ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265467 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (311-1 Р, 4565636) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы

Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	311-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 15 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық сипаттама

Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар

1. Объект:

Әкімшілік ғимарат - Алматы қ., Әлімжанов көш., 51.

Осы Техникалық ерекшелікке сәйкес жұмыстар орындалатын үй-жайлардың жалпы алаңы 120 м² құрайды.

2. Жұмыстардың мақсаты және тағайындалуы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу, соның ішінде:

КМ/СШ, СЖ/КЖЖА, ЭЖН, ҚКЖ бөлімдері бойынша бөлшектеу және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау;

қажетті материалдарды, жабдықтарды және жиынтықтауыштарды жеткізу;

монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарын орындау;

қажетті сынақтар мен тексерулерді жүргізу;

жұмыстарды орындаған кезде қозғалған инженерлік жүйелер мен әрлеу жұмыстарын қалпына келтіру;

атқарушылық және техникалық құжаттаманы дайындау және Тапсырыс берушіге тапсыру;

осы Техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстар кешенін аяқтау үшін тікелей қажетті өзге де ілеспе жұмыстарды орындау.

Жұмыстар жобалау құжаттамасына, жоспарлау шешімдеріне, осы Техникалық ерекшелікке және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес орындалады. Осы Техникалық ерекшелікке қосымшалар жоспарлау шешімдерін, схемаларды және бастапқы техникалық деректерді қамтиды, олар жұмыстарды орындауға арналған бастапқы материалдардың бөлігі болып табылады және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оны әзірлеу міндетті болып табылатын жағдайларда жобалау құжаттамасын алмастырмайды.

3. Орындаушыға қойылатын талаптар:

1) Шарт жасасқаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушы Тапсырыс берушіге №1 «Жұмыстар тізбесі» кестесінде көрсетілген жұмыс түрлері бойынша жұмыстар мен материалдар құнының нақтыламасын ұсынады.

Нақтылама ҚҚС-сыз ұсынылады және сатып алу нәтижелері бойынша айқындалған Шарттың жалпы құнының өзгеруіне әкеп соқпайды.

Құнның нақтыламасы есеп айырысудың мұндай нысаны Шартта көзделген жағдайларда тек нақты орындалған жұмыс көлемдерінің құнын айқындау үшін ғана пайдаланылады және Шарттың жалпы құнын өзгерту үшін негіз емес.

Жұмыс көлемдері мен Шарт құнының өзгеруіне тек «Самұрық-Қазына» АҚ-ның Сатып алуды жүзеге асыру тәртібінде және Шартта көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жол беріледі.

2) Шарт жасасқан күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушы жұмыстарды жүргізудің жоспар-кестесін әзірлейді және Тапсырыс берушіге келісуге ұсынады.

Жоспар-кесте келесілерді қамтуы тиіс:

барлық жұмыс түрлерінің тізбесі;

әрбір жұмыс түрінің басталу және аяқталу мерзімдері;

жобалау құжаттамасын әзірлеу және келісу мерзімдері;

жабдықтарды, материалдарды және жиынтықтауыштарды жеткізу мерзімдері;

бөлшектеу, монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарын орындау мерзімдері;

мамандығы мен жұмыскерлер санын көрсете отырып, жұмыскерлерді объектіге шығару кестесі;

сынақтар жүргізу және жұмыстарды қабылдау мерзімдері;

жұмыстарды орындау үшін қажетті өзге де іс-шаралар.

Жоспар-кесте Шарт жасасқан күнге байланыстырыла отырып әзірленеді («Х» деп белгіленеді) және Шартта белгіленген мерзімде — 40 күнтізбелік күн ішінде жұмыстардың толық көлемінің орындалуын қамтамасыз етуі тиіс.

Жоспар-кесте Шартта белгіленген жұмыстарды орындау мерзімін өзгерте алмайды.

4. Жұмыстарды жүргізуге қойылатын талаптар:

1) Жұмыстарды бастамас бұрын Орындаушы үй-жайлардың, конструкциялардың, инженерлік жүйелер мен желілердің нақты жай-күйін нақтылау мақсатында жұмыстарды орындау аймағындағы объектіні зерттеуді жүргізуге, сондай-ақ жұмыстарды орындау үшін материалдардың, жабдықтардың және ресурстардың қажетті көлемін анықтауға міндетті. Зерттеу нәтижелері тиісті актімен/есеппен ресімделеді және жұмыстарды орындау кезінде ескеріледі. Жобалау және құрылыс-монтаждау жұмыстары жұмыстар орындалған күнге қолданыстағы Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне, техникалық регламенттеріне, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтік құжаттарға, өрт, өнеркәсіптік, электрлік және санитарлық-эпидемиологиялық қауіпсіздік талаптарына, сондай-ақ тиісті жұмыс түрлеріне қолданылатын өзге де нормативтік құжаттарға сәйкес орындалуы тиіс.

2) Жұмыстарды осы Техникалық ерекшелікке, бастапқы материалдар мен жоспарлау шешімдеріне, Техникалық ерекшелікке қосымшаларға және №1 «Жұмыстар тізбесі» кестесіне сәйкес орындау қажет.

3) Жұмыстарды жүргізу кезінде «Жұмыстар тізбесі» 1-кестесінде көзделген бұйымдар, тауарлар мен жабдықтар материалдарының үлгілерін Тапсырыс берушімен міндетті түрде алдын ала келісу қажет.

4) Материалдарды, бұйымдарды және жабдықтарды таңдау осы Техникалық ерекшеліктің, №1 кестенің, жобалау құжаттамасының талаптарына және белгіленген техникалық сипаттамаларға сәйкес жүзеге асырылады. Материалдар мен жабдықтар Техникалық ерекшелікте белгіленген функционалдық және техникалық сипаттамалардан кем емес деңгейді қамтамасыз етуі тиіс. Материалды Орындаушы сатып алады және нысанға жеткізеді.

5) Пайдаланылатын материалдар, жабдықтар, тетіктер мемлекеттік стандарттар мен жобалық шешімдерге сәйкес келуге тиіс.

6) Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін объект немесе жұмыстарды орындаудың тиісті аймағы Орындаушыға объектіні (жұмыстарды орындау аймағын) тапсыру актісі бойынша беріледі (5-қосымша).

7) Жасырын жұмыстар олар кейінгі жұмыстармен жабылғанға дейін тиісті актіні ресімдей отырып куәландырылуға жатады. Орындаушы Тапсырыс берушіге және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғаға жасырын жұмыстардың куәландыруға дайындығы туралы алдын ала хабарлауға міндетті. Жасырын жұмыстарды жабатын кейінгі жұмыстарды олар куәландырылғанға дейін орындауға жол берілмейді. Жұмыстар тиісті куәландырусыз орындалған жағдайда Орындаушы өз есебінен тиісті учаскені ашуды, куәландыру жүргізуді және жұмыстарды қалпына келтіруді қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыстарды жүргізу кезінде, қажет болған жағдайда, жөнделетін алаңдардың құрылыс алаңдарын қоршауды ұйымдастыру қажет.

8) Жұмыстарды жұмыс емес уақытта, демалыс және мереке күндері орындау қажет болған жағдайда Орындаушы жұмыстардың келісілген кестеге сәйкес және Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасы талаптарын, еңбекті қорғау және объектінің ішкі режимі талаптарын сақтай отырып орындалуын қамтамасыз етеді.

9) Орындаушы жұмыстарды өзіне тиесілі немесе жұмыстарды орындау үшін қажетті заңды негіздерде тартылған механизмдерді, жабдықтарды, құралдар мен құрал-сайманды қолдана отырып жүзеге асырады. Қолданылатын механизмдер мен жабдықтар Қазақстан Республикасы заңнамасының, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы және заңнамада көзделген құжаттары болуы тиіс.

10) Орындаушы күн сайын құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін жұмыс жүргізілетін орынды және оған іргелес аймақтарды жинауға, тәртіп орнатуды және тазалықты сақтауды, соның ішінде жұмыстарды орындау барысында пайда болған құрылыс қоқыстары мен өзге де қалдықтарды шығаруды қамтамасыз етуге міндетті.

11) Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде ғимаратқа іргелес аумақтың шаңдануын және ластануын болдырмау қажет.

12) Жұмыстарды қабылдау кезінде және кепілдік мерзімі ішінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақтылы жою қажет.

13) Орындаушы Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және экологиялық қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ объектінің өткізу және ішкі режим талаптарын сақтауға міндетті.

14) Жұмыскерлерді объектіге жіберуге дейін кемінде 3 (үш) жұмыс күні бұрын Орындаушы Тапсырыс берушіге жіберуге жоспарланған жұмыскерлердің тізімін және рұқсатты ресімдеу үшін қажетті құжаттарды объектінің ішкі режимінде және Қазақстан Республикасының дербес деректерді қорғау туралы заңнамасында белгіленген көлемде ұсынады.

15) Орындаушы кез келген жүктер мен құрылыс материалдарын тек Тапсырыс берушімен келісілген тәртіппен ғана жинақтауға міндетті.

16) Орындаушы жүктер мен құрылыс материалдарын қабылдауға және оларды объектіде қоймалауға алдын ала дайын болуы тиіс.

17) Жүктер мен құрылыс материалдарын ортақ пайдаланылатын орындарда және эвакуациялау жолдарында қоймалауға жол берілмейді.

18) Орындаушы жұмыстарды ұйымдастыру және орындау, жұмыскерлердің кіруін бақылау, материалдар мен жабдықтарды әкелу және қоймалау мәселелері бойынша Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға уәкілетті жауапты тұлғаны тағайындайды. Жауапты тұлға жұмыстарды жүргізу кезеңінде оның қатысуын талап ететін келісілген кестеге сәйкес объектіде болуы тиіс.

19) Жұмыстардың барлық түрлері жекелеген жұмыс түрлерін негізді түрде үйлестіруді ескере отырып, күнтізбелік жоспарға (кестеге) сәйкес технологиялық жүйелілікпен жүргізілуі тиіс.

20) Орындаушы Тапсырыс берушінің мүлкіне нұқсан келтіруге жол бермеуі, жұмыстарды орындау аймағында Тапсырыс берушінің инженерлік жүйелері мен желілерінің сақталуы мен тұтастығын қамтамасыз етуі тиіс. Тапсырыс беруші Орындаушының жедел-шаруашылық қызметіне араласпай, кез келген уақытта жұмыстардың барысын және жұмыстардың сапасын тексеруге құқылы.

21) Жұмыстарды орындау кеңсенің жұмысына кедергі келтірмеуі немесе қолайсыздық туғызбауы немесе Тапсырыс берушінің қызметкерлеріне қауіп төндірмеуі тиіс. Қолданыстағы ішкі тәртіп қағидаларын, бақылау-өткізу режимін, ішкі ережелерді сақтау қажет.

22) Орындаушы, егер мұндай зақымданулар немесе жоғалулар жұмыстарды орындау кезінде Орындаушының немесе ол тартқан тұлғалардың кінәсінен орын алса, Тапсырыс берушінің, үй-жай меншік иесінің мүлкіне, материалдарына, жабдықтарына, инженерлік жүйелеріне және қолданыстағы әрлеуіне зақым келтіргені немесе жоғалтқаны үшін жауапты болады.

23) Әрлеу жұмыстарын жүргізу кезінде пайда болатын қалдықтарды (бояу, жөндеу сылағы, әк, ерітінділер және т.б.) жою үшін қолданыстағы кәріз жүйесін пайдалануға тыйым салынады. Қатты фракциялар белгіленген тәртіппен жойылуы тиіс.

24) Жұмыстарды Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Техникалық ерекшелікте тиісті жұмыс түрлері үшін көзделген қажетті дайындығы, біліктілігі, жұмыс тәжірибесі және құжаттары/рұқсаттары бар білікті мамандар орындайды.

25) Бөлшектеуге және Тапсырыс берушінің бұдан әрі пайдалануына жататын материалдарды, жабдықтарды және өзге де элементтерді Тапсырыс беруші тиісті жұмыстар басталғанға дейін анықтайды. Орындаушы оларды бөлшектеуді, сақталуын және Тапсырыс берушіге акт бойынша немесе Тапсырыс беруші белгілеген өзге де тәртіппен тапсыруды қамтамасыз етуге міндетті.

26) Жұмыс көлемі өзгерген жағдайда Шарт құнының өзгеруі тек «Самұрық-Қазына» АҚ-ның Сатып алуды жүзеге асыру тәртібінде және Шарт шарттарында көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жүзеге асырылады. Жұмыс көлемі азайған жағдайда Шарт құны Тәртіпте және Шартта көзделген жағдайларда тиісінше азайтылуға жатады..

27) Қабылдау актілеріне қол қойылғанға дейін зақымдалған немесе ластанған әрлеуді кез келген жөндеу немесе жинау Орындаушының есебінен жүргізіледі.

28) Орындаушы жұмыстар аяқталғаннан кейін барлық қаптама материалдары мен қоқыстарды алып тастауға және үй-жайларда құрылыс қоқыстарынан, желімнен, сылақтан және т.б. ылғалды тазалау жүргізуге тиіс.

29) Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін Орындаушы Объектіде жұмыстарды орындау барысында түзілген құрылыс қоқыстары мен қалдықтарының барлық түрлерін толық көлемде және белгіленген мерзімде толық жинауды, шығаруды және кәдеге жаратуды жүзеге асыруға міндетті.

30) Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында, жобалау құжаттамасында немесе жабдықты өндірушінің құжаттамасында неғұрлым ұзақ кепілдік мерзімі белгіленбесе, тараптар орындалған жұмыстарды қабылдаудың қорытынды актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 12 (он екі) айды

құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде Орындаушы пайда болған кемшіліктер мен ақауларды өз есебінен жоюға міндетті.

5. Құжаттамаға қойылатын талаптар:

1) Тиісті жұмыс түрлері аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген атқарушылық техникалық құжаттаманың толық жиынтығын ұсынуға міндетті:

жасырын жұмыстарды куәландыру актілері;

нақты орындалған жұмыстардың атқарушылық схемалары мен сызбалары;

орнатылған жабдықтарды орналастыру схемалары;

нақты трассаларды, таңбалауды және қосылу нүктелерін көрсете отырып, кабельдік трассаларды төсеудің атқарушылық схемалары;

сынақтар, өлшеулер және тексерулер нәтижелері;

іске қосу-баптау жұмыстарының актілері;

жұмыс жүргізу журналдары және нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттар.

Атқарушылық құжаттама электрондық нысанда, соның ішінде егер оны мұндай жүйеде жүргізу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, цифрлық жүйе арқылы, сондай-ақ Шартта белгіленген мөлшерде қағаз нысанында ұсынылады.

2) Орындаушы орнатылған жабдықтар мен қолданылған материалдарға пайдалану және техникалық құжаттаманың толық жиынтығын, соның ішінде қолданылатын бөлігінде: паспорттарды, пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарды, монтаждау және пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарды, Қазақстан Республикасының заңнамасында және өндірушінің құжаттамасында көзделген жағдайларда сәйкестік сертификаттарын/декларацияларын ұсынуға міндетті.

3) Орындаушының жұмыстарды орындауға тартылатын жұмыскерлерінің, егер мұндай құжаттардың болуы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, тиісті жұмыс түрлерін орындауға қажетті біліктілігі, дайындығы, рұқсаттары және құқығын және /немесе біліктілігін растайтын өзге де құжаттары болуы тиіс. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Орындаушы тартылған жұмыскерлердің біліктілігі мен рұқсаттарын растайтын құжаттарды ұсынады.

6. **Жұмыстарды бақылау және қабылдау ережесі.**

6.1. Орындалатын жұмыстардың сапасы мен көлемін бақылауды Тапсырыс беруші және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға өздеріне берілген өкілеттіктер шегінде жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңі бойында жүзеге асырады.

6.2. Қабылдауға Жұмыстардың жекелеген түрлері мен кезеңдері де, сондай-ақ Шарт бойынша Жұмыстардың бүкіл кешені де жатады.

6.3. Кейінгі жұмыстармен жабылуға жататын жұмыстар олар жабылғанға дейін жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін және нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттарды ресімдей отырып қабылданады.

6.4. Шартта көзделген жұмыс көлемі аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге объектінің (жұмыс нәтижесінің) қорытынды қабылдауға дайындығы туралы жазбаша түрде хабарлайды және Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген атқарушылық және техникалық құжаттаманың толық жиынтығын тапсырады.

6.5. Қорытынды қабылдау орындалған жұмыстардың Техникалық ерекшелікке, жобалау құжаттамасына, келісілген шешімдерге, Шарт шарттарына және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігі тексерілгеннен кейін, сондай-ақ анықталған кемшіліктер мен ескертулер жойылғаннан кейін жүзеге асырылады.

6.6. Кемшіліктер, сәйкессіздіктер немесе жұмыстардың толық орындалмауы анықталған жағдайда, Орындаушы оларды Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші/техникалық қадағалау белгілеген мерзімде өз есебінен жоюға міндетті.

6.7. Іске қосу-баптау жұмыстарын, сынақтарды және жұмыс қабілеттілігін тексеруді талап ететін жабдықтар мен инженерлік жүйелер үшін қабылдау тиісті сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары жүргізілгеннен кейін және Орындаушы жобалау құжаттамасының, нормативтік құжаттардың және жабдықты өндірушілердің құжаттамасының талаптарына сәйкес растаушы құжаттама мен сынақ хаттамаларын ұсынғаннан кейін жүзеге асырылады.

7. **Жұмыстардың мазмұны**

7.1 КМ/СШ

Сәулеттік интерьерлер мен металл конструкциялары бойынша бөлшектеу және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау, соның ішінде қалқаларды орнату, сондай-ақ №1 «Жұмыстар тізбесі» кестесінде және жоспарлау шешімінде (осы Техникалық ерекшелікке №1 және №3 қосымшаларда) көзделген өзге де жұмыстар.

7.2 ЭЖН

№1 «Жұмыстар тізбесі» кестесіне және жоспарлау шешіміне (осы Техникалық ерекшелікке №1 және №3 қосымшаларға) сәйкес кабельдер, розетка түптері (подрозетниктер), ажыратқыштар, шырақтар және электр жабдықтарының өзге де элементтері бойынша бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын орындау.

7.3 ЖК/ЖЖАП

«Жұмыстар тізбесі» 1-кестесінде, жоспарлау шешімінде (осы Техникалық ерекшелікке № 1, 3 және 4 қосымшалар) көзделген көлемде ішкі жылыту, желдету және ауаны баптау, сондай-ақ су құбыры/кәріз жүйелері бойынша демонтаждау және монтаждау жұмыстарын орындау.

Жұмыстар Тапсырыс беруші ұсынған жобалық/техникалық шешімдер мен бастапқы деректер негізінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес орындалады.

7.4 ҚКЖ

7.4.1 Осы Техникалық ерекшелікке № 2 және 3 қосымшаларда көзделген көлемде ОСАД кеңсесін қайта жаңарту (ақпараттық розеткалары бар едендік люктерді көшіру).

7.4.2 Жұмыс орындарының орналасуының жаңа жоспарына сәйкес ақпараттық розеткаларды көшіре отырып. (№2 қосымшаны қараңыз).

7.4.3 Едендік люктерді техникалық сипаттамалары бойынша бірдей люктерге ауыстыру. 11 бірлік мөлшерінде.

7.4.4 Желілік розеткаларды таңбалау, LAN желісін тестілеу, сынақ хаттамаларын ұсыну, ҚКЖ төсеу схемасын ұсыну.

1-кесте. Жұмыстардың тізбесі

Бөлшектеу жұмыстары			

Өлшемі 900х2100 ағаш есікті бөлшектеу	дана	2	
Еден қуысын бөлшектеп шығару	м2	120	
Профильді қаңқадан ГКЛ қаптамасын бөлшектеп шығару	м2	120	
Профильді ГКЛ қалқаны бөлшектеу	м2	57	
Армстронг үлгісіндегі аспалы төбені/ ГКЛ бөлшектеп шығару	м2	120	
Құрылыс қоқысын қаптау және сыртқа шығару	жинақ	1	
Құрылыс қоқыстарын шығару	рейс	1	
МК			
КМ-1 бойынша монтаждау жұмыстары (Еден қуысы астындағы қалқа астындағы металл құрылым), 50х50х3 мм шаршы металл құбырларды	қызмет	1	

30,3 м, М10 анкерлерін 30 дана қолдана отырып.			
КМ-2 бойынша монтаждау жұмыстары (Шыны қалқаның үстіңгі жағын бекітуге арналған металл құрылым), 50х50х3 мм шаршы металл құбырларды 30,3 м, М10 анкерлерін 32 дана қолдана отырып.	қызмет	1	
КМ-1, КМ-2 құрылымдарын тегістеу, бояу	қызмет	1	
СШ			
Қабырғалары, қалқалары			
Қолданыстағы қаңқа бойынша бір жағынан 2 қабат етіп ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм қаптау, тығыздығы П 120, қалыңдығы 100 мм минералды плитамен жылыту. Өздігінен бұрап бекітетін бұрандаларды қолданумен, Тіреуіш профиль (ПС-2) 50/50	м2	40	

Екі қатарлы/бір қатарлы П100 қаңқасы бар ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм қалқаларды монтаждау, бір жағынан 12 мм ГКЛ-А екі қабатты қаптау, П 120 минералды плитасы. Өздігінен бұрап бекітетін бұрандаларды, ПН-6 100/40 бағыттаушы профилін, ПС-6 100 /50 тіреуіш профилін қолдана отырып	м2	23,2	
Алюминий профилі бар әйнек қалқаларды монтаждау, қос әйнек салу	м2	40	
2000*900 алюминий есікті монтаждау	дана	2	
Қаңқа бойынша екі жағынан 1 қабат етіп КМ1, КМ2 құрылымдарын ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм қаптау, минералды плитамен жылыту. П 120, 100 мм. Өздігінен бұрап бекітетін	м2	20	

бұрандаларды қолданумен, Тіреуіш профиль (ПС-2) 50/50			
Қабырғаларға төсеме бояу жағу	м2	175	
Тігістерді арматуралай отырып, қабырғаларды гипсті тегістеу қоспасымен өңдеу	м2	175	
Түйіспелерді арматуралай отырып, қабырғаларды гипстік тегістеу қоспасымен левкастау	м2	9	
Қабырғаларды латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу (1-үй-жай, 2-үй-жай). Түсін тапсырыс берушімен келісу.	м2	175	
Төбелер			
Қалыңдығы 15 мм "Армстронг" Feinstratos (Файнстратос) Thermatex AMF			

типті аспалы төбелерді орнату. (жобалық үй-жайларға іргелес төбелерді қалпына келтіру) +20%	м2	120	
Төбелерді латексті бояумен дайын болғанға дейін жоғары сапалы бояу	м2	20	
Еден			
Еден қуысын монтаждау. Еден қуысы: КАЛЬЦИЙ СУЛЬФАТЫНАН жасалған алмалы-салмалы еден қуысы, төменгі және жоғарғы бөліктерінде қаптамасы жоқ, қалыңдығы 30 мм-ден кем емес еден қуысының плитасы, реттеу ауқымы 145 мм-ден 215 мм-ге дейінгі болат пьедесталдар (аяқтар), тіреуіштер биіктігі бекітіліп, негізгі еденге желімделуі тиіс, гаскеттермен жиынтықта. Еден қуысының қабырғаларға жанасатын жерлерде көбікті таспаны пайдалану қажет.	м2	120	

Еден қуысы плиталарының құрылымы мен түрін келісу.			
Желімге қалыңдығы 3 мм-ден кем емес LVT плиталарын төсеу, негізі - еден қуысы.	м2	120	
Полиуретанды плинтусты монтаждау, биіктігі 100 мм	м.о.	40	
Есіктер, ойықтар			
800х2100/900х2100 МДФ есігін орнату, Шпон/ПВХ қаптамасының қалыңдығы 1,5 мм-ден кем емес, түсін келісу. Тот баспайтын болаттан жасалған топсалар, тұтқалар. Екі жағынан көмкермелер, есік жапқыш, қосымша тақталар	дана	1	
ЖК/ЖЖАП			
Кассеттік фанкойлдарды - 6 дана, сору-ағынды торларды - 10 дана,			

икемді оқшауланған ауа өткізгіштерді - 10 дана, Ду 20 тиекті арматураны - 6 жиынтық демонтаждау, болат құбырларды - 50 н. м., мырышталған ауа өткізгіштерді - 20 н. м., кірмелік тиекті арматураны Ду 50 - 2 дана, ауа өткізгіштерден оқшаулағышты - 50 м2 бөлшектеу	жиынтық	1	
Шеңберлі торлар үшін шығысы Ду 250, өлшемдері L600мм х тор шеңберлері бойынша В х Н350мм болатын 2КСД адаптерлерін орнату	дана	26	
Демпфері бар 6АЛС 600 сызықтық шеңберлі диффузорларды монтаждау	дана	8	
6АЛС 1800	дана	6	
6АЛС 1200	дана	1	
600х600 ЕГГ ұяшықты торларын монтаждау	дана	4	

Витражға торларды жеткізу үшін іргетасты қашап тесу	дана	3	
Фальшпол плиталарына РПЛ 400х200 торларын қиып орнату	дана	3	
Жобаға сәйкес бұрмалардың фасондық бөліктерімен бірге 10 мм оқшаулаудағы аспаларға оқшауланған ағынды-сору ауа өткізгіштерін орнату	м2	30	
Ағынды ауа өткізгіштерін 10 мм қалыңдықта оқшаулау	м3	30	
Адаптерге икемді оқшауланған ауа өткізгіштермен қосу (1 к/м-ден аспайды)	к/м	9	
Жобаға сәйкес арналық үш қатарлы фанкойлдарды монтаждау	дана	6	
10 мм оқшаулаудағы Ду 250 ауа тарату камераларын орнату	дана	6	

Оқшаулаудағы және фасондық бөліктері бар Ду 250 - 0,7 мм мырышталған құбырды аспаларға монтаждау	к/м	40	
Желдету қорабын жүргізу үшін ГКЛ қорабын демонтаждау және екі рет бояумен қайта монтаждау	м2	6	
Оқшаулаудағы және фасондық бөліктері бар 500х250 - 0,7 мм мырышталған ауа өткізгішті аспаларға монтаждау	к/м	9	
Оқшаулаудағы және фасондық бөліктері бар 500х100 - 0,7 мм мырышталған ауа өткізгішті аспаларға монтаждау	к/м	3	
Оқшаулаудағы және фасондық бөліктері бар 500х100 - 0,7 мм мырышталған ауа өткізгішті аспаларға монтаждау	к/м	5	
Адаптерге икемді оқшауланған ауа өткізгіштермен қосу (500 мм-ден аспайды)	к/м	10	

Сигналдық кабелі бар (50 к/м) сымды СК басқару пульттерін монтаждау (температураға жеткен кезде фанкойлдар өшуі тиіс).	дана	6	
Адаптерге икемді оқшауланған ауа өткізгіштермен қосу (500 мм-ден аспайды)	дана	1	
Ду 50 дискілі бұрылмалы ысырманы ауыстыру	дана	1	
Жобаға сәйкес типтік фанкойлды құбырлау торабын орнату	жинақ	6	
Фасондық бөліктері бар Ду 50х3,5 мм болат құбырды аспаларға және 0,7 мм оқшаулауда монтаждау	к/м	18	
Фасондық бөліктері бар Ду 25х3,2 мм болат құбырды аспаларға және 0,7 мм оқшаулауда монтаждау	к/м	14	

Фасондық бөліктері бар Ду 20х3 мм болат құбырды аспаларға және 0,7 мм оқшаулауда монтаждау	к/м	6	
Фасондық бөліктері бар Ду 50х3,2 мм ПВХ құбырын аспаларға монтаждау	к/м	20	
Ду 50х25 тығыздағыш резеңке адаптерді монтаждау	дана	6	
Инверторлық 24 мультисплит-жүйесін орнату	дана	1	
Инсталляция құбырларына арналған тесік орнату	дана	1	
Кабелі бар инсталляция құбырлары үшін штробтау және қалпына келтіру жұмыстары	к/м	5	
Аспалардағы оқшаулауда сигналдық кабелі бар инсталляция құбырларын монтаждау	к/м	35	

Кондиционерлердің ішкі блоктарын орнату	дана	2	
10 к/м сигналдық кабелі бар сымды СК басқару пульттерін орнату	дана	2	
Азотпен қысымдау, вакуумдау, фреон толықтырып құю	жинақ	1	
10 мм оқшаулаудағы Ду 250 ауа тарату камераларын орнату	дана	2	
Оқшаулаудағы және фасондық бөліктері бар Ду 250 - 0,7 мм мырышталған құбырды аспаларға монтаждау	к/м	10	
Адаптерге икемді оқшауланған ауа өткізгіштермен қосу (500 мм-ден аспайды)	к/м	2	
ЭЖН			
Шамды бөлшектеу	**дана**	25	
Розеткаларды бөлшектеу	**дана**	8	

Розетка түбін бөлшектеу	**дана**	11	
Еден люктарын шығару	**дана**	11	
Ажыратқышты бөлшектеу	**дана**	3	
Қолданыстағы сымдарды бөлшектеу	**м.о.**	390	
Қолданыстағы науалар бойымен Д25 гофрасына тарта отырып, ВВГнг-LS 3х1,5 мм2 кабелін төсеу	**м.о.**	275	
Қолданыстағы науалар бойымен Д25 гофрасына тарта отырып, ВВГнг-LS 3х2,5 мм2 кабелін төсеу	**м.о.**	375	
Қолданыстағы науалар бойымен Д25 гофрасына тарта отырып, ВВГнг-LS 4х1,5 мм2 кабелін төсеу (мультисплит үшін)	**м.о.**	65	
LED шамды монтаждау, 45Вт, 595х595, 4000К, IP20	дана	28	

Жерге тұйықтаушы түйіспесі бар, жасырын орнатуға арналған қос штепсельді розетканы монтаждау және қосу (16А, 220В, қорғаныс дәрежесі IP20)	дана	7		
Жасырын орнатуға арналған екі пернелі ажыратқышты монтаждау және қосу (10А, 230В)	дана	4		
Розетка астын монтаждау	дана	11		
WAGO типті қысқыштарды (5 клеммалы) монтаждау	дана	38		
WAGO типті қысқыштарды (2 клеммалы) монтаждау	дана	30		
Бұрын бөлшектелген розеткалар орнатылған SF-12M-G 12 модульді еден люктерін, металл негізін, ПВХ корпусын қиыстырып монтаждау	дана	11		

Дифференциалды қорғанысы бар iC60N C 25A автоматты ажыратқышын орнату	дана	7	
Дифференциалды қорғанысы бар iC60N C 10A автоматты ажыратқышын орнату	дана	4	
100x100x500 IP55 тарату қорабын монтаждау	дана	10	
Монтаждау жұмыстары жүргізілгеннен кейін электр сымдары мен кабельдік желілердің оқшаулау кедергісін өлшеу хаттамасын, электр жабдықтарының жерге тұйықтау құрылғысымен металл байланыстарының кедергісін өлшеу хаттамасын ұсыну. Техникалық есепті ұсыну	қызм.	1	

Қосымша

Приложение 5_Акт передачи объекта.docx
Приложение 5_Акт передачи объекта каз.docx

Приложение 2_СКС каз.docx

Приложение 2_СКС.docx

Приложение 1_Перечень работ.xlsx

Приложение 1_Перечень работ каз.xlsx

Приложение 3_Планировочное решение.pdf

Приложение 4_ВК.ОВКВ.pdf

Қол қойған	Кайсарова Гаухар Булекбаевна
Қол қойылған күні	23.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265467
способом Открытый тендер

Лот № 1 (311-1 Р, 4565636) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	311-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 15 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

1. Объект:

Административное здание в г. Алматы, ул. Алимжанова 51.

Общая площадь помещений, в отношении которых выполняются работы по настоящей Технической спецификации, составляет 120 м².

2. Цель и назначение работ

Проведение строительно-монтажных работ включая:

выполнение демонтажных и строительно-монтажных работ по разделам КМ/АИ, ВК /ОВКВ, ЭОМ, СКС.

поставку необходимых материалов, оборудования и комплектующих;

выполнение монтажных и пусконаладочных работ;

проведение необходимых испытаний и проверок;

восстановление инженерных систем и отделки, затронутых при выполнении работ;

подготовку и передачу Заказчику исполнительной и технической документации;

выполнение иных сопутствующих работ, непосредственно необходимых для завершения предусмотренного настоящей Технической спецификацией комплекса работ.

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией, планировочными решениями, настоящей Технической спецификацией и действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. Приложения к настоящей Технической спецификации, содержащие планировочные решения, схемы и исходные технические данные, являются частью исходных материалов для выполнения работ и не заменяют проектную документацию в случаях, когда ее разработка является обязательной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Требования к Исполнителю:

1) После заключения Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней, Исполнитель предоставляет Заказчику детализацию стоимости работ и материалов по видам работ, указанным в Таблице 1 «Перечень работ».

Детализация предоставляется без НДС и не влечет изменения общей стоимости Договора, определенной по результатам закупки.

Детализация стоимости используется исключительно для определения стоимости фактически выполненных объемов работ в случаях, когда такая форма расчетов предусмотрена Договором, и не является основанием для изменения общей стоимости Договора.

Изменение объемов работ и стоимости Договора допускается исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Порядком осуществления закупок АО «Самрук-Қазына» и Договором

2) В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора Исполнитель разрабатывает и предоставляет Заказчику на согласование план-график производства работ.

План-график должен содержать:

перечень всех видов работ;

сроки начала и окончания каждого вида работ;

сроки разработки и согласования проектной документации;

сроки поставки оборудования, материалов и комплектующих;

сроки выполнения демонтажных, монтажных и пусконаладочных работ;

график вывода работников на объект с указанием специальности и количества работников;

сроки проведения испытаний и приемки работ;

иные мероприятия, необходимые для выполнения работ.

План-график разрабатывается с привязкой к дате заключения Договора, обозначенной как «Х», и должен обеспечивать выполнение полного объема работ в установленный Договором срок — 40 календарных дней.

План-график не может изменять срок выполнения работ, установленный Договором.

4. Требования к проведению работ:

1) До начала выполнения работ Исполнитель обязан провести обследование объекта в зоне выполнения работ с целью уточнения фактического состояния помещений, конструкций, инженерных систем и сетей, а также определить необходимый объем материалов, оборудования и ресурсов для выполнения работ. Результаты обследования оформляются соответствующим актом/отчетом и учитываются при выполнении работ. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими на дату выполнения работ нормативными правовыми актами Республики Казахстан, техническими регламентами, государственными и межгосударственными нормативными документами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, требованиями пожарной, промышленной, электрической и санитарно-эпидемиологической безопасности, а также иными нормативными документами, применимыми к соответствующим видам работ.

2) Работы выполнять в соответствии с настоящей Технической спецификацией, исходными материалами и планировочными решениями, Приложениями к Технической спецификации и Таблицей 1 «Перечень работ».

3) При производстве работ необходимо обязательное предварительное согласование с Заказчиком образцов материалов изделий, товаров и оборудования предусмотренных в Таблице 1 «Перечень работ».

4) Выбор материалов, изделий и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями настоящей Технической спецификации, Таблицы 1, проектной документации и установленными техническими характеристиками. Материалы и оборудование должны обеспечивать не менее установленных Технической спецификацией функциональных и технических характеристик. Материал закупается и поставляется на объект Исполнителем.

5) Используемые материалы, оборудование, механизмы должны соответствовать государственным стандартам и проектным решениям.

6) До начала строительно-монтажных работ объект либо соответствующая зона выполнения работ передается Исполнителю по акту передачи объекта (зоны выполнения работ), (Приложение 5).

7) Скрытые работы подлежат освидетельствованию до их закрытия последующими работами с оформлением соответствующего акта. Исполнитель обязан заблаговременно уведомить Заказчика и лицо, осуществляющее технический надзор, о готовности скрытых работ к освидетельствованию. Выполнение последующих работ, закрывающих скрытые работы, до их освидетельствования не допускается. В случае выполнения работ без соответствующего освидетельствования Исполнитель обязан за свой счет обеспечить вскрытие соответствующего участка, проведение освидетельствования и восстановление работ. При проведении работ организовать ограждение строительных площадок ремонтируемых площадей, при необходимости.

8) При необходимости выполнения работ в нерабочее время, выходные и праздничные дни Исполнитель обеспечивает выполнение работ в соответствии с согласованным графиком и с соблюдением требований трудового законодательства Республики Казахстан, требований охраны труда и внутреннего режима объекта.

9) Исполнитель осуществляет работы с применением принадлежащих ему либо привлеченных на законных основаниях механизмов, оборудования, инструмента и средств, необходимых для выполнения работ. Применяемые механизмы и оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, охраны труда, промышленной, электрической и пожарной безопасности и иметь предусмотренные законодательством документы.

10) Исполнитель обязан ежедневно по завершении строительных работ производить уборку места производства работ и прилегающих к нему зон, обеспечивать наведение порядка и поддержание чистоты, включая удаление строительного мусора и иных отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ.

11) При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающей к зданию территории.

12) Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

13) Исполнитель обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной, электрической и экологической безопасности, а также требования пропускного и внутреннего режима объекта.

14) Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до допуска работников на объект Исполнитель предоставляет Заказчику список работников, планируемых к допуску, и документы, необходимые для оформления допуска, в объеме, установленном внутренним режимом объекта и законодательством Республики Казахстан о защите персональных данных.

15) Исполнитель обязан производить складирование любых грузов и строительного материала строго в порядке, согласованном с Заказчиком.

16) Исполнитель должен быть заранее подготовлен к приему грузов и строительного материала и их складированию на объекте.

17) Не допускается складирование грузов и строительного материала в местах общего пользования и на путях эвакуации.

18) Исполнитель назначает ответственное лицо, уполномоченное взаимодействовать с Заказчиком по вопросам организации и выполнения работ, контроля доступа работников, ввоза и складирования материалов и оборудования. Ответственное лицо должно находиться на объекте в период проведения работ, требующих его присутствия, в соответствии с согласованным графиком.

19) Все виды работ должны вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.

20) Исполнитель не должен допускать порчу имущества Заказчика, обеспечить сохранность и целостность инженерных систем и сетей Заказчика в зоне выполнения работ. Заказчик вправе проверять в любое время ход работ и качество работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

21) Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства работе офиса или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений.

22) Исполнитель несет ответственность за повреждение или утрату имущества Заказчика, собственника помещения, материалов, оборудования, инженерных систем и существующей отделки, если такие повреждения или утрата произошли по вине Исполнителя либо привлеченных им лиц при выполнении работ.

23) Запрещается использование существующей системы канализации для утилизации отходов образующихся при проведении отделочных работ (краска, шпаклевка, побелка, растворы и т. п.). Твёрдые фракции должны утилизироваться в установленном порядке.

24) Работы выполняются квалифицированными специалистами, имеющими необходимую подготовку, квалификацию, опыт работы и документы/допуски, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящей Технической спецификацией для соответствующих видов работ.

25) Материалы, оборудование и иные элементы, подлежащие демонтажу и дальнейшему использованию Заказчиком, определяются Заказчиком до начала соответствующих работ. Исполнитель обязан обеспечить их демонтаж, сохранность и передачу Заказчику по акту либо в ином установленном Заказчиком порядке.

26) В случае изменения объема работ изменение стоимости Договора осуществляется исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Порядком осуществления закупок АО «Самрук-Қазына» и условиями Договора. При уменьшении объема работ стоимость Договора подлежит соответствующему уменьшению в случаях, предусмотренных Порядком и Договором.

27) До подписания актов приемки любой ремонт или уборка поврежденной, или загрязненной отделки будет производиться за счет Исполнителя.

28) Исполнитель после завершения работ должен убрать весь упаковочный материал и мусор и произвести влажную уборку в помещениях от строительного мусора клея, шпатлевки, и т.д.

29) После завершения строительномонтажных работ Исполнитель обязан осуществить полный сбор, вывоз и утилизацию всех видов строительного мусора и отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ на Объекте, в полном объёме и в установленные сроки.

30) Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами итогового акта приемки выполненных работ, если более длительный гарантийный срок не установлен законодательством Республики Казахстан, проектной документацией или документацией производителя оборудования. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки и дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные Договором.

5. Требования к документации:

1) По завершении соответствующих видов работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику полный комплект исполнительной технической документации, предусмотренной законодательством Республики Казахстан:

акты освидетельствования скрытых работ;

исполнительные схемы и чертежи фактически выполненных работ;

схемы расстановки установленного оборудования;

исполнительные схемы прокладки кабельных трасс с указанием фактических трасс, маркировки и точек подключения;

результаты испытаний, измерений и проверок;

акты пусконаладочных работ;

журналы производства работ и иные документы, предусмотренные нормативными требованиями.

Исполнительная документация предоставляется в электронной форме, в том числе посредством цифровой системы, если ее ведение в такой системе предусмотрено законодательством Республики Казахстан, а также в бумажной форме в количестве, установленном Договором.

2) Исполнитель обязан предоставить полный комплект эксплуатационной и технической документации на установленное оборудование и примененные материалы, включая, в применимой части: паспорта, руководства по эксплуатации, инструкции по монтажу и эксплуатации, сертификаты/декларации о соответствии в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и документацией производителя.

3) Работники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ, должны иметь необходимую квалификацию, подготовку, допуски и иные документы, подтверждающие право и/или квалификацию на выполнение соответствующих видов работ, если наличие таких документов предусмотрено законодательством Республики Казахстан. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, подтверждающие квалификацию и допуски привлеченных работников.

6. **Правила контроля и приём работ**:

6.1. Контроль качества и объемов выполняемых работ осуществляется Заказчиком и лицом, осуществляющим технический надзор, в пределах предоставленных им полномочий, на протяжении всего периода выполнения работ.

6.2. Приемке подлежат как отдельные виды и этапы работ, так и весь комплекс работ по Договору.

6.3. Работы, подлежащие закрытию последующими работами, принимаются до их закрытия с оформлением актов освидетельствования скрытых работ и иных документов, предусмотренных нормативными требованиями.

6.4. При завершении предусмотренного Договором объема работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о готовности объекта (результата работ) к итоговой приемке и передает полный комплект предусмотренной Договором и законодательством Республики Казахстан исполнительной и технической документации.

6.5. Итоговая приемка осуществляется после проверки соответствия выполненных работ Технической спецификации, проектной документации, согласованным решениям, условиям Договора и требованиям законодательства Республики Казахстан, а также после устранения выявленных недостатков и замечаний.

6.6. При выявлении недостатков, несоответствий или неполного выполнения работ Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком /техническим надзором в соответствии с Договором.

6.7. Для оборудования и инженерных систем, требующих проведения пусконаладочных работ, испытаний и проверки работоспособности, приемка осуществляется после проведения соответствующих испытаний, пусконаладочных работ и предоставления Исполнителем подтверждающей документации и протоколов испытаний в соответствии с требованиями проектной документации, нормативных документов и документации производителей оборудования.

7. **Содержание работ**

7.1 КМ/АИ

Выполнение демонтажных и строительно-монтажных работ по архитектурным интерьерам и металлическим конструкциям, включая устройство перегородок, а также иные работы, предусмотренные Таблицей 1 «Перечень работ» и планировочного решения (Приложение №1 и 3 к настоящей Технической спецификации).

7.2 ЭОМ

Выполнение демонтажных и монтажных работ по кабелям, подрозетникам, выключателям, светильникам и иным элементам электрооборудования в соответствии с Таблицей 1 «Перечень работ» и планировочного решения (Приложение №1 и 3 к настоящей Технической спецификации).

7.3 ВК/ОВКВ

Выполнение демонтажных и монтажных работ по системам внутреннего отопления, вентиляции и кондиционирования и водопровода/канализации в объемах, предусмотренных Таблицей 1 «Перечень работ», планировочного решения (Приложения №1, 3 и 4 к настоящей Технической спецификации).

Работы выполняются на основании предоставленных Заказчиком проектных/технических решений и исходных данных, а также в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

7.4 СКС

7.4.1 Реконструкция офиса ДЦЗ (перенос) напольных лючков с информационными розетками в объемах, предусмотренных в Приложении №2 и 3 к настоящей Технической спецификации.

7.4.2 С перемещением информационных розеток согласного новому плану расположении рабочих мест. (см. Приложение №2).

7.4.3 Замена напольных лючков на идентичные по техническим характеристикам. В количестве 11 единиц.

7.4.4 Маркировка сетевых розеток, тестирование сети LAN, предоставление протоколов испытаний, предоставление схемы прокладки СКС.

Таблица 1. Перечень работ

Демонтажные работы			
Демонтаж деревянной двери 900х2100	шт.	2	
Демонтаж фальшпола	м2	120	

Демонтаж обшивки ГКЛ с профильного каркаса	м2	120	
Демонтаж перегородки ГКЛ с профилем	м2	57	
Демонтаж подвесного потолка типа "Армстронг" /ГКЛ	м2	120	
Упаковка и вынос строительного мусора	ком-т	1	
Вывоз строительного мусора	рейс	1	
КМ			
Монтажные работы по КМ-1 (Металлоконструкция под перегородку под фальшполом), с применением квадратных металлических труб 50х50х3мм 30,3м, анкеров М10 30 шт.	услуга	1	
Монтажные работы по КМ-2 Металлоконструкция			

для крепления верха стеклянной перегородки с применением квадратных металлических труб 50х50х3мм 30,3м, анкеров М10 32 шт.	услуга	1	
Огрунтовка, окраска КМ-1, КМ-2	услуга	1	
АИ			
Стены, перегородки			
Обшивка ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм в 2 слоя по сущ. каркасу с одной стороны, утепление мин плитой П 120, 100 мм. С применением самонарезающих шурупов, Профиль стоечный (ПС-2) 50 /50	м2	40	
Монтаж перегородок ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм с двурядным /однорядным каркасом П100, двухслойная обшивка с одной стороны ГКЛ-А 12 мм, мин плита П 120.	м2	23,2	

С применением самонарезающие шурупов, Профиль направляющий ПН-6 100/40, профиль стоечный ПС-6 100 /50			
Монтаж стеклянных перегородок с алюминиевым профилем, двойное остекление	м2	40	
Монтаж двери алюминиевой 2000*900	шт	2	
Обшивка КМ1, КМ2 ГКЛ-А 2500х1200х12,5 мм в 1 слой по каркасу с двух сторон, утепление мин плитой. П 120, 100 мм. С применением самонарезающих шурупов, Профиль стоечный (ПС-2) 50 /50	м2	20	
Грунтовка стен	м2	175	
Левкас стен смесью шпатлевочной, гипсовой с армировкой стыков	м2	175	

Заделка отверстий по фундаменту пеной монтажной	м2	9	
Высококачественная окраска стен латексной краской до готовности (пом. 1, пом.2). Цвет согласовать с Заказчиком	м2	175	
Потолки			
Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" Feinstratos (Файнстратос) Thermatex AMF 15 мм. (восстановление примыкающих к проектным помещениям, потолки) +20%	м2	120	
Высококачественная окраска потолков латексной краской до готовности	м2	20	
Полы			
Монтаж фальш пола. Фальшпол: Разъёмный фальшпол из СУЛЬФАТА КАЛЬЦИЯ, плита			

фальшпола толщиной не менее 30 мм без покрытия в нижней и верхней частях, пьедесталы (ножки) стальные с диапазоном регулировки от 145мм до 215 мм., стойки должны быть приклеены к основному полу, с фиксацией высоты, в комплекте с гаскетами. В местах примыкания фальшпола к стенам необходимо использовать пенную ленту. Конструкцию и тип плит фальшпола согласовать.	м2	120	
Укладка LVT плит толщина не менее 3 мм на клей, основание-фальшпол	м2	120	
Монтаж плинтуса полиуретановый, высота 100 мм.	м.п.	40	
Двери, проемы			
Установка МДФ Двери 800х2100 /900х2100, Шпон /ПВХ покрытие толщиной не менее 1,5 мм, цвет			

согласовать. Петли, ручки из нержавеющей стали. Обналичники, доводчик, доборы с 2-х сторон	шт	1	
ВК/ОВКВ			
Демонтаж кассетных фанкойлов - 6шт, вытяжных приточных решёток -10шт, гибких изолированных воздуховодов -10 шт., запорной арматуры Ду 20-6компл, демонтаж стальных труб -50м /п, оцинкованных воздуховодов-20м/п, вводной запорной арматуры Ду 50-2шт, изоляции с воздуховодов -50м2	комп.	1	
Установка Адаптеров 2КСД для щелевых решёток с выходом Ду 250 L600ммх В-по щелям решётки х Н350мм	шт.	26	
Монтаж линейный щелевых диффузоров с демпфером 6АЛС 600	шт.	8	

6АЛС 1800	шт.	6	
6АЛС 1200	шт.	1	
Монтаж ячеистых решёток сотовых 600х600 ЕГГ	шт.	4	
Выдалбливание фундамента для подвода к витражу решёток	шт.	3	
Врезка на плитки фальшпола решёток РПЛ 400х200	шт.	3	
Установка на подвесы изолированных приточной вытяжных воздуховодов в изоляции 10мм , с фасонными частями отводов согласно проекту	м2	30	
Изоляция приточных воздуховодов изоляции 10мм	м3	30	
Подсоединение к адаптеру гибкими изолированными воздуховодами (не более 1м/п)	м/п.	9	

Монтаж канальных трехрядных фанкойлов согласно проекту	шт.	6	
Установка камер раздачи воздуха в изоляции 10мм Ду 250	шт.	6	
Монтаж на подвесах трубы оцинкованной Ду 250 -0,7мм в изоляции и фасонными частями	м/п.	40	
Демонтаж монтаж короба ГКЛ с окраской на два раза для проводки вент короба	м2	6	
Монтаж на подвесах воздуховода оцинкованного 500х250 -0,7мм в изоляции и фасонными частями	м/п.	9	
Монтаж на подвесах воздуховода оцинкованного 500х100 -0,7мм в изоляции и фасонными частями	м/п.	3	
Монтаж на подвесах воздуховода			

оцинкованного 500х100 -0,7мм в изоляции и фасонными частями	м/п.	5	
Подсоединение к адаптеру гибкими изолированными воздуховодами (не более 500мм)	м/п.	10	
Монтаж ЖК Пультов управления проводные с сигнальным кабелем (50м/п) при достижении температуры фанкойлы должны отключаться.	шт.	6	
Замена дискового поворотного затвора Ду 50	шт.	1	
Замена балансировочного клапана Ду 40	шт.	1	
Установка узла обвязки фанкойла типового согласно проекту	комплект.	6	
Монтаж стальной трубы на подвесах и в изоляции 0,7мм, с фасонными частями Ду 50х3,5мм	м/п.	18	

Монтаж стальной трубы на подвесах и в изоляции 0,7мм,с фасонными частями Ду 25х3,2мм	м/п.	14	
Монтаж стальной трубы на подвесах и в изоляции 0,7мм, с фасонными частями Ду 20х3мм	м/п.	6	
Монтаж трубы ПВХ на подвесах, с фасонными частями Ду 50х3,2мм	м/п.	20	
Монтаж Адаптера уплотнительный резиновый Ду50х25	шт.	6	
Установка Инверторной 24 мультисплит-системы	шт.	1	
Устройство отверстия под трубы инсталляции	шт.	1	
Штробление под трубы инсталляции с кабелем и восстановительными работами	м/п.	5	

Монтаж труб инсталляции с сигнальным кабелем в изоляции на повесах	м/п.	35	
Установка внутренних блоков кондиционеров	шт.	2	
Установка ЖК Пультов управления проводные с сигнальным кабелем 10м/п	шт.	2	
Опрессовка азотом, вакуумация, дозаправка фреоном	комплект.	1	
Установка камер раздачи воздуха в изоляции 10мм Ду 250	шт.	2	
Монтаж на подвесах трубы оцинкованной Ду 250 -0,7мм в изоляции и фасонными частями	м/п.	10	
Подсоединение к адаптеру гибкими изолированными воздуховодами (не более 500мм)	м/п.	2	
ЭОМ			

Демонтаж светильника	**шт.**	25	
Демонтаж розеток	**шт.**	8	
Демонтаж подрозетника	**шт.**	11	
Демонтаж напольных люков	**шт.**	11	
Демонтаж выключателя	**шт.**	3	
Демонтаж существующей проводки	**м.п.**	390	
Прокладка кабеля ВВГнг-LS 3х1,5мм2 с затягиванием в гофру Д25 по существующим лоткам	**м.п.**	275	
Прокладка кабеля ВВГнг-LS 3х2,5 мм2 с затягиванием в гофру Д25 по существующим лоткам	**м.п.**	375	
Прокладка кабеля ВВГнг-LS 4х1,5 мм2 с затягиванием в			

гофру Д25 по существующим лоткам (для мультисплит)	**м.п.**	65	
Монтаж светильника LED светильник, 45Вт, 595х595, 4000К , IP20	шт.	28	
Монтаж и подключение розетки двойная, штепсельная для скрытой установки с заземляющим контактом 16А, 220В, степень защиты IP20	шт.	7	
Монтаж и подключение выключателя двухклавишный 10А, 230В, для скрытой установки	шт.	4	
Монтаж подрозетника	шт.	11	
Монтаж зажимов типа WAGO (5 клеммы)	шт.	38	
Монтаж зажимов типа WAGO (2 клеммы)	шт.	30	

Монтаж с врезкой напольных люков SF-12M-G 12 модульный, основание металл, корпус ПВХ с установкой ранее демонтированных розеток	шт.	11		
Установка автоматического выключателя с дифф. защитой iC60N C 25A	шт.	7		
Установка автоматического выключателя с дифф. защитой iC60N C 10A	шт.	4		
Монтаж распред. Коробки 100x100x500 IP55	шт.	10		
После проведения монтажных работ предоставить протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок и кабельных линии, протокол измерения сопротивления металлических связей электрооборудования с заземляющим устройством.	усл.	1		

Предоставить технический отчёт.			

Приложение

Приложение 5_Акт передачи объекта.docx
Приложение 5_Акт передачи объекта каз.docx
Приложение 2_СКС каз.docx
Приложение 2_СКС.docx
Приложение 1_Перечень работ.xlsx
Приложение 1_Перечень работ каз.xlsx
Приложение 3_Планировочное решение.pdf
Приложение 4_ВК.ОВКВ.pdf

Подписал	Кайсарова Гаухар Булекбаевна
Дата подписания	23.10.2026