ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269100 , Алматы қаласында "АЖК" АҚ желілерді басқару орталығын салу бойынша кешенді жұмыстар сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (5-1 Р, 4577560) Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар

Тапсырыс беруші: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы
Ұйымдастырушы: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	5-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар, Жобалық және іздестіру жұмыстарды атқаруды, "кілтке" салуды, жобалық пен іздестіру жұмыстарын басқаруды, "кілтке" салуды (қажет болған кезде) қамтитын құрылыс бойынша кешенді жұмыстар және аталған жұмыстарға ілесе жүретін тауарларды жеткізу, қызметтерді көрсету
Қосымша сипаттама	Алматы қаласында «АЖК» АҚ-ның желілерді басқару орталығын салу жөніндегі кешенді жұмыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2029 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

5.1.1. «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» ҚР 13.01.2012 ж. №541-IV Заңына» (25.08.2026ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

5.1.2. ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы» (27.07.2026ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

5.1.3. «Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 23.04.1998 ж. №219-І Заңына» (25.02.2021 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

5.1.4. ҚР ҚЖ 2.03-30-2017 «Сейсмикалық аймақтардағы құрылыс» (12.08.2025ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

5.1.5. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 20.03.2015 ж. №230 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының Электр қондырғыларын орнату қағидаларына (ҚР ЭҚОҚ, 02.02.2025 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен»).

5.2. Өртке қарсы іс-шаралар ҚР аумағында қолданыстағы ҚР ЭҚОҚ, ҚТҚ және өрт қауіпсіздігі саласындағы басқа да нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс.

5.3. Энергия тиімді жабдықтар мен озық технологияларды енгізу қамтамасыз етілуі тиіс.

5.4. Жобада қоршаған ортаны қорғау жөніндегі талаптар ҚР Экологиялық кодексіне, ҚР Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 24.11.2022 ж. №717 бұйрығымен бекітілген «Жойылуы қиын органикалық ластағыштармен және оларды қамтитын қалдықтармен жұмыс істеу қағидаларына» сәйкес айқындалуы тиіс (25.10.2024ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

5.6. Жобаны іске асырудан болатын әсердің экономикалық есебі және энергия тиімділігінің есебі табиғи және ақшалай көріністе орындалуы тиіс.

5.7. Бастапқы деректерді жинау және жобалық шешімдерді әзірлеу қамтамасыз етілуі тиіс:

- қоршаған ортаны қорғау, орман-патологиялық зерттеулер, оның ішінде болжамды табиғат қорғау іс-шаралары (ҚОӘБ), ҚР Экологиялық кодексіне сәйкес рұқсат беру рәсімдерінен өту.

5.8. ЖСҚ-ны кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу және оны сүйемелдеу, қадағалау органдары мен сараптаманың оң қорытындысын алу қамтамасыз етілуі тиіс. Кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін төлем жасалған шарт сомасы шегінде жүзеге асырылуы тиіс.

5.9. Кешенді инженерлік-геологиялық іздестіру жұмыстары ҚР ҚНжЕ 1.02-105-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік іздеулер. Негізгі ережелер» талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.

5.10. Құжаттама қағаз жеткізгіште 5 (бес) данада және электрондық түрде 2 (екі) данада AutoCAD, PDF форматтарында CD немесе USB тасымалдағышта ұсынылуы тиіс, бұл ретте мәтіндік және графикалық ақпарат стандартты форматтарда ұсынылуы қажет.

6. Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар:

6.1. Жобалау-сметалық құжаттама ҚР 2026 жылғы 09 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ құрылыс кодексіне сәйкес орындалуы тиіс.

6.2. Жабдықтар мен материалдардың құны тиісті кезеңге арналған сметалық бағалар жинағы бойынша қабылдансын. Сметалық бағалар жинақтарында ескерілмеген және

бағалар туралы ақпаратты пайдалана отырып айқындалған материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалар Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» НДЦС РК 8.01-08-2022 сәйкес, ЖСҚ әзірлеу және сараптамадан өткізу кезінде қолданыста болатын өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, тапсырыс берушінің бекітуіне арналған тізбеге енгізіледі.

6.3. Сметаны жасау кезінде жұмыс сызбаларын әзірлеуге арналған топографиялық негізді орындауға немесе алуға жұмсалатын шығындар ескерілуі тиіс.

6.4. Сметалық құжаттамада демонтаждалған жабдықты «АЖК» АҚ қоймасына тасымалдау және өткізу бойынша шығыстар көзделуі тиіс.

6.5. Құрылыс қалдықтарын мамандандырылған полигонға шығару бойынша шығындар көзделуі тиіс.

6.6. Жобаның барлық бөлімдері бойынша негіздеуші есептеулер ұсынылуы тиіс.

6.7. Барлық сметалар сметаларды жасау және жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту уақытына қарай шығарылған нұсқадағы АВС-4 бағдарламасында есептелуі тиіс.

6.8. Жобалау-сметалық құжаттама құрамында іске қосу-баптау жұмыстарына (ІҚЖ) арналған смета ұсынылуы тиіс.

6.9. «АЖК» АҚ қызметінде одан әрі пайдалану үшін жұмыс құжаттамасының бөлімдері бастапқы форматта (DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DGN, PDF, XML, ABC, KENML) электрондық нұсқада ұсынылуы тиіс.

6.10. Инженерлік іздестіру материалдары ұсынылуы тиіс.

7. Орындалатын жұмыстарға және қолданылатын материалдарға қойылатын талаптар:

7.1. Көрсетілген жұмыстарды орындауға қажетті барлық материалдар мен жабдықтарды Мердігер ұсынады.

7.2. Кешенді жұмыстарды мердігерлер сапалы материалдарды, тиімді технологиялар мен жабдықтарды пайдалана отырып орындауы тиіс.

7.3. Мердігер жұмыстарды орындау үшін пайдаланылатын материалдардың жаңа, бұрын қолданылмаған және тиісті тауар түріне қойылатын техникалық талаптар мен шарттарға (МЕМСТ, ТШ және т.б.) сәйкес келетінін кепілдендіреді. Материалдардың, жабдықтардың, құралдардың, аспаптардың түрі мен маркасы Тапсырыс берушімен келісілсін. Материалдарды, жабдықтарды, құралдарды, аспаптарды пайдаланудың кепілдік мерзімі екі тарап нысанды пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 36 ай.

7.4. Кешенді жұмыстардың құрамына, оның ішінде, монтаждалатын және демонтаждалатын жабдықты тиеу, түсіру және тасымалдау кіреді. Демонтаждалған жабдық Мердігермен ЭТА аумағына тасымалданады және қабылдау-тапсыру актісі бойынша қоймаға өткізіледі.

7.5. Жобалау-сметалық құжаттаманы ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы» талаптарына сәйкес әзірлеу қажет.

7.6. Әрбір нысанда жұмыстар аяқталғаннан кейін Мердігер жұмыс орнын жинастыруға, оның ішінде құрылыс қалдықтарын шығаруға, топырақты тегістеуге, ӘЖ трассаларын тазалаудан кейінгі бұтақтарды шығаруға және т.б. міндеттенеді.

8. Сатып алынатын жұмыстардың сипаттамасы және талап етілетін техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары (жұмыстардың алдын ала, болжамды көлемдері):

Алматы қаласында «Алатау Жарық Компаниясы» АҚ-ның Желілерді басқару орталығын (бұдан әрі – ЖБО) салу жобада көзделеді. Нысан қаланың электр желілерін басқару жөніндегі диспетчерлік қызметтерді, серверлік инфрақұрылымды, деректерді өңдеу орталығын, әкімшілік бөлімшелер мен қосалқы үй-жайларды орналастыруға арналған.

Кешен құрамында мыналар көзделеді:

- әкімшілік-диспетчерлік ғимарат;
- жерасты көлік тұрағы;
- қойма кешені;
- сыртқы инженерлік желілер;
- аумақты абаттандыру.

ЖБО нысанының негізгі көрсеткіштері:

Көрсеткіш	Мәні
Ғимараттың жалпы ауданы	16 800 м²
Ғимараттың биіктігі	шамамен 40 м
Қабаттылығы	10+2 қабат

Жерасты көлік тұрағы	2 деңгей
Жауапкершілік деңгейі	I

1. ДАЙЫНДЫҚ КЕЗЕҢІ ЖӘНЕ ДЕМОНТАЖДАУ

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін қолданыстағы ғимараттарды, құрылыстарды, инженерлік желілерді және өзге де нысандарды демонтаждауды қоса алғанда, құрылыс алаңын дайындау жұмыстары.

Жұмыстар тізімдемесі

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
1.1	Қолданыстағы ғимараттарды тексеру	жиынтық	1
1.2	Демонтаждау жобасы	жиынтық	1
1.3	Қолданыстағы ғимараттарды демонтаждау	м²	ЖСҚ-да айқындалады
1.4	Құрылыс қалдықтарын шығару	м³	ЖСҚ-да айқындалады
1.5	Құрылыс алаңын қоршау	қума м	350

1.6	Уақытша жолдар мен алаңдар	м²	2 000
1.7	Құрылысты уақытша электрмен жабдықтау	жиынтық	1
1.8	Құрылысты уақытша сумен жабдықтау	жиынтық	1

2. ЖЕР ЖҰМЫСТАРЫ ЖӘНЕ ҚАЗАНШҰҢҚЫРДЫ ОРНАТУ

Екі деңгейлі жерасты көлік тұрағын салу үшін тіреуіш (қоршау) конструкцияларын орната отырып, терең қазаншұңқырды әзірлеу, сондай-ақ еңістердің орнықтылығын және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі қажетті іс-шараларды орындау көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	**Жұмыстардың атауы**	**Өлшем бірлігі**	**Көлемі**
2.1	Қазаншұңқырды әзірлеу	м²	2 100
2.2	Топырақты қазып алу	м³	16 800
2.3	Кері көму	м²	1 680
2.4	Топырақпен кері көму	м³	8 400
2.5	Су деңгейін төмендету	жиынтық	1

2.6	Топырақты шығару	м³	8 000–12 000

3. ІРГЕТАСТАР ЖӘНЕ ЖЕРАСТЫ БӨЛІГІ

Жобалық шешімдерге сәйкес монолитті темірбетон іргетас тақтасын орнату және ғимараттың жерасты бөлігінің монолитті темірбетон конструкцияларын тұрғызу көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
3.1	Іргетас тақтасы	м³	840
3.2	-1-деңгейдің аражабыны	м³	420
3.3	-2-деңгейдің аражабыны	м³	420
3.4	Қабырғалар	м³	500
3.5	Гидрооқшаулау	м²	5 000
3.6	Сейсмикалық оқшаулағыштар	дана	100
3.7	Бетон қоры	м³	323,8

4. МОНОЛИТТІ ТЕМІРБЕТОН ҚАҢҚАНЫ ТҰРҒЫЗУ

Сейсмикалық төзімділік талаптарын ескере отырып орындалатын және нысанның көтергіш қабілеті мен кеңістіктік қаттылығын қамтамасыз ететін ғимараттың монолитті темірбетон қаңқасын орнату көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
4.1	Монолитті бағаналар	м³	396,8
4.2	Аражабын тақталары	м³	4 200
4.3	Баспалдақ торлары мен лифт шахталары	м³	772
4.4	Баспалдақ торларының қабырғалары	м³	320
4.5	Баспалдақ торларының тақталары	м³	132
4.6	Лифт шахталарының қабырғалары	м³	320
4.7	Бетонның қосымша көлемі	м³	921,1

5. МЕТАЛЛ КОНСТРУКЦИЯЛАРДЫ МОНТАЖДАУ ЖӘНЕ ІШКІ ҚАЛҚАЛАРДЫ ОРНАТУ

Осы кезең шеңберінде ғимараттың көтергіш және қоршау конструкцияларының құрамына кіретін металл конструкцияларды монтаждау, сондай-ақ жобалау құжаттамасына,

қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына және жұмыстарды орындау технологиясына сәйкес ішкі қалқаларды орнату жұмыстары орындалады.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
5.1	Металл конструкциялар	т	275
5.2	ГКЛ және газоблоктан жасалған қалқалар	м²	5 400
5.3	Өртке қарсы қалқалар	м²	800
5.4	Серверлік үй-жайлардың қалқалары	м²	300

6. ҚАСБЕТТЕРДІ ОРНАТУ ЖӘНЕ ОЙЫҚТАРДЫ ТОЛТЫРУ

Жобалық шешімдерге сәйкес витражды әйнектеу үлесі жоғары қасбет жүйесін орнату, сондай-ақ терезе, есік және витраж конструкцияларын монтаждау көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
6.1	Витраждар	м²	5 086
6.2	Қасбет панельдері	м²	1 272
6.3	Ішкі есіктер	дана	145

6.4	Өртке қарсы есіктер	дана	50
6.5	Көлік тұрағының қақпалары	дана	2

7. ШАТЫРДЫ ОРНАТУ

Жобада көзделген барлық конструкциялық қабаттар мен шатырдың сенімділігін, ұзақ мерзімділігін және қауіпсіз пайдаланылуын қамтамасыз ететін инженерлік шешімдерді орындауды қоса алғанда, пайдаланылатын учаскелері бар тегіс шатырды орнату көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
7.1	Шатыр	м²	1 430
7.2	Пайдаланылатын терраса	м²	1 430
7.3	Ішкі суағар	жиынтық	1
7.4	Найзағайдан қорғау	жиынтық	1

8. ІШКІ ӘРЛЕУ ЖҰМЫСТАРЫ

Жобалау құжаттамасына сәйкес ішкі әрлеу жұмыстарын орындау, оның ішінде диспетчерлік, серверлік және өзге де мамандандырылған үй-жайларды пайдалану талаптарына сай келетін материалдар мен технологияларды қолдану көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі

8.1	Әкімшілік үй-жайларды әрлеу	м²	10 500
8.2	Көлік тұрағын әрлеу	м²	2 800
8.3	Диспетчерлік залдарды әрлеу	м²	1 000
8.4	Серверлік үй-жайларды әрлеу	м²	500
8.5	Қоғамдық аймақтарды әрлеу	м²	2 000

9. ИНЖЕНЕРЛІК ЖҮЙЕЛЕР

Жобалау құжаттамасына сәйкес нысанның үздіксіз пайдаланылуын қамтамасыз етуге арналған резервтелген электрмен жабдықтау және инженерлік қамтамасыз ету жүйелерін қоса алғанда, ғимараттың ішкі инженерлік жүйелерін монтаждау көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
9.1	Электрмен жабдықтау	м²	16 800
9.2	ДГУ	жиынтық	2
9.3	ИБП	жиынтық	1
9.4	Жылыту	м²	16 800

9.5	Желдету	м²	16 800
9.6	Ауаны баптау	м²	16 800
9.7	Серверлік үй-жайларды прецизиялық салқындату	жиынтық	1
9.8	Сумен жабдықтау және кәріз	м²	16 800
9.9	Автоматты өрт сөндіру жүйесі	жиынтық	1
9.10	BMS	жиынтық	1

10. ҚАУІПСІЗДІК ЖӘНЕ БАЙЛАНЫС ЖҮЙЕЛЕРІ

Жобада күзет және өрт дабылы жүйелерін, қол жеткізуді бақылау және басқару жүйесін, күзеттік телебақылау (бейнебақылау), хабарлау және эвакуациялауды басқару, байланыс, диспетчерлендіру жүйелерін, сондай-ақ жобалау құжаттамасына сәйкес өзге де әлсіз ток жүйелерін қамтитын қауіпсіздік және байланыс жүйелерінің кешенін орнату көзделеді.

ЖБО ғимараты қаланың тіршілігін қамтамасыз ету нысандарына жататынын ескере отырып, аса маңызды жүйелерді резервтеуді және инженерлік инфрақұрылымды қорғауды қоса алғанда, нысанның сенімді, үздіксіз және қауіпсіз пайдаланылуын қамтамасыз етуге бағытталған арнайы техникалық және ұйымдастырушылық іс-шараларды іске асыру көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	**Жұмыстардың атауы**	**Өлшем бірлігі**	**Көлемі**

10.1	Құрылымдалған кабельдік жүйе	жиынтық	1
10.2	Бейнебақылау жүйесі	жиынтық	1
10.3	Қол жеткізуді бақылау және басқару жүйесі	жиынтық	1
10.4	Күзет дабылы жүйесі	жиынтық	1
10.5	Өрт дабылы жүйесі	жиынтық	1
10.6	Хабарлау және эвакуациялауды басқару жүйесі	жиынтық	1
10.7	Биометриялық қол жеткізу жүйесі	жиынтық	1
10.8	Қауіпсіздікті мониторингтеу орталығы (SOC)	жиынтық	1

11. ЖБО ТЕХНОЛОГИЯЛЫҚ ЖҮЙЕЛЕРІ

Жобада Алматы қаласының электр желілерінің жұмыс режимдерін орталықтандырылған диспетчерлік басқаруды, мониторингтеуді және жедел-технологиялық бақылауды қамтамасыз ететін Желілерді басқару орталығының (ЖБО) технологиялық жүйелерін орнату көзделеді. Жұмыстар мамандандырылған технологиялық жабдықты, диспетчерлік персоналдың автоматтандырылған жұмыс орындарын, серверлік және телекоммуникациялық инфрақұрылымды монтаждауды, сондай-ақ жобалау құжаттамасына және қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес технологиялық жүйелерді интеграциялауды қамтиды.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
11.1	Орталық диспетчерлік қызмет	жиынтық	1
11.2	Жедел-диспетчерлік қызмет	жиынтық	1
11.3	Бейнекабырғалар	жиынтық	2
11.4	Диспетчерлік жұмыс орындары	дана	10-15
11.5	Серверлік үй-жайлар	жиынтық	1
11.6	Деректерді өңдеу орталығы	жиынтық	2
11.7	SCADA инфрақұрылымы	жиынтық	1
11.8	ЭКЕАЖ инфрақұрылымы	жиынтық	1

12. СЫРТҚЫ ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕР

Жобалау құжаттамасында көзделген электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, жылумен жабдықтау, байланыс желілерін және басқа да инженерлік коммуникацияларды қоса алғанда, нысанның жұмыс істеуін қамтамасыз ететін сыртқы инженерлік желілерді салу және қосу көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
12.1	Сыртқы электрмен жабдықтау	жиынтық	1
12.2	Сыртқы байланыс желілері	жиынтық	1
12.3	Су құбыры	жиынтық	1
12.4	Кәріз	жиынтық	1
12.5	Нөсерлік кәріз	жиынтық	1
12.6	Жылу желілері	жиынтық	1
12.7	Қолданыстағы желілерді көшіру	жиынтық	1
12.1	Сыртқы электрмен жабдықтау	жиынтық	1

13. АУМАҚТЫ АБАТТАНДЫРУ

Жұмыстар құрылыс аумағын дайындауды, қолданыстағы нысандарды демонтаждауды, сондай-ақ құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін жобалау құжаттамасына сәйкес жабындарды қалпына келтіруді, көгалдандыруды және абаттандыру элементтерін орнатуды қоса алғанда, аумақты абаттандыру жөніндегі іс-шаралар кешенін орындауды қамтиды.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
13.1	Кірме жолдар мен жолдар	м²	4 000
13.2	Жаяу жүргіншілер жолдары	м²	1 500
13.3	Көгалдандыру	м²	1 500
13.4	Сыртқы жарықтандыру	жиынтық	1
13.5	Аумақты қоршау	қума м	350
13.6	БӨП	дана	2

14. ҚОЙМА КЕШЕНІ

Электр желілерінің материалдары мен жабдықтарының апаттық қорын сақтауға арналған, апаттық-қалпына келтіру және пайдалану жұмыстарын жедел орындауды қамтамасыз ететін қойма кешенін салу көзделеді.

Жұмыстар тізімдемесі:

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
14.1	Жабық қойма	м²	1 800
14.2	Жылытылатын қойма үй-жайы	м²	200
14.3	Ашық сақтау алаңы	м²	3 000

14.4	Қойманың кеңсе үй-жайлары	м²	55
14.5	Тұрмыстық үй-жайлар	м²	20
14.6	Қойманың СКУД мен бейнебақылау жүйесі	жиынтық	1
14.7	Қойманың өрт дабылы жүйесі	жиынтық	1

«АЖК» АҚ Желілерді басқару орталығын салу» жобасы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының түпкілікті көлемі жобалау-сметалық құжаттама әзірленіп болғаннан және мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы алынғаннан кейін айқындалады.

15. Мердігерге қойылатын талаптар:

15.3. Мердігер жұмыстардың заңнамаға, Қоғамның өнеркәсіптік қауіпсіздік және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау саласындағы саясатына, сондай-ақ Қоғамның нормативтік актілеріне сәйкес орындалуына кепілдік беруге тиіс.

15.4. Мердігер салынып жатқан нысанды монтаждауға, жарақтандыруға және (немесе) құрылыс барысында тұтынуға арналған тауарларды сметалық, жоба алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына сәйкес сатып алынатын тауарды өндірушілерден және сатып алынатын тауар бойынша жаңа өндірістер құру жөніндегі жобаны іске асыратын ұйымдардан сатып алуға міндетті.

16. Стандарттарға сәйкестік (халықаралық/ішкі):

Жұмыстар ҚР аумағында қолданыстағы ҚНжЕ, ҚР ҚН, ЭҚОҚ, ҚТҚ талаптарына, «Самұрық-Энерго» АҚ компаниялар тобының корпоративтік менеджмент жүйесінің саясатына және өзге де нормативтік-техникалық актілерге сәйкес орындалуы тиіс.

17. Орындалатын жұмыстарға кепілдік мерзімі: Материалдардың, жабдықтардың, құралдардың, аспаптардың пайдалану кепілдік мерзімі – нысанды пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 36 ай.

Анықталған ақаулар туралы хабарлама алынған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде мердігер ұйыммен жойылуы тиіс. Тұтынушыларды электрмен жабдықтаудың тоқтауына әкеп соққан апаттық жағдайларға байланысты ақаулар дереу жойылуы тиіс. Жойылған ақаулар бойынша кепілдік мерзімі сол ақаулар жойылған сәттен бастап қайта есептеледі. Жұмыстардағы ақауларды жоюға байланысты барлық шығындарды мердігер ұйым көтереді.

18. Қорытынды жұмыстар

18.1. Сынақтар жүргізу.

18.2. Қабылдау-тапсыру сынақтарының бағдарламасын әзірлеу және келісу.

18.3. Тапсырыс берушімен келісілген бағдарламаға сәйкес қажетті және жеткілікті қабылдау-тапсыру сынақтарын жүргізу.

18.4. Тапсырыс берушінің жұмыстарды орындау барысында және сынақтар жүргізу кезінде жабдықтың техникалық ерекшеліктерге және мердігер кепілдіктеріне сәйкестігін бақылау мақсатында тексеру құқығы сақталады.

18.5. Атқарушылық-техникалық құжаттама жабдықтың негізгі техникалық сипаттамаларын растайтын сынақ хаттамаларын қамтуы тиіс.

18.6. Жабдық жобалық құжаттамаға сәйкес, Тапсырыс берушімен келісілген арнайы жұмыс нұсқаулығы бойынша сыналуы тиіс.

18.7. ҚМЖ аяқталғаннан кейін объектіні пайдалануға қабылдау бойынша барлық рәсімдерді жүргізу және Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкес барлық құжаттарды ұсыну (25.08.2026 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен).

19. Алматы қаласында «АЖК» АҚ Желілерді басқару орталығын салу бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған техникалық тапсырма қоса беріледі және осы техникалық сипаттаманың ажырамас бөлігі болып табылады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

"Құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін айқындау қағидаларын бекіту туралы "Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м. а. 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 161 бұйрығына сәйкес-жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі объектілері: биіктігі 12 қабатқа дейінгі (қоса алғанда) (жоғарғы техникалық қабатты есепке алмағанда) әкімшілік-тұрмыстық ғимараттар мен құрылыстар сейсмикалық белсенділігі (7 және одан жоғары балл) немесе құрылыс кезінде арнайы жобалық шешімдер мен іс-шараларды талап ететін өзге де ерекше геологиялық (гидрогеологиялық және геотехникалық) жағдайлар;

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ҚН 1.02-03-2022
2	«Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 23.04.1998 ж. №219-I Заң
3	ҚР ҚЖ 2.03-30-2017
4	ЭҚОЕ
5	СНиП РК 1.02-105-2014
6	"Самұрық-Энерго" АҚ компаниялар тобының ЖКМ саясаты
7	"Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі" Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII кодексі
8	НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9	"Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы" Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңы
10	ПТБ
11	"Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі"Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI кодексі
12	Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы № 717 бұйрығы Тұрақты органикалық ластағыштармен және олардың құрамындағы қалдықтармен жұмыс істеу қағидаларын бекіту туралы

Қосымша

ТЗ ЦУС от 21.07.2026 года.pdf

Қол қойған Амантаева Сабира Амантайқызы

Қол қойылған күні 24.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269100 , Комплексные работы по строительству Центра управления сетями АО «АЖК» в г. Алматы способом Открытый тендер

Лот № 1 (5-1 Р, 4577560) Комплексные работы по строительству «под ключ»

Заказчик: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"

Организатор: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	5-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Комплексные работы по строительству «под ключ», Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг
Дополнительная характеристика	Комплексные работы по строительству Центра управления сетями АО «АЖК» в г. Алматы
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2029
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

5.1.1. Закону РК от 13.01.2012 г. №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.08.2026 г.).

5.1.2. СН РК №1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2026 г.).

5.1.3. Закону Республики Казахстан от 23 апреля 1998 года №219-I «О радиационной безопасности населения».

5.1.4. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2025 г.).

5.1.5. ПУЭ РК (Правила устройства электроустановок Республики Казахстан, утвержденные Приказом Министерства энергетики РК № 230 от 20.03.2015г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.02.2025 г.)

5.2 Противопожарные мероприятия произвести в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ и др. действующими в РК нормативными документами в области пожарной безопасности.

5.3. Внедрение энергоэффективного оборудования и передовых технологий.

5.4. Определить в проекте требования по охране окружающей среды в соответствии с Экологическим кодексом РК, «Правилами обращения со стойкими органическими загрязнителями и содержащими их отходами» утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК 24.11.2022г. №717 (с изменениями от 25.10.2024 г.)

5.5. В случае изменения схемных решений АО «АЖК» оставляет собой права внести изменение в техническое задание.

5.6. Сделать экономический расчет эффекта и расчет энергоэффективности от реализации проекта натуральном и денежном выражении.

5.7. Сбор исходных данных и разработка проектных решений:

- охрана окружающей среды, лесопатология, включая предполагаемые природоохранные мероприятия (ОВОС), прохождение разрешительных процедур согласно экологическому кодексу РК.

5.8. Осуществить прохождение и сопровождение ПСД в комплексной вневедомственной экспертизе с получением положительного заключения надзорных органов и экспертизы, оплату за проведение комплексной вневедомственной экспертизы осуществить в рамках суммы заключенного договора.

5.9. Комплексные инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со СНиП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

5.10. Документацию представить в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах в электронном виде в формате AutoCAD, PDF на CD (USB), при этом текстовую и графическую информации представить в стандартных форматах.

6. Требования к сметной документации:

6.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с Строительным Кодексом РК от 09 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.

6.2. Стоимость оборудования и материалов принять по сборнику сметных цен на очередной период. Сметные цены на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь, не учтенные сборниками сметных цен и определенные с использованием информации о ценах,

включаются в перечень для утверждения заказчиком согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с изменениями и дополнениями на момент разработки ПСД и прохождения экспертизы.

6.3. При составлении сметы учесть затраты на выполнение, или получение топографической основы для разработки рабочих чертежей.

6.4. В сметной документации предусмотреть расходы по транспортировке и сдаче демонтированного оборудования на склад АО «АЖК».

6.5. Предусмотреть затраты на вывоз строительного мусора на специализированный полигон.

6.6. Предоставить обосновывающие расчеты по всем разделам проекта.

6.7. Все сметы должны быть рассчитаны на программе АВС-4, в версии, выпущенной ко времени составления смет и утверждения проектно-сметной документации.

6.8. Предоставить смету на пуско-наладочные работы (ПНР) в составе проектно-сметной документации.

6.9. Предоставить электронную версию разделов рабочей документации в исходном формате (DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DGN, PDF, XML, ABC, KENML), для дальнейшего использования в работе АО «АЖК».

6.10. Предоставить материалы инженерных изысканий.

7. Требования к выполняемым работам и используемым материалам:

7.1. Все материалы, оборудование необходимые для выполнения указанных работ, предоставляются Подрядчиком.

7.2. Выполнение комплексных работ должно выполняться подрядчиками с использованием качественных материалов, эффективных технологий и оборудования.

7.3. Подрядчик гарантирует, что используемые для выполнения работ материалы являются новыми, неиспользованными и соответствуют техническим требованиям и условиям (ГОСТ, ТУ и т.д.), предъявляемым к соответствующему виду товаров. Тип, марку материалов, оборудования, инструментов, приборов согласовать с заказчиком. Гарантийный срок эксплуатации материалов, оборудования, инструментов, приборов - 36 месяцев с момента подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.

7.4. Комплексные работы, в том числе, включают в себя погрузку, разгрузку, транспортировку монтируемого и демонтируемого оборудования. Демонтированное оборудование транспортируется Подрядчиком на территорию РЭС и передается на склад по акту приема-передачи.

7.5. Разработка проектно-сметной документации в соответствии СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

7.6. На каждом объекте после завершения работ, Подрядчик обязуется произвести уборку рабочего места, в том числе вывезти строительный мусор, выровнять грунт, вывезти ветки после расчистки трасс ВЛ и т.д.

8. Описание и требуемые технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ (предварительные, примерные объемы работ):

Проектом предусматривается строительство Центра управления сетями АО «Алатау Жарык Компания» в городе Алматы (далее- ЦУС). Объект предназначен для размещения диспетчерских служб управления электрическими сетями города, серверной инфраструктуры, центра обработки данных, административных подразделений и вспомогательных помещений.

В составе комплекса предусматриваются:

- административно-диспетчерское здание;
- подземный паркинг;
- складской комплекс;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Основные показатели объекта ЦУС:

Показатель	**Значение**
Общая площадь здания	16 800 м²
Высота здания	около 40 м
Этажность	10+2 этажей
Подземный паркинг	2 уровня
Уровень ответственности	II

1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД И ДЕМОНТАЖ

Работы по подготовке строительной площадки, включая демонтаж существующих зданий, сооружений, инженерных сетей и иных объектов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

Ведомость работ

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
1.1	Обследование существующих зданий	компл	1
1.2	Проект демонтажа	компл	1
1.3	Демонтаж существующих зданий	м²	будет определен ПСД
1.4	Вывоз строительного мусора	м³	будет определен ПСД
1.5	Ограждение строительной площадки	м.п.	350
1.6	Временные дороги и площадки	м²	2 000
1.7	Временное электроснабжение стройки	компл	1

1.8	Временное водоснабжение стройки	компл	1

2. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ И УСТРОЙСТВО КОТЛОВАНА

Предусматривается разработка глубокого котлована для строительства двухуровневого подземного паркинга с устройством подпорных (ограждающих) конструкций и выполнением необходимых мероприятий по обеспечению устойчивости откосов и безопасности производства работ.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
2.1	Разработка котлована	м²	2 100
2.2	Выемка грунта	м³	16 800
2.3	Обратная засыпка	м²	1 680
2.4	Обратная засыпка грунтом	м³	8 400
2.5	Водопонижение	компл	1
2.6	Вывоз грунта	м³	8 000–12 000

3. ФУНДАМЕНТЫ И ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ

Предусматривается устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты и возведение монолитных железобетонных конструкций подземной части здания в соответствии с проектными решениями.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
3.1	Фундаментная плита	м³	840
3.2	Перекрытие -1 уровня	м³	420
3.3	Перекрытие -2 уровня	м³	420
3.4	Стены	м³	500
3.5	Гидроизоляция	м²	5 000
3.6	Сейсмоизоляторы	шт	100
3.7	Запас бетона	м³	323,8

4. ВОЗВЕДЕНИЕ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО КАРКАСА

Предусматривается устройство монолитного железобетонного каркаса здания, выполненного с учетом требований по сейсмостойкости и обеспечивающего несущую способность и пространственную жесткость объекта.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
4.1	Монолитные колонны	м³	396,8
4.2	Плиты перекрытия	м³	4 200
4.3	Лестничные клетки и шахты лифтов	м³	772
4.4	Стены лестничных клеток	м³	320
4.5	Плиты лестничных клеток	м³	132
4.6	Стены шахт лифтов	м³	320
4.7	Дополнительный объем бетона	м³	921,1

5. МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И УСТРОЙСТВО ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК

В рамках данного этапа выполняются монтаж металлоконструкций, входящих в состав несущих и ограждающих конструкций здания, а также устройство внутренних перегородок в соответствии с проектной документацией, требованиями действующих строительных норм и технологией производства работ.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем

5.1	Металлоконструкции	т	275
5.2	Перегородки ГКЛ и газоблок	м²	5 400
5.3	Противопожарные перегородки	м²	800
5.4	Перегородки серверных	м²	300

6. УСТРОЙСТВО ФАСАДОВ И ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

Предусматривается устройство фасадной системы с высокой долей витражного остекления, а также монтаж оконных, дверных и витражных конструкций в соответствии с проектными решениями.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
6.1	Витражи	м²	5 086
6.2	Фасадные панели	м²	1 272
6.3	Внутренние двери	шт	145
6.4	Противопожарные двери	шт	50
6.5	Ворота паркинга	шт	2

7. УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

Предусматривается устройство плоской кровли с эксплуатируемыми участками, включая выполнение всех предусмотренных проектом конструктивных слоев и инженерных решений, обеспечивающих надежность, долговечность и безопасную эксплуатацию кровли.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
7.1	Кровля	м²	1 430
7.2	Эксплуатируемая терраса	м²	1 430
7.3	Внутренний водосток	компл	1
7.4	Молниезащита	компл	1

8. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Предусматривается выполнение внутренних отделочных работ в соответствии с проектной документацией, включая применение материалов и технологий, соответствующих требованиям к эксплуатации диспетчерских, серверных и иных специализированных помещений.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
8.1	Отделка административных помещений	м²	10 500

8.2	Отделка паркинга	м²	2 800
8.3	Отделка диспетчерских залов	м²	1 000
8.4	Отделка серверных помещений	м²	500
8.5	Отделка общественных зон	м²	2 000

9. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Предусматривается монтаж внутренних инженерных систем здания, включая резервированные системы электроснабжения и инженерного обеспечения, предназначенные для обеспечения непрерывной эксплуатации объекта в соответствии с проектной документацией.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
9.1	Электроснабжение	м²	16 800
9.2	ДГУ	компл	2
9.3	ИБП	компл	1
9.4	Отопление	м²	16 800
9.5	Вентиляция	м²	16 800

9.6	Кондиционирование	м²	16 800
9.7	Прецизионное охлаждение серверных	компл	1
9.8	Водоснабжение и канализация	м²	16 800
9.9	Автоматическое пожаротушение	компл	1
9.10	BMS	компл	1

10. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И СВЯЗИ

Проектом предусматривается устройство комплекса систем безопасности и связи, включая системы охранной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения (видеонаблюдения), оповещения и управления эвакуацией, связи, диспетчеризации, а также иных слаботочных систем в соответствии с проектной документацией.

Учитывая, что здание ЦУС относится к объектам жизнеобеспечения города, предусматривается реализация специальных технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение надежной, бесперебойной и безопасной эксплуатации объекта, включая резервирование критически важных систем и защиту инженерной инфраструктуры.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
10.1	Структурированная кабельная система	компл	1

10.2	Видеонаблюдение	компл	1
10.3	Система контроля и управления доступом	компл	1
10.4	Охранная сигнализация	компл	1
10.5	Пожарная сигнализация	компл	1
10.6	Система оповещения и управления эвакуацией	компл	1
10.7	Биометрический доступ	компл	1
10.8	Центр мониторинга безопасности (SOC)	компл	1

11. Технологические системы ЦУС

Проектом предусматривается устройство технологических систем Центрального управления сетями (ЦУС), обеспечивающих централизованное диспетчерское управление, мониторинг и оперативно-технологический контроль за режимами работы электрических сетей города Алматы. Работы включают монтаж специализированного технологического оборудования, автоматизированных рабочих мест диспетчерского персонала, серверной и телекоммуникационной инфраструктуры, а также интеграцию технологических систем в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**

11.1	Центральная диспетчерская служба	компл	1
11.2	Оперативно-диспетчерская служба	компл	1
11.3	Видеостены	компл	2
11.4	Диспетчерские рабочие места	Шт.	10-15
11.5	Серверные помещения	компл	1
11.6	Центр обработки данных	компл	2
11.7	Инфраструктура SCADA	компл	1
11.8	Инфраструктура АСКУЭ	компл	1

12. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Предусматривается строительство и подключение наружных инженерных сетей, обеспечивающих функционирование объекта, включая сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи и другие инженерные коммуникации, предусмотренные проектной документацией.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
12.1	Наружное электроснабжение	компл	1
12.2	Наружные сети связи	компл	1
12.3	Водопровод	компл	1
12.4	Канализация	компл	1
12.5	Ливневая канализация	компл	1
12.6	Тепловые сети	компл	1
12.7	Вынос существующих сетей	компл	1
12.1	Наружное электроснабжение	компл	1

13. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Работы включают подготовку территории строительства, демонтаж существующих объектов, а также выполнение комплекса мероприятий по благоустройству после завершения строительно-монтажных работ, включая восстановление покрытий, озеленение и устройство элементов благоустройства в соответствии с проектной документацией.

Ведомость работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем

13.1	Проезды и дороги	м²	4 000
13.2	Тротуары	м²	1 500
13.3	Озеленение	м²	1 500
13.4	Наружное освещение	компл	1
13.5	Ограждение территории	м.п.	350
13.6	КПП	шт	2

14. СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Предусматривается строительство складского комплекса для хранения аварийного запаса материалов и оборудования электрических сетей, обеспечивающего оперативное выполнение аварийно-восстановительных и эксплуатационных работ.

Ведомость работ:

№	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Объем**
14.1	Крытый склад	м²	1 800
14.2	Отапливаемое складское помещение	м²	200
14.3	Открытая площадка хранения	м²	3 000

14.4	Офисные помещения склада	м²	55
14.5	Бытовые помещения	м²	20
14.6	СКУД и видеонаблюдение склада	компл	1
14.7	Пожарная сигнализация склада	компл	1

Окончательный объем строительно-монтажных работ по проекту «Строительство Центра управления сетями АО «АЖК» будет определен после завершения разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения Государственной экспертизы.

15. Требования к подрядчику:

15.3. Подрядчик должен гарантировать проводить работы в соответствии с законодательством, Политикой Общества в области промышленной безопасности и охраны труда, охраной окружающей среды, нормативными актами Общества.

15.4. Подрядчик обязан приобретать товары, подлежащих монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии со сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документацией, у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару.

16. Соответствие стандартам (международным/внутренним): Работы должны выполняться в соответствие с требованиями СНиП, СНРК, ПУЭ, ПТБ, Политикой корпоративной системы менеджмента группы компаний АО «Самрук-Энерго» и нормативно-технических актов, действующих на территории Республики Казахстан.

17. Гарантийный срок на выполняемые работы: Гарантийный срок эксплуатации материалов, оборудования - 36 месяцев со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.

Выявленные дефекты должны быть устранены подрядной организацией в течение 10 рабочих дней от даты получения уведомления об обнаружении дефекта. Дефекты, приведшие к аварийной ситуации с прекращением электроснабжения потребителей, должны устраняться немедленно. Гарантийный срок на устраненные дефекты в работах

начинается с момента устранения этих дефектов. Все расходы по устранению дефектов в работах несет подрядная организация.

18. Заключительные работы

18.1. Провести испытания:

18.2. Разработать и согласовать программы приемо-сдаточных испытаний;

18.3. Проведение необходимых и достаточных приемо-сдаточных испытаний по программе, согласованной с Заказчиком;

18.4. Сохранение прав Заказчика по проверке оборудования во время производства работ и проведением испытаний с целью контроля над соответствием оборудования спецификациям и гарантиям подрядчика;

18.5. Исполнительно-техническая документация должна содержать протоколы испытаний, с подтверждением основных технических характеристик оборудования;

18.6. Оборудования должны испытываться, согласно проекту, по специальной рабочей инструкции согласованной с Заказчиком;

18.7. По завершения СМР провести все процедуры по приемке объекта в эксплуатацию и предоставить Заказчику все документы, согласно Строительному кодексу Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.08.2026 г.)

19. Прилагается техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству Центра управления сетями АО «АЖК» в г. Алматы и является неотъемлемой частью технической спецификации

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Согласно приказу и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов» - Объекты II (нормальный) уровень ответственности: административно-бытовые здания и сооружения высотой до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК №1.02-03-2022
2	Закон Республики Казахстан от 23 апреля 1998 года № 219-I «О радиационной безопасности населения»
3	СП РК 2.03-30-2017
4	ПУЭ
5	СНиП РК 1.02-105-2014

6	Политика КСМ группы компаний АО «Самрук-Энерго»
7	Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан»
8	НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9	Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»
10	ПТБ
11	Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан»
12	Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № 717 Об утверждении правил обращения со стойкими органическими загрязнителями и содержащими их отходами

Приложение

ТЗ ЦУС от 21.07.2026 года.pdf

Подписал	Амантаева Сабира Амантайқызы
Дата подписания	24.11.2026