ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268450 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № 1 (959 Р, 4575906) Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "ҚТЖ- Жүк тасымалы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: "ҚТЖ-Жүк тасымалы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің - "Ақтөбе" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	959 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар, Жылжымайтын мүлік нысандарын техникалық тексеру жұмыстары
Қосымша сипаттама	Жылжымайтын мүлік ғимараттарын техникалық тексеру жұмыстары.ТЧЭ-5 Қандыағаш ст. Никельтау тұрмыстық пәтер ғимаратын 26.02.2026ж. Тех.ерекшілігі бойынша
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Актобинская обл.,Хромтауский р-н, ст.Никельтау,ул.Деповская, дом 1, квартира 2
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1.Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық тексеру жұмыстары ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін анықтау, ақаулар мен зақымдарды айқындау, физикалық тозу дәрежесін бағалау, сондай-ақ объектіні әрі қарай қауіпсіз пайдалану, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу мүмкіндігін немесе объектіні авариялық деп тану мүмкіндігін анықтау мақсатында жүргізіледі.

Қызметтер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және нормативтік-құжаттарына сәйкес көрсетілуі тиіс. Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілері:

- «Сәулет, қала құрылысы қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001.04.16 №242-II Заңы-техникалық тексеру тәртібін және ғимараттар мен құрылыстарды тексеру бойынша сараптамалық қызметке қойылатын талаптарды белгілейді;
- 05.07.2014 ж.№235-V • «Әкімшілік құқық бұзушылық туралы» ҚР Кодексі, ғимараттар мен құрылыстарды техникалық тексеру кезінде инженерлік және сараптамалық қызметтер саласындағы заңнаманы бұзу туралы бөлім;
- ҚР СП 1.04-110-2017 – «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру», тексеруге қойылатын талаптарды, сараптамалық қорытындыны рәсімдеуді және деректер құрамын белгілейді.
- ҚР СП 1№04-101-2012- Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау объектілердің техникалық жай-күй санаттарын және бағалау әдістемесін айқындайды.

Жеткізуші Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес ғимараттар мен құрылыстарды техникалық тексеру бойынша жұмыстар кешенін орындауға міндетті. Бұл жұмыстарға конструкцияларды визуалды және аспаптық тексеру, ақауларды фотобекіту, техникалық жай-күйін талдау, физикалық тозу дәрежесін анықтау және сараптамалық қорытындыны дайындау кіреді.

2.Жұмыстардың көлемі мен құрамы:

- Барлық қолжетімді конструктивтік элементтерді визуалды қарап-тексеру (іргетас, қабырғалар, жабындар, шатыр, бағаналар, баспалдақтар, инженерлік желілер)
- Аспаптық тексерулер, деформациялар мен жарықтарды өлшеу, геометриялық түсірілім, жылутехникалық (тепловизиялық) тексеру, ультрадыбыстық ақауіздеу, бетон/металл беріктік сипаттамаларын өлшеу, ылғалдылық пен коррозия дәрежесін анықтау, инженерлік жүйеге тексеру сынақтарын жүргізу;
- Зертханалық сынақтар үшін үлгілерді іріктеу, материалдың физика-механикалық сынақтарын жүргізу;
- Ақаулар мен жалпы техникалық жай-күйін фотобекіту(түсірілім нүктелерін көрсете отырып);
- Іргетас/негізге аспаптық зерттеулер жүргізу және инженерлік коммуникацияларды тексеру;
- Алынған деректерді талдау;
- Ақаулардың пайда болу себептерін анықтау;
- Конструкциялардың физикалық тозу дәрежесін бағалау;
- Техникалық жай-күй санатын анықтау;
- Көтергіш қабілетті және пайдаланудың шекті рұқсат етілген режимдерін бағалау;
- Іс –шаралар бойынша ұснымдар беру (күрделі жөндеу, ағымдағы жөндеу, қайта жаңғырту, пайдалануды шектеу, консервациялау, авария деп тану).

3.Жеткізушіге қойылатын талаптар:

- Қазақстан Республикасының инженерлік-техникалық сараптамалық қызметті жүзеге асыруға арналған лицензиясы болуы;
- Тиісті білімі бар (дипломданған) мамндардың болуы;
- Бұзбайтын және өлшеу құралдарының толық жиынтығының болуы (өлшегіш, ультрадыбыстық құрал, термокамера, нивелир, геодезиялық аспаптар, ыл,ғал өлшегіштер және т.б.) калибрлеу құжаттарырымен бірге.

4. Өтінім беру кезінде міндетті құжаттар: лицензиялардың/куәліктердің көшірмелері.

5. Нәтижелерге қойылатын талаптар:

Жұмыстардың нәтижесі-сараптамалық қорытынды: объект туралы мәліметтер; зерттеудің мақсаты мен міндеттері; қолданылған әдістер мен нормативтік құжаттар; жұмыс тобының құрамы мен біліктілігі; орындалған жұмыстар мен қолданылған жабдықтардың тізбесі; визуалды және аспаптық тексеру нәтижелері; фотоматериалдар (жоспарларға /координаттарға байлаумен); ақаулар схемалары; өлшеулер мен хаттамалар; есептеулер; техникалық жай-күйі бойынша қорытындылар; іс-шаралар бойынша ұсынымдар және жұмыстар көлемінің шамаланған бағасы; пайдалану қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар тізбесі; объектінің жарамдылығы/жарамсыздығы/авариялық жағдайы туралы қорытынды.

Қорытындыға қосымшылар: өлшеу кестелері, аспаптық өлшеулер хаттамалары, сынама алу актісі, зертханалық қорытындылар, ақаулар белгіленген жоспарлар/схемалар, фотосуреттер (түрлі-түсті), орындаушының құжаттары (сертификаттар, лицензиялар).

6.Орындаушының жауапкершілігі: орындаушы жүргізілген зерттеулердің дұрыстығы мен қолданылған әдістер мен жұмыс көлемі шегіндегі қорытындылардың негізділігі үшін жауапты болады. Қате анықталып, оның салдарынан сенімсіз қорытындылар жасалған жағдайда, орындаушы кемшіліктерді тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз есебінен жоюға міндетті. Барлық жұмыстар еңбек қауіпсіздігі және өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып орындалады.

Көлемі: 1 жұмыс.

Мекен-жайы: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы,Никельтау станциясы, Деповская көшесі, уй 1, пәтер 2.; ТЧЭ-5 Қандыағаш Никельтау станциясының корпоративтік тұрғын пәтері

Қол қойған	Шот Лаура Конысқызы
Қол қойылған күні	05.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268450
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № 1 (959 Р, 4575906) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ"
Организатор: Филиал товарищества с ограниченной ответственностью "КТЖ-Грузовые перевозки" - "Ақтөбе"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	959 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Корпоративная жилая квартира ст.Никельтау ТЧЭ-5 Кандыагаш. Согласно Тех.спецификации от 26.02.2026г.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Актобинская обл.,Хромтауский р-н, ст.Никельтау,ул. Деповская, дом 1, квартира 2
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1.Работы техническому обследованию объектов недвижимого имущества выполняются с целью определения технического состояния зданий и сооружений, выявления дефектов и повреждений, оценки степени физического износа, а также определения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта либо признания объекта аварийным. Объектами обследования являются здания, сооружения и жилые помещения, находящиеся на балансе Заказчика.

Услуги должны выполняться в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами Республики Казахстан.

- Закон РК «Об архитектурной, градостроительной деятельности» от 16.04.2001г., №242-II - устанавливает порядок технического обследования и требования к экспертной деятельности по обследованию зданий и сооружений.
- Кодекс РК «Об административных правонарушениях» от 05.07.2014г.,№235-V, раздел о нарушении законодательства в области инженерных и экспертных услуг при техническом обследований зданий и сооружений.
- СП РК-1.04 -110-2017 – Обследование технического состояния зданий и сооружений: устанавливает требования к обследованию, оформлению экспертного заключения, составу данных.
- СП РК 1.04-101-2012- Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений- определяет методику оценки и категории технического состояния объектов.

Поставщик обязан выполнить комплекс работ по техническому обследованию зданий и сооружений, включающий визуальное и инструментальное обследование конструкции, фотофиксацию дефектов, анализ технического состояния, определение степени физического износа и подготовку экспертного заключения в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.

2. Объем и состав работ:

- · визуальный осмотр всех доступных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия, кровля, колонны, лестницы, инженерные сети)
- · инструментальные обследования, измерение деформаций, трещин, геометрическая съемка, тепловизионное обследование, ультразвуковая дефектоскопия, измерение прочностных характеристик бетона/металла, замеры влажности, степени коррозии, поверочные испытания инженерных систем.
- · отбор образцов для лабораторных испытаний- физико-механические испытания материалов.
- · фотофиксация дефектов и общего состояния (с указанием точек съемок)
- · инструментальные исследования основания/фундамента и обследование инженерных коммуникации.
- · анализ полученных данных.
- · определение причин дефектов
- · оценка степени физического износа конструкции
- · определение категории технического состояния
- · оценка несущей способности и предельно допустимых режимов эксплуатации
- · рекомендации по мероприятиям (капитальный ремонт, текущий ремонт, реконструкция, ограничение эксплуатации, консервация, признание аварийным)

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТАВЩИКАМ

Наличие лицензий на осуществление инженерно-технической экспертной деятельности в Республике Казахстан.

Наличие дипломированных специалистов.

Полный комплект неразрушающих и измерительных приборов (твердомер, ультразвук, термокамера, нивелир, геодезические приборы, влагомеры и др.) с калибровочными документами.

4. Обязательные документы при подаче заявки

Копии лицензии/свидетельств.

5.Требования к результатам:

Результат работ-экспертное заключение: сведения об объекте; цель и задачи обследования; использованные методы и нормативы; состав и квалификация группы; перечень выполненных работ и примененного оборудования; результаты визуального и инструментального обследования; фотоматериалы (с привязкой к планам/координатам); схемы дефектов; измерения и протоколы; расчеты; выводы по техническому состоянию; рекомендации по мероприятиям и ориентировочные оценки объема работ; перечень мероприятий по обеспечению безопасности эксплуатации; заключение о пригодности/непригодности/аварийности объекта. Приложения к заключению: таблицы измерений, протоколы приборных замеров, акт отбора проб, лабораторные заключения, планы/схемы с отметками дефектов, фотографии (в цвете), документы исполнителя (сертификаты, лицензии).

6. Ответственность исполнителя: исполнитель несет ответственность за достоверность проведенных обследований и правильность выводов в пределах используемых методов и объема работ.

В случае выявления ошибок, повлекших недостоверные выводы, Исполнитель обязан устранить недостатки за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком. Все работы выполняются с соблюдением требований по охране труда и промышленной безопасности.

Обьем: 1 Работа.

Адрес: Актобинская обл., Хромтауский р-н, ст. Никельтау, ул.Деповская, дом 1, квартира 2.; Корпоративная жилая квартира ст.Никельтау ТЧЭ-5 Кандыагаш

.

Подписал	Шот Лаура Коныскызы
Дата подписания	05.11.2026