ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268559 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (65 У, 4576148) Қойма жайларын жалдау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "Интергаз Орталық Азия" АҚ

Ұйымдастырушы: "Интергаз Орталық Азия" акционерлік қоғамының "Қызылорда" магистральды газ құбырлары басқармасы" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	65 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Қойма жайларын жалдау бойынша қызметтер, Қойма жайларын жалға беру қызметтері
Қосымша сипаттама	Қойманы жалға беру қызметтері
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қызылорда облысы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Сатып алу нысаны

Қойма үй-жайын жалға алу бойынша қызметтер көрсету:

- орналасқан жері: Қызылорда қ.;

- жалпы ауданы: кемінде 370 м²;

- төбенің биіктігі: кемінде 3,0 м;

- кіру жолы: жүк автокөлігіне арналған қақпа, жүк түсіру орнына тікелей кіреберіс жол;

- электрмен жабдықтау: үш фазалы 380 В және бір фазалы 220 В.

2.2. Қойма үй-жайының еденіне қойылатын талаптар:

- бетон немесе темірбетон жабыны болуы тиіс;

- тегіс, жарықтарсыз, шұңқырларсыз және өзге де зақымдануларсыз болуы тиіс;

- паллеттердегі жүктерді еденде сақтауға және оларды гидравликалық арбамен және тиегішпен (погрузчикпен) жылжытуға төзімді болуы тиіс.

2.3. Стеллаждарға қойылатын талаптар:

- түрі: металдан жасалған құрастырмалы-жиналмалы сөрелік.

- биіктігі: кемінде 2,0 м.

- сақтау деңгейлерінің саны: кемінде 3.

- сөреге түсетін жүктеме: кемінде 150 кг.

- барлық деңгейлер бойынша сөрелердің жалпы ұзындығы: кемінде 180 қума м.

- секцияның тереңдігі мен ұзындығы: жалға алушымен келісім бойынша.

2.4. Қойма кеңістігін ұйымдастыру

Қойма үй-жайындағы өту жолдарының ені:

- негізгі өту жолы (паллеті бар гидравликалық арба мен паллеті бар тиегішке арналған): кемінде 2,5 м;

- стеллаждар арасындағы жұмыс өткелдері: кемінде 1,0 м.

- Стеллаждардан қабырғаларға және жабынға дейінгі арақашықтық ҚР өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс.

2.5. Өрт қауіпсіздігі

Үй-жай ҚР өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс, соның ішінде мыналар болуы қажет:

- автоматты өрт дабылы;

- өрт кезінде адамдарды хабардар ету және эвакуациялауды басқару жүйесі;

- алғашқы өрт сөндіру құралдары;

- жарамды эвакуациялық шығу жолдары және бекітілген эвакуациялау жоспарлары.

2.6. Жарықтандыру:

- бүкіл қойма бойынша жұмысшы жарықтандыру;

- авариялық жарықтандыру және «Шығу» көрсеткіштері;

- қақпа жанындағы сыртқы жарықтандыру.

2.7. Жалдау ақысына мыналар кіруі тиіс:

- электрмен жабдықтау;

- жылыту;

- желдету;

- қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару;

- іргелес аумақты күтіп-ұстау;

- объектіні тәулік бойы күзету;

- тәулік бойы бейнебақылау.

2.8. Қызмет көрсету мерзімі: шартқа қол қойылған күннен бастап 31.12.2027 жылға дейін.

Бұл сатып алу қажеттіліктің туындау көзі (көздері) және сатып алу жоспары және (немесе) оларға енгізілетін өзгерістер және (немесе) толықтырулар алдын ала сатып алу жоспары негізінде бекітілгенге дейін Тәртіптің 61-бабының 2-тармағына және 12-бабының 5 тармағына сәйкес жүзеге асырылады. Бұл жағдайда сатып алу туралы шарт жасасудың талабы өнім берушіні таңдауға қатысты сатып алу рәсімдері жүзеге асырылған тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер бойынша сатып алу қажеттілігінің туындау көзін (көздерін) және сатып алу жоспарын (жоспарларын) және/немесе оларға енгізілетін өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды бекіту болып табылады. Сатып алу жоспары немесе сатып алу жоспарына өзгерістер және/немесе толықтырулар (сатып алудың алдын ала жоспары бойынша сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер бойынша) бекітілген жағдайда, сатып алу қорытындылары шығарылғаннан кейін шартты жасасу мерзімінің өтуі сатып алу жоспары немесе өзгерістер және/немесе толықтырулар бекітілген күннен басталады.

Жауапты тұлғаның байланыс деректері: «Қызылорда» МГҚБ филиалы САРжМТЖБ маманы Донесов А.Т. тел: 8 707 285 60 96, email: A.Donessov@ica.kz

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	ГОСТ 24940-2016	386030	Межгосударственный стандарт	Здания и сооружения. Методы измерения освещенности	Настоящий стандарт устанавливает методы определения минимальной, средней и цилиндрической освещенностей, коэффициента естественной освещенности (КЕО) в помещениях зданий и сооружений и на рабочих местах, минимальной освещенности мест производства работ вне зданий, средней освещенности улиц, дорог, площадей, полуцилиндрической освещенности пешеходных зон	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук" (НИИСФ РААСН) (-)	24	Двери и окна	Действует	Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол № 90-П от 31.08.2016 г.)	01.08.2018

2	Иә	ГОСТ 14757-81	320763	Межгосударственный стандарт	Стеллажи сборно-разборные. Типы, основные параметры и размеры	Настоящий стандарт распространяется на сборно-разборные стационарные металлические стеллажи, предназначенные для складирования грузов в производственной таре по ГОСТ 14861-91 и поддонах по ГОСТ 9570-73	СССР (СССР)	5	Оборудование для хранения	Действует	Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 10 июля 1981 г. N 3323	01.01.1983
3	Иә	ГОСТ 16140-77	320766	Межгосударственный стандарт	Стеллажи сборно-разборные. Технические условия	Настоящий стандарт распространяется на металлические сборно-разборные стеллажи для тарных и штучных грузов	СССР (СССР)	10	Оборудование для хранения	Действует	Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 28.10.77 N 2528	01.01.1978

Қол қойған Исенгазиева Шолпан Борисовна

Қол қойылған күні 17.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268559
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (65 У, 4576148) Услуги по аренде складских помещений

Заказчик: Акционерное общество "Интергаз Центральная Азия"

Организатор: Филиал "Управление магистральных газопроводов "Кызылорда" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	65 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде складских помещений, Услуги по аренде складских помещений
Дополнительная характеристика	Услуги по аренде складских помещений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Кызылординская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Предмет закупки

Оказание услуг по аренде складского помещения:

- местоположение: г. Кызылорда;

- общая площадь: не менее 370 м²;

- высота потолка: не менее 3,0 м;

- въезд: ворота для грузового автотранспорта, подъезд непосредственно к месту разгрузки;

- электроснабжение: трёхфазное 380 В и однофазное 220 В.

2.2. Требования к полу складского помещения:

- иметь бетонное или железобетонное покрытие;

- быть ровным, без трещин, выбоин и иных повреждений;

- выдерживать напольное хранение грузов на паллетах и их перемещение гидравлической тележкой и погрузчиком.

2.3. Требования к стеллажам:

- тип: металлические сборно-разборные полочные.

- высота: не менее 2,0 м.

- количество уровней хранения: не менее 3.

- нагрузка на полку: не менее 150 кг.

- общая длина полок по всем уровням: не менее 180 погонный м.

- глубина и длина секции: по согласованию с арендатором.

2.4. Организация складского пространства
Ширина проходов в складском помещении:

- основной проезд (для гидравлической тележки с паллетом и погрузчика с паллетом): не менее 2,5 м;

- рабочие проходы между стеллажами: не менее 1,0 м.

Расстояния от стеллажей до стен и перекрытия должны соответствовать требованиям пожарной безопасности РК.

2.5. Пожарная безопасность
Помещение должно соответствовать требованиям пожарной безопасности РК, в том числе иметь:

- автоматическую пожарную сигнализацию;

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- первичные средства пожаротушения;

- исправные эвакуационные выходы и утверждённые планы эвакуации.

2.6. Освещение:

- рабочее освещение по всему складу;

- аварийное освещение и указатели «Выход»;

- наружное освещение у ворот;

2.7. Арендная плата должна включать:

- электроснабжение;

- отопление;

- вентиляцию;

- вывоз твёрдых бытовых отходов;

- содержание прилегающей территории;

- круглосуточную охрану объекта;

- круглосуточное видеонаблюдение.

2.8. Срок оказания услуг с даты подписания договора по 31.12.2027 года.

Данная закупка осуществляется в соответствии с п.5 ст. 12 и п.2 ст.61 Порядка до утверждения источника(ов) возникновения потребности и плана закупок, и (или) вносимых к ним изменений, и (или) дополнений на основании предварительного плана закупок. В данном случае условием заключения договора о закупках является утверждение источника(ов) возникновения потребности и плана(ов) закупок, и (или) вносимых к ним изменений и (или) дополнений по товарам, работам, услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика. В случае утверждения плана закупок или изменений и/или дополнений в план закупок (по товарам, работам, услугам, закупаемых по предварительному плану закупок) после подведения итогов закупок, течение срока заключения договора начинается с даты утверждения плана закупок или изменений и/или дополнений.

Контакты ответственного лица: Специалист ОКЗиМТС Филиала УМГ «Кызылорда» Донесов А.Т. тел: 8 707 285 60 96 email: A.Donessov@ica.kz

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с

1	Да	ГОСТ 24940-2016	386030	Межгосударственный стандарт	Здания и сооружения. Методы измерения освещенности	Настоящий стандарт устанавливает методы определения минимальной, средней и цилиндрической освещенностей, коэффициента естественной освещенности (КЕО) в помещениях зданий и сооружений и на рабочих местах, минимальной освещенности мест производства работ вне зданий, средней освещенности улиц, дорог, площадей, полуцилиндрической освещенности пешеходных зон	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук" (НИИСФ РААСН) (-)	24	Двери и окна	Действует	Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол № 90-П от 31.08.2016 г.)	01.08.2018

2	Да	ГОСТ 14757-81	320763	Межгосударственный стандарт	Стеллажи сборно-разборные. Типы, основные параметры и размеры	Настоящий стандарт распространяется на сборно-разборные стационарные металлические стеллажи, предназначенные для складирования грузов в производственной таре по ГОСТ 14861-91 и поддонах по ГОСТ 9570-73	СССР (СССР)	5	Оборудование для хранения	Действует	Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 10 июля 1981 г. N 3323	01.01.1983
3	Да	ГОСТ 16140-77	320766	Межгосударственный стандарт	Стеллажи сборно-разборные. Технические условия	Настоящий стандарт распространяется на металлические сборно-разборные стеллажи для тарных и штучных грузов	СССР (СССР)	10	Оборудование для хранения	Действует	Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 28.10.77 N 2528	01.01.1978

Подписал Исенгазиева Шолпан Борисовна

Дата подписания 17.11.2026