ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265485 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (1878 Т, 4565673) Жай

Тапсырыс беруші: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы
Ұйымдастырушы: АҚ "Алатау Жарық Компаниясы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	1878 Т
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жай, кеңселік, А класы
Қосымша сипаттама	Басқа сипаттамалар: Тәулік бойғы кезекшілікке арналған бекет
Саны	19.600
Өлшем бірлігі	Шаршы метр
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., ул.Розыбакиева 6, склад АО АЖК
Жеткізу шарттары	DDP
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1.Объект: модульдік ғимарат (уақытша ғимараттар мен құрылыстар санатына жа тады);

2.2.Өлшемдері: ұзындығы – кемінде 4500 мм (± 50 мм), ені – кемінде 2500 мм (± 50 мм), биіктігі – кемінде 2900 мм (± 50 мм); Өлшемдер № 1 қосымшаға сәйкес конт ейнер қабырғасының профлист профилінің тереңдігін ескере отырып, конструкци яның сыртқы контуры бойынша габариттік өлшемдер ретінде анықталады.

2.3.Мақсаты – қызметтік, 2 бөлмелі;

2.4.Металлды жақтау: дәнекерленген металлдан;

2.5.Төменгі және жоғарғы байлау – суықтай илектелген швеллер, 120х50х3 мм-ден кем емес.

2.6.Шатыр – суықтай илектелген болат металл парақтары, қалыңдығы 0,8-1,0 мм-ден кем емес, ПФ-115 бояуымен кемінде 2 қабат боялған.

2.7.Қабырғалар:

2.7.1.Сыртқы қабырғаларды әрлеу – металл сайдинг, түсін Тапсырыс берушімен келісу қажет;

2.7.2.Қабырғаларды, едендерді, төбелерді оқшаулау – ағаш жақтау 100*50 мм-ден кем емес, бу бөгеті, оқшаулау 100 мм-ден кем емес;

2.7.3.Ішкі әрлеу – 8 мм-ден кем емес МДФ панельдері;

2.7.4.Төбе - сәндік пластикалық панель.

2.8.Едендер:

2.8.1.түбі - мырышталған қаңылтыр, 100х50 мм-ден кем емес қаңқалы ағаш, оқшаулау 100 мм-ден кем емес, бу өткізбейтін пленка, OSB 15 мм-ден кем емес, линолеум, тақтайша.;

2.9.Есіктер – дайын кіреберіс есік дәнекерленген металлдан,
құлпы бар, өлшемі 2050х860 мм-ден кем емес – 1 дана;

2.10. Терезелер – күрделі ашылу жүйесі бар металлопластик жақтаулы, бір шыны пакетті, бір секциясы бұрылмалы-желдеткіш механизммен жабдықталған, өлшемі кемінде 1000 × 1000 мм. Әрбір терезеге москит торын қарастыру қажет – 5 дана.

2.11.Ауданы – кемінде 9,8 м², (бір үй-жайдың ауданы ≈9,8 м², кезекшілік үшін қажетті посттар саны - 2);

2.12.Төбенің биіктігі – кемінде 2,9 м;

2.13.Сыртқы өлшемдері – кемінде 4,5х2,5 м;

2.14.Құлыптың болуы – иә;

2.15.Электрмен жабдықтау: бір фазалы 220 В, ғимараттқа кірісін оқшаулау, 36, 16 және 10А ажыратқышы бар тарату тақтасымен, кемінде 3х2,5 мм-ге дейінгі ВВГ кабелі бар бір сым тізбегі, сымдарды қосу қорабы, кабельдерді кабельдік арнада төсеу, жылжымалы ғимаратты жерге қосу болтымен қамтамасыз ету – иә;

2.16.Желдету – иә.

2.17.Стандартты қосарланған қабырғаға бекітілетін жабық розеткалар 4 дана, кондиционерге арналған 1 жабық розетка – иә;

2.18.Қосу/өшіру қосқышы – иә;

2.19.Ішкі жарықтандыру, қосқышы бар жарықдиодты төбе шамы 4 дана - иә;

2.20.Сыртқы жарықтандыру, қосқышы бар 4 прожектор кемінде 100В - иә;

2.21. Жеткізілетін тауарға кепілдік мерзімі: жеткізілген күннен бастап 12 ай.

2.22.Стандарттарға сәйкестігі (халықаралық/ішкі): ҚР СТ 3190-2018;

2.23.Тауардың шығарылған жылы: 2025 жылдан ерте болмауы тиіс

2.24.Қажет болған жағдайда сертификат немесе құқықтылықты/лицензияларды растайтын өзге құжаттарды қосу қажет: Тауарды «АЖК» АҚ қоймасына жеткізу кезінде тауарға зауыт-өндірушіден сәйкестік сертификатының түпнұсқасын немесе нотариалды куәландырылған көшірмесін ұсыну.

2.25.№ 1 қосымша техникалық ерекшеліктің ажырамас бөлігі болып табылады.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	СТ РК 3190-2018	394324	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Здания блочно-модульные Технические условия	Настоящий стандарт распространяется на здания блочно-модульные контейнерного, сборно-разборного и неразборного типа промышленного и вспомогательного видов (далее – здания) и предназначенные для производственных и жилищно-бытовых нужд, для строительства, сервиса и обеспечения комфортности потребителя.	Нет ()	0	Строительство	Действует	Приказ Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 313-од от 1 ноября 2018 года	01.01.2020

Қосымша

Приложение_1_к технической спецификации.docx

Қол қойған Утеулиева Лаура Еркиновна

Қол қойылған күні 16.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265485
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (1878 Т, 4565673) Помещение

Заказчик: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"
Организатор: Акционерное общество "Алатау Жарық Компаниясы"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	1878 Т
Наименование и краткая характеристика	Помещение, офисное, Класс А
Наименование категории ОКТРУ	Здание мобильное (инвентарное) банное модульное
Дополнительная характеристика	Прочие характеристики: Пост для круглосуточного дежурства
Количество	19.600
Единица измерения	Метр квадратный
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, ул.Розыбакиева 6, склад АО АЖК
Условия поставки	DDP
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1.Объект: Модульное здание (относится к категории временных зданий и сооружений);

2.2. Размеры: длина – не менее 4500мм (± 50мм), ширина – не менее 2500мм (± 50мм), высота – не менее 2900мм (± 50мм); Размеры габаритные по внешнему обводу конструкции с учетом глубины профиля профлиста стенки контейнера, согласно Приложению №1;

2.3.Предназначение – служебное, 2 -х комнатная;

2.4.Металлический каркас: сварной металлический;

2.5.Нижняя и верхняя обвязка - швеллер холодно катанный, не менее 120х50х3 мм;

2.6.Кровля – лист стальной, толщиной не менее 0,8-1,0 мм. Краска ПФ-115 в не менее 2 слоя.

2.7.Стены:

2.7.1.Наружная отделка стены – металлический сайдинг, цвет согласовать с Заказчиком;

2.7.2.Утепление стен, пола, потолка – каркас брус не менее 100*50 мм, пароизоляция, утеплитель не менее 100 мм.;

2.7.3.Внутренняя отделка – панели МДФ не менее 8 мм;

2.7.4.Потолок – декоративная пластиковая панель.

2.8.Полы:

2.8.1.дно – оцинкованный лист, каркас брус не менее 100х50мм, утеплитель не менее 100 мм., пароизоляционная пленка, ОСБ не менее 15 мм., линолеум, плинтус.;

2.9.Двери – входная металлическая готовая, размер не менее 2050х860мм., 1- ед.;

2.10.Окна – рама металлопластиковые со сложным открыванием, 1 стеклопакет, 1 секция с поворотно-откидным механизмом, размер не менее 1000х1000 мм, предусмотреть москитную сетку на каждое окно – 5 штуки.

2.11.Площадь – не менее 9,8 м^2; (площадь одного помещения ≈9,8 м^2 , требуемое кол-во постов для дежурства -2)

2.12.Высота потолков – не менее 2,9 м;

2.13.Внешние размеры – не менее 4,5х2,5 м;

2.14.Наличие замка – да;

2.15.Электроснабжение: однофазная-220В, изоляция ввода в здание, распределительный щиток с автоматом защиты 36, 16 и 10А, один контур разводки кабелем ВВГ не менее 3х2,5 мм, коробка подключения проводки, прокладка кабеля в кабель-канал, предусмотреть на корпусе заземляющий болт – да;

2.16.Вентиляция – да.

2.17.Розетки стандартные двойные настенные закрытые 4 шт – да, розетка одинарная под кондиционер – 1 ед;

2.18.Включатель/выключатель - да;

2.19.Освещение внутреннее, потолочный светильник светодиодный с выключателем – 4 шт;

2.20.Освещение наружное, прожектор 4 штук не менее 100В с выключателем - да;

2.21.Гарантийный срок на поставляемый товар: 12 месяцев со дня поставки.

2.22. Соответствие стандартам (международным/внутренним): СТ РК 3190-2018.

2.23.Год выпуска товара – не ранее 2025 года.

2.24.При необходимости приложить сертификат или иной документ удостоверяющий правоспособность/лицензии: Предоставление оригинала или нотариально засвидетельствованную копию сертификата соответствия на товар от завода-производителя при поставке товара на склад АО «АЖК».

2.25. Приложение №1 является неотъемлемой частью технической спецификации.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
1	Да	СТ РК 3190-2018	394324	Национальный стандарт Республики Казахстан	Здания блочно-модульные Технические условия	Настоящий стандарт распространяется на здания блочно-модульные контейнерного, сборно-разборного и неразборного типа промышленного и вспомогательного видов (далее – здания) и предназначенные для производственных и жилищно-бытовых	Нет ()	0	Строительство	Действует	Приказ Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 313-од от 1	01.01.2020

						нужд, для строительства, сервиса и обеспечения комфортности потребителя.					ноября 2018 года		

Приложение

Приложение_1_к технической спецификации.docx

Подписал	Утеулиева Лаура Еркиновна
Дата подписания	16.11.2026