ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268967 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № (326 Р, 4577157) Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар /құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	326 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар /құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Павлодар облысы, г. Павлодар
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 20 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Жұмыс атауы: Павлодар қаласындағы «Кселл» АҚ кіреберіс топ кеңсесінде екі санитарлық торапты жөндеу және косметикалық жөндеу.

Жұмыстарды орындау мерзімі: жұмыстарды орындау шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде жүзеге асырылады.

Кепілдік мерзімі: 12 ай

Жұмыстарды орындау орны: Павлодар қаласы, Кривенко көшесі, 77, Кривенко көшесі, 75/1

Мердігерге қойылатын талаптар:

1) Жұмыс алаңында ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жұмыс алаңын қорғау жөніндегі барлық қажетті іс-шаралардың орындалуын қамтамасыз етуге міндетті.

2) Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде мердігер міндетті түрде «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II ҚР Заңын және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерді (ҚР ҚНжЕ, ҚН және ҚП) басшылыққа алуға тиіс.

3) ҚР ҚҚ 1.03-106-2012 «Құрылыстағы еңбек және қауіпсіздік техникасын қорғау» талаптарына сәйкес құрылыс алаңында еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету

4) Жұмыстар жүргізілетін орындарда қоршаулар мен ескертулер орнатуды қамтамасыз етуге, барлық жиһазды қорғаныш пленкамен жабуға міндетті.

5) Жұмыстарды жұмыстан тыс уақытта (19:00-ден 24:00-ге дейін) және мереке күндері орындауға дайын болу.

6) Күн сайын объектіде мердігердің ҚТ бойынша білікті өкілінің болуы.

7) Бөлшектеу-монтаждау жұмыстарын жүргізуге жауаптыларды тағайындау.

8) Бекітілген жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес апта сайын жұмыстардың орындалу барысы туралы ақпарат беруге міндетті.

9) Жұмыстарды жүргізуге арналған барлық материалдар Өнім берушінің күшімен берілуге және Тапсырыс берушімен келісілуге тиіс.

10) Техникалық сипаттама шарттарын орындауға байланысты барлық шығыстарды мердігер көтереді.

11) Жұмыстарды 1-қосымшаға сәйкес және тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес көлемде және мерзімдерде орындауға және жұмыс комиссиясына ұсынуға (бұл ретте жұмыс қабылдау комиссиясы анықтаған жұмыстардың кемшіліктерін мердігер өз есебінен жоюға тиіс)

12) Тапсырыс берушімен келісілгеннен кейін материалдарды объектіде тасымалдауды, түсіруді, қоймалауды және сақтауды жүргізуге міндетті.

13) Мердігер жұмыс барысында Тапсырыс беруші талап еткен материалдардың сапа сертификаттарын беруге міндетті.

14) Жұмыс өндірісінің барлық кезеңдерінде қалдықтарды әкетуді және кәдеге жаратуды қамтамасыз етуге міндетті.

15) Жұмыстар аяқталғаннан кейін қоқысты шығару және кәдеге жарату жөніндегі жұмыстарды өз есебінен қамтамасыз етуге міндетті.

1-қосымша

Жұмыстар тізімі	**Өлш. бірл.**	**Саны**	**Материалдар тізімі**	**Өлш. бірл.**	**Саны**
Демонтаждау жұмыстары					
Қабырғалардан керамикалық плиткаларды алу	м2	41			

Керамикалық плиткаларды еденнен алу	м2	7,0			
ГКЛ-ден жасалған арақабырғаны бөлшектеу	м2	4			
Қол кептіргішті бөлшектеу	дана	2			
Дәретхана қағазы диспенсерін бөлшектеу	дана	2			
Сұйық сабын диспенсерін бөлшектеу	дана	2			
Дәретхананы бөлшектеу	дана	2			
Аспалы айнаны бөлшектеу	дана	2			
Төбеге арналған шамды бөлшектеу	дана	2			
Сорғыш желдеткішті бөлшектеу	дана	2			

«Қызғалдақ» постаментіндегі раковинаны бөлшектеу	дана	2			
Қабырғаларды бояуға дайындау, теледидарды бөлшектеу, содан кейін монтаждау	дана	2			
Жақтаулары мен маңдайша жақ бар есіктерді бөлшектеу-90*205,70*200	дана	7			
	Дана	2			
Мүгедектерге арналған тұтқаларды бөлшектеу	Қыз.	1			
Монтаждау жұмыстары					
Тас мақтамен жабылған, ГКЛ-ден жасалған қабырғаны орнату	м2	4	ГКЛ профилі, ГКЛВ табағы (ылғалға төзімді), бұрамашегелер, серпянка	жиынтық	1,00

Қабырғаларға керамикалық плиткаларды монтаждау, 3 мм-ден аспайтын жік, жіктерді сылау	м2	40	«Бетонконтакт» төсеме бояуы, плиткалы желім, ерітінді	жиынтық	1,00
			Керамикалық плитка 900х300 мм. қалыңдығы кемінде 6 мм.	м2	40
Керамогранитті еденге монтаждау (600х600 мм, 1 дана), жіктерді сылау	м2	7,0	«Бетонконтакт» төсеме бояуы, плиткалы желім, ерітінді	жиынтық	1,00
			600х600 фарфордан жасалған тастан жасалған бұйымдар, түсі мен маркасы ұқсас.	м2	7,3
ПВХ құбырларынан жасалған құбырды жүргізіп орнату	қм	6	ПВХ D10 - D32 құбыры	қм	6
D20 шар клапанын орнату	дана	1,00	Шар муфталы жезден жасалған кран, тұтқасы-көбелек тәрізді	дана.	1,00

Инсталляциясы және жуу пернесі бар дәрет хананы орнату	дана	2,00	Инсталляциясы және жуу пернесі бар дәрет хана	жиынтық.	2,00
Раковинасы бар тумбаны орнату	дана	2,00	Аспалы тумба, МДФ дайындау материалы, сырлау / фанер (техникалық), боялған МДФ /жасанды тас үстелшесі, үстеме раковина, сифон жиынтықта. Жинақтау, түсі, нысаны «Кселл» АҚ жауапты қызметкерімен келісу	дана	1,00
Араластырғыштыорнату	дана	2,00	Жоғары қысымды шлангтар	жиынтық	2,00
Мүгедектерге арналған тұтқаларды монтаждау (қолда бар)	дана	2			
Жақтаулары мен маңдайша жақтаулары бар есіктерді бөлшектеу -90 *205,70*200	дана	7		жиынтық	1,00

Кассеталық металл аспалы төбені орнату	м2	7,5	Түсі ақ	жиынтық	1,00
Төбелік галтельд ерді орнату	қм	20	ПВХ 70х70 мм. Галтелі	қм	16
Жылыту радиаторына дек оративтік торды орнату	дана	2,00	Радиаторға арналған тор, МДФ / пластик	дана	1,00
Сорғыш желдеткішті орнату	дана	2,00	Желдету торы, пластик, түсі ақ, өлшемі	дана	1,00
Дәретханада сұйық сабын диспенсерін орнату (қолда бар)	дана	1,00	Диспенсерді Тапсырыс беруші ұсынады	дана.	0,00
Дәретханада қағаз сүлгі диспенсерін орнату (Қолдағы)	дана	1,00	Диспенсерді Тапсырыс беруші ұсынады	дана	0,00
Дәретхана қағазы диспенсерін орнату (Қолдағы)	дана	1,00	Диспенсерді Тапсырыс беруші ұсынады	дана	0,00
Төбелік шамдарды орнату, диаметрі 60*60см	дана	12	Тапсырыс беруші ұсынады	дана.	12

Жылыту радиаторын орнату 10 секция	дана	1	Жеткізуші ұсынады	дана.	1
Жылыту радиаторына экранды орнату (материалы ақшие)	дана	2	Тапсырыс беруші ұсынады	дана.	2
Айнаны орнату 80х100 см	дана	2	Жаңа айнаны тапсырыс беруші береді	дана.	2

Қабырғаларды және төбелік арқалықтарды 2 қабатты су негізіндегі бояумен бояуға дайындау және сырлау, түсі-ақ, Тапсырыс берушінің келісімі бойынша	М2	250	Жууға болатын су эмульсиясы		
2 қабатты су негізіндегі бояумен қабырғаларды бояуға дайындау және бояу, Тапсырыс берушінің келісімі бойынша сұр түсті	М2	50	Түсі G488, күңгірт		
Тапсырыс берушінің келісімі бойынша қабырғаларды 2 қабатта су негізіндегі бояумен бояуға және бояуға дайындау, түсі - күлгін	М2	100	Түсі: RICH purple NCS S 4050-R50B күңгірт		

Ішкі есіктерді ауыстыру , есік жапырағының ені - 90 см, 2 есіктің саңылауының ені -17 см, саңылаудың ені 2 Есік-8 см , кенептің ені 80 см 2 есік-саңылаудың ені 25 және 10 см тақтайшамен, тығыздағыштармен, есікті құлыппен, 1 есікті орнатқан кезде қолданыстағы СКУД жүйесін орнату қажет,	дана	7	Түсі ақ немесе сұр (Тапсырыс берушінің келісімі бойынша), жабық, суреті жоқ, жабыны экошпонылғалға төзімді, тақтайшалары, тығыздағыштары , есік жапқышы, құлпы және қалқасы бар		
Металл есік (1,10 м-2,20м): жеткізу және ауыстыру. (Есіктің қорабы мен шектегіштері, тығыздағыштары , есік қысқышы, құлпы монтаж кезінде бар СКУД жүйесін орнату қажет), Есік қашықтан ашуға болатын электромеханикалық құлпымен болуы керек	дана	1	Түс тапсырыс берушімен келісімі бойынша		

Металл есікті алып тастау	Қыз.	1			
Металл есігін орнату	Қыз.	1			
Шыны пакеттерді жөндеу (резеңкелерді ауыстыру, монтаждық көбікпен саңылауларды жою)	дана	7			
Сымдарды кабель каналдарына салу	дана	14			
Кіру бөліміне берік материалдан қосымша қадам орнату	дана	1			

Қол қойған Бибазарова Жанар Усманалиевна
Қол қойылған күні 05.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268967
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (326 Р, 4577157) Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	326 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Павлодарская область, г. Павлодар
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 20 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Ремонт двух санузлов, косметический ремонт в офисе, косметический ремонт на складе, косметический ремонт в 2-х кабинетах, кухня, касса, входная группа «Кселл» в городе Павлодар.

Гарантийный срок: 12 месяцев

Место выполнения работ: город Павлодар, ул. Кривенко,77, ул. Кривенко,75/1

Требования к Подрядчику:

1) Обеспечить на рабочей площадке выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и охране рабочей площадки, в соответствии с действующим законодательством РК.

2) При выполнении закупаемых работ Подрядчик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК).

3) Обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

4) Обеспечить установку ограждений и предупреждений в местах проведения работ, закрывать всю мебель защитной пленкой.

5) Готовность выполнять работы в нерабочее время (с 19:00 до 24:00) время и в праздничные дни.

6) Присутствие квалифицированного представителя по ТБ Подрядчика ежедневно на объекте.

7) Назначить ответственных при выполнении демонтажных-монтажных работ.

8) Еженедельно предоставлять информацию о ходе выполнения работ, согласно утвержденного графика производства работ.

9) Все материалы для выполнения работ должны быть предоставлены силами подрядчика и согласованы с Заказчиком.

10) Все расходы, связанные с выполнением условий данной технической спецификации несет подрядчик.

11) Выполнить работы в объеме и в сроки в соответствии с Приложением 1 и предъявить рабочей комиссии (при этом недостатки работ, выявленные рабочей приемочной комиссией, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет).

12) Производить транспортировку, разгрузку, складирование и хранение материалов на объекте после согласования с Заказчиком.

13) Подрядчик обязан предоставить сертификаты качества материалов, затребованные Заказчиком в ходе работ.

14) Обеспечить вывоз и утилизацию отходов на всех этапах производства работ.

15) По завершению работ обеспечить за свой счет работы по вывозу и утилизации мусора.

Приложение 1

Перечень работ	**Ед. изм.**	**кол-во**	**Перечень материалов**	**Ед. изм.**	**кол-во**
Демонтажные работы					
Снятие керамической плитки со стен	м2	41			
Снятие керамической плитки со пола	м2	7,0			

Демонтаж перегородки из ГКЛ	м2	4			
Демонтаж сушилки для рук	шт.	2			
Демонтаж диспенсера для туалетной бумаги	шт.	2			
Демонтаж диспенсера для жидкого мыла	шт.	2			
Демонтаж унитаза	шт.	2			
Демонтаж зеркала навесного	шт.	2			
Демонтаж светильника потолочного	шт.	2			
Демонтаж вентилятора вытяжного	шт.	2			
Демонтаж раковины на постаменте "тюльпан"	шт.	2			

Подготовка стен к покраске, демонтаж телевизора с последующим монтажом	шт.	2			
Демонтаж дверей с откосами и обналичкой -90 *205,70*200	шт	7			
Демонтаж поручней для инвалидов	шт	2			
Вывоз строительного мусора	усл.	1			
монтажные работы					
Устройство стены из ГКЛ, с утеплением каменной ватой	м2	4	Профиль ГКЛ, Лист ГКЛВ (влагостойкий), шурупы, серпянка	комплект	1,00

Монтаж керамической плитки на стены, шов не более 3 мм., затирка швов	м2	40	Грунтовка "Бетонконтакт", клей кафельный, затирка	комплект	1,00
			Керамическая плитка 900х300 мм. Толщина не менее 6 мм.	м2	40
Монтаж керамогранита на пол (600х600 мм, 1 шт.), затирка швов	м2	7,0	Грунтовка "Бетонконтакт", клей кафельный, затирка	комплект	1,00
			Керамогранит 600х600, цвет и марку подобрать подобную существующей.	м2	7,3
Устройство трубной разводки из ПВХ труб.	мп	6	Труба ПВХ Д10-Д32	мп	6
Монтаж шарового крана Д20	шт	1,00	Кран шаровой муфтовый Латунь, тип рукоятки-бабочка	шт.	1,00

Монтаж унитаза с инсталляцией и клавишей смыва	шт	2,00	Подвесной унитаз с инсталляцией и клавишей смыва	компл.	2,00
Монтаж тумбы с раковиной	шт	2,00	Тумба подвесная, материал изготовления МДФ, покраска /шпон (технический), столешница крашеный МДФ /искуственный камень, раковина накладная, сифон в комплекте. Комплектацию, цвет, форму согласовать с ответственным сотрудником АО "Кселл"	шт	1,00
Установка смесителя	шт	2,00	Шланги высокого давления	комплект	2,00
Монтаж поручней для инвалидов(в наличии)	шт	2			

Демонтаж дверей с откосами и обналичкой -90 *205,70*200	Шт	8		компл	1,00
Монтаж кассетного металлического подвесного потолка	м2	7,5	Цвет белый	компл	1,00
Монтаж потолочных галтелей	мп	20	Галтель ПВХ 70х70 мм.	мп	16
Монтаж декоративной решетки на радиатор отопления	шт	2,00	Решетка на радиатор, МДФ /пластик	шт	1,00
Монтаж вентилятора вытяжного	шт	2,00	Решетка вентиляции, пластик, цвет белый, размер	шт	1,00
Установка диспенсера для жидкого мыла в туалете (в наличии)	шт	1,00	Диспенсер предоставляется заказчиком	шт.	0,00

Установка диспенсера для бумажных полотенец в туалете (в наличии)	шт	1,00	Диспенсер предоставляется заказчиком	шт	0,00
Установка диспенсера для туалетной бумаги (в наличии)	шт	1,00	Диспенсер предоставляется заказчиком	шт	0,00
Монтаж потолочных светильников, диаметр 60*60см	шт	24	предоставляется заказчиком	шт.	24
Монтаж радиатора отопления 10 секций	шт	4	Предоставляется поставщиком	шт.	4
Монтаж экрана на радиатор отопления (материал белая вишня)	шт	2	Предоставляется заказчиком	шт.	2
Установка зеркала 150х100 см	шт	2	Новое зеркало предоставляется заказчиком	шт.	2

Подготовка к покраске и покраска стен и потолочных балок водоэмульсионной краской в 2 слоя, цвет-белый, по согласованию с заказчиком	М2	350	Водоэмульсия моющаяся		

Подготовка к покраске и покраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя, цвет серый по согласованию с заказчиком	М2	150	Цвет G488,матовый		
Подготовка к покраске и покраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя, цвет-фиолетовый, по согласованию с заказчиком	М2	120	Цвет RICH purple NCS S 4050-R50B матовый		

Замена дверей межкомнатных , ширина полотна двери -90 см, ширина проема 2 дверей -17 см, ширина проема 2 двери-8 см, ширина полотна 80 см 2 двери-ширина проема 25 и 10 см с наличником, уплотнителями, дверным доводчиком, замком, при установке 2 дверей необходимо установить существующую систему СКУД,	Шт	7	Цвет белый или серый (по согласованию с заказчиком), глухие, без рисунка, покрытие экошпон влагостойкий, с наличником, уплотнителями, дверным доводчиком, замком и навесами		

Дверь металлическая (1,10м-2,20м): поставка и замена. (Коробка двери с наличником , уплотнителями, дверным доводчиком, замком при монтаже необходимо монтировать существующую систему СКУД), Дверь должна быть с электромеханическим замком с возможностью дистанционного открывания	Шт	1	Цвет по согласованию с заказчиком		
Демонтаж металлической двери 110*220, уличная	Услуга	1			

Монтаж металлической двери, 110*220 уличная	Услуга	1			
Ремонт стеклопакетов (замена резинок, устранение отверстий монтажной пеной)	Шт	7			
Укладка проводов в кабель каналы	Шт	14			
Установка дополнительной ступени из прочного материала на входной группе	Шт	1			

Подписал Бибазарова Жанар Усманалиевна
Дата подписания 05.11.2026