ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268736 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № 2 (377 Р, 4576634) Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "QazaqGaz Aimaq" АҚ Шымкент өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	377 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары, Қоныстандыру және жер-кадастрлық жұмыстар
Қосымша сипаттама	Жерге орналастыру жобасын жасау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шымкент қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Жұмыстардың атауы мен кешенділігі:
2.1.1. Мердігер «Сыпырған ата көшесі мен Темірлан тас жолының қиылысынан Ду-315 мм жоғары қысымды газ құбырын «Алаш» базарына дейінгі Ду-315 мм жоғары қысымды газ құбырымен сақиналау» нысанының құрылысына жер учаскесіне жария (жеке) сервитут белгілеу үшін жерге орналастыру жобасын әзірлеу, келісу және уәкілетті органның бекітуі бойынша жұмыстар кешенін орындауға міндеттенеді.
2.2. Жұмыстың нысаны мен көлемі:
2.2.1. Нысан: «Сыпырған ата көшесі мен Темірлан тас жолының қиылысынан Ду-315 мм жоғары қысымды газ құбырын «Алаш» базарына дейінгі Ду-315 мм жоғары қысымды газ құбырымен сақиналау» нысанының құрылысы үшін бөлінетін жер учаскесі.
2.2.2. Нысанның орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.
2.2.3. Нысанның ауданы: 3 600 шаршы метр (0,36 га).
2.2.4. Нысанның ұзындығы: 900 метр.
2.2.5. Жұмыс көлемі: Жерге орналастыру жобасын толық көлемде әзірлеу, келісу және бекіту.
2.3. Функционалдық және техникалық сипаттамаларға қойылатын талаптар:
2.3.1. Шартты орындау шеңберінде Мердігер келесі кезеңдердің сапалы өтуін қамтамасыз етеді:
2.3.2. Нысанға бару, мемлекеттік немесе жергілікті координаттар жүйесінде бұрылыс нүктелерінің координаттарын жоғары дәлдікпен анықтай отырып, жер учаскесінің топографиялық-геодезиялық жұмыстар кешенін және атқарушылық түсірілімін жүргізу.
2.3.3. Жерге орналастыру жобасының мәтіндік және графикалық бөліктерін (соның ішінде түсіндірме жазбаны, учаске шекараларының егжей-тегжейлі жоспарын, жобалық ұсыныстарды, іргелес аймақтардың /инженерлік желілердің орналасу схемасын) қалыптастыру.
2.3.4. Жобаны әзірлеу.
2.4. Келісу және бекітуге қойылатын талаптар:

2.4.1. Мердігер әзірленген жерге орналастыру жобасын мүдделі мемлекеттік органдармен, Шымкент қаласының коммуналдық қызметтерімен (соның ішінде барлық қиылысатын және іргелес инженерлік коммуникациялардың иелерімен), сондай-ақ іргелес жер пайдаланушылармен келісудің барлық регламенттелген рәсімдерін өз күшімен жүргізуге міндеттенеді.
2.4.2. Мердігер жобаны бекіту туралы ресми бұйрық (шешім) шыққан және алынған кезге дейін Шымкент қаласының Жер қатынастары басқармасында жерге орналастыру жобасын толық сүйемелдеуді жүзеге асырады.
2.5. Сапалық және пайдалану сипаттамалары:
2.5.1. Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Жерге орналастыруды жүргізу қағидаларына және жер қатынастары мен геодезиялық қызметті реттейтін ҚР өзге де нормативтік-құқықтық актілеріне қатаң сәйкестікте орындалуы тиіс.
2.6. Жұмыстарды орындаудың соңғы нәтижесі:
Тапсырыс берушіге Шымкент қаласының Уәкілетті органы бұйрығының түпнұсқасын қоса бере отырып, бекітілген Жерге орналастыру жобасын қағаз тасымалдағышта (кемінде 2 дана) және электрондық түрде (цифрлық тасымалдағышта PDF форматында) тапсыру.
2.6.1. Ерекше шарттар: Жұмыстарды орындаумен байланысты барлық ілеспе шығыстар Мердігердің баға лық ұсынысының құнына толық көлемде енгізіледі.
2.6.2. Мердігер мемлекеттік органдармен және үшінші тұлғалармен барлық қажетті өзара іс-қимылды өз бетінше және өз есебінен жүзеге асырады.
2.6.3. Мердігер ұсынылатын мәліметтердің шынайылығы мен дұрыстығы үшін толық заңды және қаржылық жауапкершілікте болады.
2.6.4. Кез келген кезеңде қандай да бір ескертулер, жасырын кемшіліктер немесе нормалардан ауытқулар анықталған жағдайда — оларды жою және пысықтау Мердігердің қаражаты есебінен дереу жүзеге асырылады.
Техникалық ерекшелік сұрақтары бойынша: Байланысатын тұлға: Заң бөлімінің бастығы Е.Ж. Апсатаров; Телефон: 8-747-138-60-62; E-mail:y.apsatarov@aimaq.kz

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығы.
2	Қазақстан Республикасының Жер кодексі
3	Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310-III «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңы

Қол қойған	Апсатаров Ербол Жалмаганбетович
Қол қойылған күні	09.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268736
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № 2 (377 Р, 4576634) Землеустроительные и земельно-кадастровые работы

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"
Организатор: Шымкентский производственный филиал АО "QazaqGaz Aimaq"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	377 Р
Наименование и краткая характеристика	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы, Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Дополнительная характеристика	Разработка землеустроительного проекта
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Шымкент
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Наименование и комплексность работ:
2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по разработке, согласованию и утверждению уполномоченным органом землеустроительного проекта для установления публичного (частного) сервитута на земельный участок под строительство объекта: «Закольцовка газопровода высокого давления Ду-315 мм от угла ул. Сыпырған ата и Темирлановского шоссе с газопроводом высокого давления Ду-315 мм до рынка «Алаш».
2.2. Объект и объем работ:
2.2.1. Объект: земельный участок, отводимый под строительство объекта «Закольцовка газопровода высокого давления Ду-315 мм от угла ул. Сыпырған ата и Темирлановского шоссе с газопроводом высокого давления Ду-315 мм до рынка «Алаш».
2.2.2. Местонахождение объекта: Республика Казахстан, г. Шымкент.
2.2.3. Площадь объекта: 3 600 квадратных метров (0,36 га).
2.2.4. Протяженность объекта: 900 метров.
2.2.5. Объем работ: Разработка, согласование и утверждение землеустроительного проекта в полном объеме.
2.3. Требования к функциональным и техническим характеристикам:
2.3.1. В рамках выполнения договора Подрядчик обеспечивает качественное прохождение следующих этапов:
2.3.2. Выезд на объект, проведение комплекса топографо-геодезических работ и исполнительной съемки земельного участка с высокоточным определением координат поворотных точек в государственной или местной системе координат.
2.3.3. Формирование текстовой и графической частей землеустроительного проекта (включая пояснительную записку, детальный план границ участка, проектные предложения, схему расположения смежных зон/инженерных сетей).

2.3.4. Разработка проекта.
2.4. Требования к согласованию и утверждению:
2.4.1. Подрядчик обязуется собственными силами провести все регламентированные процедуры согласования разработанного землеустроительного проекта с заинтересованными государственными органами, коммунальными службами г. Шымкент (включая владельцев всех пересекаемых и смежных инженерных коммуникаций), а также со смежными землепользователями.
2.4.2. Подрядчик осуществляет полное сопровождение землеустроительного проекта в Управлении земельных отношений г. Шымкент до момента вынесения и получения официального приказа (решения) об утверждении проекта.
2.5. Качественные и эксплуатационные характеристики:
2.5.1. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Правилами проведения землеустройства и иными нормативно-правовыми актами РК, регулирующими земельные отношения и геодезическую деятельность.
2.6. Конечный результат оказания работ: Передача Заказчику утвержденного Землеустроительного проекта с приложением оригинала приказа Уполномоченного органа г. Шымкент на бумажном носителе (не менее 2-х экземпляров) и в электронном виде (в формате PDF на цифровом носителе).
2.6.1. Особые условия: Все сопутствующие расходы, связанные с выполнением работ, в полном объеме включаются в цену предложения Подрядчика.
2.6.2. Подрядчик самостоятельно и за свой счет осуществляет все необходимое взаимодействие с государственными органами и третьими лицами.
2.6.3. Подрядчик несет полную юридическую и финансовую ответственность за достоверность и корректность предоставляемых данных.
2.6.4. При выявлении любых замечаний, скрытых недостатков или отклонений от норм на любом этапе — их устранение и доработка производятся незамедлительно за счет средств Подрядчика.
По вопросам технической спецификации: Контактное лицо: Начальник ЮО Апсатаров Е.Ж.; Телефон: 8-747-138-60-62; E-mail: y.apsatarov@aimaq.kz

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 "Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков"
2	Земельный кодекс Республики Казахстан
3	Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-О «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Подписал	Апсатаров Ербол Жалмаганбетович
Дата подписания	09.11.2026