ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1269006 , Өрт / күзет дабылы/сөндіру / бейнебақылау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер (2027 жылғы алдын ала жоспар бойынша) сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (4 У, 4577316) Өрт/күзеттік хабарлағышты/өрт сөндіру/бейнебақылау жүйелерін және ұқаса жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер

Тапсырыс беруші: Семизбай-U ЖШС

Ұйымдастырушы: Семизбай-U ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	4 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Өрт/күзеттік хабарлағышты/өрт сөндіру/бейнебақылау жүйелерін және ұқаса жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер, Өрт/күзет белгі беру/өрт сөндіру жүйелеріне/бейне бақылау және ұқсас жабдықтарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Инженерлік-техникалық күзет құралдарының: бейнебақылау жүйелерінің; кіруді бақылау мен басқарудың; күзет және өрт дабылының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және сервистік қызмет көрсетуді (қарау, тазалау, ұсақ жөндеу және т. б.) жүзеге асыру
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақмола облысы, район Биржан сал, месторождение 'Семизбай'
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Көрсетілетін қызметтердің көлемі:

1. Автоматты өрт дабылы жүйесі (бұдан әрі - АӨД) дыбыстық және жарық сигналын бере отырып, қорғалатын үй-жайларда өрт ошағын уақтылы анықтауға және құлақтандыру жүйесін қосуға арналған техникалық құралдардың күрделі кешені болып табылады. Автоматты өрт сөндіру жүйесі (бұдан әрі-АӨС) өрт ошағын оқшаулауға және сөндіруге арналған. Әдетте, автоматты өрт дабылы ғимараттың

қауіпсіздік жүйелері мен инженерлік жүйелерін біріктіретін кешенге біріктіріліп, құлақтандыру, өрт сөндіру, түтін шығару және т. б. жүйелерін сенімді мекен-жай ақпаратымен қамтамасыз етеді.

2. Техникалық қызмет көрсету олардың профилактикасы және техникалық жай – күйін бақылау (оның ішінде өрт дабылы, өрт сөндіру қондырғылары, Жарық, дыбыс, сөйлеу құлақтандыру және адамдарды эвакуациялауды басқару, Электр схемалары мен атқарушы механизмдер-желдетуді автоматты басқару құрылғылары) және оларды сақтау жөніндегі жұмыстарды кезең-кезеңмен жүргізу арқылы пайдалану процесінде АӨД және АӨС қондырғыларының жұмысқа қабілеттілігін қамтамасыз ету мақсатында жүргізіледі пайдалану мерзімі ішінде пайдалану және техникалық сипаттамалары.
3. Техникалық қызмет көрсету АӨД және АӨС техникалық жай-күйін тұрақты техникалық байқаудан, АӨД, АӨС қондырғысының жұмысқа қабілеттілігін тексеруден және ақауларды жоюдың ұқсас жабдықтарынан тұрады.
4. Ағымдағы жөндеу АӨД және АӨС жұмыс істеу жағдайын қамтамасыз ету мақсатында жүргізіледі. Ағымдағы жөндеу кезінде жүйе элементтерін ауыстыру немесе қалпына келтіру арқылы ақаулар жойылады.
5. Техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер қондырғылардың құрамына кіретін барлық элементтерге дайындаушы зауыттардың нұсқаулықтарында көзделген жоспарлы және регламенттік жұмыстарды жүргізуді қамтиды:
   -техникалық қызмет көрсету;
   - ақаулықтарды жою;
   -АӨД және АӨС қондырғыларына техникалық құжаттамаға қажетті жазбаларды енгізу.

6. Техникалық қызмет көрсетудің негізгі түрлері:

-сыртқы тексеру-техникалық жай-күйді бақылау (жұмысқа жарамсыз, ақаусыз), яғни сыртқы белгілері бойынша қондырғылардың және жекелеген техникалық дабыл құралдарының техникалық жай-күйін анықтау;

-өнімділікті тексеру;

-профилактикалық жұмыстар-техникалық құралдардың сыртқы беттерін тазалауды, олардың ішкі монтажының (ішкі беттерінің) жай-күйін тексеруді, ресурс әзірлеген немесе жарамсыз болып қалған элементтерді тазалауды, сүртуді, майлауды, дәнекерлеуді, ауыстыруды немесе қалпына келтіруді қамтитын қондырғыларды жұмысқа жарамды күйде ұстауға арналған жоспарлы-алдын алу сипатындағы жұмыстар;

-газды өрт сөндіру панельдеріне, өрт сөндіру құрамы бар Баллондарға, қоректендіру құралдарына, сигнализацияға және БП қондырғыларының блоктарына қызмет көрсету.

-тексеру үшін қолжетімді кабель желілерін, дабыл, қуат және жерге қосу сымдарын көзбен шолып бақылау, қуат және жерге қосу желілерін сынау;

-атқарушылық құжаттаманы өзектендіру;

- жөнделген қондырғыларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтар мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі регламентті дайындау;

- өрт сөндіру қондырғыларының панельдеріне, өрт сөндіру құрамы бар Баллондарға, қоректендіру құралдарына, сигнализацияға және АӨС қондырғыларының блоктарына қызмет көрсету.

7. Ағымдағы жөндеу қызмет көрсету кезінде немесе істен шығу нәтижесінде жүргізілетін техникалық жайкүйді бақылау нәтижелері бойынша ауыстыруды талап ететін элементтердің істен шығуының алдын алу мақсатында жүргізіледі. Жөндеу жұмыстарын материалдық-техникалық ресурстармен (қосалқы бөлшектермен) қамтамасыз етуді Орындаушы жүзеге асырады.

8. Автоматты өрт дабылы қондырғыларын, автоматты өрт сөндіру қондырғыларын және осыған ұқсас жабдықтарды ағымдағы жөндеу жөніндегі қызметтерге мыналар жатады:

- ақаулы кабельді, сымды, детекторларды, бақылау-қабылдау аспаптарын, жарық-дыбыстық сигнал беру құрылғыларын, авариялық қоректендіру көздерін және т. б. бөлшектеу.;

- жаңа кабельді, сымды, ҚР сертификатталған хабарлағыштарды және бақылау-қабылдау аспаптарын, жарықдыбыстық дабыл құрылғыларын, авариялық қоректендіру көздерін және т. б. монтаждау.;

- монтаждан кейін жөндеу жұмыстарын жүргізу;

- «Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету құралдарына қойылатын талаптар туралы» Техникалық регламенттің талаптарына сәйкес атқарушы құжаттаманы өзектендіру, барлық өзгерістерді енгізе отырып, өрт автоматикасы жүйелерін реконструкциялау, монтаждау және енгізу жөніндегі жұмыстарды қамтитын ағымдағы жөндеу жүргізілгеннен кейін қондырғыларға атқару схемаларын жасау және оларды бақылаушы органдарда келісу, қондырғыларды пайдалануға қабылдау актілерін ресімдеу Еуразиялық экономикалық комиссия Кеңесінің 2017 жылғы 23 маусымдағы № 40 шешімімен қабылданған;

- жөнделген қондырғыларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтар мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі регламентті дайындау;

- техникалық жай-күй актісін ресімдей отырып, қондырғыны пайдалануға беру.

9. Орындаушы айына кемінде бір рет техникалық қызмет көрсетуді, жұмысқа қабілеттілігін тексеруді, АӨД және АӨС-ны Ағымдағы жөндеуді орындауы тиіс.

10. Өрт дабылы жабдықтарына техникалық қызмет көрсету жүргізілетін ғимараттардың /құрылыстардың тізбесі:

- Әкімшілік тұрмыстық корпуста (әкімшілік корпус, арнайы кір жуатын орын, асхана, қосалқы корпус, электр қалқаны, желдеткіш камералар);

- ЦППР (басқару пункттері, ФХЛ, трансформаторлық қосалқы станция);

- Десорбат қоймасы;

- Жедел жәрдем пункті;

- Технологиялық сорғы;

- Жабдықтар мен материалдар қоймалары;

- Орталық қазандық;

- Компрессорлық станция;
- Биологиялық тазарту станциясы;
- Шаруашылық ауызсу мақсатындағы сорғы;
- Өртке қарсы сорғы;
- №13 БӨП және№14 БӨП күзет бекеттері; - Операторлық ЖМҚС;
- Вахталық кент ғимараты.

4. Шарттық талаптар

Орындаушы айына кемінде бір рет техникалық қызмет көрсетуді, АӨД және АӨС қондырғыларының жұмысқа қабілеттілігін тексеруді орындауы тиіс.

Автоматты өрт дабылы қондырғыларының жұмысында сәтсіздіктер (ақаулар) болған кезде Орындаушы өз есебінен өзі және жедел түрде ол хабарланған сәттен бастап 48 сағат ішінде қажетті жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізуі тиіс.

Ресімдеуге міндетті құжаттардың тізбесі.

1) АӨД және АӨС орнатуды тексеру хаттамасы (актісі).
2) АӨД және АӨС орнатуға арналған Формуляр.
3) Техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу кестелері.
4) Пайдалану жөніндегі Нұсқаулық.
5) Техникалық қызмет көрсету журналы.
6) АӨД және АӨС орнатудың ақаулары мен істен шығуларын есепке алу журналы.

7) Өрт сөндіру қондырғыларына арналған өрт сөндіру құрамы бар баллондарды өлшеу журналы (олар болған кезде).

8) АӨД және АӨС қондырғыларының істен шығуы туралы актілер.

9) АӨД және АӨС қондырғыларын ажырату актілері.

10) Өрт хабарлағыштарын (жылу жарылысынан қорғалған) тексеру хаттамасы;

11) Жерге тұйықтау құрылғыларының кедергісін өлшеу хаттамасы;

12) Электр тізбектерінің оқшаулау кедергісін өлшеу хаттамасы;

13) Жабдықтың жерге тұйықтау контурымен металл байланысын тексеру хаттамасы (олар болған кезде).

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
					Средства охран								

1	Иә	ГОСТ 26342-84	304562	Межгосударственный стандарт	ной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры	МКС: 13.320 КГС: П77	СССР (СССР)	18	Системы аварийной сигнализации и оповещения	Действует		01.01.1986
2	Иә	ГОСТ 27990-88	304646	Межгосударственный стандарт	Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования	МКС: 13.320 КГС: П77	СССР (СССР)	17	Системы аварийной сигнализации и оповещения	Действует		01.07.1990

Қосымша

Приложение 1 к ТС услуги обслуж. АПС .р.Семизбай.docx

Қол қойған Балташева Айжан Бахытжанқызы

Қол қойылған күні 16.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1269006 , Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации/систем тушения /видеонаблюдения (по предварительному плану 2027г)
способом Открытый тендер

Лот № 1 (4 У, 4577316) Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации/систем тушения /видеонаблюдения и аналогичного оборудования

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Семизбай-U"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Семизбай-U"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	4 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной сигнализации/систем тушения /видеонаблюдения и аналогичного оборудования, Услуги по техническому обслуживанию пожарной /охранной сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования
Дополнительная характеристика	Осуществлять проверку работоспособности и сервисное обслуживание (осмотр, прочистка, мелкий ремонт и т.д.) инженерно-технических средств охраны: систем видеонаблюдения; контроля и управлением доступом; охранной и пожарной сигнализации
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, район Биржан сал, месторождение 'Семизбай'
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Объем оказываемых услуг:

1. Система автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС) представляет собой сложный комплекс технических средств, предназначенная для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигнала и включения системы оповещения. Система автоматического пожаротушения (далее - АПТ) предназначена для локализации очага возгорания и тушения. Как правило, автоматическая пожарная сигнализация интегрируется в комплекс, объединяющий системы безопасности и инженерные системы здания, обеспечивая достоверной адресной информацией системы оповещения, пожаротушения, дымоудаления и др.

2. Техническое обслуживание проводится с целью обеспечения работоспособности установок АПС и АПТ в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния (в том числе пожарной сигнализации, установок пожаротушения, светового, звукового, речевого оповещения и управления эвакуацией людей, электрических схем и устройств автоматического управления исполнительными механизмами – вентиляцией) и сохранения их эксплуатационных и технических характеристик в течение срока эксплуатации.
3. Техническое обслуживание заключается в наблюдении за техническим состоянием АПС и АПТ регулярном техническом осмотре, проверке работоспособности установки АПС, АПТ и аналогичного оборудования устранении неисправностей.
4. Текущий ремонт проводится с целью обеспечения работоспособного состояния АПС и АПТ. Во время текущего ремонта устраняются неисправности путем замены или восстановления элементов системы.
5. Услуги по техническому обслуживанию включают проведение плановых и регламентных работ, предусмотренных инструкциями заводов изготовителей на все элементы, входящие в состав установок:
   - техническое обслуживание;
   - устранение отказов;
   - внесение необходимых записей в техническую документацию на установки АПС и АПТ.

6. Основные виды услуг по техническому обслуживанию:

-внешний осмотр – контроль технического состояния (работоспособно – неработоспособно, исправно – неисправно), т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств сигнализации по внешним признакам;

- проверка работоспособности;

-профилактические работы – работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, протирку, смазку, пайку, замену или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность;

- обслуживание газовых пожарных панелей, баллонов с пожарным составом, средств питания, сигнализации и блоков установок ГП.

-визуальный контроль доступных для осмотра кабельных линий, проводов сигнализации, питания и заземления, испытания линий питания и заземления;

- актуализация исполнительной документации;

-подготовка инструкций по эксплуатации и регламента по техническому обслуживани ю отремонтированных установок;

-обслуживание панелей установок пожаротушения, баллонов с огнетушащим составом, средств питания, сигнализации и блокировок установок АПТ.

7. Текущий ремонт производится с целью предупреждения выхода из строя требующих замены элементов по результатам контроля технического состояния, проводимого при обслуживании или в результате отказа. Обеспечение ремонтных работ материально–техническими ресурсами (запасными частями) осуществляется Исполнителем.

8. Услуги по текущему ремонту установок автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения и аналогичного оборудования включают:

- демонтаж неисправного кабеля, провода, извещателей, контрольно-приемных приборов, устройств светозвуковой сигнализации, источников аварийного питания и т.п.;

- монтаж нового кабеля, провода, сертифицированных в РК извещателей и контрольно-приемных приборов, устройств светозвуковой сигнализации, источников аварийного питания и т.п.;

- проведение наладочных работ после монтажа;

- актуализация исполнительной документации, составление исполнительных схем на установки после проведения текущего ремонта, включающих в себя работы по реконструкции, монтажу и внедрению систем пожарной автоматики с внесением всех изменений и согласование их в контролирующих органах, оформление актов приемки установок в эксплуатацию, в соответствии с требованиями Технического регламента « О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения», принятого решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 июня 2017 года № 40;

- подготовка инструкций по эксплуатации и регламента по техническому обслуживан ию отремонтированных установок;

- сдача установки в эксплуатацию с оформлением акта технического состояния.

9. Исполнитель должен выполнять техническое обслуживание, проверку работоспособности, текущий ремонт АПС и АПТ не реже одного раза в месяц.

10. Перечень зданий/сооружений на которых производиться техническое обслуживание оборудования пожарной сигнализации:

- Административном бытовом корпусе (административный корпус, спец прачечная, столовая, вспомогательный корпус, электрощитовые, вентиляционные камеры);

- ЦППР (пункты управления, ФХЛ, трансформаторная подстанция);

- Склад десорбата;

- Пункт экстренной помощи;

- Технологическая насосная;

- Склады оборудования и материалов;

- Центральная котельная;

- Компрессорная станция;

- Станция биологической очистки;

- Насосная хозяйственного питьевого назначения;

- Насосная противопожарного назначения;
- Посты охраны КПП №13 и КПП№14;
- Операторная АЗС;
- Здание вахтового поселка.

6. Договорные требования

Исполнитель должен выполнять техническое обслуживание, проверку работоспособности установок АПС и АПТ не реже одного раза в месяц.

При отказах (неисправностях) в работе установок автоматической пожарной сигнализации Исполнитель должен за свой счет, самостоятельно и оперативно произвести необходимые ремонтно-восстановительные работы в течение 48 часов с момента его уведомления.

Перечень документов, обязательных к оформлению.

1) Протокол (акт) проверки установки АПС и АПТ.
2) Формуляр на установку АПС и АПТ.
3) Графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта.
4) Инструкция по эксплуатации.
5) Журнал технического обслуживания.
6) Журнал учета дефектов и отказов установки АПС и АПТ.
7) Журнал взвешивания баллонов с огнетушащим составом для установок пожаротушения (при их наличии).
8) Акты об отказах установок АПС и АПТ.
9) Акты отключения установок АПС и АПТ.
10) Протокол проверки пожарных извещателей (тепловых взрывозащищенных);
11) Протокол измерения сопротивления заземляющих устройств;
12) Протокол измерения сопротивления изоляции электрических цепей;
13) Протокол проверки металлосвязи оборудования с контуром заземления (при их наличии).

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
					Средства охранной, пожарной и охранно-				Системы аварийной			

1	Да	ГОСТ 26342-84	304562	Межгосударственный стандарт	пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры	МКС: 13.320 КГС: П77	СССР (СССР)	18	сигнализации и оповещения	Действует		01.01.1986
2	Да	ГОСТ 27990-88	304646	Межгосударственный стандарт	Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования	МКС: 13.320 КГС: П77	СССР (СССР)	17	Системы аварийной сигнализации и оповещения	Действует		01.07.1990

Приложение

Приложение 1 к ТС услуги обслуж. АПС .р.Семизбай.docx

Подписал Балташева Айжан Бахытжанқызы

Дата подписания 16.11.2026