ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268868 , Мүлікті бағалау бойынша қызметтер сатып алу бойынша
Төмендету бойынша ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (138-1 У, 4576914) Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: «Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС

Ұйымдастырушы: «Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	138-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені
Қосымша сипаттама	Активтерді бағалау қызметі («Қазақстан-Қытай құбыры» ЖШС-нің Есеп саясатына және Қаржылық есептіліктің халықаралық стандарттарына (ҚЕХС) 16-стандартына сәйкес, мұнайдың, оның ішінде технологиялық мұнайдың әділ құнын бағалау)
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., пр. Абая, 109В
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Тапсырыс берушінің атауы: «Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС.

2. Сатып алынатын Қызметтердің атауы: мүлікті бағалау қызметтері («Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС Есепке алу саясатына және ХҚЕС 16 сәйкес мұнайдың, оның ішінде технологиялық мұнайдың әділ құнын бағалау).

3. Өңір, Қызмет көрсету орны: Алматы қ., Абай даңғ., 109В.

4. Қызмет көрсету кезеңі (мерзімі): Шартқа қол қойылған күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

5. Сатып алу басымдығы: басымдықсыз.

6. Шарт бойынша аванстың қайтарылуын қамтамасыз ету: қарастырылмаған.

7. Шарт бойынша орындалуын қамтамасыз ету: Шарттың жалпы сомасының 5%.

8. Бағалау түрі – бастамашылық.

9. Сатып алынатын Қызметтердің сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:

НЕГІЗГІ ТЕРМИНДЕР (АНЫҚТАМАЛАР)

ХҚЕС – Халықаралық қаржылық есептілік стандарттары;

ХБС – Халықаралық бағалау стандарттары 2025;

Мұнай, оның ішінде технологиялық мұнай (бұдан әрі – Мұнай) – магистральдық және технологиялық құбырларда болатын, өзіндік өндірістік қажеттіліктерді пайдалану және мұнай айдаудың үздіксіз технологиялық процесін жүзеге асыру үшін қажетті мұнай көлемі. Технологиялық мұнай негізгі құралдардың жеке тобын құрайды;

Бағалаушы – «Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС Есеп саясатына және ХҚЕС қолданылатын талаптарына сәйкес мүліктің, оның ішінде мұнайдың (технологиялық мұнайды қоса алғанда) әділ құнын анықтау үшін тартылатын жеке немесе заңды тұлға.

10. САТЫП АЛЫНАТЫН ҚЫЗМЕТТІҢ СИПАТТАМАСЫ МЕН КӨЛЕМІ:

Тапсырыс берушімен келісілген күнгі жағдай бойынша Мұнайдың әділ құнын бағалауды жүргізу жөнінде Қызметтер көрсету.

10.1 Тапсырыс берушіге 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін «Мұнайдың әділ құнын бағалау туралы есепті» (бұдан әрі – Бағалау жөніндегі есеп) ұсыну.

10.2 ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ КЕЗІНДЕГІ ТАЛАПТАР:

Қызмет көрсету кезінде «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңын, ХҚЕС және 2025 жылғы ХБС-ны басшылыққа алу.

10.3. ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ КЕЗІНДЕГІ МІНДЕТТЕР:

10.3.1 көрсетілетін Қызметтерді ұйымдастыру тәсілдерін әзірлеу және Тапсырыс берушімен келісу;

10.3.2 Тапсырыс берушіге Мұнайдың әділ құнын анықтау әдіснамасын презентациялау;

10.3.3 Қызметтерді көрсету үшін қолданылатын негізгі болжамдарды тұжырымдау және Тапсырыс берушімен келісу;

10.3.4 тексеру және сәйкестендіру мақсатында Тапсырыс беруші ұсынған тізбе бойынша Мұнайға инспекция жүргізу үшін Тапсырыс берушінің объектілеріне бару (қажет болған жағдайда);

10.3.5 инспекция жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің қызметкерлерімен кездесу және әртүрлі детальдарды талқылау (қажет болған жағдайда);

10.3.6 бағалаушының бағаланатын Мұнайдың нақты мөлшерін, сапасын, орналасқан жерін, сақтау/тасымалдау шарттарын және оның әділ құнын анықтау үшін маңызы бар өзге де сипаттамаларын ескере отырып талдау жүргізуі;

10.3.7 Мұнайдың әділ құны туралы негізделген қорытынды дайындау үшін нарықты зерттеу және мұнай бағасы бойынша ақпаратқа талдау жасау;

10.3.8 Тапсырыс беруші айқындаған тиісті бағалау күндеріндегі жағдай бойынша, оның ішінде 2024 жылғы 31 желтоқсандағы, 2025 жылғы 31 желтоқсандағы, 2026 жылғы 30 қыркүйектегі жағдай бойынша, сондай-ақ қажет болған жағдайда, Тапсырыс берушінің өтініміне сәйкес 2026 жылғы 30 қыркүйек пен 31 желтоқсан аралығындағы өзге де күні мұнайдың 1 тоннасының құнын және Мұнайдың барлық көлемінің қорытынды құнын анықтау. Қызметтер көрсету барысында Тапсырыс беруші Орындаушыға 2 (екіден) артық өтінім беруге құқылы;

10.3.9 тиісті нарықты, орналасқан жерін, жай-күйін, сапасын, мақсатын және бағаланатын Мұнайға билік ету мүмкіндігін, сондай-ақ оның әділ құнын анықтау үшін маңызы бар өзге де мән-жайларды ескере отырып, бағалаудың белгіленген әдістері мен тәсілдерінің қолданылуына талдау жүргізу.

10.3.10 тиісті нарықты, мұнайдың орналасқан жерін, оны тасымалдау, беру шарттарын, функционалдық мақсатын және әділ құнға әсер ететін өзге де факторларды ескере отырып, салыстырмалы тәсілмен бағаланатын Мұнайдың әділ құнын анықтау;

10.3.11 Тапсырыс беруші айқындаған тиісті бағалау күніне 16-шы «Негізгі құралдар» ХҚЕС-ке және 13-ші «Әділ құнды бағалау» ХҚЕС (IFRS) сәйкес Мұнайдың әділ құнын анықтау;

10.3.12 қажет болған жағдайда, құнды анықтау кезінде пайдаланылатын елеулі болжамдар мен бастапқы параметрлерге бағалау нәтижесінің сезімталдығына талдау жүргізу.

10.3.13 ұсынылған Бағалау жөніндегі есептің жобасын Тапсырыс берушімен талқылау және келісу;

10.3.14 әділ құнды айқындау кезінде пайдаланылған болжамдарды көрсете отырып, оның ішінде бағалау тиісті есепті кезең аяқталғаннан кейін жүргізілген жағдайда, Мұнайдың әділ құнын бағалау нәтижелерін Тапсырыс берушінің бухгалтерлік есеп және тиісті есепті кезең үшін жылдық қаржылық есептілігін дайындау мақсаттары үшін қолдану мүмкіндігі туралы Тапсырыс берушінің басшылығына хат ұсыну.

10.3.15 Тапсырыс берушімен келісілген Бағалау туралы түпкілікті есепті ұсыну;

10.3.16 Тапсырыс беруші Мұнайдың көлемін өзгерткен немесе нақтылаған жағдайда, Мұнайды бақылауға алуға, Мұнайдың орналасқан жеріне, болашақ экономикалық пайда алу мүмкіндігіне және өзге де жағдайларға байланысты мәселелер реттелгеннен кейін, бастапқы деректер мен мұнай сипаттамалары елеулі өзгеріске ұшырамаған жағдайда, бағаланатын объектіні қайта тексеруді қажет етпей-ақ, бағалаушы Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша Қызметтердің келісілген көлемі шегінде тиісті бағалау күніндегі жағдай бойынша Мұнайдың құнын анықтайды;

10.4 БАҒАЛАУ ТУРАЛЫ ЕСЕПКЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР:

10.4.1 Бағалау туралы есеп орыс және ағылшын тілдерінде (әр тілде 2 данадан) ұсынылады, Тапсырыс берушінің орналасқан жері бойынша қағаз жеткізгіште және электрондық түрде Тапсырыс берушінің уәкілетті тұлғаларының электрондық мекенжайларына ұсынылуы тиіс;

10.4.2 Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұны Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрығымен бекітілген бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарға сәйкес келуі тиіс. Бағалау туралы есепте Мұнайдың түзілу табиғатының, оның сандық және сапалық сипаттамаларының, нақты орналасқан жерінің, құқықтық және экономикалық мәртебесінің, сондай-ақ бағаланатын Мұнайдың әділ құнын анықтау кезінде бағалаушы ескерген факторлардың жеке сипаттамасы келтіріледі.

10.4.3 Бағалау туралы есепте Мұнайдың әділ құны теңгемен көрсетілуі тиіс.

10.4.4 Бағалау туралы есеп Тапсырыс беруші айқындаған әрбір бағалау күні бойынша бағалау нәтижелерін қамтуы тиіс.

10.5 ҚЫЗМЕТТЕР КӨРСЕТУ НӘТИЖЕЛЕРІ МЕН МЕРЗІМДЕРІ:

10.5.1 Алдын ала Бағалау туралы есеп 2026 жылғы 30 қарашадан кешіктірілмей ұсынылуы тиіс.

10.5.2 Бағалау туралы түпкілікті есеп 2026 жылғы 31 желтоқсаннан кешіктірілмей ұсынылуы тиіс.

10.5.3 Тапсырыс берушінің басшылығына арналған хат 2026 жылғы 31 желтоқсаннан кешіктірілмей ұсынылуы тиіс.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Халықаралық бағалау стандарттары 2025;
2	Халықаралық қаржылық есептілік стандарттары;
3	«Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС Қадағалау кеңесінің 2023 жылғы 25 тамыздағы № 27 хаттама шешімімен бекітілген «Қазақстан-Қытай Құбыры» ЖШС Есеп саясаты.
4	«Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы;

Қол қойған Байконурова Айгерим Маратовна

Қол қойылған күні 17.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268868 , Услуги по оценке имущества
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (138-1 У, 4576914) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО - КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХСТАНСКО - КИТАЙСКИЙ ТРУБОПРОВОД»

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	138-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуга по оценке имущества (оценка справедливой стоимости нефти, в том числе технологической в соответствии с Учетной политикой ТОО "Казахстанско-Китайский Трубопровод" и МСФО 16)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, пр. Абая, 109В
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование Заказчика: ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод».

2. Наименование закупаемых Услуг: услуги по оценке имущества (оценка справедливой стоимости нефти, в том числе технологической, в соответствии с Учетной политикой ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод» и МСФО 16).

3. Регион, место оказания Услуг: г. Алматы, пр. Абая 109В.

4. Период (срок) оказания Услуг: с даты подписания Договора по 31 декабря 2026 года.

5. Приоритет закупки: без приоритета.

6. Обеспечение возврата аванса по Договору: не предусмотрено.

7. Обеспечение исполнения по Договору: 5% от общей суммы Договора.

8. Вид оценки – инициативная.

9. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых Услуг:

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ (ОПРЕДЕЛЕНИЯ)

МСФО - Международные стандарты финансовой отчетности;

МСО - Международные стандарты оценки 2025;

Нефть, в том числе технологическая (далее - Нефть) – объем нефти, находящийся магистральных и технологических трубопроводах, необходимый для использования для собственных производственных нужд и осуществления непрерывного технологического процесса перекачки нефти. Нефть технологическая образует отдельную группу основных средств;

Оценщик — физическое или юридическое лицо, привлекаемое для определения справедливой стоимости имущества, в том числе нефти (включая технологическую нефть), в соответствии с Учетной политикой ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод» и применимыми требованиями МСФО.

10. ОПИСАНИЕ И ОБЪЕМ ЗАКУПАЕМОЙ УСЛУГИ:

Оказать Услуги по проведению оценки справедливой стоимости Нефти по состоянию на дату согласованную Заказчиком.

10.1 Предоставить Заказчику «Отчет об оценке справедливой стоимости Нефти» до 31 декабря 2026 года (далее – Отчет по оценке).

10.2 ТРЕБОВАНИЯ ВО ВРЕМЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

При оказании Услуг руководствоваться Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», МСФО и МСО 2025.

10.3 ОБЯЗАННОСТИ ВО ВРЕМЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

10.3.1 разработка и согласование с Заказчиком подходов к организации предоставляемых Услуг;

10.3.2 презентация Заказчику методологии определения справедливой стоимости Нефти;

10.3.3 формулировка и согласование с Заказчиком основных допущений, применяемых для оказания Услуг;

10.3.4 посещение объектов Заказчика для проведения инспекции Нефти по перечню, предоставленному Заказчиком с целью проверки и идентификации (при необходимости);

10.3.5 встреча и обсуждение различных деталей во время проведения инспекции с работниками Заказчика (при необходимости);

10.3.6 проведение оценщиком анализа оцениваемой Нефти с учетом ее фактического количества, качества, местонахождения, условий хранения/транспортировки и иных характеристик, имеющих значение для определения ее справедливой стоимости ;

10.3.7 исследование рынка и анализ информации по ценам на нефть для подготовки обоснованного заключения об справедливой стоимости Нефти ;

10.3.8 определение стоимости 1 тонны нефти и итоговой стоимости всего объема Нефти по состоянию на соответствующие даты оценки, определенные Заказчиком, в том числе по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2025 года, 30 сентября 2026 года, а также, при необходимости, иной дате в период с 30 сентября по 31 декабря 2026 года, согласно заявке Заказчика. В ходе оказания Услуг Заказчик вправе предоставить Исполнителю не более 2 (двух) заявок;

10.3.9 проведение анализа применимости определенных методов и подходов к оценке с учетом соответствующего рынка, местонахождения, состояния, качества, назначения и возможности распоряжения оцениваемой Нефтью, а также иных обстоятельств, имеющих значение для определения ее справедливой стоимости.

10.3.10 определение справедливой стоимости Нефти, оцениваемой сравнительным подходом с учетом соответствующего рынка, местонахождения нефти, условий ее транспортировки, передачи, функционального назначенияи иных факторов, влияющих на справедливую стоимость;

10.3.11 определение справедливой стоимости Нефти в соответствии с МСФО 16 «Основные средства» и МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» на соответствующую дату оценки, определенную Заказчиком;

10.3.12 проведение анализа чувствительности результата оценки к существенным допущениям и исходным параметрам, используемым при определении стоимости, при необходимости.

10.3.13 обсуждение и согласование с Заказчиком предоставленного проекта Отчета по оценке;

10.3.14 предоставление письма руководству Заказчика о возможности применения результатов оценки справедливой стоимости Нефти для целей бухгалтерского учета и подготовки годовой финансовой отчетности Заказчика за соответствующий отчетный период, с указанием допущений, использованных при определении справедливой стоимости, в том числе в случае, если оценка проводится после окончания соответствующего отчетного периода.

10.3.15 предоставление окончательного Отчета об оценке, согласованного с Заказчиком;

10.3.16 в случае изменения или уточнения Заказчиком объема Нефти, после урегулирования вопросов, связанных с контролем над Нефтью, местонахождением Нефти, возможностью получения будущих экономических выгод и иными обстоятельствами, оценщик по заявке Заказчика определяет стоимость Нефти по состоянию на соответствующую дату оценки в пределах согласованного объема Услуг, без необходимости проведения повторного осмотра оцениваемого объекта, если исходные данные и характеристики нефти не претерпели существенных изменений;

10.4 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ:

10.4.1 Отчет об оценке предоставляется на русском и английском языках (по 2 экземпляра на каждом языке) должен быть представлен по месту нахождения Заказчика на бумажном носителе и на электронные адреса уполномоченных лиц Заказчика в электронном виде;

10.4.2 Форма и содержание Отчета об оценке должны соответствовать требованиям к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года №501. В отчете об оценке привести отдельное описание природы образования Нефти, ее количественных и качественных характеристик, фактического местонахождения, правового и экономического статуса, а также факторов, учтенных оценщиком при определении справедливой стоимости оцениваемой Нефти.

10.4.3 Справедливая стоимость Нефти в Отчете об оценке должна быть выражена в тенге.

10.4.4 Отчет об оценке должен содержать результаты оценки по каждой определенной Заказчиком дате оценки.

10.5 РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

10.5.1 Предварительный Отчет об оценке должен быть предоставлен не позднее 30 ноября 2026 года.

10.5.2 Окончательный Отчет об оценке должен быть представлен не позднее 31 декабря 2026 года.

10.5.3 Письмо руководству Заказчика должно быть предоставлено не позднее 31 декабря 2026.

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	**Наименование**
1	Международные стандарты оценки 2025;
2	Международные стандарты финансовой отчетности;
3	Учетная политика ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод», утвержденная решением Наблюдательного совета ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод» протокол от 25 августа 2023 года №27.
4	Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Подписал	Байконурова Айгерим Маратовна
Дата подписания	17.11.2026