РГП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ»
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Нефтеспрос
Каламкас



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН"
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ
МАНГИСТАУСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые обьекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,торговые обьекты и т.п.)

1. Республика	**Казахстан**
2. Область	**Мангистауская**
3. Город (поселок,населенный пункт)	**Мангистауский район**
4. Район в городе	**месторождение Каламкас**
5. Кадастровый номер объекта	
6. Улица	**ТОО "ОСС", база КСМУ (Нефтестрой)**
7. Номер дома,	**Административное здание**
8.Инвентарный номер	
Категория фонда	**нежилое**

1. Серия, тип проекта		8.Площадь вспом. помещений	**49,8**
2. Число этажей, шт.	**2**	9.Число квартир	
3. Площадь застройки, кв. м.	**141,2**	10.Число помещений, комнат	6
4. Объем здания, куб. м.	**675**	11. Материал стен	**камень - ракушечник**
5.Общая площадь,кв.м.	**125,7**	12.Год постройки	
6. Основная площадь , кв.м.	**75,9**	13. Физический износ	
7.Площадь подвала,кв.м.			

Паспорт составлен по состоянию на "05" января 2007г.

Управляющий Центра по недвижимости: **Изимтаев Б.** **М.П.**

2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-но комнатные	2-х комнатные	3-х комнатные	4-х комнатные	5-ти комнатные
01	Количество жилых квартир													
02	Количество жилых комнат													
03	Общая (полезная) площадь,м2													
04	жилая площадь,м2													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,общественных и т.п.	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная							75,9	
Вспомогательная							49,8	

Площадь	учреждений народного образования		Здравоохранения лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная								75,9
Вспомогательная								49,8

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудовани

№ п-п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка,гниль, трещины и т.д.)	износ%	Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Фундамент			ленточные железобетон.	хорошее		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены			камень - ракушечник			
	б) перегородки			камень - ракушечник,панели			
3	Перекр.	Чердачные		железобетон			
		Междуэтажное					
4	Кровля			совмещен.рубероидн.			
5	Полы	1-го этажа		цементо - бетон, кафель			
		Послед. Этажей					
6	Проемы	Окна		деревянные			
		Двери		деревянные , металл.			
7	Отделочные работы	Внутренние		штукатурка , побелка , декорат.отделка			
		Наружные		шт-ка, покраска			
8	горячее водоснабжение						
9	водопровод						
10	канализация						
11	электроосвещение			центр.			
12	Отопление	печное		центр.			
13		печное газовые					
14		от ТЭЦ					
15		от АГВ					
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе				
17			на твердом топливе				
18		от районной котельной	на газе				
19			на твердом топливе				
20	Разные работы						

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

3

Особые отметки:

I. Экспликация земельного участка, м2

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
		Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	43628,0	3944,9	3944,9	8045,7	4068,0		24730,4

Незастроенная площадь

оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
									2839,0

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек,подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литеры по плану	Назначение	Площадь, м2	Объем,м3	Износ,%	Описание конструктивных элементов					
					материал	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	администр-ое	111,5	675		лент.бетон	камень-ракушеч.	железобетон	совмещ.	дерев.,линол.	дерев.
	крыльцо	29,7								
Г	КНС	15,0	30		бетонн.	металл.	металл.	металл.	бетонн.	
Г1	Пл-ка РБУ	65,2			бетонн.					
Г2	Пл-ка БСУ	75,0			бетонн.					
Г3	Пожарн. резер-р	61,7	123			металл.				
Г4	Навес	41,7	100			металл.	металл.			
Г5	Кладовая (погреб)	69,0	207		лент. бетон	лент. бетон	железобетонн.	совмещ.	металл.	
Г6	Тепловой узел	17,5	38		лент. бетон	камень-ракуш.	железобетонн.	металл.		
Г7	Туалет	25,2	66		лент. бетон	камень-ракуш.	железобетонн.	совмещ.		
I	Ворота h=2,20				металл.					
II	забор h=2,20				бетонн.					
III	подкран. путь				металл.					
IV	пл-ка для откр. хран.	318,0			бетонн.					
V	сварочн. пост	345,1			бетонн.					
VI	пл-ка для ГСМ	105,3			бетонн.					
VII	Зел. насаждения	2839,0								
VIII	Внутр. автодороги	4068,0			асфальт.					

Выполнил специалист _____ **Беришбаев Ж.**
(Ф.И.О.,подпись)
"_05_"_января__ 2007 год

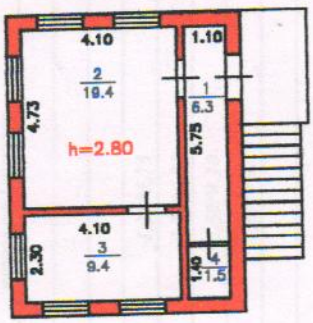
Проверил _____ **Изимтаев Б.**
(Ф.И.О.,подпись)

1 этаж



Литер " "
H=6.80

2 этаж



МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, административные здание.			литер " " М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, административное здание.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						учереженческая													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	*I*	*1*		*красный уголок*	8,56*5,53	*47,3*												47,3	3,00
05.01.07		*2*		*подсобная*	*5,60*7,50*		*42,0*											*42,0*	
					итого по I-этажу	*47,3*	*42,0*											*89,3*	
	II	*1*		*коридор*	*1,10*5,75*		*6,3*											*6,3*	*2,8*
		2		*кабинет*	*4,10*4,73*	*19,2*												*19,2*	
		3		*кабинет*	*2,30*4,10*	*9,4*												*9,4*	
		4		*сан.узел*	*1,10*1,40*		*1,5*											*1,5*	
					итого по II-этажу	*28,6*	*7,8*											*36,4*	
					итого по зданию	*75,9*	*49,8*											*125,7*	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" _01_ 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ССС", производственная база КСМУ, здание колерный цех.*
6. Кадастровый номер объекта *Исп. верно* *Б. Изимтаев*
7. Инвентарный номер
Паспорт составлен по состоянию на *05. января 2007г*

Литер *Б*

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*3*
3. Площадь застройки, кв. м.	*78,1*	10.Площадь вспом.помещ.	*30,5*
4. Объем здания, куб. м.	*344*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*62,2*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*31,7*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	6,35*12,30	78,1	4,40	344	Б					
	итого	78,1		344						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																					
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствующую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							*31,7*	*31,7*
Общая вспомогат.							*30,5*	*30,5*

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянные,двойные*									
		Двери	*металлические,*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,покраска*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройства	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы		*навес*									

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,00781	0,00781	0,00781				

Незастроенная площадь

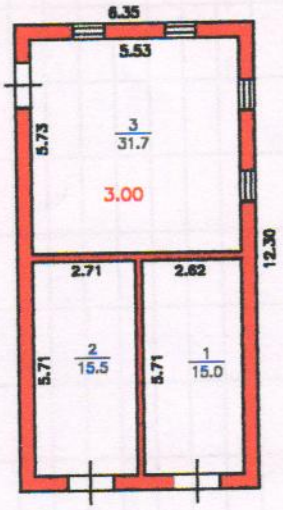
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " Б "
H=4.40

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район	инв
Поэтажный план База КСМУ, здание колерный цех.		литер "Б" М 1:200
Исполнитель:	Ж.Баришбаев	заявка
Проверил	Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание колерный цех.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, корилор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						прочие													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	I	1		клодовка	5,71*2,62		15,0											15,0	3,00
05.01.07		2		клодовка	5,71*2,71		15,5											15,5	
		3		колерный цех	5,53*5,73	31,7												31,7	
					итого по зданию	31,7	30,5											62,2	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" _____01_____ 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание баня.*
6. Кадастровый номер объекта *Инв. №*
7. Инвентарный номер
Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер *В*

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*9*
3. Площадь застройки, кв. м.	*110,7*	10.Площадь вспом.помещ.	*26,8*
4. Объем здания, куб. м.	*365*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*82,7*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*88,9*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	12,30*9,00	110,7	3,30	365	В					
	итого	110,7		365						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану и наименование служебных построек	Показатели																				
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствующую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценности. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная					55,9			
Общая вспомогат.					26,8			
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	55,9
Общая основная								26,8
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянные*									
		Двери	*деревянные*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*									
			покраска									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод	*централизовано*									
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ---------- =$

//

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,01107	0,01107	0,01107				

Незастроенная площадь

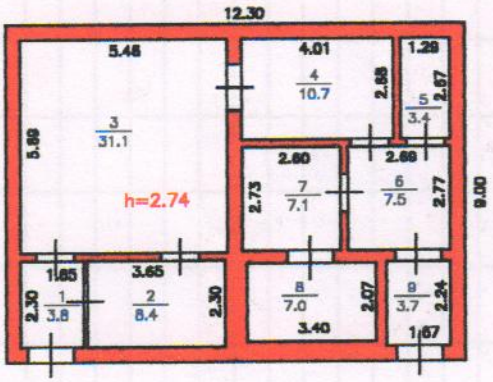
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " В "

H=3.30

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, здание баня.			литер "В" М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 в.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание баня.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						бытового обслуживания													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	*1*	*1*		*тамбур*	1,65*2,30		*3,8*											*3,8*	*2,74*
05.01.07		*2*		*раздевалка*	*3,65*2,30*		*8,4*											*8,4*	
		3		*отдых.комната*	*5,46*5,69*	*31,1*												*31,1*	
		4		*отдых.комната*	*4,01*2,68*	*10,7*												*10,7*	
		5		*колодовая*	*1,29*2,67*		*3,4*											*3,4*	
		6		*коридор*	2,69*2,77		*7,5*											*7,5*	
		7		*душевая*	*2,60*2,73*	*7,1*												*7,1*	
		8		*парная*	*2,07*3,40*	*7,0*												*7,0*	
		9		*тамбур*	*1,67*2,24*		*3,7*											*3,7*	
					итого по зданию	*55,9*	*26,8*											*82,7*	

Исполнитель: Ж.Беришбаев **Проверил:** Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" _01_____2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание общежитие.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер А

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*2*	9. Число помещений	*128*
3. Площадь застройки, кв. м.	*1159,2*	10.Площадь вспом.помещ.	*808,8*
4. Объем здания, куб. м.	*9158*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*1819,7*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*1010,9*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

14

...ление площадей и объемов строений

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	46,90*15,21+1,20*3,36+1,90*3,40				А					
	+3,40*2,70+4,90*6,40+22,65*6,00									
	+25,30*3,00+6,40*28,60	1159,2	7,9	9158						
	итого	1159,2		9158						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану и наименование служебных построек	Показатели																							
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствующую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная	992,5							18,4
Общая вспомогат.	533,8							275,0
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								*1010,9*
Общая вспомогат.								*808,8*

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные	*ж/б плиты*									
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*леин.кафель*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянные,двойные*									
		Двери	*деревянные,*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,покраска*									
			побелка. Обой									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод	*централизовано*									
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,11592	0,11592	0,11592				

Незастроенная площадь

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание общежитие.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						жилая		общепит											
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1		1	тамбур	2,30*2,60		6,0											6,0	3,0
05.01.07г			2	проходная	3,61*5,30+1,71*199		22,5											22,5	
			3	жилая комната	2,82*5,50	15,5												15,5	
			4	коридор	1,77*0,82		1,5											1,5	
			5	жилая комната	3,05*5,48	13,7												13,7	
			6	сан.узел	1,17*0,82		1,0											1,0	
			7	сан.узел	1,20*0,82		1,2											1,2	
			8	жилая комната	3,24*4,48	14,5												14,5	
			9	коридор	5,19*0,82		4,3											4,3	
			10	жилая комната	3,12*4,48	14,0												14,0	
			11	жилая комната	3,60*4,48	16,1												16,1	
			12	коридор	6,34*0,82		5,2											5,2	
			13	жилая комната	4,11*4,48	18,4												18,4	
			14	сан.узел	1,10*0,82		0,9											0,9	
			15	сан.узел	1,52*0,82		1,2											1,2	
			16	жилая комната	4,11*4,44	18,2												18,2	
			17	коридор	6,41*0,82		5,3											5,3	
			18	жилая комната	3,59*4,40	15,8												15,8	
			19	жилая комната	3,24*4,40	14,3												14,3	
			20	коридор	5,23*0,82		4,3											4,3	
			21	жилая комната	3,14*4,41	13,8												13,8	
			22	сан.узел	1,25*0,82		1,0											1,0	
			23	сан.узел	1,26*0,82		1,0											1,0	
			24	жилая комната	3,30*4,41	14,6												14,6	
			25	коридор	5,24*0,82		4,3											4,3	
			26	жилая комната	3,05*4,40	13,4												13,4	
			27	коридор	2,59*42,27+2,59*1,50+2,59*5,86		128,6											128,6	
			28	сан.узел	1,10*0,82		0,9											0,9	

81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		29	жилая комната	3,08*4,41	13,6												13,6	
			30	коридор	5,42*0,82		4,4											4,4	
			31	жилая комната	3,32*4,44	14,7												14,7	
			32	сан.узел	1,57*0,82		1,3											1,3	
			33	жилая комната	3,16*4,40	13,9												13,9	
			34	коридор	3,82*0,82		3,1											3,1	
			35	душевая	1,20*0,82		1,0											1,0	
			36	жилая комната	5,83*4,40+0,99*2,13	27,8												27,8	
			37	зал	5,44*14,35+1,19*2,54	81,1												81,1	
			38	сан.узел	1,17*0,82		1,0											1,0	
			39	жилая комната	4,43*5,29+1,00*2,16	25,6												25,6	
			40	коридор	5,20*0,82		4,3											4,3	
			41	жилая комната	4,45*3,24	14,4												14,4	
			42	коридор	5,88*0,82		4,8											4,8	
			43	жилая комната	4,45*3,50	15,6												15,6	
			44	сан.узел	0,82*1,17		1,0											1,0	
			45	жилая комната	4,46*4,46	19,9												19,9	
			46	гардероб	9,09*5,60				50,9									50,9	
			47	коридор	2,56*11,13				28,5									28,5	
			48	душевая	5,59*2,73				15,3									15,3	
			49	зал	7,09*2,82+5,51*5,76			18,4										18,4	
			50	кладовая	5,45*3,67				20,0									20,0	
			51	коридор	4,14*2,57				10,6									10,6	
			52	сан.узел	1,50*1,19				1,8									1,8	
			53	сан.узел	1,50*1,30				2,0									2,0	
			54	обощной цех	5,57*2,49				13,9									13,9	
			55	кладовая	4,20*2,57				10,8									10,8	
			56	хлеборезка	1,27*2,60				3,3									3,3	
			57	кладовая	2,93*1,60				4,7									4,7	
			58	кладовая	2,02*1,60				3,2									3,2	
			59	горячый цех	1,79*2,92+1,77*2,29+3,84*3,92				29,1									29,1	
			60	посудомойка	2,65*5,59				14,8									14,8	
			61	душевая	2,73*5,59				15,3									15,3	
			62	гардероб	5,59*9,06				50,8									50,8	
					Итого по 1 этажу:	408,9	210,1	18,4	275,0									912,4	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание общежитие.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения										Итого общеполезн. Площ.(по квартире.этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						жилая		*общепит*									
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2		*1*	*коридор*	*5,48*3,47*		*19,0*											*19,0*	*2,9*
05.01.07г			*2*	*сан.узел*	*1,19*1,50*		*1,8*											*1,8*	
			3	*сан.узел*	*1,30*1,50*		*2,0*											*2,0*	
			4	*коридор*	*2,58*5,03*		*13,0*											*13,0*	
			5	*комната*	*5,63*6,69*	*37,7*												*37,7*	
			6	*жилая комната*	*5,53*3,06*	*16,9*												*16,9*	
			7	*жилая комната*	*5,60*3,11*	*17,4*												*17,4*	
			8	*кухня*	*5,60*3,38*		*21,7*											*21,7*	
			9	*коридор*	*13,68*2,58*		*35,3*											*35,3*	
			10	*жилая комната*	*2,33*5,63*	*13,1*												*13,1*	
			11	*сан.узел*	*1,03*1,35*		*1,4*											*1,4*	
			12	*коридор*	*2,55*0,92+1,36*1,50*		*4,4*											*4,4*	
			13	*жилая комната*	*2,94*2,44*	*7,2*												*7,2*	
			14	*жилая комната*	*4,08*2,41*	*9,8*												*9,8*	
			15	*коридор*	*1,45*5,34*		*7,7*											*7,7*	
			16	*жилая комната*	*4,08*2,73*	*11,1*												*11,1*	
			17	*жилая комната*	*5,62*3,27*	*18,4*												*18,4*	
			18	*жилая комната*	*4,06*2,60*	*10,6*												*10,6*	
			19	*коридор*	*5,71*1,40*		*13,7*											*13,7*	
			20	*жилая комната*	*4,06*2,95*	*12,0*												*12,0*	
			21	*жилая комната*	*5,60*3,30*	*18,5*												*18,5*	
			22	*коридор*	*3,66*2,57*		*9,4*											*9,4*	
			23	*проходная*	*1,71*5,56*		*9,5*											*9,5*	
			24	*коридор*	*2,59*42,29+1,50*2,59+5,86*2,63*		*128,6*											*128,6*	
			25	*жилая комната*	*2,82*5,50*	*15,5*												*15,5*	
			26	*коридор*	*6,03*0,82*		*4,9*											*4,9*	
			27	*жилая комната*	*3,05*4,48*	*13,7*												*13,7*	
			28	*сан.узел*	*1,17*0,82*		*1,0*											*1,0*	
			29	*сан.узел*	*1,20*0,82*		*1,0*											*1,0*	
			30	*жилая комната*	*3,24*4,48*	*14,5*												*14,5*	
			31	*коридор*	*5,19*0,82*		*4,3*											*4,3*	
			32	*жилая комната*	*3,12*4,48*	*14,0*												*14,0*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2		33	жилая комната	3,60*4,48	18,1												18,1	
			34	коридор	6,34*0,82		5,2											5,2	
			35	жилая комната	4,11*4,48	18,4												18,4	
			36	сан.узел	1,10*0,82		0,9											0,9	
			37	сан.узел	1,52*0,82		1,2											1,2	
			38	жилая комната	4,11*4,44	18,2												18,2	
			39	коридор	6,41*0,82		5,3											5,3	
			40	жилая комната	4,40*3,59	15,8												15,8	
			41	жилая комната	3,24*4,40	14,3												14,3	
			42	коридор	5,23*0,82		4,3											4,3	
			43	жилая комната	3,14*4,41	13,8												13,8	
			44	сан.узел	1,25*0,82		1,0											1,0	
			45	сан.узел	0,82*1,26		1,0											1,0	
			46	жилая комната	4,41*3,30	14,6												14,6	
			47	коридор	0,82*5,24		4,3											4,3	
			48	жилая комната	3,05*4,40	13,4												13,4	
			49	сан.узел	0,82*1,10		0,9											0,9	
			50	жилая комната	4,41*3,08	13,6												13,6	
			51	коридор	5,42*0,82		4,4											4,4	
			52	жилая комната	3,32*4,44	14,7												14,7	
			53	сан.узел	1,57*0,82		1,3											1,3	
			54	жилая комната	3,16*4,40	13,9												13,9	
			55	коридор	3,82*0,82		3,1											3,1	
			56	душевая	1,20*0,82		1,0											1,0	
			57	жилая комната	4,40*5,83+0,99*2,13	27,8												27,8	
			58	красный уголок	5,44*14,35+1,19*2,54	81,1												81,1	
			59	жилая комната	4,43*5,29+1,00*2,16	25,6												25,6	
			60	сан.узел	1,17*0,82		1,0											1,0	
			61	коридор	5,20*0,82		4,3											4,3	
			62	жилая комната	3,24*4,45	14,4												14,4	
			63	жилая комната	3,50*4,45	15,6												15,6	
			64	коридор	5,88*0,82		4,8											4,8	
			65	жилая комната	4,46*4,46	19,9												19,9	
			66	сан.узел	1,17*0,82		1,0											1,0	
					Итого по 2 этажу:	583,6	323,7											907,3	
					Итого по по зданию:	992,5	533,8	18,4	275,0									1819,7	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"__5__" ___01___ 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *70 "0 ", производственная база КСМУ, здание столярный цех.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Исп. вер. Б.Изимтаев

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер *E*

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*2*
3. Площадь застройки, кв. м.	*326,1*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*1508*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*268,9*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*268,9*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	24,26*12,43	301,6	5,00	1508	Е					
крыльцо	2,50*4,90+2,50*4,90	24,5								
	итого	326,1		1508						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																					
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-шую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная			203,1	65,8				
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								268,9
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянное*									
		Двери	*деревянное*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройств	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,03261	0,03261	0,03016	0,00245			

Незастроенная площадь

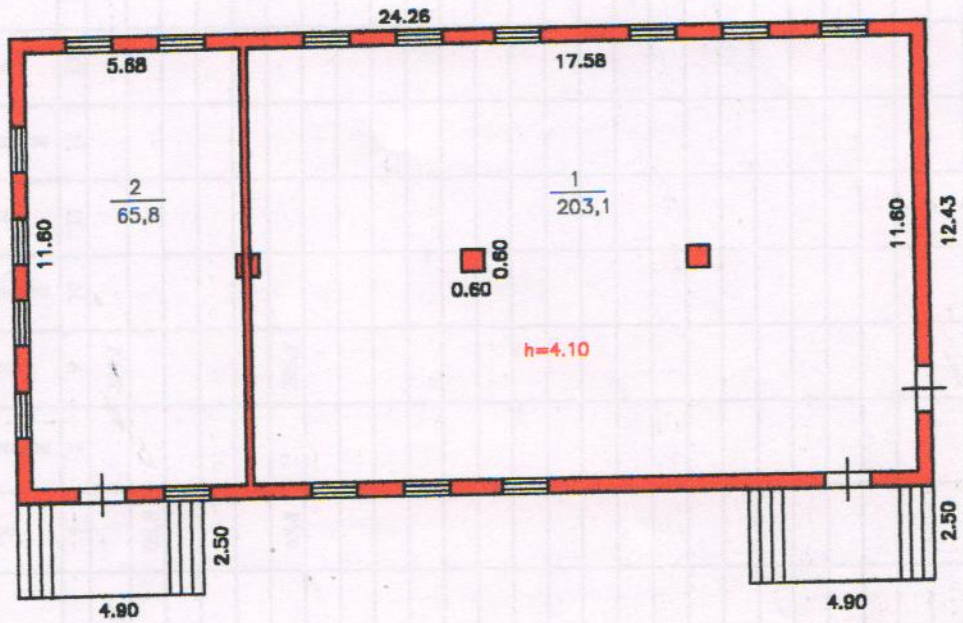
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " Е "
H=5.00

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район	инв
Поэтажный план База КСМУ, здание столярный цех.		литер "Е" М 1:200
Исполнитель:	Ж.Беришбаев	заявка
Проверил	Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

24

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание столярный цехд.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						складская		производ-ная											
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1	1		столярный цех	17,58*11,60-//0,60*0,60/*2+0,20*0,60/			203,1										203,1	4,10
																		65,8	
05.01.07		2		склад	5,68*11,60	65,8													
					итого по зданию	65,8		203,1										268,9	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"5" 01 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ССС", производственная база КСМУ, здание склад.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер Ж

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*1*
3. Площадь застройки, кв. м.	*450,0*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*2040*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*341,8*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*341,8*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

21

ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	30,47*12,40	377,8	5,40	2040	✗					
крыльцо	30,47*2,37	72,2								
	итого	450,0		2040						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																							
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-щую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				341,8				
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								*341,8*
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна										
		Двери	*металлические,*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = - - - - - - - - - =$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,04500	0,04500	0,03778	0,00722			

Незастроенная площадь

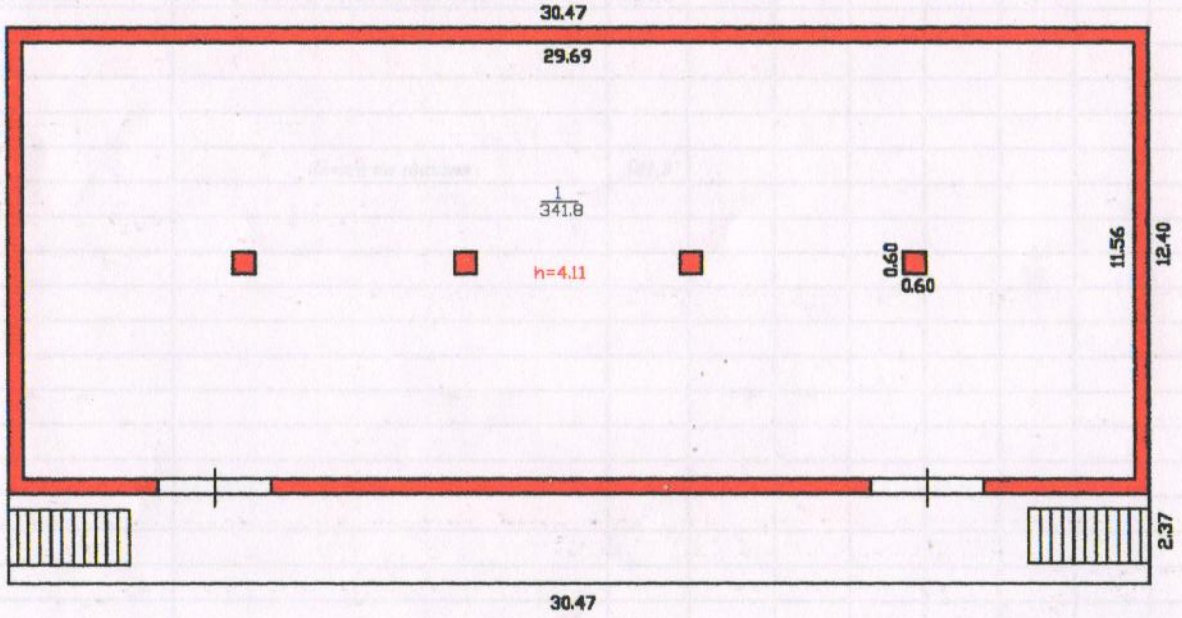
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер "Ж"
H=5.40

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, склад			литер "Ж" М 1:200
Исполнители		Ж.Берикбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание склад.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						складская													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
✕	*I*	*1*		*склад*	29,69*11,56-//0,60*0,60/*4/	*341,8*												341,8	4,11
05.01.07																			
					итого по зданию	*341,8*												*341,8*	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____ Б.Изимтаев
"5" 01 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание сварочный пост.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер 3

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*5*
3. Площадь застройки, кв. м.	*316,3*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*2389*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*272,1*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*272,1*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

10

ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	16,30*2,90	47,3	3,30	156	З					
бокс	16,50*16,30	269,0	8,30	2233						
	итого	316,3		2389						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																					
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-щую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная			272,1					
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								272,1
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянное*									
		Двери	*деревянное*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройств	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,03163	0,03163	0,03163				

Незастроенная площадь

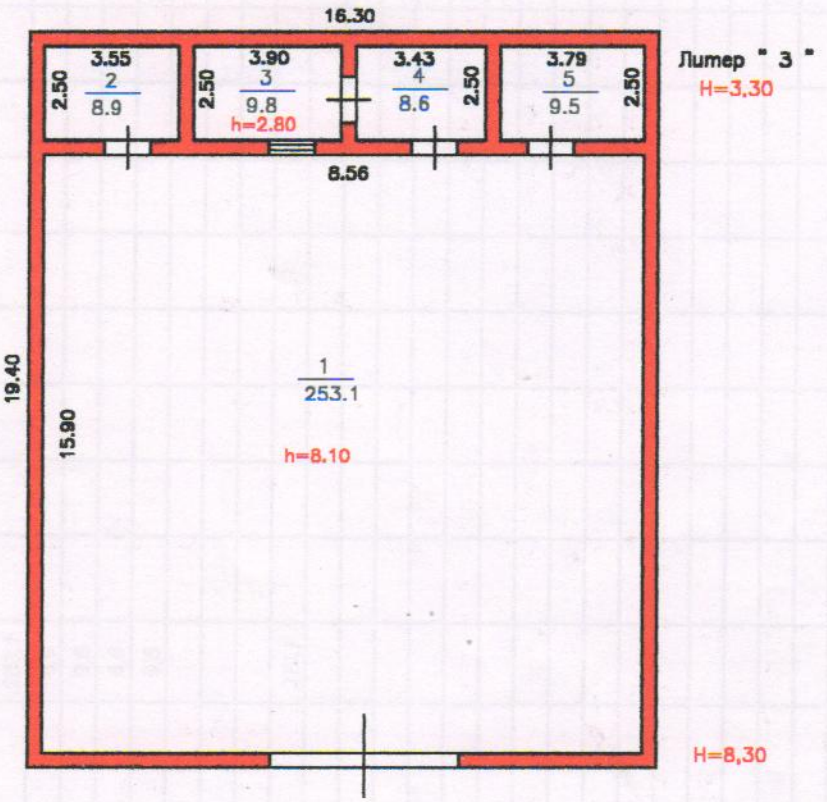
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, здание сварочный пост.			литер "З" М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание сварочный пост.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						производственная													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	1	1		бокс	15,92*15,90	253,1												253,1	8,10
05.01.07		2		сварочный цех	2,50*3,55	8,9												8,9	3,3
		3		аккумуляторный цех	2,50*3,90	9,8												9,8	
		4		аккумуляторный цех	2,50*3,43	8,6												8,6	
		5		электоро цех	2,50*3,79	9,5												9,5	
					итого по зданию	272,1												272,1	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" 01 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание РММ.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер И

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*5*
3. Площадь застройки, кв. м.	*886,9*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*7720*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*830,3*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*830,3*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

54

ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	24,50*6,60	161,7	3,80	614	И					
бокс	24,50*29,6	725,2	9,80	7106						
	итого	886,9		7720						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																					
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствующую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная			*134,9*			695,4		
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								*830,3*
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянное*									
		Двери	*деревянное*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = - - - - - - - - - - =$

1. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,08869	0,08869	0,08869				

Незастроенная площадь

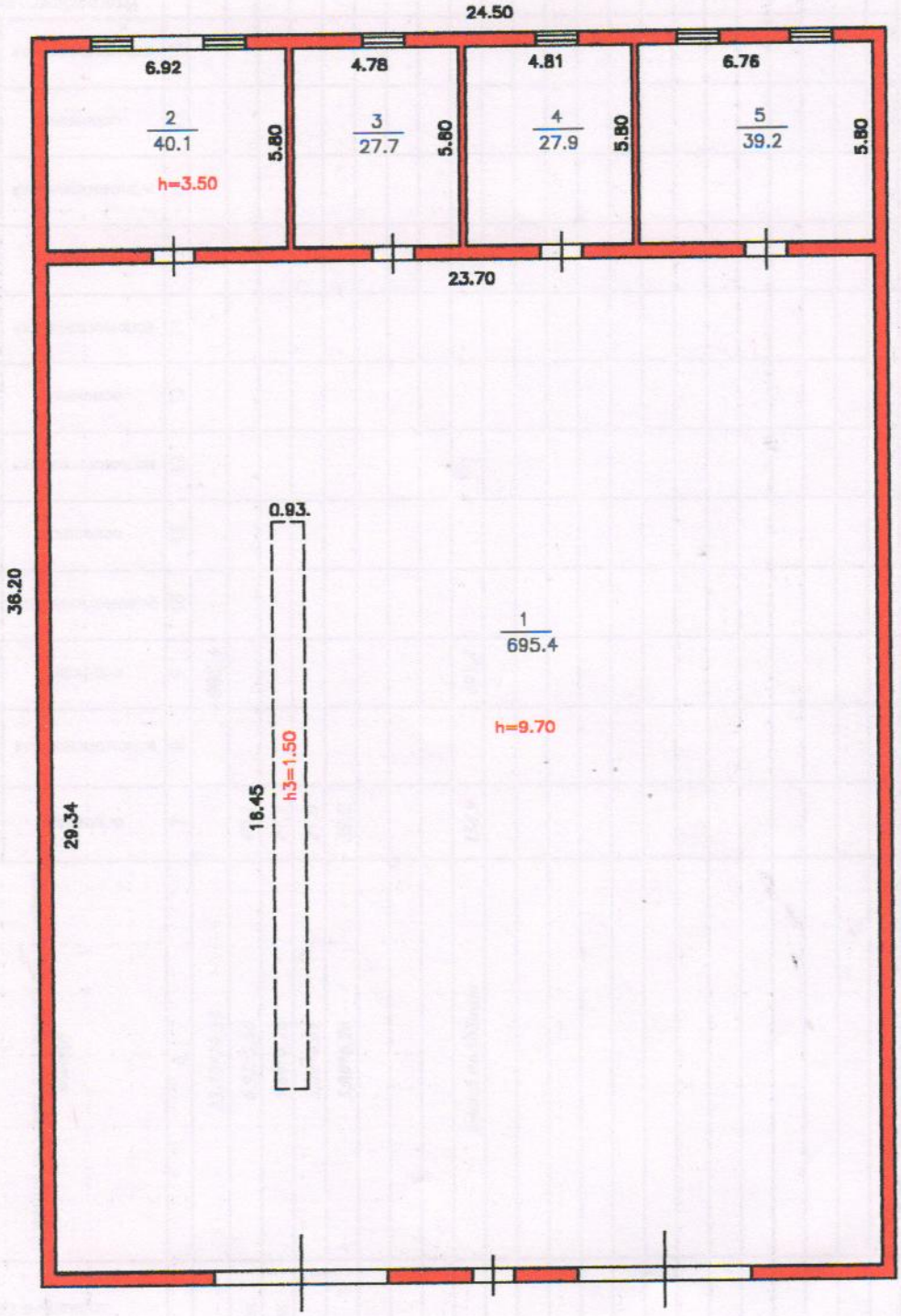
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " И "
H=9,80

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район	инв
Поэтажный план База КСМУ, здание РММ.		литер "И" М 1:200
Исполнитель:	Ж.Беришбаев	заявка
Проверил	Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание РММ

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						производственная		гаражи											
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
И	I	1		бокс	23,70*29,34			695,4										695,4	9,70
05.01.07		2		моторный цех	6,92*5,80	40,1												40,1	
		3		токарный цех	5,80*4,78	27,7												27,7	
		4		медный цех	5,80*4,81	27,9												27,9	
		5		клодовая	5,80*6,76	39,2												39,2	
					итого по зданию	134,9		695,4										830,3	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" _01_____2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, бокс для автобусов.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер К

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*4*
3. Площадь застройки, кв. м.	*381,1*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*1601*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*388,8*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*388,8*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	36,47*10,45	381,1	4,20	1601	К					
	ИТОГО	381,1		1601						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																					
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены ул. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствующую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				106,7		282,1		
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								388,8
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки		*кам. Ракушеч.*									
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянные,двойные*									
		Двери	*металлические,*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,покраска*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы											

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ---------- =$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,03811	0,03811	0,003811				

Незастроенная площадь

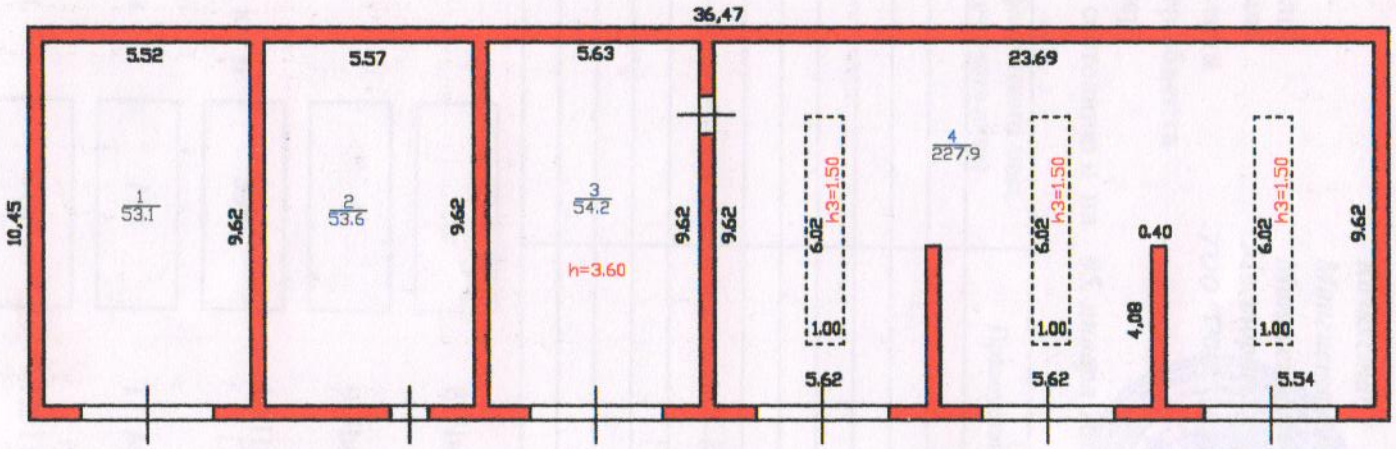
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " К "
H=4.20

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, бокс для автобусов			литер "К" М 1:200
Исполнители		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"5" 01 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание склад ГСМ.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер
Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г.*

исп. верн Б. Изимтаев

Литер *А*

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*1*
3. Площадь застройки, кв. м.	*53,0*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*191*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*41,8*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*41,8*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	6,29*8,42	53,0	3,60	191	А					
	итого	53,0		191						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																							
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-щую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				41,8				
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								*71,8*
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем. гр.7 х гр.8 / 100	Тек. измер. Проц. изн. элемента	Тек. измер. Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*								
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*								
	б) перегородки										
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*								
		Между - этажные									
4	Кровля		*соб.руб*								
5	Полы	1-го этажа	*бетон*								
		Послед. этажей									
6	Проемы	Окна	*деревянные*								
		Двери	*металлические,*								
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*								
			побелка								
		Наружн.	*штукатурка*								
8	Внутренние инженерно-технические устройст	мест. вод. отопл.	*автономное*								
9		водопровод									
10		канализация	*септик*								
11		электро - освещение	*централизовано*								
12		радио									
13		телефон									
14		телевидение									
15		горячее водоснабж.									
16	Прочие работы										

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ---------- =$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,00530	0,00530	0,00530				

Незастроенная площадь

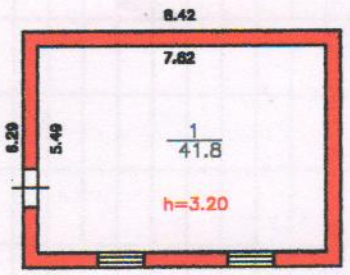
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " Л "
H=3.60

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, здание склад ГСМ.			литер "Л" М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание склад.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						складская													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1		склад	7,62*5,49	41,8												41,8	3,20
05.01.07																			
					итого по зданию	41,8												41,8	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"_5_" _____01_____2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание операторский.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на *05. января 2007г*

Литер *М*

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*1*	9. Число помещений	*1*
3. Площадь застройки, кв. м.	*23,7*	10.Площадь вспом.помещ.	
4. Объем здания, куб. м.	*43*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*8,2*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*8,2*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

41

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	3,39*3,99	13,5	3,20	43	М					
навес	3,30*3,10	10,2								
	итого	23,7		43						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																						
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-шую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без надб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							8,2	8,2
Общая вспомогат.								

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	типов. объекта	Ценностные	коэффициенты	Уд. веса после	прим. цен. коэф	Процент износа	элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
													гр.7 х гр.8	100	Проц. изн.	элемента
1	Фундамент		*лент.бетон*													
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*													
	б) перегородки															
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*													
		Между - этажные														
4	Кровля		*соб.руб*													
5	Полы	1-го этажа	*бетон*													
		Послед. этажей														
6	Проемы	Окна	*деревянные*													
		Двери	*металлические,*													
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,*													
			побелка													
		Наружн.	*штукатурка*													
8	Внутренние инженерно-технические устройств	мест. вод. отопл.	*автономное*													
9		водопровод														
10		канализация	*септик*													
11		электро - освещение	*централизовано*													
12		радио														
13		телефон														
14		телевидение														
15		горячее водоснабж.														
16	Прочие работы															

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,00237	0,00237	0,00135	0,00102			

Незастроенная площадь

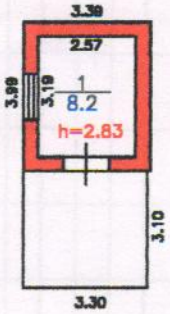
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

Проверил _____ *Б.Изимтаев*



Литер " М "
H=3.20

МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, здание операторский			литер "М" М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 г.

47

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание операторский.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренному обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						прочие													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
М	I	I		операторский	2,57*3,19	8,2												8,2	2,83
05.01.07																			
					итого по зданию	8,2												8,2	

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Управляющий
Мангистауского филиала
_____Б.Изимтаев
"5" 01 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на недвижимое имущество

1. Республика *Казахстан*
2. Область *Мангистауская*
3. Город (поселок, село) *Мангистауский район*
4. Микрорайон (улица) *Месторождение Каламкас*
5. Найменование объекта *ТОО "ОСС", производственная база КСМУ, здание КПП.*
6. Кадастровый номер объекта
7. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию н на ***05. января 2007г***

Литер Н

Собственник (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)	Правоустанавливающие документы	№ реестра
1		3

1. Серия, тип проекта		8. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	*2*	9. Число помещений	*2*
3. Площадь застройки, кв. м.	*18,6*	10.Площадь вспом.помещ.	*8,9*
4. Объем здания, куб. м.	*96*	11. Материалы стен	*к. ракуш.*
5. Общая площадь,кв.м.	*17,8*	12. Год постройки	
6.Основная площадь,кв.м.	*8,9*	13. Стоимость восстановительная, тенге	
7.Жилая площадь,кв.м.		14. Стоимость с учетом износа, тенге	

:ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Литер по плану	Наименование частей стоения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
здание	4,35*3,37	14,7	6,50	96	#					
крыльцо	2,50*1,55	3,9								
	итого	18,6		96						

Техническое описание и оценка служебных построек

Литеры по плану инаименование служебных построек	Показатели																							
	Год стройки	Площ. основн. м. кв.	Высота строения, м		Фундам. уд. вес мат-лы	Стены уд. вес. мат-лы	Перекр. уд. вес мат-лы	Кровля. уд. вес мат-лы	Полы. уд. вес мат-лы	Окна. уд. вес мат-лы	Двери. уд. вес мат-лы	Вн. отд. уд. вес мат-лы	Нар. отд. уд. вес мат-лы	Печи. уд. вес мат-лы	Поправка на отсутствую-щую стену	№ таблицы	Стоимость м. кв. по таблице	Ценностн. коэффициент	Стоим. с учетом ценност. коэф.	Восстановит. стоим. с учетом без налб.	Процент износа	Действитель. стоимость

Нежилые помещения, (кв. м.)

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещен.	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Площадь	Школьная	Учебно-научная	Лечебно санитарная	Культурно - просветительная	Театров и зрелищ. предприятий	Творческие мастерские	прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							8,9	8,9
Общая вспомогат.							8,9	8,9

Техническое описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса типов. объекта	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. цен. коэф	Процент износа элемента	% из. элем.		Тек. измер.	
									гр.7 х гр.8	100	Проц. изн. элемента	Проц. изн. к строению
1	Фундамент		*лент.бетон*									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		*кам. Ракушеч.*									
	б) перегородки											
3	Перекр.	Чердачные	*ж\б плиты*									
		Между - этажные										
4	Кровля		*соб.руб*									
5	Полы	1-го этажа	*бетон*									
		Послед. этажей										
6	Проемы	Окна	*деревянные,двойные*									
		Двери	*металлические,деревянные*									
7	Отдел. работы	Внутрен.	*штукатурка,покраска*									
			побелка									
		Наружн.	*штукатурка*									
8	Внутренние инженерно-технические устройства	мест. вод. отопл.	*автономное*									
9		водопровод										
10		канализация	*септик*									
11		электро - освещение	*централизовано*									
12		радио										
13		телефон										
14		телевидение										
15		горячее водоснабж.										
16	Прочие работы		*крыльцо*									

Итого 100 ---------

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ износа\ (гр.9)\cdot 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = ----------=$

I. Экспликация земельного участка, га

Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими пост-ройками и сооруж.	асфальтовые покрытия	нзс стр-ва	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,00186	0,00186	0,00147	0,00919			

Незастроенная площадь

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с дерев.	плодовый сад	газоны, цвет. кл.	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

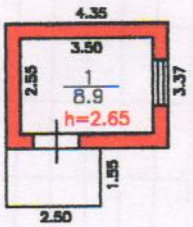
Техническое описание и оценка внутридомовых сооружений

Литеры по плану	Наименование сооружений	Размер в метрах					Материалы	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		длина	ширина	площадь	выс. или глубина	объем							

Исполнитель _____ *Ж.Беришбаев*

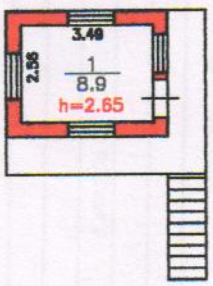
Проверил _____ *Б.Изимтаев*

1 этаж



Литер " Н "
H=6.50

2 этаж



МЮ РК	Центр по недвижимости по Мангистауский район		инв
Поэтажный план База КСМУ, здание КПП.			литер "Н" М 1:200
Исполнитель:		Ж.Беришбаев	заявка
Проверил		Б.Изимтаев	05.01.2007 в.

57

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану стоения, расположенного в Мангистауского район, месторождение Каламкас, база КСМУ, здание КПП.

Дата записи и летера по плану	Этажи(начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры,торгового,склад ского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярск. Помещ.,класн. Комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.,ч., предназначенная под помещения												Итого общеполезн. Площ.(по квартире,этажу, строению)	высота помещения по внутрен. Обмеру
						прочие													
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	I	1		подсобная	3,50*2,55		8,9											8,9	2,65
05.01.07																			
					итого по I-этажу		8,9											8,9	
	II	1		сторожевая	3,49*2,56	8,9												8,9	2,65
					итого по II-этажу	8,9												8,9	
					итого по зданию	8,9	8,9											17,8	

Исполнитель: Ж.Беришбаев

Проверил: Б.Изимтаев

Қазақстан Республикасы
әділет министрінің м.а.
2007 жылғы 24 тамыздағы
№236 бұйрығына
4-қосымша

Маңғыстау аудандық Әділет басқармасы

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР

2010/02-23/176 **«17» ақпан 2010 ж**

1. **КАДАСТР НӨМІРІ:** 13-198-023-258
2. **ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ,ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ:** «Қаламқас» кен орны
3. **VTYIIR BTCI (ҚҰҚЫҚ BTCI)^** «Oil Construction Company» ЖШС
4. **ҚҰҚЫҚ ПАЙДА БОЛУ НЕГІЗДЕМЕСІ:** АКТ УЖП № 0110543 – 29.04.2009 ж. Қаулы №27 - 12.01.2009 ж. Өкім №268-ө-20.12.2009 ж. Сатып алу шарт №1612-Б-27.09.2007 ж. Жалға беру туралы шарт №06/72-09-21.01.2009 ж. Қабылдау акт -10.08.2009 ж.
5. **ТІРКЕЛГЕН КҮНІ:** 10.02.2010 ж.

Орындаушы (қолы) **Сармурзин А.О.** (Т.А.Ә)

Басқарма бастығы (қолы) **Алиев Ф.А.** (Т.А.Ә)

МП

Ескерту: анықтамада қамтылған мәліметтер берілген сәтінде жарамды болып табылады

МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
МАҢҒЫСТАУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІ
ӨКІМ

МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМ МАНГИСТАУСКОГО
РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Шетпе селосы № 268-Ө "20" 12 2009 ж.

Атқарылған жұмыс көлемін қабылдаған мемлекеттік комиссияның қабылдау актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 73-бабының 5 тармақшасына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

Қаламқас кен орнындағы «Нефтестрой» өндірістік базасы құрылысы нысанының аяқталуына байланысты атқарылған жұмыс көлемін қабылдаған мемлекеттік комиссияның 2009 жылғы 10 тамыздағы қабылдау актісі бекітілсін.

Аудан әкімі **Ж.Албытов**

54

Утверждаю:
Аким Мангистауского района
Албытов Ж.А. _____
«20» 12 2009 г.
приказ №268 от 20.12.2009г.

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «10» 09 2009 г. м/р Каламкас
(местонахождение объекта)

Государственная комиссия, назначенная решением Акима Мангистауского района от 24.07.2009 г. № 120-Ә в составе ;
председателя комиссии **Сарбалаева А.Б.** - заместителя Акима Мангистауского района,
заместителя председателя **Рымбаева М.К**. - начальника отделя надзора за качеством строительства ГАСК Мангистауской области

членов комиссии-представителей:
заказчика
Досжанова У.Ж. - заместителя директора ТОО «Oil Construction Company»
эксплуатационной организации
Таласбаева М.К. - начальника САУ ТОО «ОСС»
Жоланбаева К.О. -начальника КСМУ ТОО «ОСС»
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Утесинова Б.Б. - директора Департамента государственного СЭН Мангистауской обл.
органов противопожарного надзора
Хайрушева С.С.- начальника Департамента по ЧС Мангистауской области
органов экологического надзора
Ногаева Ы.Н.- начальника Мангистауского филиала Жайык-Каспийского Департамента экологии
представители других заинтересованных организации
Махмутова Е.Х. - заместителя Акима Мангистауского района
Изимтаева Б.Н. - начальника Мангистауского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства
Махмутова А.И. -начальника отдела по земельным отношениям Мангистауского района

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ТОО «Oil Construction Company»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
Производственная база КСМУ «Нефтестрой», м/р Каламкас.
(наименование объекта и вид строительства)
по адресу: Мангистауский район, месторождение Каламкас база «Нефтестрой»
2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа) № __ от «__» __09г и в соответствии с разрешением на производство СМР от _____
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____ выполнившим строительно-монтажные работы.
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным подрядчиком _____
5. Исходные данные для проектирования выланы _____
6. Строительство осуществлялось _____.
7. Проектно-сметная документация утверждена «___» _____200_ г. №
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____ при продолжительности строительства , ____месяц по норме или по ПОС, фактически _____мес
9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
первоначальный акт ввода от 27.12.1997 г. -4 л, технический паспорт, договор купли-продажи от 27.09.2007 г госакт на землю

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производственной площади, объема и т.п.

Мощность, производительность и т.д.	Един. измер.	По проекту		Фактически	

Выпуск продукции, предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию **Производственная база КСМУ (Нефтестрой)** имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Административное здание **(прорабская) (Литер А)** Общая площадь	м2		125,7
Основная площадь	м2		75,9
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		141,2
Число помещении	шт		6
Число этажей	шт		2
Здание колерного цеха (Литер Б) Общая площадь	м2		62,2
Основная площадь	м2		31,7
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		78,1
Число помещении	шт		3
Число этажей	шт		1
Здание бани (Литер В) Общая площадь	м2		82,7
Основная площадь	м2		88,9
Вспомагательная площадь	м2		26,8
Площадь застройки	м2		110,7
Число помещении	шт		9
Число этажей	шт		1
Здание общежития (Литер Д) Общая пллощадь	м2		1819,7
Основная площадь	м2		1010,9
Вспомагательная площадь	м2		808,8
Площадь застройки	м2		1159,2
Число помещении	шт		128
Число этажей	шт		2
Здание столярного цеха (Литер Е) Общая пллощадь	м2		268,9

Основная площадь	м2		268,9
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		326,1
Число помещении	шт		2
Число этажей	шт		1
Здание склада (Литер Ж)			
Общая пллощадь	м2		341,8
Основная площадь	м2		341,8
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		450.0
Число помещении	шт		1
Число этажей	шт		1
Здание сварочного поста (Литер З)			
Общая пллощадь	м2		271,2
Основная площадь	м2		271,2
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		316,3
Число помещении	шт		5
Число этажей	шт		1
Здание РММ (Литер И)			
Общая площадь	м2		830,3
Основная площадь	м2		830,3
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		886,9
Число помещении	шт		5
Число этажей	шт		1
Бокс для автобусов (Литер К)			
Общая площадь	м2		388,8
Основная площадь	м2		388,8
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		381,1
Число помещении	шт		4
Число этажей	шт		1
Здание склад ГСМ (Литер Л)			
Общая площадь	м2		41.8
Основная площадь	м2		41.8
Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		53
Число помещении	шт		1
Число этажей	шт		1
Здание операторской (Литер М)			
Общая площадь	м2		8,2
Основная площадь	м2		8,2

Вспомагательная площадь	м2		-
Площадь застройки	м2		23,7
Число помещении	шт		1
Число этажей	шт		1
Здание КПП (ЛитерН)			
Общая площадь	м2		17,8
Основная площадь	м2		8,9
Вспомагательная площадь	м2		8,9
Площадь застройки	м2		18,6
Число помещении	шт		2
Число этажей	шт		1
КНС (Г)	м2		15
Площадка РБУ (Г1)	м2		65,2
Площадка БСУ (Г2)	м2		75
Пожарный резервуар (Г3)	м2		61,7
Навес (Г4)	м2		41,7
Кладовая (погреб) (Г5)	м2		69
Тепловой узел (Г6)	м2		17,5
Туалет (Г7)	м2		25,2
Ворота h=2,2м (I)			
Забор h=2,2м (II)			
Подкрановая путь (III)			
Площадка для открытого хранения матер. (IV)	м2		318
Сварочный пост (V)	м2		345,1
Площадка ГСМ (VI)	м2		105,3
Зеленые насаждения (VII)	м2		2839
Внутренние автодороги (VIII)	м2		4068

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир.	Площадь квартир м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир						
вст. однокварт.ирных						
двухкварт.ирных						
трехкварт.ирных						
четырехкварт.ир. и более						

III. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _____

_____

(характеристики размещения, планировки, этажности, основные материалы конструкции, оборудование)

IV. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после испытания(перечень актов)

13.Мероприятия по охране труда, обесречение взрывобезопаности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмичные мероприятия, предусмотренные проектом

14.Внешные наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения,канализации теплоснабжения,газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству покрытия подъездных дорог, тротуаров,игровых, спортивных площадок, а также отделке фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной доокументации:
всего_____тыс.тенге, в том числе : строительно-монтажных работ_____тыс.тенге
оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего_____тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс.тенге
стоимость оборудования , инструмента и инвентаря_____тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____
(по жилым зданиям не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и оборудования _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке
Производственную базу КСМУ (Нефтестрой) м/р Каламкас

принять в эксплуатацию

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Сарбалаев А.Б.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **Рымбаев М.К.**

Члены Государственной комиссии:

Досжанов У.Ж.

Махмутов Е.Х

Изимтаев Б.Н

Махмутов А.И..

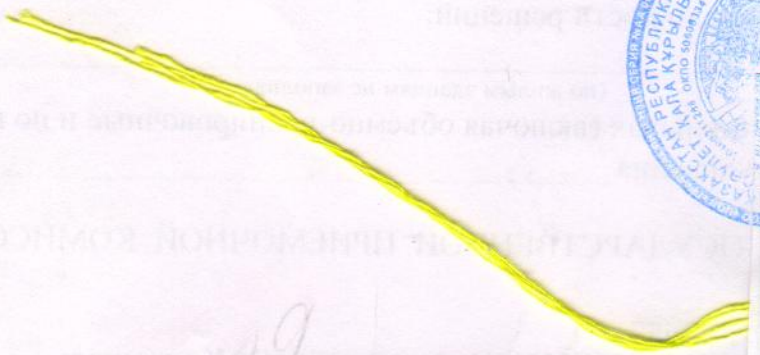
Жоланбаев К.О

Утесинов Б.Б.

Хайрушев С.С.

Ногаев Ы.Н.

Таласбаев М.К.



Жетпеген тұсінде 5 бет (бос зер)

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының әділет департаменті Маңғыстау ауданының әділет басқармасы

Өтінім №	10/02-23/176	Тіркеу №	13:198:023:258
Кадастр №	13:198:023:258	Тіркелген күні	10.02.2023
Тіркеуші (маман)	Сарсенбаев А.	Қолы	
Басшы	Ешев Ә.	Қолы	