ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268339 , «Түркістан облысы Созақ ауданындағы «Будёновское 6-7» кенішінің геотехнологиялық полигонының технологиялық блоктарының ұңғымаларын салу (байлау) » объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарына техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (190 У, 4575457) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Бірлескен Кәсіпорын "Будёновское" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: "Бірлескен Кәсіпорын "Будёновское" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	190 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	"Түркістан облысы Созақ ауданындағы "Буденовское 6-7" кенішінің геотехнологиялық полигонының технологиялық блоктарының ұңғымаларын салу (байлау)"объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын техникалық қадағалау қызметтері
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., квартал 021, здание 627, рудник "Буденовское 6-7" (находится в 50 км от с.Сарыжаз)
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 210 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 80%, Соңғы төлем - 20%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

№		Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі
1	Тапсырыс беруші ұйымның атауы	«БК «Будёновское» ЖШС

2	Сатып алынатын ТЖҚ мақсаты	«Түркістан облысы Созақ ауданындағы «Будёновское 6-7» кенішінің геотехнологиялық полигонының технологичялық ұңғымаларын байланыстыру» ЖЖ (бұдан әрі – Жұмыс жобасы) бойынша объектінің құрылысын техникалық қадағалау қызметтері.
3	Жеткізу,жұмыстарды орындау/Қызмет көрсету орны	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Созақ ауданы, «Буденовское» кен орны, Созақ кентінен шамамен 130 км жерде орналасқан.

4	Жеткізу, қызмет көрсету/Жұмыстарды орындау мерзімі	• · Көрсетілетін қызмет көлемі бойынша үздіксіз сипатқа ие, қызметтер көрсетудің басталуы мен аяқталуы, сондай-ақ қызметтер көрсетудің аралық кезеңдері жұмыс жобасына сәйкес Тапсырыс беруші мен бас мердігер арасында объектіні салуға жасалған құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға арналған келісімшартқа (бұдан әрі-Мердігерлік келісімшарт) жұмыстар жүргізу кестесінде көрсетілген объект құрылысының басталуымен, аяқталуымен және аралық кезеңдерімен регламенттеледі. • · өнім беруші қызмет көрсетуді Тапсырыс беруші қызмет көрсетудің басталғаны туралы жіберген жазбаша хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде бастауға міндетті, бұл қызмет көрсетудің басталу күнін білдіреді. • · Қызмет көрсетудің аяқталу күні ҚР Құрылыс кодексінің 134-бабының 3-тармағына сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды беру және Тараптардың Шарт бойынша көрсетілген қызметтердің түпкілікті актісіне қол қою күні болып саналады.
5	Негізгі техникалық көрсеткіштер (қызметтердің функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары)	Құрылысты техникалық қадағалау қызметтері объектінің/жұмыстың әрбір бөлімі бойынша әзірленген және бекітілген жұмыс жобасына сәйкес шефмонтажды қоса алғанда, жабдықтар мен материалдарды дайындаумен және жеткізумен құрылыс-монтаж жұмыстарын қадағалауды қамтиды.

6	Ерекше шарттар мен қосымша ақпараттар.	• Орындаушы төменде аталған талаптарға сәйкес қызмет көрсетуге міндетті: • ҚР 09.01.2026 жылғы № 253-VIII ҚРЗ құрылыс кодексі; • Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары; • Келісімшарттың, мемлекеттік стандарттар мен қағидалардың, техникалық шарттар мен Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген қызметтердің осы түрлерін орындауға қойылатын талаптардың тәртібі. • Құрылыс объектісінің жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат: Құрылыс объектісі жауапкершіліктің I (жоғары) деңгейіне жатады, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 161 бұйрығымен бекітілген құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін айқындау қағидаларына сәйкес.

			• қызмет көрсетуші «Қазақстан Республикасының 09.01.2026 жылғы № 253-VIII ЗРК Құрылыс кодексі, Қазақстан Республикасы Индустрия және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инженерлік қызметтерді көрсету ережелері, ҚР СН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттардың және құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру», Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НК бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының «Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау» әдістемелік құжаты, сондай-ақ облыстағы өзге де мемлекеттік нормативтер мен стандарттармен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау» атты Қазақстан Республикасының әдістемелік құжаты сәулет, қала құрылысы және құрылыс (СН, СП, ГОСТ және т. б.) және жұмыс жобасын бақылау және қадағалау мақсатында барлық бөлімдер бойынша толық көлемде болуы тиіс: мердігердің (бас мердігердің) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің технологиялық процесін айқындайтын мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтік құжаттардың, ұйымдық-технологиялық құжаттардың талаптарын сақтауын қадағалауды қамтамасыз ету;

			күнделікті (үздіксіз) негізде құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапалы орындалуын бақылау; техникалық қадағалау журналын тұрақты және тиісті жүргізуді жүзеге асыру; мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін ресімдеуге және оларға қол қоюға қатысу; мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органға ай сайын құрылыстың жай-күйі мен барысы туралы есеп беру; мердігер (бас мердігер) нұсқауды орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда бұл туралы Тапсырыс берушінің назарына жеткізсін, сондай-ақ мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органды хабардар етсін; техникалық қадағалау журналына енгізілген өз нұсқауларының орындалуын бақылауды жүзеге асыру; танысу үшін мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органға құрылыс жобасын, сондай-ақ тиісті құрылыс жобаларына сараптама қорытындысын ұсыну; құрылыс-монтаждау жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі тексеруді және қабылдауды қамтамасыз ету;
	7	Жеткізушіге/Орындаушыға/мердігерге қойылатын қосымша талаптар	қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасына;

		объектілерді салуды жүзеге асыруға және пайдалануға беруге мердігерлік шартында белгіленген тәртіппен және көрсетілген мерзімдерде жұмыс атқару қажет. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 25-бұйрығымен бекітілген Қызметкерлерді, басшыларды және еңбек қауіпсіздігі мен еңбекті қорғауды қамтамасыз етуге жауапты адамдарды еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау мәселелері бойынша оқытуды, нұсқау беруді және білімін тексеруді жүргізу қағидалары мен мерзімдеріне сәйкес еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау мәселелері бойынша курстарға оқытудан өткен кемінде бір сарапшының болуын растау 2015 жылғы желтоқсан № 1019. 2. өнім беруші барлық тиісті журналдарды, кітаптарды, жазбаларды толтыра отырып, техникалық қадағалауды жүргізуге, есептеулерді орындауға және заңнама мен ҚНжҚЕ талаптарында көзделген барлық қажетті құжаттарды ресімдеуі тиіс. 3. Техникалық қадағалауды сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына тиісті аттестаты бар сарапшылар, атап айтқанда осы техникалық ерекшелікке 1-қосымшаға сәйкес техникалық күрделі объектілерге жататын I - (жоғары) жауапкершілік деңгейіне арналған объектілер үшін жүзеге асыруға тиіс. 4. Объектінің құрылысын техникалық қадағалау авторлық қадағалаудың, мердігерлік ұйымның және Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдерімен байланыста жүзеге асырылуға тиіс.

		5. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс Министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларының 7-тармағына сәйкес портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 11 қыркүйектегі № 465 бұйрығымен бекітілген қағидаларға сәйкес «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін ақпараттық жүйеде тіркеледі және атқарушылық құжаттаманы жүргізеді. 6. Қызметтерді тиісінше көрсету үшін өнім беруші өз есебінен объектіде техникалық қадағалау өкілдерінің (сарапшылардың), соның ішінде компьютер және тағы басқа орг. техникамен жабдықталған жұмыс орнын, тұрақты қатысуын қамтамасыз етуге міндеттенеді, жеке қорғану құралдарымен (ЖҚҚ), тұрумен, тамақпен, сондай-ақ техникалық қадағалау өкілдерінің (сарапшылардың) қызмет көрсетудің бүкіл кезеңіне объектіге және кері қайтуына жол жүруімен қамтамасыз етіледі. 7. Құрылыс объектісі Түркістан облысы Созақ ауданы Созақ кентінен 130 км қашықтықта орналасқан елді мекендерден алыс жерде орналасқандықтан, Орындаушы өз персоналын өз бетінше және өз есебінен объектіге жету, сол жерде тұру, тамақтану және тасымалдау жағдайларымен қамтамасыз етуі қажет.

		8. Қызмет көрсету кезінде Орындаушы Тапсырыс берушінің 13.12.23 ж. №124-П бұйрығымен бекітілген «Будёновское» БК» ЖШС объектілерінде жұмыстарды жүргізуге мердігерлік ұйымдарды жіберу тәртібі» ДП-153-25 және «Буденовское» БК» ЖШС өнім берушілер мен Мердігерлер кодексі» атты құжатталған рәсімінің талаптарын орындауды қамтамасыз етуге міндетті.

Қосымша

KD.154-ПОС.pdf
KD.154-СВОР.pdf
KD.154-ПЗ.pdf
Заключение_экспертизы (3).pdf
KD.154-ПП.pdf

Қол қойған Тохбергенов Дастан Джусупович
Қол қойылған күні 13.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1268339 , Услуги технического надзора за строительно-монтажными работами по объекту: «Строительство (Обвязка) скважин технологических блоков геотехнологического полигона рудника «Будёновское 6-7» в Сузакском районе Туркестанской области»
способом Открытый тендер**

Лот № 1 (190 У, 4575457) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Будёновское"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Будёновское"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	190 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Услуги технического надзора за строительно-монтажными работами по объекту: «Строительство (Обвязка) скважин технологических блоков геотехнологического полигона рудника «Будёновское 6-7» в Сузакском районе Туркестанской области»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, квартал 021, здание 627, рудник "Буденовское 6-7" (находится в 50 км от с.Сарыжаз)
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 210 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 80%, Окончательный платеж - 20%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

№		**Перечень основных данных и требований**
1	Наименование организации-Заказчика	ТОО «СП «Будёновское».
2	Назначение приобретаемых ТРУ	Услуги технического надзора за строительством объекта по РП «Обвязка скважин технологических блоков геотехнологического полигона рудника «Будёновское 6-7» в Сузакском районе Туркестанской области» (далее – Рабочий проект).

3	Место поставки, выполнения работ /оказания услуг	Республика Казахстан, Туркестанская область Сузакский район рудник «Буденовское 6-7»
4	Срок поставки, оказания услуг /выполнения работ	· Услуги имеют непрерывный характер, начало и окончание оказания Услуг, а также промежуточные этапы оказания Услуг, регламентируется (совпадают) с началом, окончанием и промежуточными этапами строительства Объекта, указанными в Графике производства работ к Договору на выполнение строительно-монтажных работ, заключенному между Заказчиком и Генеральным подрядчиком на строительство Объекта согласно Рабочему проекту (далее – Договор подряда); · Поставщик обязан приступить к оказанию Услуг в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления, направленного Заказчиком о начале производства Услуг, что означает дату начала оказания поставщиком Услуг. · Датой окончания оказания Услуг считается дата предоставления заключения о качестве строительно-монтажных работ в соответствии с п.3 ст. 134 Строительного кодекса РК и подписания Сторонами окончательного Акта оказанных Услуг по Договору.
5	Основные технические показатели (функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики услуг)	Услуги Технического надзора за строительством включают надзор за строительно-монтажными работами с изготовлением и поставкой оборудования и материалов, включая шефмонтаж, согласно разработанным и утвержденным Рабочим проектом по каждому разделу Объекта.

6	Особые условия, дополнительная информация.	• Поставщик обязан оказать Услуги в соответствии с требованиями: • Строительный кодекс РК от 09.01.2026года № 253-VIII ЗРК; • Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённых приказом исполняющего обязанности Министра промы шленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321; • Договора, государственных стандартов и правил, технических условий и требований, установленных законодательством Республики Казахстан к выполнению данных видов услуг. • Информация об уровне ответственности Объекта строительства: Объект строительства относится к I-(повышенный) уровню ответственности, относящемуся к технически сложным объектам в соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161.

			1. Поставщик обязан осуществлять технический надзор за строительством Объекта в соответствии с требованием строительного кодекса РК от 09.01.2026года № 253-VIII ЗРК, Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённых приказом исполняющего обязанности Министра промы шленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Методический документ Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года №156-НҚ, а также иными государственными нормативами и стандартами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СН, СП, ГОСТ и т.д.) и Рабочему проекту в полном объёме по всем разделам с целью контроля и надзора: обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований государственных (межгосударственных) нормативных документов, организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

		на ежедневной (непрерывной) основе контролировать качественное выполнение строительно-монтажных работ; осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора; участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с требованиями государственных нормативных документов; представлять на ежемесячной основе в соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, отчет о состоянии и ходе строительства; в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения заказчика об этом, а также информировать соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор; осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора;

		представлять в соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, для ознакомления проект строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов строительства; Подтвердить наличие как минимум одного эксперта, прошедшего обучение курсам по вопросам безопасности и охраны труда в соответствии с Правилами и сроками проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников, руководителей и лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда, утвержденными приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года №1019.
7	Дополнительные требования к поставщику/исполнителю/подрядчику	• - обеспечения систематической проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ; • - за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций; • за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию объектов в установленном порядке и в сроки, определенные Договором подряда. 2. Поставщик должен вести технический надзор с заполнением всех соответствующих журналов, книг, записей, выполнять расчеты и оформлять все необходимые документы, предусмотренные требованиями законодательства и СН и СП РК.

			3. Технический надзор должен осуществляться экспертами, имеющими соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а именно для Объектов I-(повышенный) уровню ответственности, относящемуся к технически сложным объектам, согласно Приложению 1 к настоящей Технической спецификации. 4. Технический надзор за строительством Объекта должен осуществляться в контакте с уполномоченными представителями авторского надзора, подрядной организацией и Заказчика.

		5. В соответствии с пунктом 7 Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321, лица, осуществляющие технический надзор, авторское сопровождение и управление проектом по проектам, финансируемым за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, регистрируются и ведут исполнительную документацию в цифровой системе для организации проведения строительства по принципу "одного окна" согласно установленным Правилам, определяющим порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу "одного окна", утвержденным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 сентября 2020 года № 465 6. Для надлежащего оказания услуг Поставщик обязуется за свой счет обеспечить постоянное присутствие представителей технического надзора (экспертов) на объекте, включая рабочее место с компьютером и др. орг. техникой, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), проживанием, питанием, а также проездом представителей технического надзора (экспертов) на объект и обратно на весь период оказания Услуг.

		7. В связи с тем, что Объект строительства находятся на удаленном от населенных пунктов участка, около 130 км от поселка Созак Созакского района Туркестанской области, Поставщику необходимо самостоятельно и за свой счёт обеспечить свой персонал надлежащими условиями проживания, питания и перевозки на/с Объекта. 8. При оказании услуг Поставщик обязан обеспечить выполнение требований Документированной процедуры Заказчика: ДП-153-25 «Порядок допуска подрядных организаций к производству работ на объектах ТОО «СП «Будёновское», утвержденной приказом от 13.12.23г. за № 124-П и Кодекса поставщиков и подрядчиков ТОО «СП «Будёновское».

Приложение

KD.154-ПОС.pdf
KD.154-СВОР.pdf
KD.154-ПЗ.pdf
Заключение_экспертизы (3).pdf
KD.154-ПП.pdf

Подписал Тохбергенов Дастан Джусупович
Дата подписания 13.11.2026