ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1266266 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (65-12 У, 4567993) Диагностикалау/сараптау/талдау/сынау/тестілеу/тексеріп қарау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "ИНКАЙ" бірлескен кәсіпорны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушы: "ИНКАЙ" бірлескен кәсіпорны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	65-12 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Диагностикалау/сараптау/талдау/сынау/тестілеу/тексеріп қарау бойынша қызметтер, Диагностикалау/сараптау/талдау/сынау/тестілеу/тексеру қызметтері
Қосымша сипаттама	Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық тексеру бойынша Сараптамалық жұмыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қыземшек а.о., Тайқоңыр а., Рудник ТОО "СП "Инкай"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 90 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«Инкай» БК» ЖШС КӨҚ, Сат-1, Сат-2 және Вахталық лагерь ғимараттары мен құрылысжайларын мамандандырылған кешенді зерттеп-қарау (бұдан әрі – Көрсетілетін қызмет) ҚР ҚЖ 1.04-101-2012 (соның ішінде 4.2.13-т., 5.2-т., 7-т.) талаптарына және «Ғимараттардың және құрылысжайлардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығына сәйкес жүргізілуге тиіс.

1. Зерттеп-қараудың мақсаты – құрылыс материалдарының нақты құрамын анықтау:

ғимараттар мен құрылысжайлардың нақты техникалық жай-күйін анықтау;

құрылыс материалдары мен конструкцияларының нақты құрамын анықтау;

негізгі көтергіш және қоршау конструкцияларының физикалық тозуын анықтау;

объектінің моральдық тозуын анықтау;

конструкциялардың беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін, қаттылығын және пайдалануға жарамдылығын бағалау;

табиғи-климаттық факторлардың, агрессивті орталардың, пайдалану уақытының және басқа да әсерлердің объектінің жай-күйіне ықпал ету дәрежесін анықтау;

өндірістік электр жабдығы мен электр шаруашылығының техникалық жай-күйін тексеру;

объектінің ғимараттар мен құрылысжайларды пайдалану саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкестігін айқындау;

қорытынды техникалық қорытындыны және зерттеп-қарау нәтижелері бойынша тұжырымдары мен ұсынымдары бар есепті дайындау

2. Көрсетілетін қызметтердің құрамы және кезеңдері

2.1. Дайындық кезеңі:

объект бойынша бастапқы деректерді алу және зерделеу;

архивтік материалдарды, жобалау құжаттамасын, атқару құжаттамасын, техникалық паспорттарды, пайдалануға беру актілерін, бұрын орындалған зерттеп-қарау, жөндеу, реконструкция және күшейту деректерін жинау, сұрату және талдау;

объектінің функционалдық мақсаты, технологиялық жүктемелер, қолданыстағы технологиялық процестің ерекшеліктері және пайдалану режимі туралы мәліметтерді зерделеу;

ғимараттың немесе құрылысжайдың конструктивті схемасын анықтау;

зерттеп-қаралатын ғимараттардың, құрылысжайлардың, үй-жайлардың, сыртқы қондырғылардың, инженерлік желілердің, технологиялық жабдықтың, аумақтың, кірме жолдардың тізбесін белгілеу;

ықтималдығы жоғары зақымдану, бұзылу аймақтарына және ықтимал қауіпті учаскелерге алдын ала талдау жүргізу;

кезеңдердің, әдістердің, жұмыс көлемінің, ашу орындарының, бақылау нүктелерінің және зертханалық зерттеулердің тізбесімен зерттеп-қарау бағдарламасын әзірлеу.

2.2. Алдын ала көзбен шолып зерттеп-қарау:

зерттеп-қаралатын объектіні жалпы аралап шығу;

объектінің нақты көлемдік-жоспарлау және конструктивтік схемасын белгілеу;

негізгі көтергіш және қоршау конструкцияларының құрамын анықтау;

қолжетімді құрылыс конструкцияларын, элементтері мен тораптарын көзбен шолып қарап-тексеру;

ақаулардың, зақымданулардың, деформациялардың, бұзылулардың, жемірілу іздерінің, ағып кету, шөгу, қисаю, жіктердің ажырауының және қорғаныш қабаттары қабыршақтануының сыртқы белгілерін анықтау;

объектінің жалпы жай-күйін және жекелеген ақаулы учаскелерді фотосуретке түсіру;

көзбен көріп бақыланатын ақаулар мен зақымдардың тізімдемесін жасау;

конструкциялардың техникалық жай-күйіне сыртқы белгілері бойынша алдын ала бағдарлы баға беру;

егжей-тегжейлі аспаптық зерттеп-қарауға жататын учаскелерді анықтау;

ашу, сынама алу, зертханалық жұмыстар жүргізу қажеттілігін анықтау.

2.3. Егжей-тегжейлі натуралық зерттеп-қарау және өлшеу қызметтері:

конструкцияларды, үй-жайларды, аралықтарды, биіктікті, элементтердің қималарын және объектінің геометриялық параметрлерін өлшеуді орындау;

конструктивті элементтердің нақты өлшемдерін, орналасуын және өзара байланысын нақтылау;

бар болған жағдайда жобалық шешімдерден ауытқуларды анықтау;

ақауларды, деформацияларды және зақымдануларды конструктивтік осьтерге, белгілерге және жоспарларға байланыстыру;

қажетті жерлерде қабаттардың нақты құрамын, материалдардың түрін, арқаулауды, қалыңдығын, қорғаныш жабындарын және жасырын элементтердің жай-күйін анықтау үшін конструкцияларды ашу жұмыстарын орындау (ашуды Орындаушы жүргізеді. Тапсырыс беруші Орындаушыға объектілерге кедергісіз кіруді, рұқсат-жүктелімдер беруді және деструктивті бақылау жүргізілетін орындарды келісуді қамтамасыз етеді);

қазба, ашу орындарын, шурфтарды және бақылау қималарын анықтау;

журналдарда, тізімдемелерде, схемаларда, жоспарларда, қималарда және ақаулық карталарында зерттеп-қарау нәтижелерін тіркеу.

3. Көтергіш және қоршау конструкцияларын зерттеп-қарау

3.1 Негіздер мен іргетастар:

іргетас және негіз типтерін белгілеу;

құрылысжайдың іргетастарының, цокольдерінің және жер асты бөліктерінің нақты жай-күйін анықтау;

жарықшақтарды, шөгу орындарын, әркелкі деформацияларды, үгілуді, ылғалдануды, бетонның бұзылуын, арматура мен металл салмалы бөлшектердің жемірілуін анықтау;

қолжетімді жерлерде, қажет болған жағдайда шурфтардың құрылғысымен іргетастарды зерттеп-қарау;

көтергіш жүйенің әркелкі шөгу, қисаю, ығысу немесе деформациялану белгілерінің бар-жоғын анықтау;

жер асты және жер үсті суларының, тоңданудың, су басудың және басқа да сыртқы факторлардың іргетастардың жай-күйіне әсерін бағалау;

іргетастар мен негіздердің жалпы техникалық жай-күйін анықтау.

3.2. Бетон және темірбетон конструкциялар

бағаналарды, беларқаларды, арқалықтарды, аражабын тақталарын, жабын тақталарын, іргетастарды, қабырғаларды, қаттылық диафрагмаларын және басқа да темірбетон элементтерді зерттеп-қарау;

құрылымдардың нақты геометриялық параметрлерін анықтау;

жарықшақтарды, кетіктерді, шұңқырларды, қуыстарды, арматураның ашылуын, арматураның жемірілуін, карбонданууды, қорғаныш қабатының бұзылуын, ағып кету және шамадан тыс ылғалдану іздерін анықтау;

бетон мен арматуралық қаңқаның нақты жай-күйін анықтау;

дайындау, монтаждау және пайдалану ақауларының бар-жоғын анықтау;

зақымдану, жемірілу, ескіру және шамадан тыс жүктемелер салдарынан пайдалану қасиеттерінің төмендеу дәрежесін бағалау;

конструкциялардың жекелеген учаскелерін жөндеу, нығайту не ауыстыру қажеттілігін белгілеу.

3.3. Металл конструкциялар

металл бағаналарды, арқалықтарды, фермаларды, байланыстарды, белағаштарды, алаңдарды, тіректерді, жақтауларды және басқа да металл конструкцияларды зерттеп-қарау;

элементтер мен жалғанымдардың нақты өлшемдерін белгілеу;

жемірілу зақымдарын, қиманың жойылуын, деформацияларды, майысуларды, жергілікті орнықсыздықты, жарықшақтарды, жыртықтарды, дәнекерленген жіктердің, бұрандамалық және басқа да жалғанымдардың ақауларын анықтау;

монтаждау ақауларының, шамадан тыс жүктелудің, тозудан болатын зақымданулардың және пайдаланудан болатын тозудың бар-жоғын анықтау;

сүйену тораптарының, бекіткіштер мен түйіндестірудің жай-күйін тексеру;

элементтер мен жалғанымдардың нақты техникалық жай-күйін бағалау.

3.4. Сыртқы және ішкі қабырғалар

қабырғалардың түрін, материалын, қалыңдығын, конструктивтік шешімді және нақты жай-күйін анықтау;

жарықшақтарды, тігінен ауытқуларды, қатпарлануды, сулануды, үгілуді, қалаудың бұзылуын, салмалы бөлшектердің жемірілуін анықтау;

жіктердің, түйіндестірудің және тірек аймақтарының жай-күйін бағалау;

жауын-шашыннан, температуралық әсерлерден, ылғал режимінен және басқа да факторлардан туындаған деформациялардың бар-жоғын анықтау;

қабырғалардың қоршау және бар болса, көтергіш конструкциялары ретіндегі жұмысқа қабілеттілігін бағалау;

жекелеген учаскелерді жөндеу, нығайту не ауыстыру қажеттілігін белгілеу.

3.5. Арақабырғалар

арақабырғалардың түрлерін, олардың материалы мен нақты жай-күйін анықтау;

жарықшақтарды, қыртыстануды, деформацияларды, ауытқуларды, бекіткіштердің бұзылуын, ылғалдануды және жекелеген учаскелердің бұзылуын анықтау;

орнықтылығын, тұтастығын және одан әрі пайдалануға жарамдылығын бағалау;

арақабырғалардың нақты пайдалану жағдайларына және қауіпсіздік талаптарына сәйкестігін тексеру.

3.6. Аражабындар мен жабындар

аражабындар мен жабындардың көтергіш және қоршау элементтерін зерттеп-қарау;

тақталардың, арқалықтардың, төсемдердің, белағаштардың, сүйену тораптарының және түйіндестірудің нақты жай-күйін анықтау;

майысуларды, жарықшақтарды, қорғаныш қабаттарының бұзылуын, ағып кету іздерін, жемірілу зақымдарын, тозу белгілерін және жергілікті бұзылуларды анықтау;

конструкцияның жұмыс істеуінің нақты схемасын белгілеу;

аражабындар мен жабындардың жалпы техникалық жай-күйін анықтау;

одан әрі пайдалану мүмкіндігін не жөндеу мен қалпына келтіру қажеттілігін бағалау.

3.7. Жаппа

жаппа жабынын, жаппаның негізін, көтергіш және қоршау элементтерін зерттеп-қарау;

жаппа қабаттарының нақты құрамын анықтау;

саңылаусыздықтың бұзылуын, ісінулерді, жыртылуды, ағып кетуді, жылытқыштың ылғалдануын, су бұру элементтерінің зақымдануын анықтау;

жанасулардың, жақтаулардың, шұңқырлардың, суағарлардың, қоршаулардың және қауіпсіздік элементтерінің жай-күйін тексеру;

жаппаның техникалық жай-күйін, одан әрі пайдалану мүмкіндігін және қажетті қалпына келтіру іс-шараларының көлемін бағалау.

3.8. Қасбеттер

қаптау, сылақ, аспалы және басқа да қасбеттік жүйелерді зерттеп-қарау;

қыртыстануды, бұзылуларды, бекіткіш элементтердің жемірілуін, жарықшақтарды, деформацияларды, қаптаманың түсуін, ылғалдануды және басқа да ақауларды анықтау;

қауіпті және жету қиын жағдайлардағы объектілер үшін бейнетехнологиялардың көмегімен, жету қиын жерлерде қашықтан көзбен шолып қарап-тексеруді жүргізу;

бекіткіштердің, салмалы бөлшектердің, температуралық және деформациялық жіктердің жай-күйін тексеру;

қасбеттік жүйені пайдалану қауіпсіздігін және элементтердің құлау қаупін бағалау;

авариялық учаскелерді жөндеу, нығайту немесе бөлшектеу қажеттілігін анықтау.

3.9. Есік және терезе блоктары

есік және терезе блоктарын, жақтауларды, қораптарды, бекіткіштерді және ойықтың толтырылуын зерттеп-қарау;

деформацияларды, геометрияның бұзылуын, саңылаусыздықтың жоғалуын, шыныпакеттердің зақымдануын, қыртыстануды, элементтердің жемірілуін және фурнитураның тозуын анықтау;

жұмысқа қабілеттілігін, тұтастығын және пайдалануға жарамдылығын бағалау;

Бетон және темірбетон конструкцияларды егжей-тегжейлі зерттеп-қарау әдістері:

көзбен шолып-өлшеп бақылау;

геометриялық параметрлерді, ауытқуларды және деформацияларды өлшеу;

бұзбайтын әдістермен бетонның беріктігін анықтау;

бетонды ультрадыбыстық бақылау;

бетонның тұтастығын және ішкі ақауларды анықтау;

бетонның қорғаныш қабатының қалыңдығын және арматураның орналасуын анықтау;

арматура мен салмалы элементтердің жай-күйін зерттеп-қарау;

жергілікті ашу және бақылау қазбаларының әдістері;

зерттеп-қарау бағдарламасы талап етсе, үлгілерді іріктеу және зертханалық сынақтар;

Металл конструкцияларын егжей-тегжей зерттеп-қарау әдістері:

көзбен шолып-өлшеп бақылау;

ультрадыбыстық бақылау;

ультрадыбыстық қалыңдық өлшеу;

ультрадыбыстық томография;

капилляр/өткіш;

дәнекерленген жалғанымдарды бақылау;

жемірілуден болатын тозуды және металдың қалдық қалыңдығын бақылау;

қаттылықты өлшеу;

майысуларды, қиғаштықтарды, ауытқуларды және деформацияларды өлшеу;

қорғаныш және оттан қорғау жабындарының жай-күйін бақылау;

4. Құрылыс материалдары мен өндірістік электр жабдығын зерттеп-қарау

Орындаушы құрылыс және әрлеу материалдарын кешенді зерттеп-қарауды, сондай-ақ нақты жай-күйін, толымдылығын, ақаусыздығын, пайдалану шарттарын, қолжетімділігін және жұмысқа қабілеттілігін анықтау мақсатында өндірістік электр жабдығы мен электр шаруашылығының жай-күйін зерттеп-қарауды орындауға міндетті.

4.1. Өндірістік электр жабдығын кешенді зерттеп-қарау:

өндірістік электр жабдығының жай-күйін кешенді зерттеп-қарау;

электр жабдығын жылулық зерттеп-қарауды және техникалық жай-күйін бағалауды жүргізу;

жерге тұйықтау құрылғысы тогының жайылу кедергісін өлшеуді орындау;

жерге тұйықтау контурының кедергісін өлшеуді орындау;

«фаза-нөл» ілмегінің толық кедергісін өлшеуді орындау;

кабель желілерінің оқшаулау кедергісін өлшеуді орындау;

электр жабдығының құжаттық және нақты жай-күйін, соның ішінде бар-жоғын, толымдылығын, ақаусыздығын, пайдалану жағдайларын, техникалық қызмет көрсетуді, қолжетімділігін, жұмысқа қабілеттілігін және қойылатын талаптарға сәйкестігін тексеру.

4.2. Аумақтың, инфрақұрылымның жай-күйін және пайдалану жағдайларын тексеру:

электр желілерінің, электр қондырғылары мен электр жабдықтарының техникалық жай-күйі мен пайдаланылуын тексеру;

технологиялық жабдықты пайдалану кезінде талаптар мен регламенттердің сақталуын тексеру.

5. Инженерлік-геодезиялық параметрлер мен деформацияларды зерттеп-қарау

Инженерлік-геодезиялық жұмыстарды орындаумен байланысты қызметті көрсету;

қисаюды, шөгуді, ығысуды, қиғаштықтарды және басқа да геометриялық ауытқуларды анықтау;

ғимараттың, құрылысжайдың және жекелеген элементтердің деформацияларын тіркеу;

алынған деректерді нормативтік құжаттар бойынша рұқсат етілген мәндермен салыстырып тексеру;

қауіпті деформациялар анықталған жағдайда тиісті қорытынды мен ұсынымдар беру.

6. Ақаулардың, зақымдардың және авариялық жағдайдың себептерін талдау

анықталған ақаулар мен зақымдардың себептерін нақтылау;

анықталған ақаулар жобалау, салу, монтаждау, пайдалану қателерінен, агрессивті ортаның әсерінен, климаттық факторлардан, жемірілуден, материалдың тозуынан, жөндеудің болмауынан не басқа себептерден туындағанын айқындау;

авариялық жағдай белгілері болған жағдайда, оның туындауына әкелген негізгі факторларды анықтау;

анықталған ақаулар мен зақымдардың қауіптілік дәрежесін бағалау;

конструкциялардың техникалық жай-күйін санаттар бойынша жіктеу;

авариялық учаскелерді пайдалануды шектеу, шұғыл жөндеу, қалпына келтіру не пайдаланудан шығару қажеттілігін анықтау.

7. Зерттеп-қарау нәтижелеріне, сараптама/талдау/сынақтар/тестілеу/қарап-тексеру және қорытынды есепке қойылатын талаптар

Көрсетілген қызметтердің нәтижелері бойынша Орындаушы ғимараттарды, құрылысжайларды, инженерлік жүйелерді егжей-тегжейлі зерттеп-қарау бойынша техникалық қорытындыны және электр шаруашылығы мен өндірістік жабдықты зерттеп-қарау, сынау нәтижелері бойынша есепті дайындауға міндетті. Қорытынды материалдар жалпы тұжырымды ғана емес, сонымен қатар объектінің нақты жай-күйін сипаттайтын кеңейтілген талдау бөлігін де қамтуға тиіс:

зерттеп-қаралған объектілердің, учаскелердің, ғимараттардың, құрылысжайлардың және үй-жайлардың тізбесі;

орындалған жұмыстардың көлемі мен мазмұнының сипаттамасы;

пайдаланылған нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік-техникалық құжаттардың тізбесі;

зерттеп-қарау кезінде пайдаланылған бастапқы құжаттар мен материалдардың тізбесі;

конструктивті схема және көлемдік-жоспарлау шешімдері туралы мәліметтер;

көзбен шолу және аспаптық зерттеп-қарау нәтижелері бойынша объектінің нақты жай-күйінің сипаттамасы;

көтергіш және қоршау конструкциялары жай-күйінің сипаттамасы;

негіздер мен іргетастар, жаппа, қасбеттер, терезе және есік блоктары жай-күйінің сипаттамасы;

бетон, темірбетон және металл конструкциялар жай-күйінің сипаттамасы;

электр жабдығы жай-күйінің сипаттамасы

инженерлік-геодезиялық өлшеу мен деформацияларды бағалау нәтижелері;

объектінің физикалық және моральдық тозуын анықтау;

пайыздық мәнінде тозу дәрежесін (амортизациясын) анықтай отырып, жабдықтың техникалық жай-күйін бағалау;

анықталған сәйкессіздіктердің егжей-тегжейлі сипаттамасы;

сәйкессіздіктерді сындарлылық дәрежесі бойынша: сындарлы, елеулі, елеусіз деп жіктеу;

бұзылған нормалар мен талаптарға сілтемелер;

ақаулық тізімдемелері;

анықталған бұзушылықтар мен кемшіліктерді фотосуретке түсіру;

өлшеу жоспарлары, қималар, схемалар, ашу, шурфтардың және бақылау учаскелерінің сызбалары;

зерттеп-қаралған әрбір объекті мен учаске бойынша тұжырымдар;

зерттеп-қарау объектісі бойынша қорытынды жалпы тұжырым;

анықталған бұзушылықтарды жою, конструкцияларды, жүйелер мен жабдықтарды қалпына келтіру, жөндеу не ауыстыру бойынша ұсынымдар.

7.1. Фототіркеу

Фототіркеу бұзушылық орнын, бұзушылық сипатын және мамандандырылған техникалық зерттеп-қарау жүргізілген сәттегі оның нақты жай-күйін бір мәнді сәйкестендіру мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс.

7.2. Анықталған сәйкессіздіктердің жиынтық кестесі

Есепте ұсынылып отырған құрылым бойынша анықталған сәйкессіздіктердің жиынтық кестесі болуға тиіс:

Р/с №	Объект / анықтау орны	Сәйкессіздік сипаттамасы	НҚА / НҚ бұзылған талабы	Сындарлылық санаты	Ұсынылатын іс-шара	Ұсынылатын жою мерзімі
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

7.3 Нәтижелерді ұсыну

Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Орындаушы анықталған бұзушылықтарды, тәуекел деңгейін және ұсынылатын түзету іс-шараларын түсіндіре отырып, нәтижелерді бетпе-бет таныстырылым түрінде ұсынуға міндетті.

Қызметтер көрсетудің міндетті нәтижесі – қорытынды тұжырым, хаттамалар, сәйкессіздіктер тізбесін, фототіркеу және жою бойынша ұсынымдар қалыптастыру.

8. Есеп құжаттамасын ресімдеуге және беруге қойылатын талаптар

Қорытынды материалдарды Орындаушы Тапсырыс берушіге фототіркеуді және бар болса, растайтын схемаларды, кестелерді және қосымшаларды қоса бере отырып, қағаз тасығышта және электронды Word /PDF форматында ұсынады.

Қағаз түріндегі материалдарға жауапты тұлғалар қол қоюға тиіс.

Электронды түрдегі материалдар Microsoft Word (DOC/DOCX) және PDF форматтарында, соның ішінде барлық қолтаңбалармен түпкі қағаз нұсқасының сканерленген түрінде ұсынылуға тиіс.

Электронды материалдар бөлімдер бойынша құрылымдалуы және олардың мазмұны, бетбелгілері және құжат бойынша мәнмәтіндік іздеу және навигация мүмкіндігі болуы керек.

Әр бөлім жеке файл ретінде не қисынды түрде бөлінген бөлім ретінде ресімделуге тиіс.

Электронды материалдар жүйелендіріліп, архивте сақтауға жарамды болуы керек.

Қорытынды материалдары бар тасығыштарды Орындаушы Тапсырыс берушінің және Орындаушының атаулары, жазу күні, шарттың атауы, реттік нөмірі және жиынтықтағы тасығыштардың жалпы саны белгіленген 2 данада береді.

8.1. Қорытынды

Қорытындыға сараптама жүргізген сараптау ұйымының қызметкерлері қол қояды және оны сараптау ұйымының басшысы бекітеді.

Қорытынды тігілген парақтардың саны көрсетіліп тігіледі және бар болса, мөрмен куәландырылады.

Қорытынды бекітілген күнінен бастап бір жыл ішінде қолданыста болады.

9. Қауіпсіздікке және қызметтер көрсету тәртібіне қойылатын талаптар

Орындаушы қызметтерді көрсеткенде Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын, Тапсырыс берушінің еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт, радиациялық, экологиялық, санитариялық-эпидемиологиялық және басқа да қолданылатын қауіпсіздік салаларындағы жергілікті талаптарын сақтауға міндетті.

Тапсырыс берушінің аумағында қызметтерді көрсетуді бастамас бұрын, Орындаушы өз персоналының Тапсырыс беруші белгілеген тәртіппен рұқсат алуын, міндетті нұсқамалардан өтуін, объектідегі қолданыстағы қауіпсіздік талаптарымен танысуын және өткізу және объектішілік режимді сақтауын қамтамасыз етуге міндетті.

Орындаушы Тапсырыс берушінің аумағында болған кезде өзінің персоналының әрекеттері мен әрекетсіздігі, қауіпсіздік талаптарының орындалуы, Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуы, сондай-ақ Орындаушының кінәсінен келтірілген залал үшін жауапты болады.

Оқиға, авариялық жағдай, өрт, мүліктің зақымдануы, қауіпсіздік талаптарының бұзылуы, Тапсырыс берушінің жұмыскерлеріне не үшінші тұлғаларға зиян келтіру жағдайлары туындаған кезде, Орындаушы Тапсырыс берушіні дереу хабардар етуге және объектіде белгіленген ден қою тәртібіне сәйкес әрекет етуге міндетті.

Орындаушы көрсетілетін қызметтерді сапалы және қауіпсіз орындау үшін қажетті жеке қорғану құралдарымен, аспаптармен, жабдықтармен, кеңсе техникасымен және басқа да ресурстармен қамтамасыз етілген білікті персоналды пайдалануға міндетті.

Қызметтер көрсетуге тартылған Орындаушының бүкіл персоналы мен басшы құрамы беру нормалары бойынша жеке қорғану құралдарымен қамтамасыз етілуге тиіс және жұмыстарды орындау кезінде оларды қолдануға міндетті.

10. Өзге де сипаттамалар мен қорытынды талаптар

Көрсетілген қызметтермен бірге ұсынылатын құжаттамаға қойылатын талап – объектінің пайдалану сенімділігінің қамтамасыз етілгендігі немесе қамтамасыз етілмегендігі туралы тұжырымдары бар, ал электр жабдығы бөлігі бойынша - электр қауіпсіздігінің қамтамасыз етілгендігі немесе қамтамасыз етілмегендігі және техникалық регламенттерге сәйкестігі туралы тұжырымдары бар техникалық қорытындыны ұсыну.

Көрсетілетін қызметтердің нәтижесі –Тапсырыс берушінің объектінің ағымдағы жай-күйі туралы объективті бағалауды алуына, бұзушылықтар мен сәйкессіздіктер тізбесін анықтауына мүмкіндік беретін, мамандандырылған зерттеп-қарау бойынша қорытынды құжаттардың толық жиынтығы.

Қызметтер зерттеп-қараудың толықтығы, тұжырымдарды құжатпен растау, фототіркеудің, бұзылған нормаларға сілтемелердің, нақты ұсынымдардың болуы және техникалық ерекшелік талаптары мен шарт талаптарын сақтау шартымен тиісінше көрсетілді деп есептеледі.

Жеткілікті талдау бөлігінсіз, сәйкессіздіктердің егжей-тегжейлі тізбесінсіз және ескертулерді нақты объектілерге, үй-жайларға, құрылысжайларға, жүйелерге немесе учаскелерге байланыстырмай формалды қорытынды дайындауға жол берілмейді.

Көрсетілген қызметтер нәтижелерінің толымсыздығы, сенімсіздігі, формалды сипаты не техникалық ерекшелік пен шарт талаптарына сәйкес келмеуі анықталған жағдайда, Тапсырыс беруші өтеусіз пысықтауды, қайта зерттеп-қарауды не көрсетілген қызметтердің сапасына тәуелсіз зерттеп-қарау жүргізуді талап етуге құқылы. Кемшіліктер расталған жағдайда, тиісті шығыстар Орындаушының өтеуіне жатады.

Тапсырыс беруші Орындаушыға ұсынылған материалдардың сапасына, толықтығына және мазмұнына қатысты уәжді ескертулер жіберуге құқылы. Бұл жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде ескертулерді өз есебінен жойып, материалдарды пысықтауға міндетті.

Тапсырыс берпуші ішкі қарау нәтижелері бойынша жекелеген объектілер, жүйелер, үй-жайлар, құрылысжайлар, учаскелер немесе құжаттар зерттеп-қарауда қамтылмағанын анықтаса, Орындаушы

қосымша ақысыз толық зерттеп-қарауды жүргізіп, түзетілген қорытынды материалдарды ұсынуға міндетті.

Орындаушы зерттеп-қарау нәтижелерінің дұрыстығына, толықтығына және объективтілігіне, сондай-ақ жасалған тұжырымдарды растау үшін ұсынылған материалдардың жеткілікті екендігіне кепілдік береді.

Мамандардың сапарымен, жүріп-тұруымен, жабдықты пайдаланумен, фототіркеумен, қорытынды материалдарды ресімдеумен, басып шығарумен, тігумен, жеткізумен және табыстаумен байланысты барлық шығыстар көрсетілетін қызметтердің құнына кіреді.

Шартқа қол қоя отырып, Орындаушы Тапсырыс берушінің еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны қорғау және басқа да міндетті талаптар жөніндегі рәсімдерімен және талаптарымен толық танысқанын растайды және шартты орындау кезінде оларды сақтауға міндеттенеді. Көрсетілген талаптарды бұзу шартты елеулі бұзу ретінде қарастырылады.

Орындаушы техникалық тапсырманың А кестесінде санамаланған, ғимараттар мен құрылысжайлардың техникалық жай-күйін бағалауды ұсынуға тиіс. Орындаушы ғимараттар мен құрылысжайлардың агрессивті ортаның әсерінен пайдалану жағдайларын, ақаулардың нақты көлемін бағалауы, конструкциялардың тозу дәрежесін және тозудың болжалды себептерін анықтауы керек. Орындаушы қауіпті ақаулары, зақымданулары және деформациялары бар, авариялық жағдайда тұрған конструкцияларды анықтап, авариядға қарсы іс-шараларды жүргізу жөнінде көлемін көрсете отырып ұсыныстар береді. Сондай-ақ ғимараттарды, құрылысжайларды, құрылыс конструкцияларын, инженерлік жүйелерді егжей-тегжейлі техникалық зерттеп-қарауды, құрылыс және әрлеу материалдарының нақты құрамын анықтауды, сондай-ақ өндірістік электр жабдығының жай-күйін тексеруді орындауға міндетті. Объектінің нақты техникалық жай-күйін объективті бағалау, ақауларды, зақымданулардың, бұзылуларды және тәуекел факторларын анықтау, олардың пайда болу себептерін белгілеу, физикалық және моральдық тозу дәрежесін анықтау, сондай-ақ құрылыс конструкцияларын, материалдарын, инженерлік жүйелерді және жабдықтарды одан әрі қауіпсіз пайдалану, жөндеу, қалпына келтіру не ауыстыру бойынша негізделген тұжырымдар мен ұсынымдар дайындау үшін жеткілікті көлемде орындалуға тиіс.

Сондай-ақ, техникалық тапсырманың Б кестесінде көрсетілген, қазандықтарды толық техникалық зерттеп-қарау және сынау талап етіледі. Барлық жұмыстар «Азаматтық қорғау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және «Қысыммен жұмыс істейтін жабдықтарды пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларын бекіту туралы» ҚР Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 358 бұйрығына (ағымдағы жылғы өзекті өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып) сәйкес қатаң түрде орындалуға тиіс.

Қазандық қондырғыларын кешенді зерттеп-қарауға міндетті түрде мынадай жұмыс түрлері кіреді:

Қазан элементтерін (барабандар, коллекторлар, құбыр жүйелері, оттықтар, айналдыра қаптау), түтін жолдарын және дәнекерленген жалғанымдарды көзбен шолып және өлшеп бақылау (КӨБ);

Бұзбайтын бақылау әдістерімен аспаптық диагностикалау: қысыммен жұмыс істейтін элементтер мен қазандық құбырларының ультрадыбыстық қалыңдығын өлшеу (УҚӨ); дәнекерленген жалғанымдардың ультрадыбыстық дефектоскопиясы (УДД); металдың қаттылығын өлшеу;

Сынамалық қысыммен қазандардың беріктігі мен тығыздығына гидравликалық сынақтар жүргізу және оларға қатысу.

Қауіпсіздік автоматикасын, сигнал беру жүйелерін және технологиялық қорғауды аспаптық тексеру және сынау;

Жабдықтардың қалдық ресурсын (жылдармен одан әрі қауіпсіз пайдалану мерзімін) анықтау мақсатында беріктікке тексеру есептеулерін жүргізу;

Әрбір қазандық қондырғысына өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасының техникалық қорытындысын ресімдеу және Тапсырыс берушіге беру.

Мамандандырылған зерттеп-қарау жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған ғимараттар мен құрылысжайлар Техникалық ерекшеліктегі қосымшадағы Б кестесінде

Орындаушы қызметтер көрсетуді бастамас бұрын Тапсырыс берушімен техникалық тапсырманы және ҚР ҚЖ 1.04-101-2012 Б және В қосымшаларына сәйкес нысан бойынша ғимараттар мен құрылысжайлардың техникалық жай-күйін сараптамалық егжей-тегжейлі зерттеп-қарау және бағалау бағдарламасын егжей-тегжейлі талқылауға тиіс;

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 358 бұйрығының талаптарына сәйкес қазандық қондырғыларына өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасын және техникалық диагностикалауды жүргізу бағдарламасы (Техникалық ерекшеліктегі қосымшадағы Б кестесінде).

Қызметтерді көрсету нәтижелері бойынша мыналарды жасау:

Жөндеу бойынша ұсынымдармен бірге ҚР ҚЖ 1.04-101-2012 (соның ішінде 4.2.13, 5.2, 7-тармақтар) және «Ғимараттардың және құрылысжайлардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығының талаптарына сәйкес жазбаша есеп ((бірнеше нұсқа ұсынылуы мүмкін);

Б кестесіндегі әрбір қазандық қондырғысына арналған өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасының техникалық қорытындылар жиынтығы, оған міндетті түрде бұзбайтын бақылау актілері, қауіпсіздік автоматикасын сынау хаттамалары және беріктік есептері қоса беріледі.

Ең аз шығындармен оңтайлы техникалық шешімдерді таңдау үшін Орындаушы ғимарат конструкцияларын зерттеп-қарау кезінде де, әрі қарайғы жөндеу жұмыстарын жүргізуге арналған ұсынымдарды жасау кезінде де барлық техникалық шешімдерді міндетті түрде Тапсырыс берушімен келісуге тиіс. Ғимараттар мен құрылысжайларды зерттеп-қарау туралы есепте конструкциялардың жай-күйі жөніндегі техникалық қорытынды және ғимаратты немесе құрылысжайды одан әрі пайдалану бойынша ұсынымдар болуы керек. Ғимарат пен құрылысжайдың қалған қызмет мерзімін жүргізілген техникалық зерттеп-қарауға сәйкес зерттеп-қарау туралы есепте көрсету қажет. Техникалық қорытындының мазмұны мен форматы ҚР ҚЖ 1.04-101-2012 (соның ішінде 4.2.38-т., 5.2.7-т., Д қосымшасының нысаны) сәйкес дайындалуы керек. Орындаушы Тапсырыс берушіге есепті ғимараттар мен құрылысжайлардың техникалық жай-күйін бағалау үшін қажетті ғимараттар мен құрылысжайлардың сызбалары, материалдарды сынау хаттамалары және басқа да құжаттарды қоса бере отырып, қатты (қағаз) тасығышта және электронды түрде 2 тең мәнді данада ұсынады.

Зерттеп-қарау кезінде ғимараттар мен құрылысжайлардың конструкцияларын, тораптарын, жалғанымдарын зерттеп-қарау, өлшемдер алу, сынама алу, деформацияларды тексеру және бағалау, алынған сынамаларды сынау, қажет болған жағдайда келесі әдістермен бұзбайты бақылауды жүргізу жөнінде қызметтер көрсетілуі тиіс: көзбен шолып-өлшеп бақылау, ультрадыбыстық бақылау, ультрадыбыстық қалыңдық өлшеу, ультрадыбыстық томография. Конструкциядардың, материалдардың, топырақтың және т.б. физика-химиялық сипаттамаларын анықтау. Көрсетілетін қызметтердің барлық түрлері тиісті аспаптарды, құралдарды және сынақ жабдығын пайдалана отырып, ҚР ҚН 1.03-05-2011 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы» талаптарына сәйкес орындалуға тиіс.

Орындаушы Қызметтерді көрсету кезінде Қазақстан Республикасының құрылыс қызметі, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы саласындағы қолданыстағы нормалары мен қағидаларын басшылыққа алуға тиіс, атап айтқанда:

- «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңы (34-4-бап)
- «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы №202-V Заңы
- ҚР ҚЖ 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылысжайлардың техникалық жай-күйін зерттеп-қарау және бағалау».
- ҚР ҚЖ 1.04-102-2012 «Ғимараттар мен құрылысжайлардың физикалық тозуын бағалау қағидалары».
- ҚР ҚЖ 31937-2024 «Ғимараттар мен құрылысжайлар. Техникалық жай-күйін зерттеп-қарау және бақылау қағидалары»
- «Ғимараттардың және құрылысжайлардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығы

«Қысыммен жұмыс істейтін жабдықтарды пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларын бекіту туралы» ҚР Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 358 бұйрығы

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы No 263 "Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық тексеру жүргізу қағидаларын бекіту туралы" бұйрығы
2	"Рұқсаттар мен хабарламалар туралы" Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы ##202-V Заңы
3	ҚР ЕЖ 1.04-101-2012 "Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай -күйін тексеру және бағалау."
4	ҚР ЕЖ 1.04-102-2012 "Ғимараттар мен имараттардың физикалық тозуын бағалау қағидалары."
5	"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі 242-II Заңы (34-4-бап)
6	ҚР Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы "Қысыммен жұмыс істейтін жабдықты пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларын бекіту туралы" 358 бұйрығы

Қосымша

Таблица А.docx

Таблица Б.docx

Қол қойған Талғатұлы Еркінбек

Қол қойылған күні 29.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1266266
способом Открытый тендер

Лот № 1 (65-12 У, 4567993) Услуги по диагностированию/экспертизе/анализу/испытаниям/тестированию/осмотру

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "ИНКАЙ"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "ИНКАЙ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	65-12 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по диагностированию/экспертизе/анализу/испытаниям/тестированию/осмотру, Услуги по диагностированию/экспертизе/анализу/испытаниям/тестированию/осмотру
Дополнительная характеристика	Экспертные работы по техническому обследованию зданий и сооружений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр, Рудник ТОО "СП "Инкай"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 90 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Специализированное комплексное экспертное обследование зданий и сооружений ТОО «СП «Инкай» ОПЗ, Сат-1, Сат-2 и Вахтового лагеря (далее - Услуга) должно производиться в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 (в т.ч. п.4.2.13, п.5.2, п.7) и приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 263 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».

1. Целью обследования является определение фактического состава строительных материалов:

определения фактического технического состояния зданий и сооружений;

определения фактического состава строительных материалов и конструкций;

определения физического износа основных несущих и ограждающих конструкций;

определения морального износа объекта;

оценки прочности, устойчивости, надежности, жесткости и эксплуатационной пригодности конструкций;

установления степени влияния природно-климатических факторов, агрессивных сред, времени эксплуатации и иных воздействий на состояние объекта;

проверка технического состояния производственного электрооборудования и электрохозяйства;

определение соответствия объекта требованиям законодательства Республики Казахстан в области эксплуатации зданий и сооружений;

подготовки итогового технического заключения и отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями

2. Состав и этапы оказания услуг

2.1. Подготовительный этап:

получить и изучить исходные данные по объекту;

собрать, запросить и проанализировать архивные материалы, проектную документацию, исполнительную документацию, технические паспорта, акты ввода в эксплуатацию, ранее выполненные обследования, данные ремонтов, реконструкций и усилений;

изучить сведения о функциональном назначении объекта, технологических нагрузках, особенностях существующего технологического процесса и режиме эксплуатации;

определить конструктивную схему здания или сооружения;

установить перечень обследуемых зданий, сооружений, помещений, наружных установок, инженерных сетей, технологического оборудования, территории, подъездных путей;

выполнить предварительный анализ наиболее вероятных зон повреждений, нарушений и потенциально опасных участков;

разработать программу обследования с перечнем этапов, методов, объемов работ, мест вскрытий, контрольных точек и лабораторных исследований.

2.2. Предварительное визуальное обследование:

выполнить общий обход обследуемого объекта;

установить фактическую объемно-планировочную и конструктивную схему объекта;

определить состав основных несущих и ограждающих конструкций;

провести визуальный осмотр доступных строительных конструкций, элементов и узлов;

выявить внешние признаки дефектов, повреждений, деформаций, разрушений, следов коррозии, протечек, просадок, кренов, раскрытия швов и отслаивания защитных слоев;

выполнить фотофиксацию общего состояния объекта и отдельных дефектных участков;

составить ведомость визуально наблюдаемых дефектов и повреждений;

дать предварительную ориентировочную оценку технического состояния конструкций по внешним признакам;

определить участки, подлежащие детальному инструментальному обследованию;

определить необходимость вскрытий, отбора проб, лабораторных работ.

2.3. Детальное натурное обследование и услуги обмерные:

выполнить обмеры конструкций, помещений, пролетов, высот, сечений элементов и геометрических параметров объекта;

уточнить фактические размеры, расположение и взаимосвязь конструктивных элементов;

установить отклонения от проектных решений при их наличии;

выполнить привязку дефектов, деформаций и повреждений к конструктивным осям, отметкам и планам;

выполнить вскрытия конструкций в необходимых местах для установления фактического состава слоев, вида материалов, армирования, толщин, защитных покрытий и состояния скрытых элементов(вскрытие производиться Исполнителем. Заказчик обеспечивает Исполнителю беспрепятственный доступ к объектам, выдачу нарядов-допусков и согласование мест проведения деструктивного контроля);

определить места выработок, вскрытий, шурфов и контрольных сечений;

зафиксировать результаты обследования в журналах, ведомостях, схемах, планах, разрезах и дефектных картах.

3. Обследование несущих и ограждающих конструкций

3.1 Основания и фундаменты:

установить типы фундаментов и основания;

определить фактическое состояние фундаментов, цоколей и подземных частей сооружения;

выявить трещины, просадки, неравномерные деформации, выветривание, увлажнение, разрушение бетона, коррозию арматуры и металлических закладных деталей;

выполнить обследование фундаментов в доступных местах, при необходимости с устройством шурфов;

определить наличие признаков неравномерной осадки, крена, смещения либо деформации несущей системы;

оценить влияние грунтовых и поверхностных вод, промерзания, подтопления и иных внешних факторов на состояние фундаментов;

установить общее техническое состояние фундаментов и оснований.

3.2. Бетонные и железобетонные конструкции

выполнить обследование колонн, ригелей, балок, плит перекрытий, плит покрытий, фундаментов, стен, диафрагм жесткости и иных железобетонных элементов;

определить фактические геометрические параметры конструкций;

выявить трещины, сколы, выбоины, каверны, оголение арматуры, коррозию арматуры, карбонизацию, разрушение защитного слоя, следы протечек и переувлажнения;

установить фактическое состояние бетона и арматурного каркаса;

определить наличие дефектов изготовления, монтажа и эксплуатации;

оценить степень снижения эксплуатационных свойств вследствие повреждений, коррозии, старения и перегрузок;

установить необходимость ремонта, усиления либо замены отдельных участков конструкций.

3.3. Металлические конструкции

выполнить обследование металлических колонн, балок, ферм, связей, прогонов, площадок, опор, рам и иных металлических конструкций;

установить фактические размеры элементов и соединений;

выявить коррозионные повреждения, потерю сечения, деформации, прогибы, местную потерю устойчивости, трещины, надрывы, дефекты сварных швов, болтовых и иных соединений;

установить наличие дефектов монтажа, перегрузки, усталостных повреждений и эксплуатационного износа;

проверить состояние узлов опирания, креплений и сопряжений;

оценить фактическое техническое состояние элементов и соединений.

3.4. Наружные и внутренние стены

установить тип стен, материал, толщину, конструктивное решение и фактическое состояние;

выявить трещины, отклонения от вертикали, расслоения, намокание, выветривание, разрушение кладки, коррозию закладных деталей;

оценить состояние швов, сопряжений и опорных зон;

определить наличие деформаций, вызванных осадкой, температурными воздействиями, влажностным режимом и другими факторами;

оценить работоспособность стен как ограждающих и, при наличии, несущих конструкций;

установить необходимость ремонта, усиления либо замены отдельных участков.

3.5. Перегородки

определить типы перегородок, их материал и фактическое состояние;

выявить трещины, отслоения, деформации, отклонения, нарушения креплений, увлажнение и разрушение отдельных участков;

оценить устойчивость, целостность и пригодность к дальнейшей эксплуатации;

проверить соответствие перегородок фактическим условиям эксплуатации и требованиям безопасности.

3.6. Перекрытия и покрытия

обследовать несущие и ограждающие элементы перекрытий и покрытий;

определить фактическое состояние плит, балок, настилов, прогонов, узлов опирания и сопряжений;

выявить прогибы, трещины, разрушение защитных слоев, следы протечек, коррозионные повреждения, признаки износа и локальных разрушений;

установить фактическую схему работы конструкции;

определить общее техническое состояние конструкций перекрытий и покрытий;

оценить возможность дальнейшей эксплуатации либо необходимость ремонта и восстановления.

3.7. Кровля

обследовать кровельное покрытие, основание кровли, несущие и ограждающие элементы;

определить фактический состав слоев кровли;

выявить нарушения герметичности, вздутия, разрывы, протечки, увлажнение утеплителя, повреждение водоотводящих элементов;

проверить состояние примыканий, парапетов, воронок, водостоков, ограждений и элементов безопасности;

оценить техническое состояние кровли, возможность дальнейшей эксплуатации и объем необходимых восстановительных мероприятий.

3.8. Фасады

обследовать облицовочные, штукатурные, навесные и иные фасадные системы;

выявить отслоения, разрушения, коррозию крепежных элементов, трещины, деформации, выпадение облицовки, увлажнение и иные дефекты;

в труднодоступных участках провести удаленный визуальный осмотр при помощи видеотехнологий для объектов, находящихся в опасных и труднодоступных условиях;

проверить состояние креплений, закладных деталей, температурных и деформационных швов;

оценить безопасность эксплуатации фасадной системы и риск обрушения элементов;

определить необходимость ремонта, усиления или демонтажа аварийных участков.

3.9. Дверные и оконные блоки

обследовать дверные и оконные блоки, рамы, коробки, крепления и заполнения проемов;

выявить деформации, нарушения геометрии, разгерметизацию, повреждение стеклопакетов, коробление, коррозию элементов и износ фурнитуры;

оценить работоспособность, целостность и эксплуатационную пригодность;

Методы детального обследования бетонных и железобетонных конструкций:

визуально-измерительный контроль;

измерение геометрических параметров, отклонений и деформаций;

определение прочности бетона неразрушающими методами;

ультразвуковой контроль бетона;

определение сплошности бетона и выявление внутренних дефектов;

определение толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры;

обследование состояния арматуры и закладных элементов;

методы локального вскрытия и контрольных выработок;

отбор образцов и лабораторные испытания, если это требуется программой обследования;

Методы детального обследования металлических конструкций:

визуально-измерительный контроль;

ультразвуковой контроль;

ультразвуковая толщинометрия;

ультразвуковая тамография;

капилярный/проникающий;

контроль сварных соединений;

контроль коррозионного износа и остаточной толщины металла;

измерение твердости;

измерение прогибов, перекосов, отклонений и деформаций;

контроль состояния защитных и огнезащитных покрытий;

4. Обследование строительных материалов и производственного электрооборудования

Исполнитель обязан выполнить комплексное обследование строительных и отделочных материалов, а также обследование состояния производственного электрооборудования и электрохозяйства с целью определения их фактического состояния, комплектности, исправности, условий эксплуатации, доступности и работоспособности

4.1. Комплексное обследование производственного электрооборудования:

выполнить комплексное обследование состояния производственного электрооборудования;

провести тепловизионное обследование и оценку технического состояния электрооборудования;

выполнить измерение сопротивления растекания тока заземляющего устройства;

выполнить измерение сопротивления контура заземления;

выполнить измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»;

выполнить измерение сопротивления изоляции кабельных линий;

проверить документальное и фактическое состояние электрооборудования, включая наличие, комплектность, исправность, условия эксплуатации, техническое обслуживание, доступность, работоспособность и соответствие предъявляемым требованиям.

4.2. Проверка состояния территории, инфраструктуры и условий эксплуатации:

проверить техническое состояние и эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электрооборудования;

проверить соблюдение требований и регламентов при эксплуатации технологического оборудования.

5. Обследование инженерно-геодезических параметров и деформаций

Оказать услугу. связанную с выполнением инженерно-геодезических работ;

определить крены, осадки, смещения, перекосы и иные геометрические отклонения;

зафиксировать деформации здания, сооружения и отдельных элементов;

сопоставить полученные данные с допустимыми значениями по нормативным документам;

при выявлении опасных деформаций дать соответствующее заключение и рекомендации.

6. Анализ причин дефектов, повреждений и аварийного состояния

установить причины выявленных дефектов и повреждений;

определить, являются ли выявленные дефекты следствием ошибок проектирования, строительства, монтажа, эксплуатации, воздействия агрессивной среды, климатических факторов, коррозии, усталости материала, отсутствия ремонта либо иных причин;

в случае наличия признаков аварийного состояния установить основные факторы, приведшие к его возникновению;

дать оценку степени опасности выявленных дефектов и повреждений;

классифицировать техническое состояние конструкций по категориям;

определить необходимость ограничения эксплуатации, срочного ремонта, восстановления либо вывода из эксплуатации аварийных участков.

7. Требования к результатам обследования, экспертизе/анализу/испытаниям/тестированию/ осмотру и итоговому отчету

По результатам оказанных услуг Исполнитель обязан подготовить техническое заключение по детальному обследованию зданий, сооружений, инженерных систем и отчет по результатам обследования, испытаниям электрохозяйства и производственного оборудования. Итоговые материалы должны содержать не только общий вывод, но и развернутую аналитическую часть с описанием фактического состояния объекта:

перечень обследованных объектов, участков, зданий, сооружений и помещений;

описание объема и содержания выполненных работ;

перечень использованных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;

перечень исходных документов и материалов, использованных при обследовании;

сведения о конструктивной схеме и объемно-планировочных решениях;

описание фактического состояния объекта по результатам визуального и инструментального обследования;

описание состояния несущих и ограждающих конструкций;

описание состояния оснований и фундаментов, кровли, фасадов, оконных и дверных блоков;

описание состояния бетонных, железобетонных и металлических конструкций;

описание состояния электрооборудования

результаты инженерно-геодезических измерений и оценки деформаций;

определение физического и морального износа объекта;

оценку технического состояния оборудования с определением степени износа (амортизации) в процентном выражении;

детальное описание выявленных несоответствий;

классификацию несоответствий по степени критичности: критические, значительные, незначительные;

ссылки на нарушенные нормы и требования;

дефектные ведомости;

фотофиксацию выявленных нарушений и дефектов;

обмерные планы, разрезы, схемы, чертежи вскрытий, шурфов и контрольных участков;

выводы по каждому обследованному объекту и участку;

итоговый общий вывод по объекту обследования;

рекомендации по устранению выявленных нарушений, восстановлению, ремонту либо замене конструкций, систем и оборудования.

7.1. Фотофиксация

Фотофиксация должна обеспечивать возможность однозначной идентификации места нарушения, характера нарушения и его фактического состояния на момент проведения специализированного технического обследования.

7.2. Сводная таблица выявленных несоответствий

Отчет должен содержать сводную таблицу выявленных несоответствий по рекомендуемой структуре:

№ п/п	Объект / место выявления	Описание несоответствия	Нарушенное требование НПА / НД	Категория критичности	Рекомендуемое мероприятие	Рекомендуемый срок устранения
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

7.3 Представление результатов

По требованию Заказчика Исполнитель обязан представить результаты в форме очной презентации с разъяснением выявленных нарушений, уровня рисков и предлагаемых корректирующих мероприятий.

Формирование итогового вывода, протоколов, перечня несоответствий, фотофиксации и рекомендаций по устранению является обязательным результатом оказания услуг.

8. Требования к оформлению и передаче отчетной документации

Итоговые материалы передаются Исполнителем Заказчику на бумажном носителе и в электронном формате Word/PDF с приложением фотофиксации и, при наличии, подтверждающих схем, таблиц и приложений.

В бумажном виде материалы должны быть подписаны ответственными лицами.

В электронном виде материалы должны быть представлены в формате Microsoft Word (DOC/DOCX) и PDF, в том числе в сканированном виде финальной бумажной версии со всеми подписями.

Электронные материалы должны быть структурированы по разделам, содержать оглавление, закладки и возможность контекстного поиска и навигации по документу.

Каждый раздел должен быть оформлен отдельным файлом либо логически выделенным разделом.

Электронные материалы должны быть систематизированы и пригодны для архивного хранения.

Носители с итоговыми материалами передаются Исполнителем в 2 экземплярах, с маркировкой наименования Заказчика и Исполнителя даты записи, наименования договора, порядкового номера и общего количества носителей в комплекте.

8.1. Заключение

Заключение подписывается сотрудниками экспертной организации, проводившими экспертизу и утверждается руководителем экспертной организации.

Заключение прошивается с указанием количества прошитых страниц и при наличии заверяется печатью.

Заключение действительно в течение одного года со дня его утверждения.

9. Требования к безопасности и порядку оказания услуг

Исполнитель обязан оказывать услуги с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан, локальных требований Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной, радиационной, экологической, санитарно-эпидемиологической и иной применимой безопасности.

До начала оказания услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан обеспечить допуск своего персонала в установленном Заказчиком порядке, прохождение обязательных инструктажей, ознакомление с действующими на объекте требованиями безопасности и соблюдение пропускного и внутриобъектового режима.

Исполнитель несет ответственность за действия и бездействие своего персонала при нахождении на территории Заказчика, за соблюдение требований безопасности, сохранность имущества Заказчика, а также за ущерб, причиненный по вине Исполнителя.

В случае возникновения инцидента, аварийной ситуации, возгорания, повреждения имущества, нарушения требований безопасности, причинения вреда работникам Заказчика либо третьим лицам, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика и действовать в соответствии с установленным на объекте порядком реагирования.

Исполнитель обязан использовать квалифицированный персонал, обеспеченный необходимыми средствами индивидуальной защиты, приборами, оборудованием, оргтехникой и иными ресурсами, необходимыми для качественного и безопасного выполнения услуг.

Весь персонал и руководящий состав Исполнителя, привлеченный к оказанию услуги, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты по нормам выдачи и обязан применять их при выполнении работ.

10. Прочие характеристики и итоговые требования

Требованием к документации, передаваемой вместе с оказанными услугами, является представление технического заключения с выводами об обеспечении или необеспечении эксплуатационной надежности объекта, а по части электрооборудования - с выводами об обеспечении или необеспечении электробезопасности и соответствия техническим регламентам.

Результатом оказания услуг является полный комплект итоговых документов по специализированному обследованию, позволяющий Заказчику получить объективную оценку текущего состояния объекта, установить перечень нарушений и несоответствий.

Услуги считаются оказанными надлежащим образом при условии полноты обследования, документального подтверждения выводов, наличия фотофиксации, ссылок на нарушенные нормы, конкретных рекомендаций и соблюдения требований технической спецификации и условий договора.

Не допускается подготовка формального заключения без достаточной аналитической части, без детализированного перечня несоответствий и без привязки замечаний к конкретным объектам, помещениям, сооружениям, системам или участкам.

В случае выявления неполноты, недостоверности, формального характера либо несоответствия результатов оказанных услуг требованиям технической спецификации и договора Заказчик вправе потребовать безвозмездной доработки, повторного обследования либо проведения независимой проверки качества оказанных услуг. Соответствующие расходы, при подтверждении недостатков, подлежат возмещению Исполнителем.

Заказчик вправе направить Исполнителю мотивированные замечания к качеству, полноте и содержанию представленных материалов. В этом случае Исполнитель обязан за свой счет устранить замечания и доработать материалы в согласованный с Заказчиком срок.

Если по результатам внутреннего рассмотрения Заказчиком будет установлено, что отдельные объекты, системы, помещения, сооружения, участки либо документы не были охвачены обследованием Исполнитель обязан без дополнительной оплаты провести дообследование и представить скорректированные итоговые материалы.

Исполнитель гарантирует достоверность, полноту и объективность результатов обследования, а также достаточность представленных материалов для подтверждения сделанных выводов.

Все расходы, связанные с выездом, проживанием, перемещением специалистов, использованием оборудования, фотофиксацией, оформлением, печатью, прошивкой, доставкой и передачей итоговых материалов, входят в стоимость услуг.

Подписывая договор, Исполнитель подтверждает, что полностью ознакомлен с процедурами и требованиями Заказчика по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и иным обязательным требованиям, и обязуется соблюдать их при исполнении договора. Нарушение указанных требований рассматривается как существенное нарушение договора.

Исполнитель должен предоставить оценку технического состояния зданий и сооружений, перечисленных в Таблице А технического задания. Исполнитель должен оценить условия эксплуатации конструкций зданий и сооружений от воздействия агрессивной среды, фактические объемы дефектов, определить степень износа конструкций и предполагаемые причины износа. Исполнитель выявляет конструкции, имеющие опасные дефекты, повреждения и деформации, находящиеся в аварийном состоянии, с выдачей предложений с объемами по проведению противоаварийных мероприятий. А также обязан выполнить детальное техническое обследование зданий, сооружений, строительных конструкций, инженерных систем, определение фактического состава строительных и отделочных материалов, а также проверку состояния производственного электрооборудования. Должен быть выполнен в объеме, достаточном для получения объективной оценки фактического технического состояния объекта, выявления дефектов, повреждений, нарушений и факторов риска, установления причин их возникновения, определения степени физического и морального износа, а также подготовки обоснованных выводов и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации, ремонту, восстановлению либо замене строительных конструкций, материалов, инженерных систем и оборудования.

Также требуется провести полное техническое обследование и испытания котельных из Таблицы Б в приложении в технической спецификации. Все работы должны выполняться строго по Закону Республики Казахстан «О гражданской защите» и Приказу Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 358 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (с учетом актуальных изменений и дополнений на текущий год).

В состав комплексного обследования котельных установок в обязательном порядке входят следующие виды :

Визуальный и измерительный контроль (ВИК) элементов котлов (барабанов, коллекторов, трубных систем, топок, обмуровки), газоходов и сварных соединений;

Инструментальное диагностирование методами неразрушающего контроля: ультразвуковая толщинометрия (УЗТ) элементов, работающих под давлением, и трубопроводов котельной; ультразвуковая дефектоскопия (УЗД) сварных соединений; измерение твердости металла;

Проведение и участие в гидравлических испытаниях котлов на прочность и плотность пробным давлением.

Инструментальная проверка и испытание автоматики безопасности, систем сигнализации и технологических защит;

Проведение поверочных расчетов на прочность с целью определения остаточного ресурса оборудования (срока дальнейшей безопасной эксплуатации в годах);

Оформление и выдача Заказчику Технического заключения экспертизы промышленной безопасности на каждую котельную установку.

Перечень зданий и сооружений для оказания услуг по специализированному обследованию указываются на таблице А в приложении к технической спецификации.

Исполнитель перед началом оказания услуг должен обсудить детально с Заказчиком: техническое задание, и программу экспертного детального обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений по форме согласно Приложений Б и В к СП РК 1.04-101-2012;

Программу проведения экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования котельных установок (Таблица Б в технической спецификации) в соответствии с требованиями Приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 358.

По результатам оказания Услуг составить:

Письменный отчёт в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 (в т.ч. п.4.2.13, п.5.2, п.7) и приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 263 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» с рекомендациями по ремонту (можно предложить несколько вариантов);

Комплект Технических заключений экспертизы промышленной безопасности на каждую котельную установку из Таблицы Б в технической спецификации с обязательным приложением актов неразрушающего контроля, протоколов испытаний автоматики безопасности и расчетов на прочность.

Для выбора оптимальных технических решений с минимальными затратами Исполнитель должен в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком все технические решения, как при обследовании конструкций здания, так и при составлении рекомендаций на выполнение в дальнейшем ремонтных работ. В отчете по обследованию зданий и сооружений представить техническое заключение по состоянию конструкций с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания или сооружения. В отчете по обследованию прописать остаточный срок службы здания и сооружения согласно проведенному техническому обследованию. Содержание и формат Технического заключения подготовить согласно СП РК 1.04-101-2012 (в т.ч. п.4.2.38, п.5.2.7, форма Приложение Д). Исполнитель предоставляет Заказчику отчет в 2-х равноценных экземплярах на твердом (бумажном) носителе и в электронном виде с приложением необходимых чертежей здания, сооружения, протоколы испытаний материалов и другие документы для оценки технического состояния обследуемых зданий и сооружений.

При обследовании следует оказать услуги по обследованию конструкций, узлов, соединений зданий и сооружений, с замерами, взятием проб, проверкой и оценкой деформаций, испытанием отобранных проб, в случае необходимости провести неразрушающий контроль, методами: визуально-измерительный контроль, ультразвуковой контроль, ультразвуковая толщинометрия, ультразвуковая томография. Определить физико-химические характеристики конструкций, материалов, грунтов и т.д. Все виды услуг должны выполняться согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» с использованием соответствующих приборов, инструментов, и оборудования для испытаний.

Исполнитель при оказании Услуг должен руководствоваться действующими нормами и правилами Республики Казахстан в области строительной деятельности, охраны труда и техники безопасности, в частности:

- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (Статья 34-4)
- Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года №202-V «О разрешениях и уведомлениях»
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 263 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»
- Приказ Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 358 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением»

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 263 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»
2	Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года №202-V «О разрешениях и уведомлениях»
3	СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
4	СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
5	Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (Статья 34-4)
6	Приказ Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 358 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением»

Приложение

Таблица А.docx

Таблица Б.docx

Подписал Талғатұлы Еркінбек

Дата подписания 29.10.2026