«Утверждаю»
Заместитель Председателя Правления - Главный инженер АО «АЖК»
_____ Сагымбеков Ж. Б.
«04» 04 2026 г.

Техническое задание
на выполнение землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла».

Код ЕНС ТРУ	711235.900.000000
Наименование работ по ЕНС ТРУ	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Краткая характеристика по ЕНС ТРУ	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Дополнительная характеристика	Разработка землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла».

Поз.	**Перечень основных работ**	**Основные работы и требования**
1	**Наименование объекта**	Разработка землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла».
2	**Местоположение объекта**	Алматинская область
3	**Исходные данные**	Схема прохождения трассы, акт выбора земельных участков
4	**Этапы выполнения работ**	-Выполнение землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков, инженерно-геологических изысканий под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла». -Ознакомление с документацией, обосновывающей необходимость отвода земель и предложений по размещению объектов;

		-подбор и изучение, выкопировка материалов и другой проектно-изыскательской документации. - Выполнить лабораторные исследования • гранулометрического состава; • плотности и влажности; • показателей пластичности; • сцепления и угла внутреннего трения; • модуля деформации; • просадочности; • агрессивности грунтов и подземных вод. - Камеральные работы • выделение ИГЭ; • построение разрезов; • расчетные характеристики грунтов; • подготовка технического отчета. - Геодезические работы: • Вынос границ в натуру; • Закрепление поворотных точек; • Подготовка каталога координат. - земельно-кадастровые работы: -выполнить трассу ЛЭП-110/220кВ на топографической основе 1:500 с получением топографической съемки и провести согласование камерально-намеченных вариантов с заинтересованными лицами и организациями. -совместно с представителями Заказчика проведение полевых обследований земельных участков; -уточнение местоположения объектов; -определение координат границ земельных участков; -оформление акта полевого обследования; -предварительное вычисление площадей и составление экспликаций с определением землепользователей, попадающих в зону трассы ВЛ; -исключить прохождение трассы ВЛ 110-220кВ по землям лесных угодий, особо охраняемых территорий, военных и других полигонов. -уведомление землепользователей и собственников участков о строительстве ВЛ; -составление соглашения с землепользователями о их согласии на

		предоставление участка во временное землепользование на период строительства ВЛ и подписании плана согласия в соглашениях с землепользователями; -формирование материалов сервитута при нахождении отводимых земельных участков на земельных участках, предоставленных другим лицам в собственность или землепользование; -изготовление картографических материалов; -согласование землеустроительного проекта и материалов сервитута с Заказчиком; -согласование в уполномоченных государственных органах архитектуры, градостроительства и филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области для внесения координат земельных участков в базу данных государственного земельного кадастра, а также утверждение землеустроительного проекта районными ГУ «Отдел земельных отношений»; -оказание содействия в принятии местными исполнительными органами постановлений о предоставлении права землепользования; -установления границ на местности и составления Акта перенесения границ и сдачи на хранение межевых знаков.
5	**Требования к разработке проекта**	- Все работы по отводу земельных участков и по предоставлению права на них, оформить в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан и иными законодательными и нормативно правовыми актами Республики Казахстан. -Наличие лицензий на соответствующие виды деятельности, согласно Закону Республики Казахстан: «О разрешениях и уведомлениях». -Наличие квалифицированных специалистов с опытом работы.
6	**Источник финансирования**	Собственные средства
7	**Срок выполнения работ**	По взаимосогласованному графику
8	**Требование к выходным материалам (заключениям и отчетам)**	Предоставить в АО «АЖК»: -Отчетные материалы (проекты, приказы, отчеты, согласования, расчеты и т.д.): -На бумажном носителе в 3-х экземплярах заказчику. Все отчетные материалы в

		электронном виде в формате (Pdf и редактируемом формате) в 2-х экземплярах, диски должны иметь этикетку с указанием наименования организации Заказчика и Подрядчика, даты записи диска, наименования договора, порядковый номер диска. -землеустроительные проекты, согласованные с уполномоченными органами по делам архитектуры и градостроительства и по земельным отношениям, а также всеми землепользователями по трассе прохождения ВЛ; -приказы об утверждении землеустроительных проектов - 1 экземпляр; -расчеты потерь сельскохозяйственного производства (расчеты баллов бонитета в случае нахождения предоставляемых участков на землях сельскохозяйственного назначения) в составе землеустроительных проектов, -согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков- 1 экземпляр; -материалы по определению границ и площадей земельных участков, входящих в сферу деятельности сервитута, включающие в себя сведение о собственнике или землепользователе земельного участка – 1экземпляр; -обзорную схему земельных участков, оформленных для проектирования и строительства линии электропередач с указанием кадастровых номеров земельных участков, на которые получены идентификационные документы и земельных участков, входящие в зону действия сервитутов (на бумажном носителе – 1экземпляр, в электронном виде в формате pdf.); -другие документы, сопутствующие оформлению прав на земельные участки- 1 экземпляр.

Лист согласования к техническому заданию на выполнение землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла».

Согласовано:

Исполнительный директор по строительству и ремонту	Жакупбеков Н. Е.
Исполнительный директор по электрическим сетям области	Оспанкулов Н. А.
Начальник производственно технического управления	Джумагулов Д. С.
Начальник Управления перспективного развития	Драница З. В.
И.о. начальника управления закупок	Дыбов Д. Ю.
Начальник отдела по земельным отношениям	Ғалиақбар А.С.
Начальник отдела маркетинга цен	Қамбарбек К.