ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268831 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (325 Р, 4576829) Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	325 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар /құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттардың жекелеген элементтерін ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., г. Актобе, пр.Санкибай батыра, 366В/1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 20 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«Жұмыс атауы: Ақтөбе облысы бойынша Кселл АҚ кеңсесін ағымдағы жөндеу Ақтөбе қ. Санкибай батыр даңғылы 366В/1.

Мердігерге қойылатын талаптар

1. Жұмыс алаңында ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жұмыс алаңын қорғау бойынша барлық қажетті іс-шаралардың орындалуын қамтамасыз ету.

2. Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде мердігер міндетті түрде «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II ҚР Заңын және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерді (ҚНжЕ, ҚР ҚН және СЕ) басшылыққа алуы тиіс.

3. ҚР ЕЖ 1.03-106-2012 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы» талаптарына сәйкес құрылыс алаңындағы еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету.

4. Жұмыс жүргізілетін орындарда қоршаулар мен ескертулерді орнатуды, сондай-ақ жиһаздар мен жабдықтарды қорғаныш үлбірмен қаптауды қамтамасыз ету.

5. Жұмысты жұмыстан тыс уақытта (20:00-ден 04:00-ге дейін) және мереке күндері орындауға дайындық.

6. Мердігердің ҚТ бойынша білікті өкілінің күн сайын объектіде болуы.

7. Жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауаптыларды тағайындау.

8. Апта сайын жұмыс өндірісінің бекітілген кестесіне сәйкес жұмыстардың орындалу барысы туралы ақпарат беру.

9. Жұмыстарды жүргізуге арналған материал Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс, Келіспеген жағдайда - Тапсырыс берушінің жұмыстарды орындау кезінде осы материалды пайдаланудан бас тартуға құқығы бар.

10. Жұмыстарды тендерлік құжаттаманың шарттарына сәйкес көлемде және мерзімде орындау және жұмыс комиссиясына ұсыну (бұл ретте жұмыс қабылдау комиссиясы анықтаған жұмыстардың кемшіліктерін мердігер өз есебінен жоюы тиіс)

11. Тапсырыс берушімен келіскеннен кейін объектіде материалдарды тасымалдау, түсіру, жинау және сақтау.

12. Мердігер жұмыс барысында Тапсырыс беруші талап еткен өзге де құжаттарды ұсынуға міндетті.

13. Жұмыстарды орындау кезінде қабырғаларды, жиһазды, жабдықты және еден жабын материалымен (полиэтилен) қорғауды көздеу. Терезе жақтауларын, есіктердің тақтайшаларын, кондиционерлердің ішкі және сыртқы блоктарын және басқа да шығыңқы элементтерді бояу таспасымен және жабын материалымен (полиэтилен) желімдеу керек.

14. Шарт талаптарын орындау бойынша барлық шығыстарды мердігер көтереді.

15. Барлық орындалатын жұмыстарға кепілдік кемінде 12 (он екі) ай болуы тиіс.

16. Күн сайын жұмыстар аяқталғаннан кейін дымқыл тазалау және құрылыс қоқыстарын шығару жүргізілсін.

17. Жұмыс өндірісінің барлық кезеңдерінде қалдықтарды шығаруды және кәдеге жаратуды қамтамасыз ету.

Жұмыстар мен материалдар тізбесі

№	**Материалдың және жұмыстардың атауы**	**Өлш.бірлігі**	**Саны**
	Бөлшектеу		
1	Ескі аспалы төбені бөлшектеу	м2	100
2	Есікті бөлшектеу	дана	4

3	Қабырғалардың ескі әрлеуін бөлшектеу	м2	300
4	Еден кафелін бөлшектеу	м2	16
5	ГКЛ-дан жасалған қорапты бөлшектеу	м2	24
6	Терезелердегі кірпіш қалауды бөлшектеу	м2	8
7	Төбе шамдарын бөлшектеу	дана	28
8	Төбедегі қадағаларды бөлшектеу	дана	21
9	Мультибренд қоймасындағы төбе және қабырға панельдерін бөлшектеу	м2	25
10	Керме төбені бөлшектеу	м2	12
11	Еден жабынын бөлшектеу	м2	6
12	Терезелердегі ескі әйнек пакетті бөлшектеу	м2	8
13	Ескі радиаторларды бөлшектеу.	дана	2
14	Төбе багеттерін бөлшектеу	қума м	50

15	Гипстен жасалған қабырға тақталарын бөлшектеу	м2	8
16	Ескі розеткалар мен ажыратқыштарды бөлшектеу	дана	30
17	Орындықты бөлшектеу	дана	1
18	Терезені бөлшектеу	м2	2
19	Бейнебақылау камерасын бөлшектеу	дана	7
20	Ескі кәбіл - арналарын бөлшектеу	қума м	20
21	Қолданыстағы унитаз-компактіні бөлшектеу	**дана**	**2**
	Құрылыс жұмыстары		
22	Қабырғаны ескі сылақтан тазалау, ескі жабынды жою	м2	300
23	Тесіктерді бітеу	дана	10
24	Қабырғаларды сырлауға дайындау: бітеу, төсеме жағу, тегістеу	м2	300

25	Ылғалға төзімді ГКЛ қорабын сатып алу және монтаждау (металл бейіні бар)	м2	95
26	Үй-жайдың қабырғаларына жоғары сапалы бояу сатып алу және 2 қабатты су эмульсиялық бояумен сырлау	м2	300
27	Биіктігі 200 см, ені 90 см, 1 құлыпты бөлмеаралық есікті сатып алу және монтаждау	дана	4
28	«Армстронг» төбесінің бағыттауыштарын сатып алу және монтаждау, түсі ақ	м2	100
29	«Армстронг» аспалы төбе тақталарын сатып алу және монтаждау, 60*60	м2	100
30	Еден кафелін сатып алу және монтаждау, мөлшері 60х60 (кафель + желім, затиркамен)	м2	21
31	Еденге арналған кафель плинтусын сатып алу және монтаждау	қума м	80
32	15 секцияны жылыту үшін радиаторларды сатып алу және монтаждау	дана	7

33	Краны және жинақтаушы материалдары бар радиаторлар үшін пластикалық құбырларды сатып алу және монтаждау (кафель деңгейіне батыру қажет)	қума м	85
34	Жылу оқшаулағышты монтаждау	м2	28
35	Бейнебақылау камерасын монтаждау	дана	7
36	Бамбук панельдерді монтаждау	м2	факт бойынша
37	Унитазды ағызу бағымен, отырғышымен және қақпағымен жиынтықта сатып алу және орнату, жиынтықта ағызу және толтыру арматурасы мен қажетті қосу бөлшектері болуы тиіс.	дана	2
38	Гигиеналық душты жиынтығымен сатып алу және орнату.	дана	2
	Электрика		
39	Қара жұмыс электр желілерін монтаждау	м2	факт бойынша

40	Розеткаларды сатып алу және орнату. Жерге тұйықтаумен орнатылатын розетка.	дана	17
41	Ажыратқыштарды сатып алу және орнату, бір пернелі жапсырма.	дана	10
42	Розеткаларды орнатумен розеткаларға арналған еден люктерін сатып алу және орнату	дана	2
43	6cat UTP сатып алу және төсеу	қума м	20
44	Еуроға кабель арнасына RG45 сыртқы розеткаларын сатып алу және орнату	дана	1
45	Еуро кабель-арнаны сатып алу және монтаждау	қума м	20
46	2,5 мм кабельді сатып алу және төсеу	қума м	100
47	Автоматты ажыратқышты сатып алу және орнату УЗО 1р 20А (таза және лас қуат)	дана	3

48	Кіріктірілетін жарықдиодты LED панельдерді 60*60, 4000К, 38 Вт сатып алу және монтаждау	дана	21
	Өзгелері		
49	Қолданыстағы еденді, жиһазды, терезелерді, радиаторларды қорғау	ш.м	факт бойынша
50	Шіркейлерден қорғайтын торы бар шалқайтып ашылатын желдету терезелерін орнату (әйнекпакетті ауыстыру) өлшемі (97*67)	дана	3
51	Алюминий терезесінде әйнек пакетті (2 камералық) ауыстыру	м2	15
52	құрылыс қоқыстарын шығару мен әкету	м2	факт бойынша
53	құрылыс материалын қабатқа көтеру	м2	факт бойынша
54	Құрылыс жұмыстарын жүргізгеннен кейінгі үй-жайлардың клининги	м2	400
55	үй-жайды түпкілікті жинау	м2	факт бойынша

Қол қойған Бибазарова Жанар Усманалиевна

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Қол қойылған күні 05.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268831
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (325 Р, 4576829) Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений /помещений

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	325 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, г. Актобе, пр.Санкибай батыра, 366В /1
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 20 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Наименование работ: Текущий ремонт офиса АО Кселл по Актюбинской области г. Актобе пр.Санкибай батыра 366В/1.

Требования к подрядчику:

1. Обеспечить на рабочей площадке выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и охране рабочей площадки, в соответствии с действующим законодательством РК.

2. При выполнении закупаемых работ подрядчик в обязательном порядке, должен руководствоваться Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК).

3. Обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СП РК 1.03–106–2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

4. Обеспечить установку ограждений и предупреждений в местах проведения работ, а также упаковку мебели и оборудования защитной пленкой.

5. Готовность выполнять работы в нерабочее (с 20:00 до 04:00) время и в праздничные дни.

6. Присутствие квалифицированного представителя по ТБ подрядчика ежедневно на объекте.

7. Назначить ответственных за выполнение ремонтных работ.

8. Еженедельно предоставлять информацию о ходе выполнения работ, согласно утвержденного графика выполнения работ.

9. Материал для выполнения работ должен быть согласован с Заказчиком В случае несогласования - Заказчик имеет право отказать в использовании данного материала при выполнении работ.

10. Выполнить работы в объеме и в сроки в соответствии с условиями документации и предъявить рабочей комиссии (при этом недостатки работ, выявленные рабочей приемочной комиссией, должны быть устранены подрядчиком за свой счет).

11. Производить транспортировку, разгрузку, складирование и хранение материалов на объекте после согласования с Заказчиком.

12. Подрядчик обязан предоставить иные документы, затребованные Заказчиком в ходе работ.

13. При выполнении работ предусмотреть защиту стен, мебели, оборудования и напольного покрытия накрывочным материалом (полиэтилен). Оконные рамы, наличники дверей, внутренние и наружные блоки кондиционеров и другие выступающие элементы оклеивать малярным скотчем и накрывочным материалом (полиэтилен).

14. Все расходы по исполнению условий договора несет Подрядчик.

15. На все выполняемые работы гарантия должна быть не менее 12 (двенадцать) месяцев.

16. Ежедневно по завершению работ производить влажную уборку и вывоз строительного мусора.

17. Обеспечить вывоз и утилизацию отходов на всех этапах производства работ.

Перечень работ и материалов

№	**Наименование материалов и работ**	**Ед.изм**	**Кол-во**
	Демонтаж		
1	Демонтаж старого подвесного потолка	м2	100
2	Демонтаж двери	шт	4
3	Демонтаж старой отделки стен	м2	300

4	Демонтаж напольного кафеля	м2	16
5	Демонтаж короба из ГКЛ	м2	24
6	Демонтаж кирпичной кладки на окнах	м2	8
7	Демонтаж потолочных светильников	шт	28
8	Демонтаж датчиков на потолке	шт	21
9	Демонтаж потолочного и настенных панелей склад мультибренд	м2	25
10	Демонтаж натяжного потолка	м2	12
11	Демонтаж напольного покрытия	м2	6
12	Демонтаж старого стеклопакета на окнах	м2	8
13	Демонтаж старых радиаторов	шт	2
14	Демонтаж потолочных багет	пог.м	50
15	Демонтаж настенных панелей из гипса	м2	8

16	Демонтаж старых розеток и выключателей	шт	30
17	Демонтаж скамейки	шт	1
18	Демонтаж окна	м2	2
19	Демонтаж камер видеонаблюдения	шт	7
20	Демонтаж старых кабель-каналов	пог.м	20
21	Демонтаж существующего унитаза-компакта	**шт**	**2**
	Строительные работы		
22	Очистка стен от старой штукатурки, удаление старого покрытия	м2	300
23	Заделка отверстий	шт	10
24	Подготовка стен к покраске: шпатлёвка, грунтовка, шлифовка	м2	300
25	Покупка и монтаж короба из ГКЛ влагостойкий (с металлическим профилем)	м2	95

26	Покупка и прокраска высококачественной краской стен помещения водоэмульсионной краской в 2 слоя	м2	300
27	Покупка и монтаж межкомнатной двери высота 200 см, ширина 90 см, 1 замок	шт	4
28	Покупка и монтаж направляющих потолка «армстронг», цвет белый	м2	100
29	Покупка и монтаж плиток навесного потолка «армстронг», 60*60	м2	100
30	Покупка и монтаж напольного кафеля, размер 60*60 (кафель + клей, с затиркой)	м2	21
31	Покупка и монтаж напольного плинтуса из кафеля	пог.м	80
32	Покупка и монтаж радиаторов для отопления 15 секций	шт	7
33	Покупка и монтаж пластиковых труб для радиаторов с краном и комплектующими материалами (необходимо утопить под кафель).	пог.м	85

34	Монтаж теплоизоляции	м2	28
35	Монтаж камер видеонаблюдения	шт	7
36	Монтаж бамбуковых панелей	м2	по факту
37	Покупка и установка унитаза в комплекте со смывным Бочком, сиденьем и крышкой, в комплекте должна быть сливная и заливная арматура и необходимые соединительные детали.	шт	2
38	покупка и установка гигиенического душа в комплекте.	шт	2
	Электрика		
39	Монтаж черновой электрики	м2	по факту
40	Покупка и установка розеток. Розетка, встраиваемая с заземлением.	шт	17
41	Покупка и установка выключателей, накладной одноклавишный.	шт	10

42	Установка напольных лючков для розеток, с установкой розеток	шт	2
43	Покупка и прокладка UTP 6cat	пог.м	20
44	Покупка и Установка на Евро кабель-канал розеток RG45 наружные	шт	1
45	Покупка и монтаж Евро кабель-канала	пог.м	20
46	Покупка и прокладка кабеля 2,5 мм	пог.м	100
47	Покупка и установка автоматического выключателя УЗО 1р 20А (чистого и грязного питания)	шт	3
48	Покупка и монтаж встраеваемых светодиодных LED панелей 60*60, 4000К, 38 Вт	шт	21
	Прочее		
49	Защита существующего пола и мебели, окон, радиаторов	кв.м	по факту

50	Установка откидных форточек (замена стеклопакета) размер (97*67) с москитной сеткой	шт	3
51	Замена стеклопакета на алюминиевом окне (2-х камерный)	м2	15
52	вынос и вывоз строительного мусора	м2	по факту
53	подьем строительного материала на этаж	м2	по факту
54	Клининг помещения после проведения строительных работ	м2	400
55	финальная уборка помещения	м2	по факту

Подписал Бибазарова Жанар Усманалиевна
Дата подписания 05.11.2026