ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1267658 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № (9 Р, 4573633) Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу /түзету бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Oil Construction Company" ЖШС

Ұйымдастырушы: "ҚазМұнайГаз" ҰК АҚ

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	9 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар, Нормативтік/техникалық құжаттамын/ технологиялық схемаларды/паспорттарды және ұқсас құжаттарды әзірлеу бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	Қаламқас мұнай кен орнының Қмкс өндірістік базасының техникалық паспортын нормативтік талаптарға сәйкес барлық қажетті келісімдермен алу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, месторождение Каламкас
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Жұмыс атауы: «Қажетті нормативтік талаптарға сәйкес барлық келісімдерімен бірге Қаламқас кен орнындағы КСМУ Нефтестрой өндірістік базасының техникалық паспортын алу» («ОСС» ЖШС КСМУ Нефтестрой өндірістік базасының аумағында орналасқан (мекенжайы: Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, өнеркәсіптік аймақ, Қаламқас кен орны, (КСМУ Нефтестрой базасы) ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, қайта жоспарлау және қайта жабдықтаудың жұмыс жобалық құжаттамасын әзірлеу, ведомстводан тыс сараптамадан өткізу және нысанды пайдалануға қабылдау актісін тіркеу»)

Өлшем бірлігі: жобалық-сметалық құжаттама

№ п.п.	Тапсырма мен талаптардың тізбесі мен мазмұны	Негізгі деректер мен талаптар
Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі		

1	Дизайн негізі	1. Тараптар қол қойған шарт 2. Техникалық жобалау тапсырмасы 3. Техникалық сипаттама 4. Техникалық шарттар
2	Құрылыс түрі	«Қажетті нормативтік талаптарға сәйкес барлық келісімдерімен бірге Қаламқас кен орнындағы КСМУ Нефтестрой өндірістік базасының техникалық паспортын алу» («ОСС» ЖШС өндірістік базасының аумағында орналасқан (мекенжайы: Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, өнеркәсіптік аймақ, Қаламқас кен орны, №2 құрылыс (КСМУ Нефтестрой базасы) ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, қайта жоспарлау және қайта жабдықтаудың жұмыс жобалық құжаттамасын әзірлеу, ведомстводан тыс сараптамадан өткізу және нысанды пайдалануға қабылдау актісін тіркеу»)
3	Жобаның тапсырыс берушісі	ТОО «OilConstructionCompany»
4	Жобалау кезеңділігі	Бір сатылы

5	Жобалау кезеңдері	1. Эскиздік жоба; 2. Инженерлік-геодезиялық ізденістер; 3. Инженерлік-геологиялық ізденістер; 4. Ғимараттарды техникалық тексеру; 5. Жобалау-сметалық құжаттама (АВС бағдарламасындағы смета) 2 дана; 6. Жұмыс жобасы (құрамы ҚР нормаларына сәйкес айқындалсын) 2 дана; 7. Жобаны өнеркәсіптік қауіпсіздік комитетіне жүктеу; 8. Қазаэронавигацияны, ТЖМ қоса алғанда, инстанциялардан келісімдер алу; 9. Жобаны ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жүктеу, оң қорытындыдан өту, сүйемелдеу және алу.
6	Вариантты және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар	Қажет емес

7	Құрылыстың ерекше шарттары	ҚР нормаларына сәйкес қолданыстағы ғимараттарды келесі ғимараттарға қайта жоспарлау бойынша жұмыс жобасының толық жиынтығын әзірлеу талап етіледі: әкімшілік-тұрмыстық кешен (АБК); шаруашылық-тұрмыстық корпус (ХБК); жатақхана ғимараттары; қойма бөлмелері қолданыстағы ғимараттарға кеңейтулер Техникалық паспортта жоқ өндірістік базаның жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін қажетті жаңа қосалқы ғимараттар мен құрылыстарды жобалау; Спорт алаңын жобалау іргелес аумақты абаттандыру; Бас жоспарды ескере отырып әзірлеу объектінің қолданыстағы және перспективалық инфрақұрылымын;

8	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаты, өнімділігі, өндірістік бағдарламасы	Ғимараттың жалпы көлемі – 26 130 м2 Құрылыс алаңы-41 897м2 Қабат -2 Үй – жайлар саны-14 Қабырғалардың материалы-тас-қабықша Едендер-т / б плиталар Қасбет-сылақ; терезелер-ПВХ профильдері; бөлімдер – ГКЛ қаңқасы және кірпіш, едендер – ламинат, плиткалар; төбелер – ГКЛ аспалы жақтау, Армстронг; есіктер - ағаш материалдардан, ПВХ профильдері және металл; қабырғаларды әрлеу – сылақ. Құбырлар: жылыту - металл полимер, металл; сумен жабдықтау - полимер; кәріз – полимер.
9	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар (инженерлік-техникалық шешімдер):	Ішкі инженерлік коммуникацияларды, жабдықтарды, есепке алу, реттеу және бақылау аспаптарын техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін қолжетімсіз жерлерде орналастыруға жол берілмейді

10	Жылыту	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетін өзгерістермен барлық қолданыстағы жылыту жүйелері мен жабдықтарын ауыстыруды немесе жетілдіруді көздеу қажет. Қысқы кезеңдегі ішкі ауаның есептік параметрлері адамдардың жайлы болуы үшін қабылданады: - кеңселер, кабинеттер– +18-+20 °С; - Конференц-зал, техникалық Үй-жайлар, сан. тораптар, дәліздер мен залдар – +16 °С; - басқа Үй - жайлар-СН және СП нормаларына сәйкес. ҚР ҚН сәйкес орындау 4.02-01-2011 «Жылыту, желдету және ауаны баптау». Бөлмеге кіру жылу пердесімен жабдықталсын. Екі құбырлы ішкі жылумен жабдықтау жүйесін қамтамасыз ету

11	Сумен жабдықтау	ҚР ҚН сәйкес орындау 4.01-05-2002 «Пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық», ҚР ЕЖ 4.01-102-2001 «Металлополимерлі құбырларды пайдалана отырып, суық және ыстық ішкі сумен жабдықтау жүйелерінің құбырларын жобалау және монтаждау», ҚР ҚН 4.01-01-2011, ҚР ЕЖ 4.01-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәріз жүйесі».
12	Кәріз	ҚР ҚН 4.01-05-2002 «Пластмасса құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау мен монтаждау жөніндегі нұсқаулыққа», ҚР ҚН 4.01-01-2011 және ҚР ЕЖ 4.01-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәрізі» талаптарына сәйкес орындалсын.
13	Электрмен жабдықтау	«Электр қондырғыларын орнату қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 230 бұйрығына сәйкес жобалансын, ҚР ҚН 2.04-01-2011 табиғи және жасанды жарықтандыру, ҚР ЕЖ 2.04-104-2012 табиғи және жасанды жарықтандыру, ҚР ЕЖ 4.04-106-2013 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың электр жабдықтары. Жобалау ережелері».

14	Өрт дабылы	Автоматты өрт дабылы жүйесінің жобасымен қарастырылсын. ҚР ТЖМ 2021 жылғы 19 тамыздағы №405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентіне сәйкес жобалансын ҚНжЕ 2.02-05-2009 ҚР ЕЖ 2.02-102-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы» ҚР ЕЖ 2.02-101-2022 және ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі»
15	Желдету	ҚР ҚН сәйкес орындау 4.02-01-2012 «Жылыту, желдету және ауаны баптау».
16	Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар	Қажет емес
17	Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар	Қажет емес
18	Мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімді тіршілік ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар	ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар» ҚР ҚН 3.02-08-2013, ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар»
19	Құрылыс ұйымын әзірлеу талаптары мен көлемі	ҚР нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес

20	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу, кәсіпорынды перспективалық кеңейту бойынша талаптар.	Қажет емес
21	Табиғатты қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар.	Қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу
22	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар.	ҚР нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес
23	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар.	ҚР нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес
24	Жобалау және құрылыс процесінде тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстарын орындау бойынша талаптар.	Қажет емес

25	Энергияны үнемдеуге қойылатын талаптар.	Ғимараттарды күрделі жөндеуді жобалау кезінде үй-жайлардың ішкі микроклиматына және тұрудың басқа жағдайларына қойылатын заманауи талаптардың орындалуын, сондай-ақ ғимаратты пайдалану кезінде энергия ресурстары шығындарының тиімділігін қамтамасыз ету қажет. Тиімділік коэффициенті жоғары тиісті номенклатуралық қатардың тиімді инженерлік жабдықтарын, қозғалыс және жарық датчиктерімен жабдықталған энергия үнемдейтін шамдарды пайдаланатын үй-жайларды жарықтандыру жүйелерін қолдану; 2024 жылғы 4 желтоқсандағы № 411 «Тұрғын және тұрғын емес үй-жайларда энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі тәртіп пен талаптарды бекіту туралы «Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің бұйрығының 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV» энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының Заңын басшылыққа алсын ҚР СТ МЕМСТ Р 51387-2008 «Энергия үнемдеу»

Жұмыстарды орындау мерзімі: жұмыстарды орындау осы техникалық ерекшеліктің 1-тармағында көрсетілген жалпы мерзім шеңберінде Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жүзеге асырылады. Бұл ретте, жұмыстарды орындау мерзімі-Тапсырыс беруші тиісті өтінім берген күннен бастап 120 күнтізбелік күнді құрайды.

Кепілдік мерзімі: Техникалық паспортты тіркегеннен бастап 24 ай.

Жұмыс орны: «ОСС» ЖШС қойма бөлмелері өндірістік базасы Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, өнеркәсіптік аймақ, Қаламқас к/о мекенжайында орналасқан

Барлық туындаған сұрақтар бойынша мына телефонға хабарласуға болады: 8 (7292) 291-431 Жобалық-сметалық топтың инженері Нсанов Р.Б. r.nsanov@occ.kmg.kz

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт устанавливает основные понятия, принципы, цели и субъекты деятельности в области нормативно-методического обеспече-ния энергосбережения, состав и назначение основополагающих норматив-ных, методических документов и распространяется					приказом		

1	Иә	СТ РК ГОСТ Р 51387-2008	338832	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения	на деятельность, связанную с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов (да-лее - ТЭР), на энергопотребляющие объекты (установки, оборудование, продукцию производственно-технического и бытового назначения), технологи-ческие процессы, работы, услуги (далее - процессы). Стандарт не распространяется на объекты военной техники, ядерные, химические и биологические энергопотребляющие объекты.	Нет ()	47	Энергетика и теплотехника в целом	Действует	Комитета по техническому регулированию и метрологии Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 октября 2008 года № 560-од.	01.07.2009

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ҚН 4.02-01-2011 «Жылыту, желдету және ауаны баптау»
2	ҚР ҚН 4.01-05-2002 «Пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық»
3	ҚР ЕЖ 4.01-102-2001 «Металлополимерлі құбырларды пайдалана отырып, суық және ыстық ішкі сумен жабдықтау жүйелерінің құбырларын жобалау және монтаждау»
4	ҚР ҚН 4.01-01-2011, ҚР ЕЖ 4.01-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәріз жүйесі»
5	ҚР ҚН 2.04-01-2011 табиғи және жасанды жарықтандыру, ҚР ЕЖ 2.04-104-2012 табиғи және жасанды жарықтандыру, ҚР ЕЖ 4.04-106-2013 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың электр жабдықтары. Жобалау ережелері»
6	ҚНжЕ 2.02-05-2009 ҚР ЕЖ 2.02-102-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы» ҚР ЕЖ 2.02-101-2022 және ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі»
7	ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар» ҚР ҚН 3.02-08-2013, ҚР ЕЖ 3.02-107-2014 «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар»

Қосымша

Тех паспорт КСМС (1).pdf

Қол қойған	Акылова Толганай Айтбаевна
Қол қойылған күні	03.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1267658
способом Открытый тендер

Лот № (9 Р, 4573633) Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации /технологических схем/паспортов/локальных смет

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Construction Company"

Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	9 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем /паспортов/локальных смет, Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет и аналогичных документов
Наименование категории ОКТРУ	Работы по разработке нормативной и технической документации и технологических схем и паспортов и локальных смет и аналогичных документов
Дополнительная характеристика	Получение технического паспорта производственной базы КСМС Нефтестрой м/р Каламкас со всеми необходимыми согласованиями согласно нормативных требований
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, месторождение Каламкас
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Наименование работ: «Получение технического паспорта производственной базы КСМУ Нефтестрой м/р Каламкас со всеми необходимыми согласованиями согласно нормативных требований» (Разработка рабочей проектной документации реконструкции, перепланировки и переоборудования зданий сооружений на территории производственной базы КСМУ Нефтестрой ТОО «ОСС» расположенная по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, промышленная зона, месторождение Каламкас, (база КСМУ Нефтестрой), с прохождением вневедомственной экспертизой и регистрацией акта ввода в эксплуатацию объекта»)

Единица измерения: проектно-сметная документация

№ п.п.	Перечень и содержание задания и требований	Основные данные и требования
Перечень основных данных и требований		
1	Основание для проектирования	1. Подписанный сторонами Договор 2. Техническое задание на проектирование 3. Техническая спецификация 4. Технические условия
2	Вид строительства	«Получение технического паспорта производственной базы КСМУ Нефтестрой м/р Каламкас со всеми необходимыми согласованиями согласно нормативных требований» Разработка рабочей проектной документации реконструкции, перепланировки и переоборудования зданий и сооружений на территории производственной базы КСМУ Нефтестрой ТОО «ОСС» расположенная по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, промышленная зона, м/р Каламкас, с прохождением вневедомственной экспертизы и регистрации акта ввода в эксплуатацию объекта».
3	Заказчик проекта	ТОО «OilConstructionCompany»
4	Стадийность проектирования	Одностадийная

5	Этапы проектирования	1. Эскизный проект; 2. Инженерно-геодезические изыскания; 3. Инженерно-геологические изыскания; 4. Техническое обследование зданий; 5. Проектно-сметная документация (смета в программе АВС) 2 экземпляра; 6. Рабочий проект (состав определить согласно нормам РК) 2 экземпляра; 7. Загрузка проекта в комитет промышленной безопасности; 8. Получение согласований от инстанций, включая Казаэронавигацию, МЧС; 9. Загрузка проекта в комплексную вневедомственную экспертизу, прохождение, сопровождение и получение положительного заключения.
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется

7	Особые условия строительства	Требуется разработка полного комплекта рабочего проекта по перепланировке существующих зданий согласно нормам РК на следующие здания: административно-бытового комплекса (АБК); хозяйственно-бытового корпуса (ХБК); здания общежития; складские помещения пристроек к существующим зданиям Проектирование новых вспомогательных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования производственной базы, отсутствующих в техническом паспорте; Разработка генерального плана с учетом существующей и перспективной инфраструктуры объекта;

8	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе, мощность, производительность, производственная программа	Общий объем здания – 26 130 м2 Площадь строительства – 41 897м2 Этажность –2 Число помещений – 14 Материал стен – камень-ракушечник Перекрытия – ж/б плиты Фасад - штукатурка; окна - ПВХ профили; перегородки – каркасные из ГКЛ и кирпичные, полы – ламинат, кафельные плиты; потолки – каркасный подвесной из ГКЛ, Армстронг; двери - из древесных материалов, ПВХ профили и металлические; отделка стен – штукатурка. Трубопроводы: отопления-металлополимер, металл; водоснабжения-полимерные; канализации – полимерные.
9	Основные требования к инженерному оборудованию (инженерно-технические решения):	Не допускается расположение внутренних инженерных коммуникаций, оборудования, приборов учета, регулирования и контроля в местах, недоступных для технического обслуживания и ремонта

10	Отопление	Необходимо предусмотреть замену или совершенствование всех существующих отопительных систем и оборудования с изменениями, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. Расчетные параметры внутреннего воздуха в зимний период принять для комфортного пребывания людей: - офисы, кабинеты – +18-+20 °С; - Конференс зал, тех. помещений, сан. узлов, коридоров и холлов – +16 ° С; - другие помещения - в соответствии с нормами СН и СП. Выполнить в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Вход в помещение оборудовать тепловой завесой. Предусмотреть двухтрубную систему внутреннего теплоснабжения

11	Водоснабжение	Выполнить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб», СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
12	Канализация	Выполнить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

13	Электроснабжение	Спроектировать в соответствии с Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 «Об утверждении Правил устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»
14	Пожарная сигнализация	Предусмотреть проектом системы автоматической пожарной сигнализации. Спроектировать в соответствии с Техническим регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС РК от 19 августа 2021 г. №405 СНиП 2.02-05-2009 и СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СП РК 2.02-101-2022 и СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
15	Вентиляция	Выполнить в соответствии с СН РК 4.02-01-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

16	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Не требуется
17	Требования к технологии, режиму предприятия	Не требуется
18	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-107-2014 «Административные и бытовые здания»
19	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно требованиям норм и правил РК
20	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Не требуется
21	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел охраны окружающей среды
22	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Согласно требованиям норм и правил РК
23	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.	Согласно требованиям норм и правил РК
24	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется

25	Требования по энергосбережению.	При проектировании капитального ремонта зданий необходимо обеспечивать выполнение современных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания, а также эффективность затрат энергетических ресурсов при эксплуатации здания Применить эффективные инженерные оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия, системы освещения помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности; Руководствоваться Законом Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13 января 2012 года № 541-IV Приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан «Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях» от 4 декабря 2024 года № 411 СТ РК ГОСТ Р 51387-2008 «Энергосбережение»

Срок выполнения Работ: Выполнение Работ осуществляется в течение срока действия Договора, в рамках Общего срока, указанного в пункте 1 настоящей Технической

спецификации. При этом, срок выполнения Работ составляет — 120 календарных дней с даты подачи Заказчиком соответствующей Заявки

Гарантийный период: 24 месяца со регистрации технического паспорта

Место выполнения работ: Производственная база КСМУ Нефтестрой ТОО «ОСС» расположенная по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, промышленная зона, м/р Каламкас

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 8(7292) 291 431 Инженер проектно-сметной группы Нсанов Р.Б. r.nsanov@occ.kmg.kz

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт устанавливает основные понятия, принципы, цели и субъекты деятельности в области нормативно-методического обеспечения энергосбережения, состав и назначение основополагающих норматив-ных, методических документов и распространяется на						приказом Комите	

1	Да	СТ РК ГОСТ Р 51387-2008	338832	Национальный стандарт Республики Казахстан	Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения	деятельность, связан-ную с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов (да-лее - ТЭР), на энергопотребляющие объекты (установки, оборудование, про-дукцию производственно-технического и бытового назначения), технологи-ческие процессы, работы, услуги (далее - процессы). Стандарт не распространяется на объекты военной техники, ядерные, химические и биологические энергопотребляющие объекты.	Нет ()	47	Энергетика и теплотехника в целом	Действует	та по техническому регулированию и метрологии Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 октября 2008 года № 560-од.	01.07.2009

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
2	СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»
3	СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб»
4	СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
5	СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»
6	СНиП 2.02-05-2009 и СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СП РК 2.02-101-2022 и СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
7	СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-107-2014 «Административные и бытовые здания»

Приложение

Тех паспорт КСМС (1).pdf

Подписал Акылова Толганай Айтбаевна

Дата подписания 03.11.2026