижелері бойынша Мердігер Тапсырыс берушіге ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру жөніндегі сараптамалық қорытындыны ұсынуға тиіс. Аталған қорытынды 2026 жылғы 29 мамырдағы №263 «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидаларының» 4-бабына сәйкес ақпаратты, оның ішінде демонтаждау жұмыстарын жүргізу актісін қамтуы тиіс.

2.6. Сараптамалық қорытынды орындалып, Тапсырыс берушіге Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі, 130-үй мекенжайы бойынша қазақ және орыс тілдерінде қағаз түрінде екі данада және AutoCAD бағдарламасында орындалған қорытындының бір данасы электрондық тасығышта ұсынылуы тиіс.

2.7. Жұмыс МЕМСТ 31937-2024 «Ғимараттар мен құрылыстар. Техникалық жай-күйін тексеру және мониторинг жүргізу қағидаларына» және Техникалық ерекшеліктің 3-бөлімінде «Нормативтік-техникалық құжаттама» көрсетілген қолданыстағы құжаттарға сәйкес орындалуы тиіс.

Техникалық сипаттама мәселелері бойынша хабарласуға болады: Патракова Яна Витасовна, ККБ маманы, тел.8-7142-54 06-07 (доб.4338), эл.мекен-жайы: YPatrakova@ktga. Kz

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V ҚРЗ Заңы. "Рұқсаттар мен хабарламалар туралы"
2	Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ ҚҰРЫЛЫС Кодексі.
3	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығына техникалық зерттеу жүргізу қағидалары»
4	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары»

Қол қойған Моисеенко Денис Михайлович

Қол қойылған күні 09.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269255
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (382 Р, 4578000) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"

Организатор: Костанайский производственный филиал Акционерного общества "QAZAQGAZ AIMAQ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	382 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Обследование и оценка технического состояния конструкций и инженерных сетей административно-бытового здания Литер А, Литер А1 находящихся по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Алтынсарина, д. 130.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул.Алтынсарина 130
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 20 рабочих дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1 Работа по обследованию и оценке технического состояния конструкций и инженерных сетей административного здания (Литер А) и пристройки (Литер А1) находящихся по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.Алтынсарина, д. 130, (далее-Работа) проводится для определения необходимости проведения ремонтно-строительных работ.

2.2 Срок выполнения работ - в течении 20 рабочих дней с даты подписания договора.

2.3 Технические характеристики здания:

2.3.1 Здание 2-х этажное, II-го нормального уровня ответственности, имеется пристройка;

2.3.2 Общая площадь здания 2584,1 $м^2$;

2.3.3 Объем здания 14009 $м^3$;

2.3.4 Год постройки 1975 год;

2.3.5 Фундамент здания- железобетонный; стены здания- кирпич;

2.3.6 Количество помещений-118;

2.3.7 Кровля- металлочерепица.

2.4 В ходе проведения технического обследования Подрядчиком выполняются следующие работы:

2.4.1 В течении 2-х рабочих дней с даты подписания договора предоставить Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;

2.4.2 Визуальный осмотр с фото фиксацией дефектов;

2.4.3 Предварительное изучение и анализ предоставленных исходных данных;

2.4.4 Детальное инструментальное обследование основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований

и фундаментов;

2.4.5 Изучение полученных результатов обследования;

2.4.6 Поверочный расчет здания в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;

2.4.7 Инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций).

2.5 По результатам обследования Подрядчик должен предоставить Заказчику экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, содержащее информацию в соответствии со статьей 4 «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» № 263 от 29 мая 2026 года включая акт на демонтажные работы.

2.6 Экспертное заключение должно быть выполнено и предоставлено заказчику по адресу ул.Алтынсарина 130, г.Костанай в двух экземплярах на казахском и русском языках в бумажном виде и один экземпляр заключения, выполненного в программе AutoCad, на электронном носителе.

2.7 Работа должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и действующими документами, указанными в разделе 3 «Нормативно-техническая документация» Технической спецификации.

По вопросам технической спецификации обращаться: Патракова Яна Витасовна, ведущий специалист ОКС, тел. 8-7142-54-06-07 (доб.4338), эл.адрес :YPatrakova@ktga.kz.

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК. «О разрешениях и уведомлениях»
2	Строительный Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.
3	«Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений», утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан № 263 от 29 мая 2026 года
4	«Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденные приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 22 июня 2026 года № 321.

Подписал Моисеенко Денис Михайлович

Дата подписания 09.11.2026