ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1268166 сатып алу бойынша
Шектеулі қатысумен ашық тендер тәсілімен

Лот № 5 (425 Р, 4575033) Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Қазақтелеком" АҚ

Ұйымдастырушы: "Қазақтелеком" акционерлік қоғамының филиалы "Телеком Жинақтау" дирекциясы"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	425 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Капремонт технол-их гражд.сооружен.с.капит. Алматинская обл, Талгарский район, п. Гульдала
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы облысы, Алматинская обл (ДУП)
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 240 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Сатып алынатын жұмыстардың техникалық сипаттамасы

«Пайдаланудың техникалық нормаларына сәйкес келтіру есебінен инфрақұрылым объектілерінің жұмыс істеу сенімділігін арттыру. Алматы облысы, Талғар ауданы, Гүлдала кенті» объек тісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын сатып алуды жүргізеді.

Жалпы ережелер мен түсініктемелер:

1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарына қойылатын талаптар:

1.1. Мердігер кешенді жұмыстарды орындауы керек, оның ішінде: АМС үшін жер бөлу, жерге орналастыру жобасын дайындау, Құрылыс-монтаж жұмыстары.

1.2. Құқық белгілейтін құжаттарды (Қаулы (шешім, өкім), жер учаскесін жалдау шартын, кадастрлық паспортты ұсыну (тапсыру). Барлығы әділет органдарында тіркелуі керек. Және алынған кадастрлық анықтама, бұл тіркеуді растайды. Құжаттар "Қазақтелеком" АҚ-да ресімделуі тиіс.

1.3. Құрылыс-монтаж жұмыстары (ҚМЖ) жобалық шешімдеріне сәйкес, заманауи технологияларды қолдана отырып, тиісті сапада, мердігер жеткізген материалдар мен бөлшектерді пайдалана отырып жүргізілуі керек. ҚМЖ өндіру процесі және орындалған жұмыстардың сапасы жұмыс өндірісі журналында көрсетілуі тиіс.

1.4. Мердігердің материалдары мен құрамдас бөліктері, жабдықтаулары қоса берілген техникалық талаптарға, сапа стандарттарына және Қазақстан Республикасының сертификаттауына сәйкес болуы керек.

1.5. Пайдаланылған материалдар мен компоненттерді пайдалануға тыйым салынады.

1.6. Арнайы және жасырын жұмыстарды орындау кезінде, мердігер ҚМЖ өндірісін техникалық қадағалауды жүзеге асыратын Тапсырыс берушінің өкілін алдын ала (2-3 жұмыс күні бұрын) хабардар етуге міндетті. Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауымен анықталған технологияның бұзылуын немесе жобадан ауытқуды жұмыс жүргізу процесінде мердігер 3 (үш) жұмыс күні ішінде жоюға міндетті.

1.7. ҚМЖ өндірісінде технологияның өзгеруі және жоспарланған көлемнен немесе жобалық шешімнен ауытқулар болуы мүмкін, олар мердігермен бірлесіп Тапсырыс берушінің хаттамалық шешімімен орындалуы және тіркелуі тиіс.

1.8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау барысында мердігер атқарушылық құжаттаманы ресімдеуі тиіс. Құжаттама қолданыстағы стандарттарға, нысандарға және "Қазақтелеком" АҚ ведомстволық стандарттарына сәйкес ресімделуі тиіс (атқарушылық құжаттаманың тізбесі қосымшада көрсетілген - АҚ СТ 80429-5/012- 2020).

1.9. ҚР Экологиялық кодексіне сәйкес желі құрылысының экологиялық қауіпсіздігі қамтамасыз етілуі тиіс.

1.10. Табиғатты қорғау шараларын сақтауға қойылатын талаптар: қолданыстағы СаННжЕ.

1.11. Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар: жоба және ҚР ҚН 1.03-05-2011 сәйкес.

1.12. Шарт жасасқаннан кейін Тапсырыс берушімен MS-Project-те "Гант" диаграммасы форматында жұмыстарды жүргізудің толық кестесін (ЖЖК) әзірлеу және келісу.

1.13. Жұмыстарды жүргізудің барлық мерзімі ішінде апта сайын Тапсырыс берушіге бекітілген ЖЖК бойынша жұмыстардың орындалу барысы туралы есеп ұсынылсын.

1.14. Жұмыстардың орындалуы, Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау өкілдері қол қойған актілермен расталуы тиіс.

1.15. Нақты орындалған жұмыс көлемі үшін, төлем шарттық баға тізімдемесі және мердігердің сметасына (офертаға) сәйкес жүргізіледі. Мердігердің сметасы (оферта), шарттық құн шегінде, 8.01-08-2022 ж ҚР ҚНБҚ Д қосымшасына сәйкес жасалған сатып алынатын жұмыстарға арналған сметалық құжаттама "ҚР-дағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі" (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2022 жылғы 01 желтоқсандағы №223-нқ Бұйрығы).

1.16. Мердігер міндеттенеді:

1) Жұмыстарды орындау процесінде анықталған ескертулер, құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға ұсынғанға дейін мерзімінде жойылсын;

2) АҚ СТ 80429-4/045- 2019 сәйкес, атқарушылық құжаттама жиынтығын, сәйкестік туралы Декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны ұсына отырып, объектіні пайдалануға беруге тиіс;

1.17. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі, Тараптар объектіні пайдалануға қабылдау жөніндегі комиссия актісіне қол қойған күннен бастап 24 ай болып белгіленеді.

2. Жұмыстардың орындау көлемдерін, мерзімдерін, бақылау және орындалған жұмыстар үшін есеп айырысу үшін, қорытындылар хаттамасы шыққан күннен кейін 4 жұмыс күн ішінде мердігер шарт жасасу сатысында мынадай құжаттар ұсынады:

2.1. Нысан бойынша негізгі деректер:

Техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің нысаны.

2.2. Жұмыстарды орындаудың жалпы мерзімі - шарт жасалған сәттен бастап 240 күнтізбелік күн.

2.3. Жұмыстарды орындау орны: Алматы облысы, Талғар ауданы, Гүлдала кенті.

2.4. Орындаушы дайын құжаттаманы мына мекенжай бойынша ұсынады: Астана қаласы, Акмешит көшесі, 1.

3. Шарт жасасу сатысында мердігер мынадай құжаттарды ұсынады:

3.1. ҚМЖ арналған сметалық есеп;

3.2. Шарттық баға тізімдемесі;

3.3. Жұмыстарды орындау түрлері мен мерзімдері туралы ақпаратты бар, жұмыстарды жүргізу кестесі.

Қосымшалар:

- АҚ СТ 80429-5/012- 2020;

- АҚ СТ 80429-4/045- 2019.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіндегі, техникалық күрделілерге жатпайтын объекті.

4. Жобалау-сметалық құжаттама

СД_КР_АМС_п.Гульдала.xlsx

Қол қойған	Кожакапанов Айхан Нурланханулы
Қол қойылған күні	03.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1268166
способом Открытый тендер с ограниченным участием

Лот № 5 (425 Р, 4575033) Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Казахтелеком"

Организатор: "Дирекция "Телеком Комплект" - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	425 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Капремонт технол-их гражд.сооружен.с.капит. Алматинская область, Талгарский район, п. Гульдала
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Алматинская область, Алматинская обл (ДУП)
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 240 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация закупаемых работ

АО «Казахтелеком» проводит закупку комплексных работ по объекту: «Повышение надежности функционирования объектов инфраструктуры за счет приведения в соответствие техническим нормам эксплуатации. Алматинская область, Талгарский район, п.Гульдала».

1. Общие положения и пояснения:

1. Требования к строительно-монтажным работам:

1.1. Подрядчику необходимо выполнить комплексные работы, включающие в себя: зе млеотвод под АМС, изготовление землеустроительного проекта, строительно-монтажные работы.

1.2. Предоставить (сдать) правоустанавливающие документы (Постановление (Решение, Распоряжение), Договор аренды земельного участка с расчетом, Кадастровый паспорт. Все должно быть зарегистрировано в органах юстиции. И полученной кадастровой справкой , что подтверждает регистрацию. Документы должны быть оформлены на АО "Казахтелеком".

1.3. Строительно-монтажные работы (СМР) должны быть выполнены в соответствии с проектными решениями, с применением современных технологий, должным качеством, с использованием материалов и комплектующих - поставки Подрядчика. Процесс производства СМР и качество выполненных работ должны быть отражены в журнале производства работ.

1.4. Материалы и комплектующие, поставки Подрядчика, должны соответствовать проектно-сметной документации, стандартам качества и сертификации Республики Казахстан.

1.5. Запрещается использование бывших в употреблении материалов и комплектующих.

1.6. При выполнении специальных и скрытых работ, Подрядчик обязан заранее (за 2-3 рабочих дня) оповестить представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за производством СМР. Нарушения технологии или отклонений от проекта, выявленные техническим надзором Заказчика, в процессе производства работ, Подрядчик обязан устранять в течении 3 (трех) рабочих дней.

1.7. При производстве СМР возможны изменения технологии и отклонения от запланированного объема или проектного решения, которые должны приниматься к исполнению и фиксироваться протокольным решением Заказчика, совместно с Подрядчиком.

1.8. В процессе выполнения строительно-монтажных работ, Подрядчиком должна оформляться исполнительная документация. Документация должна быть оформлена согласно действующим стандартам, формам и ведомственным стандартам АО «Казахтелеком» (перечень исполнительной документации указан в приложении - СТ АО 80429-5/012- 2020).

1.9. Должна быть обеспечена экологическая безопасность строительства сети в соответствии с Экологическим кодексом РК.

1.10. Требования к соблюдению природоохранных мер: в соответствии с действующими СаНПиН.

1.11. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и Проектом.

1.12. После заключения Договора разработать и согласовать с Заказчиком детальный график производства работ (ГПР) в формате диаграммы «Ганта» в MS-Project.

1.13. В течение всего срока проведения работ еженедельно представлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ по утвержденному ГПР.

1.14. Выполнение работ должно подтверждаться актами, подписанными представителями технического надзора Заказчика.

1.15. Оплата, за фактически выполненные объемы работ, производится согласно ведомости договорной цены и сметы подрядчика (оферта) на СМР. Смета подрядчика (оферта) составляется после разработки и проведения экспертизы ПСД, согласно Приложения Д к НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в РК" (Приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ), в пределах договорной стоимости.

1.16. Подрядчик обязуется:

1) Замечания, выявленные в процессе выполнения работ, устранить в срок, до предъявления к приемке, законченного строительством, объекта;

2) Сдать объект в эксплуатацию, с предоставлением комплекта Исполнительной документации, Декларации о соответствии, Заключения о качестве строительно-монтажных работ, согласно СТ АО 80429-4/045- 2019;

1.16. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается **24 месяца** со дня подписания Сторонами Акта комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

2. Состав, объем и сроки выполнения работ:

2.1.Основные данные по объекту:

Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

2.2.Общий срок выполнения работ – 240 календарных дней с момента заключения договора.

2.3.Место выполнения работ: Алматинская область, Талгарский район, п.Гульдала.

2.4. Исполнитель предоставляет готовую документацию по адресу: г. Астана, улица Акмешит, 1.

3. Для контроля объемов, сроков выполнения работ и расчета за выполненные работы, на стадии заключения договора в течение 4-х рабочих дней после дня выхода протокола итогов, подрядчиком предоставляются следующие документы:

3.1. Сметный расчет на СМР;

3.2. Ведомость договорной цены;

3.3. График производства работ, который должен содержать информацию по видам и срокам выполнения работ.

Приложения:

- СТ АО 80429-5/012- 2020;

- СТ АО 80429-4/045- 2019.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

4. Проектно-сметная документация

СД_КР_АМС_п.Гульдала.xlsx

Подписал	Кожакапанов Айхан Нурланханулы
Дата подписания	03.11.2026