ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1266019 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (11257-2 У, 4567373) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының - "Шымкент магистралдық желі бөлімшесі" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	11257-2 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	Техникалық қадағалау қызметтері. Түркістан облысы Арыс қаласында орналасқан Арыс-1 станциясында жалғау жолын салу бойынша
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шымкент қ., Туркестанская обл., ст.Арысь 1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 60%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық сипаттама

Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

(ТЖҚБНА коды 711220.000.000004)

№ п/п	Атауы
1.	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы**

	Техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтер – құрылыс-монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарының барысын, құрылыс басталғаннан бастап жабдықтардың жеткізілуін техникалық қадағалау қызметін көрсету, объектілерді пайдалануға беру процесіне қатысу. Негізгі мақсат – Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының құрылыс объектілерін техникалық қадағалаумен сүйемелдеуді ұйымдастыруға қатысты талаптарын орындау болып табылады. Орындаушы Түркістан облысы, Арыс қаласында орналасқан «Арыс-1 станциясындағы қосу жолының құрылысы» құрылыс объектісі бойынша олар (объектілер) пайдалануға берілгенге дейін техникалық қадағалау (құрылысты бақылау) қызметін көрсетеді, техникалық қадағалау жөніндегі өз сарапшыларының жұмысын сүйемелдейді және ұйымдастырады.
2.	**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары.**

1. Орындаушы инжинирингтік қызметтерді (техникалық қадағалауды) мыналарға сәйкес көрсетуге міндеттенеді:

• Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы, оған сәйкес «техникалық қадағалау – сапасын, мерзімдерін, құнын, орындалған жұмыстарды қабылдауды және объектілерді пайдалануға беруді қоса алғанда, жобаны іске асырудың барлық сатысында құрылысты қадағалау»;

• «ҚТЖ» ҰК» АҚ бекіткен жобалау-сметалық құжаттама;

• Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс саласындағы құқықтық актілер (құжаттар) және техникалық регламенттер.

2. Орындаушы бұйрықпен сүйемелденетін объектілер бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуын бақылау үшін техникалық қадағалау жөніндегі жауапты тұлғаларды тағайындайды. Компанияның бірінші басшысы тағайындалған техникалық қадағалау сарапшыларының көрсеткен қызметтері, олар жіберген ақаулар, кемшіліктер, қателіктер, қызмет көрсету кезінде қол қойылған орындалған жұмыстардың көлемі және басқа да бұзушылықтар үшін жауапты болады.

3. Орындаушы тапсырыс берушіге техникалық қадағалаудың жауапты сарапшыларының байланыс деректерін: телефон нөмірін, электрондық пошта мекенжайын және т.б. ұсынады.

4. Техникалық қадағалау құрылыс-монтаждау жұмыстарының барысын, құрылыстың сапасы мен технологиялық процестерінің сақталуын тұрақты бақылауда ұстайды және оған жауапты болады.

5. Техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы қабылдау бақылауын жүзеге асырады, мердігер орындаған құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемін уақтылы тексереді және ай сайынғы физикалық (іс жүзіндегі) көлемдерді растайды;

6. Техникалық қадағалау сарапшысы әрбір объект бойынша орындалған және қалған жұмыс көлемі бойынша есептерді, жиынтық ведомосты және басқа да есептерді бөлек жүргізеді, тапсырыс берушінің талабы бойынша қағаз және электрондық түрде ұсынады.

7. Техникалық қадағалау сарапшысы, сондай-ақ көрсетілген қызметтер актілерінде (аралық/қорытынды) ұсынылатын орындалған көлемдердің шынайылығы үшін жауапты болады.

8. Техникалық қадағалау сарапшысы орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемі үшін тапсырыс беруші алдында жауапты болады, жабдықтардың техникалық параметрлерінің жобалық деректерге сәйкестігін, көлемін, санын, атқарушылық құжаттаманың, орындалған жұмыстар актілерінің дұрыс толтырылуын растайды және тапсырыс берушінің сұрауы бойынша объектілер бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының барысы туралы ақпаратты ұсынады.

9. Техникалық қадағалау сарапшысы құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуын бақылайды. Жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізу қажет болған жағдайда техникалық қадағалау сарапшысы (Орындаушы) келісу процесіне қатысады (сарапшының пікірін зерттейді және ұсынады, кеңестерге қатысады және т.б.), техникалық шешім хаттамасын жасауға қатысады, өзгерістер хаттамасын келіседі және оның атқарушылық құжаттама құрамында сақталуын қамтамасыз етеді. Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша енгізілген өзгерістерге растаушы құжаттарды ұсынады.

10. Техникалық қадағалау сарапшысы көрсетілген қызметтер актісін (аралық/қорытынды) растау (қол қою) алдында атқарушылық құжаттаманың (жасырын/аралық жұмыстар актісінің, зертханалық қорытындылардың, геодезиялық есептің, материалдар мен жабдықтарға арналған сертификаттардың, паспорттардың және т.б.) бар-жоғын және жиынтықтылығын тексереді.

11. Техникалық қадағалау сарапшысы объектіде атқарушылық құжаттаманың бір данасының есебін жүргізуді және сақталуын, объектіні пайдалануға қабылдау кезінде қабылдау комиссиясына толық пакеттің ұсынылуын бақылайды. Атқарушылық құжаттама пакеті объектілер бойынша бөлек, жұмыстарды жүргізу тәртібімен, атауы бар тиісті папкаларда ресімделеді, Орындаушы атқарушылық құжаттаманың жалпы тізілімін ұсынады.

12. Техникалық қадағалау объектіде тұрақты болу арқылы құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, құралымдар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалық құжаттамаға, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, Қазақстан Республикасының техникалық регламенттерінің талаптарына, инженерлік ізденістердің нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің) болуын және дұрыстығын, сондай-ақ бақылаудың құжатталған нәтижелерін бақылайды және тексереді. Ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтайды, олар туралы тапсырыс беруші мен мердігерді хабардар етеді.

13. Орындаушы Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Шарттың немесе оның қандай да бір ережелерінің мазмұнын, сондай-ақ Тапсырыс беруші немесе оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманы, жоспарларды, сызбаларды, модельдерді, үлгілерді немесе ақпаратты, Орындаушы осы Шартты орындау үшін тартқан персоналды қоспағанда, ешкімге жария етпеуге тиіс. Аталған ақпарат бұл персоналға құпия түрде және шарттық міндеттемелерді орындау үшін қаншалықты қажет болса, сондай көлемде ғана берілуі керек.

14. Техникалық қадағалау сарапшысы жасырын немесе аралық жұмыстарды тексереді және жасырын немесе аралық жұмыстарды куәландыру нәтижелерін (актыны) растайды (қол қояды);

15. Техникалық қадағалау күн сайын таңертең құрылыс бөлімінің бастығынан немесе өндірістік-құрылымдық бөлімшенің құрылысқа жауапты тұлғасынан тапсырма алады және кешке оның орындалуы туралы баяндайды. Тапсырыс беруші сүйемелденетін объектіге қатысты кез келген тапсырманы бере алады және тапсырыс берушінің талабы бойынша техникалық қадағалау фотоматериалдары бар жазбаша есеп ұсынады.

16. Құрылыс бөлімінің бастығы немесе өндірістік-құрылымдық бөлімшенің құрылысқа жауапты тұлғасы күнделікті негізде техникалық қадағалау қызметтерін көрсету уақытының табельдік есебін жүргізеді.

17. Техникалық қадағалау тапсырыс берушімен келісілген нысанда «фотоматериалдары бар құрылыс объектілері бойынша техникалық қадағалаудың апта сайынғы есебін», сондай-ақ тапсырыс берушінің талабы бойынша басқа да есептерді ұсынады.

18. Техникалық қадағалау сарапшысы мемлекеттік құрылысты бақылау және қадағалау органдарының талабы бойынша ай сайынғы есептерді ұсынуы керек.

	19. Құрылыс мердігерлігі шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындық кезінде жұмыстың, құралымдардың, жабдықтардың әрбір түрі бойынша және жалпы объектінің нақты дайындығын тексеруі керек. 20. Объектінің пайдалануға берілуге дайындығын растау, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (сәйкестік туралы декларация және объектіні пайдалануға қабылдау актісі) беру және қабылдау комиссиясының жұмысына тікелей қатысу керек.

Міндетті түрде жазылуы тиіс: 1. Өлшем бірлігі – қызмет

2. Саны, көлемі – 1

Қосымша

Тех спец на тех надзор Арысь.docx
ст.Арыс_от_14.07.pdf
Бланк_закл_стр-во_жд_пути_Арыс (1).pdf

Қол қойған	Тагаева Дана Абдуллаевна
Қол қойылған күні	28.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1266019
способом Открытый тендер

Лот № 1 (11257-2 У, 4567373) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Шымкентское отделение магистральной сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	11257-2 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Услуги технического надзора. По строительству соединительного пути на станции Арыс-1 расположенной в городе Арыс Туркестанской обл
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Шымкент, Туркестанская обл., ст.Арысь 1
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 60%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Код ЕНС ТРУ 711220.000.000004

№ п/п	Наименование
1.	**Описание закупаемых товаров, работ и услуг**

	Инжиниринговые услуги по техническому надзору – оказание услуги технического надзора за ходом строительно-монтажных и пусконаладочных работ, за поставкой оборудования от начала строительства, участие в процессе ввода объектов в эксплуатацию. Основной целью является исполнение требования Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» касательно организации сопровождения объектов строительства техническим надзором. Исполнитель оказывает услугу технического надзора (контроль строительства) по объекту строительства «Строительство соединительного пути на станции Арыс-1 расположенной в городе Арыс Туркестанскойобласти» до ввода их (объектов) в эксплуатацию, сопровождает и организовывает работу своих экспертов по техническому надзору.
2.	**Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.**

1. Исполнитель обязуется оказать инжиниринговые услуги (технический надзор) в соответствии с:

- Строительный кодексРК от 9 января 2026 года № 253-VIII

- утвержденной АО «НК «КТЖ» проектно-сметной документацией.

- правовыми актами (документы) в области строительства и техническими регламентами, действующих в Республике Казахстан.

2. Исполнитель приказом назначает ответственных лиц по техническому надзору за контроль выполнением строительно-монтажных работ по объектам сопровождения. Первый руководитель компании несет ответственность за оказанные услугиназначенных экспертов по техническому надзору, за ими допущенные дефекты, упущения, ошибки, подписанный объемвыполненных работ при оказании услуг и другие нарушения

3. Исполнитель предоставляет заказчику контактные данные: номер телефона, электронный адрес и другие, ответственныхэкспертов технического надзора.

4. Технический надзор ведет постоянный контроль и несет ответственность за ходом выполнения строительно-монтажных работ,качеством и соблюдением технологических процессов строительства.

5. Эксперт по техническому надзору осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненныхподрядчиком строительно-монтажных работ и подтверждать ежемесячные физические (фактические) объемы;

6. Эксперт технического надзора ведет по каждому объекту отдельно расчеты по выполненному и остаточному объему работ, накопительную ведомость и другие отчеты, предоставляет по требованию заказчика в бумажном и электронном виде.

7. Эксперт технического надзора, так же несет ответственность за достоверность выполненных объемов в предоставляемых в актахоказанных услуг (промежуточных/окончательных).

	8. Эксперт технического надзора несет ответственность перед заказчиком за объем выполненных строительно-монтажных работ, подтверждает объем, количество, соответствие технических параметров оборудований к проектным данным, на правильностьзаполнения исполнительной документации, актов выполненных работ и по запросу заказчика предоставляет информацию о ходестроительно-монтажных работ по объектам. 9. Эксперт технического надзора контролирует выполнение строительно-монтажных работ согласно с утвержденной проектно-сметной документацией. В случае необходимости внесения изменения в проектно-сметную документацию эксперт техническогонадзор (Исполнитель) участвует в процессе согласования (изучает и предоставляет мнение эксперта, участвует в совещаниях ит.п.), составлении протокола технического решения, согласовывает протокол изменения и обеспечивает хранение в составеисполнительной документации. По запросу заказчика предоставляет подтверждающие документы на внесенные изменения.

		10. Эксперт технического надзора перед подтверждением (подписанием) акта оказанных услуг (промежуточных/окончательных) проверяет наличие и на комплектность исполнительной документации (акта скрытых /промежуточных работ, лабораторныезаключения, геодезический отчет, сертификаты, паспорта на материалы и оборудования и т.п.). 11. Эксперт технического надзора контролирует ведения учета и хранения исполнительной документации одного экземпляра наобъекте, предоставление полного пакета к приемочной комиссии в момент приемки объекта в эксплуатацию. Пакетисполнительной документации оформляется отдельно по объектам, в порядке ведения работ, в соответствующих папках снаименованием, Исполнитель предоставляет общий реестр ИД.

	12. Технический надзор постоянным присутствием на объекте контролирует и проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиямприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов Республики Казахстан,результатам инженерных изысканий, наличие и правильность документов, подтверждающих их качество (паспортов,сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов контроля. Своевременно выявляет дефекты инарушения, информирует о них заказчика и подрядчика.

		13. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договораили какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации,предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлеченИсполнителем для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналуконфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств. 14. Эксперт технического надзора проверяет скрытие или промежуточные работы и подтверждает (подписывает) результаты (акт) освидетельствования скрытых или промежуточных работ;

15. Технический надзор каждый день утром получает от начальника отдела по строительству или ответственного лица застроительства производственно-структурного подразделения задание и вечером докладывает об исполнении. Заказчик может датьлюбое задание касательно объекта сопровождения, и требованию заказчика технадзор предоставляет письменный отчет сфотоматериалами.

16. Начальник отдела по строительству или ответственное лицо за строительство производственно-структурного подразделенияежедневной основе фиксирует табельный учет времени оказания услуг технических надзоров.

17. Технический надзор, согласованной форме с заказчиком, предоставляет «еженедельный отчет технического надзора пообъектам строительства с фотоматериалами», а также другие отчеты по требованию заказчика.

18. Эксперт технического надзора должен предоставлять ежемесячные отчеты по требованию органов государственного контроля инадзора за строительством.

	19. При приемке выполненных работ по договору строительного подряда, а также при подготовке к приемке в эксплуатациюобъекта проверять действительную готовность объекта по каждому виду работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. 20. Подтвердить готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, дать заключение о качестве строительно-монтажных работ(декларация о соответствии и акт приемки объекта в эксплуатацию) и принимать непосредственное участие в работе приемочнойкомиссии.

Обязательное заполнение: 1. Единица измерения
- услуги

2. Количество, объем – 1

Приложение

Тех спец на тех надзор Арысь.docx
ст.Арыс_от_14.07.pdf
Бланк_закл_стр-во_жд_пути_Арыс (1).pdf

Подписал	Тагаева Дана Абдуллаевна
Дата подписания	28.10.2026