ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268361 , Жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстар сатып алу бойынша
Шектеулі қатысумен ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (3-1 Р, 4575516) Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары

Тапсырыс беруші: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы
Ұйымдастырушы: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	3-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары, Қоныстандыру және жер-кадастрлық жұмыстар
Қосымша сипаттама	«Шелек энерго торабының желілерін дамыту» жобасы шеңберінде 110/220 кВ ЭЖЖ салу үшін жер учаскелерін бөлу бойынша жерге орналастыру және жер-кадастрлық құжаттарын дайындау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы облысы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 04.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Техникалық және сапалық сипаттамалар:

- Инженерлік-геологиялық және инженерлік-гидрогеологиялық жұмыстар, оның ішінде

- Топырақты далалық зерттеу, гидрогеологиялық зерттеулер Геофизикалық зерттеулер, барлау және түсіру

-Инженерлік-геодезиялық жұмыстар, оның ішінде:

- Жобалау мен құрылысқа арналған топографиялық жұмыстар (1:10000-нан 1:200-ге дейінгі масштабта түсіру, сондай-ақ жерасты коммуникациялары мен құрылыстарын түсіру, жердегі желілік құрылыстар мен олардың элементтерін трассалау және түсіру) Инженерлік-геологиялық қазбаларды, геофизикалық және басқа да іздестіру нүктелерін байланыстыра отырып, табиғатқа көшіруге байланысты геодезиялық жұмыстар геодезиялық орталықтарды салу

- Жоспарлы - биіктік түсіру желілерін құру

- Жер-кадастрлық жұмыстар, кейіннен шекараларды заттай (жергілікті жерде) белгілеу, жер учаскелерінің орналасқан жері туралы Жер кадастрының мәліметтерін алу және аумағы бойынша ЭБЖ құрылысы жүргізілетін жер учаскелерінің меншік иелерімен жазбаша келісу.

- Жер учаскелерінің орналасқан жері туралы Жер кадастрының мәліметтерін алуда құжаттарды заңдық сүйемелдеу (жерге орналастыру жобаларын бекіту) (уәкілетті жергілікті атқарушы органдарда жер учаскелерінің шекараларын белгілеу материалдарын келісу және бекіту);

- Орындалған жұмыстардың нәтижесі мынадай құжаттарды ұсыну болып саналады:

1. Инженерлік-геологиялық есеп.

2. Инженерлік-геодезиялық есеп.

3. 1:500 масштабтағы топографиялық түсірілім және ЖАО-да тіркелген.

1.Сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігіне №1 қосымшаға сәйкес жер учаскелерінің орналасқан жері туралы Жер кадастрының мәліметтері алынған, аумағы бойынша ЭҮП құрылысы жүргізілетін және уәкілетті мемлекеттік орган (кәсіпорын) бекіткен жер учаскелерінің меншік иелерімен келісілетін жерге орналастыру жобалары.

2. Шекараларды нақты жерінде белгілеу актілері, сызба схемалары (карталар).

2.2. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі:

- Жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 12 ай, балама кепілдік мерзімінсіз.

2.3. Стандарттарға сәйкестігі (халықаралық/ішкі): Жер учаскелерін бөлу, жер учаскелерінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу жұмыстары. Жерге орналастыру жобасы ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 03.06.2022 жылғы №180 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы жергілікті жердің жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларының талаптарына сәйкес орындалуы тиіс. (бұдан әрі – Қағидалар).

2.4. Техникалық сипаттаманың ажырамас бөлігі болып табылады және қоса беріледі:

- «Шелек энерго торабының желілерін дамыту» жобасы бойынша жер учаскелерін бөлу жөніндегі жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарды орындауға арналған техникалық тапсырма.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 03.06.2022 жылғы № 180 бұйрығымен бекітілген жергілікті жердің жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидалары.

Қосымша

Приложение №1 к ТС.pdf

ТЗ 2026.pdf

Қол қойған Амантаева Сабира Амантайқызы

Қол қойылған күні 04.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268361 , Землеустроительные и земельно-кадастровые работы способом Открытый тендер с ограниченным участием

Лот № 1 (3-1 Р, 4575516) Землеустроительные и земельно-кадастровые работы

Заказчик: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"

Организатор: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	3-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы, Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Дополнительная характеристика	Разработка Землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство ЛЭП-110/220кВ в рамках проекта «Развитие сетей Шелекского энергоузла».
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Алматинская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 04.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Технические и качественные характеристики:

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе

- Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:

- Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов) Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий Построение и закладка геодезических центров

- Создание планово-высотных съемочных сетей

- Земельно-кадастровые работы с последующим установлением границ в натуре (на местности), получении сведений земельного кадастра о местоположении земельных участков и письменное согласование с собственниками земельных участков по территории которых будет проводится строительство ЛЭП.

- Юридическое сопровождение документов в получении сведений земельного кадастра о местоположении земельных участков (утверждение землеустроительных проектов) (согласование и утверждение материалов установления границ земельных участков в уполномоченных местных исполнительных органах);

- Результатом выполненных работ считается предоставление следующих документов:

1. Инженерно-геологический отчет.

2. Инженерно-геодезический отчет.

3. Топографическая съемка в масштабе 1:500 и зарегистрированная в МИО.

1.Землеустроительные проекты, согласование с собственниками земельных участков по территории которых будет проводится строительство ЛЭП и утвержденные уполномоченным государственным органом (предприятием), по которым получены сведения земельного кадастра о местоположении земельных участков, согласно: Приложения №1 к Технической спецификации закупаемых работ.

2. Акты установления границ в натуре, схемы чертежей (карты).

2.2. Гарантийный срок на выполненные работы:

- 12 месяцев со дня подписания Акта приема работ без альтернативного срока гарантии.

2.3. Соответствие стандартам (международным/внутренним): Работы по отводу, установлению границ земельных участков на местности. Землеустроительный проект должны быть выполнены в соответствии с требованиями Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта местности, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 года № 180 Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков. (далее-Правила).

2.4. Прилагается и является неотъемлемой частью технической спецификации:

- Техническое задание на выполнение землеустроительных и земельно-кадастровых работ по отводу земельных участков по проекту «Развитие сетей Шелекского энергоузла».

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Правила выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта местности, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 года № 180 Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков.

Приложение

Приложение №1 к ТС.pdf

ТЗ 2026.pdf

Подписал Амантаева Сабира Амантайқызы

Дата подписания 04.11.2026