ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265448 сатып алу бойынша
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (339 У, 4565578) Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "QAZAQGAZ AIMAQ" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "QazaqGaz Aimaq" АҚ Жамбыл өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	339 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер, Әкімшілік/өндірістік жайларды жалға беру қызметі
Қосымша сипаттама	Сарысу газ шаруашылығы үшін үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1 Орындаушы кемінде 64,5 ш. м. үй-жайды жалға береді.

2.2 Үй-жай компьютерлерді Жергілікті Интернет желісіне және 220 В айнымалы ток желісіне қосуға мүмкіндік беруі керек, оның ішінде: ішкі телефон сымдары; оптикалық байланыс арнасы, ғимараттың кабельдік жүйесінің құрамдас бөліктерін құрайтын қос қуат және желілік розеткалар.

2.3 Үй-жайда мынадай кеңсе жиһазы болуы тиіс: компьютерде жұмыс істеуге арналған кемінде 2 жайлы креслолардың, құжаттарға арналған кемінде бір шкафтың, кемінде бір ақы төлейтін шкафтың, кемінде екі жұмыс үстелінің, тартылатын сөрелері бар кемінде екі тұғырдың, кемінде бір жазу үстелінің, кемінде он кеңсе орындығының болуы және отырыс үшін кемінде бір үстел.

2.4 Жалдау ақысының құнына мыналар кіруі керек: интернет, жылыту, электр энергиясы, сумен жабдықтау, кәріз, қоқыс шығару.

2.5 Электротехникалық жабдықтар мен коммуникациялық желілердің, кондиционерлеу жүйелерінің үздіксіз және авариясыз жұмысын қамтамасыз ету, жүйелер мен жабдықтардың авариясыз жұмысы бойынша уақтылы профилактикалық және өзге де техникалық іс-шараларды жүргізу. Өрт қауіпсіздігін, өрт дабылы мен түтін шығарудың үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету, өртке қарсы, санитарлық және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптардың сақталуын бақылауды жүзеге асыру.

2.6 Кеңсеге арналған жалға берілетін үй-жайлардың жай-күйі «Өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021

жылғы 3 тамыздағы № ҚР ДСМ-72 бұйрығына және «Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығына бұйрығына сәйкес келуге тиіс.

2.7 Қызмет көрсету орны: Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы.

2.8 Қызмет көрсету мерзімі - 2027 жылғы қаңтардан бастап 31.12.2027 жылға дейін.

Техникалық ерекшелік мәселелері бойынша менеджмент жүйелері және әкімшілік мәселелер жөніндегі бөлім бастығы Ельчибаев Бахтияр Есенұлына, эл.пошта: Yelchibaev_B@aimaq.kz; тел.: 8(726)299-99-04, ішкі.: 2131, ұялы: +7 701 486 6638.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
1	Иә	СТ РК ГОСТ Р ИСО	338300	Қазақстан Республикасын	Чистые помещения и связанные с ними	Настоящий стандарт устанавливает основные требования к эксплуатации чистых помещений. В настоящем стандарте не рассматриваются: - требования к безопасности, которые не связаны с контролем загрязнений. В этом случае следует руководствоваться соответствующими нормами	Нет ()	117	Чистые помещения и связанные с ними конт	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства	01.07.2	

		14644-5-2006		ың ұлттық стандарты	контролируемые среды Часть 5. Эксплуатация	и правилами, относящимися к обеспечению безопасности - специальные требования отдельных областей применения. Требования стандарта распространяются на чистые помещения всех классов, которые используются для выпуска любой продукции или предназначены для других целей.			ролируемые условия окружающей среды		индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 20 июля 2006 года № 307-од.	007	

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 Бұйрығы.
2	Өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 3 тамыздағы № ҚР ДСМ-72 Бұйрығы.

Қол қойған Ельчибаев Бахтияр Есенович

Қол қойылған күні 23.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265448
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (339 У, 4565578) Услуги по аренде административных/производственных помещений

Заказчик: Акционерное общество "QAZAQGAZ AIMAQ"
Организатор: Жамбылский производственный филиал АО "QazaqGaz Aimaq"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	339 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде административных/производственных помещений, Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дополнительная характеристика	Аренда помещений для Сарысуского газового хозяйства
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1 Исполнитель предоставляет в аренду помещение не менее 64,5 кв.м.

2.2 Помещение должно иметь возможность для подключения компьютеров к локальной сети Интернет и к сети питания переменного тока 220 В., включающее: внутреннюю телефонную разводку; оптический канал связи, силовые и сетевые розетки двойные, составляющие компоненты кабельной системы здания.

2.3 В помещении должна быть следующая офисная мебель: наличие не менее 2-х комфортных кресел для работы за компьютером, не менее одного шкафа для документов, не менее одного плательного шкафа, не менее двух рабочих столов, не менее двух тумб с выдвижными полкам, не менее одного письменного стола, не менее десяти офисных стульев и не менее одного стола для заседания.

2.4 В стоимость размера арендной платы должны входить: интернет, отопление, электроэнергия, водоснабжение, канализация, вывоз мусора.

2.5. Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и коммуникационных сетей, систем кондиционирования, проводить своевременные профилактические и иные технические мероприятия по безаварийной работе систем и оборудования. Обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымоудаления, осуществление контроля за соблюдением противопожарных, санитарных и иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан.

2.6 Состояние арендуемых помещений, предназначенных для офиса, должно соответствовать Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Санитарно-эпидемиологическим требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» и Приказу Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

2.7 Место оказания услуг: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас.

2.8 Срок оказания услуг - с января 2027 года по 31.12.2027 года.

По вопросам технической спецификации обращаться к начальнику отдела по системам менеджмента и административным вопросам Ельчибаеву Бахтияру Есеновичу, эл.почта: Yelchibaev_B@aimaq.kz; тел.: 8(726)299-99-04, вн.: 2131, сотовый: +7 701 486 6638.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт устанавливает основные требования к эксплуатации чистых помещений. В настоящем стандарте не рассматриваются: - требования к безопасности, которые не связаны с контролем загрязнений. В этом случае следует руководс			Чистые помещени		Приказом Председателя Комитета технического регули	

1	Да	СТ РК ГОСТ Р ИСО 14644-5-2006	338300	Национальный стандарт Республики Казахстан	Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды Часть 5. Эксплуатация	твоваться соответствующими нормами и правилами, относящимися к обеспечению безопасности - специальные требования отдельных областей применения. Требования стандарта распространяются на чистые помещения всех классов, которые используются для выпуска любой продукции или предназначены для других целей.	Нет ()	117	я и связанные с ними контролируемые условия окружающей среды	Действует	рования и метрологии Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 20 июля 2006 года № 307-од.	01.07.2007

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.
2	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Санитарно-эпидемиологическим требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

Подписал Ельчибаев Бахтияр Есенович

Дата подписания 23.10.2026