ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265410 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (80-1 Р, 4565466) Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам
Ұйымдастырушы: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	80-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар, Тұрғын жайлық емес ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары
Қосымша сипаттама	Оқу орталығы. Жатақхананы және оқу-курстық комбинатты күрделі жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 01.2029 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Сипаттама және қажетті функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану ерекшеліктері

1.1. Жұмыстар бойынша жобалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖҚ) Тапсырыс беруші Мердігерге Шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде ұсынады. Мердігерге берілетін ЖҚ құрамы мен мазмұны тиісті қабылдау – тапсыру актісінде (жүкқұжатта) айқындалады.

1.2. Мердігер Тапсырыс беруші ұсынған ЖҚ-ға және жұмыстарды жүргізу кестесіне (Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын) сәйкес өзінің тәуекелі үшін қолда бар күштермен, құралдармен, тетіктермен, сондай-ақ қажетті материалдар мен жабдықтармен жұмыстарды толығымен аяқтауға және 2029 жылғы 31 қаңтарды қоса алғанда дейінгі мерзімде дайын Объектіні Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен пайдалануға беруге міндеттенеді.

1.3. Шарттың жалпы сомасы ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған жобалау-сметалық құжаттамада көзделген құн шегінде өзгертілуі мүмкін. Шарттың жалпы сомасы Шартта көрсетілген барлық шығындарды қамтиды: жұмыс өндірісінің жобасын әзірлеу; Тапсырыс беруші әзірлеген және бекіткен жобалау-сметалық құжаттама бойынша ТБР күрделі жөндеу, Мердігер бағасының басқа компоненттері; объектіні инженерлік коммуникацияларға қосуға қажетті техникалық шарттарды алу (уақытша және тұрақты схемалар бойынша); Қазақстан Республикасының мүдделі ұйымдарымен және уәкілетті мемлекеттік органдарымен барлық келісімдер; Объектіні жабдықтармен және материалдармен жинақтау; инфрақұрылым объектілерін салу; жеткізушіден (дайындаушы зауыттан) жұмыстарды орындау орнына дейін барлық материалдарды тасымалдау; бөлшектеу, құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау; қадағалау органдары мен Тапсырыс берушімен келісілген орнатылатын жабдықты сынау жөніндегі бағдарламаны немесе іс-шараларды әзірлеу; ЭБЖ, БӨАжА, ТОБЖ және басқа да коммуникацияларды қалпына келтіру (бұзылған жағдайда) (жұмыстар орындалған учаскеде); құбырларды гидроталдау, оның ішінде гидроталдау үшін қажетті судың құны, суды ағызу және кейіннен күзет аймағынан тыс кәдеге жарату арқылы құбырды жуу; Объектіде электр энергиясын, суды (шаруашылық-тұрмыстық мұқтаждар үшін) және жылуды орындау барысында тұтынылған жұмыстардың құны; уақытша ғимараттар мен құрылыстар үшін аумақты бұру; барлық салықтарды, кедендік Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген баждар мен алымдар; Тапсырыс берушіге атқарушылық-техникалық құжаттаманы, оның ішінде сызбаларды, схемаларды және басқа да графикалық ақпаратты - жобалау шешімдерінің нақты орындалуын және құрылыс жұмыстары аяқталуына қарай құрылыстар мен олардың элементтерінің нақты жағдайын көрсететін цифрлық түрде

электрондық жеткізілімде тапсыру, бұл ретте электрондық түрде берілетін барлық ақпараттың көшіруден және редакциялаудан қорғанысы болмауы тиіс; Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен объектіні пайдалануға беру, сондай-ақ объектіні пайдалануға беру үшін қажетті барлық күтпеген шығындар.

1.4. Мердігер жұмыс басталғанға дейін Тапсырыс берушіге жиынтық сметалық есеп номенклатурасына сәйкес Шартқа шарттық баға жобасын (шарттық баға ведомосін) есептей отырып, негіздемені келісуге ұсынады. Тапсырыс беруші Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын шарттық баға ведомосін келіседі.

1.5. Мердігер жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес Шарт бойынша жұмыстарды орындауға кіріседі.

1.6. Шарт күшіне енгеннен кейін тараптар бір – біріне жұмыс алаңындағы өз өкілдері туралы жазбаша түрде хабарлайды (аты-жөнімен – Тапсырыс берушінің өкілі және Мердігердің өкілі). Құжаттаманың барлық берілуі (жұмыс құжаттамасы, сызбалар, үлгілер, каталогтар, техникалық кестелер және т.б.), сондай-ақ Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы барлық хат-хабарлар Тапсырыс беруші мен Мердігердің өкілдері арқылы орындалуы керек.

1.7. Жұмыстарды орындау үшін Мердігер міндеттенеді:

1.7.1. жұмыстарды қолда бар күштермен және құралдармен орындау содан кейін олар аяқталғаннан кейін жұмыс алаңынан өздерінің құрылыс машиналары мен механизмдерін шығару;

1.7.2. Шартты жүзеге асыру үшін қажетті барлық материалдар мен жабдықтарды қолдануға, оларды қабылдауға, сақтауға және пайдалануға жауапты болуға;

1.7.3. Тапсырыс берушіден жергілікті қамту бойынша сұрау салу келіп түскен кезде осындай сұрау салуда белгіленген мерзімдерде қажетті құжаттаманы ұсыну;

1.7.4. өз есебінен құрылыс және жұмыс алаңын қорғауды қамтамасыз ету;

1.7.5. жұмыстарды орындау кезеңінде де, олар аяқталғаннан кейін де тиісті құжаттарды ресімдей отырып, құрылыс және жұмыс алаңын тазалауды, барлық қалдықтар мен құрылыс қоқыстарын жергілікті атқарушы органдармен келісілген арнайы бөлінген орындарға жинауды және шығаруды өз есебінен қамтамасыз ету;

1.7.6. Тапсырыс берушіге ай сайын орындалған жұмыстар туралы нақты және толық ақпарат беру, жұмыстардың жинақтау ведомосін, барлық атқарушылық және есептік құжаттаманы жүргізу;

1.7.7. Тапсырыс берушіге материалдар мен жабдықтардың ерекшеліктерін келісуге ұсыну;

1.7.8. өз есебінен объектідегі жұмыстарды орындау кезінде өртке қарсы қауіпсіздіктің, қауіпсіздік техникасының және экологиялық қорғаудың барлық шараларын қамтамасыз ету;

1.7.9. Тапсырыс берушіге апта сайынғы және ай сайынғы прогрессивті есептерді, соның ішінде орындалған жұмыстар туралы конъюнктуралық шолуды ұсыну;

1.7.10. Шартта және оған қосымшаларда көзделген көлемде және мерзімдерде жұмыстарды орындауға және дайын Объектіні Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен пайдалануға беруге;

1.7.11. Қазақстан Республикасының жобаларына, сметаларына, жұмыс сызбаларына, құрылыс нормалары мен қағидаларына (ҚНжЕ) (бұдан әрі – Нормалар), сондай-ақ СТ ҚТО-2.005-2023 "Магистральдық мұнай құбырлары. Мердігерлік ұйымдарға қойылатын талаптар" мен Тапсырыс берушінің өзі ұсынған өзге де ішкі құжаттарына толық сәйкес жұмыстар жүргізу;

1.7.12. Тапсырыс берушімен жұмыс жүргізу тәртібін келісу және оның жұмыс алаңында сақталуын қамтамасыз ету;

1.7.13. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес міндетті сақтандырудың барлық түрлерін өз есебінен жүзеге асыру;

1.7.14. негізгі лауазымдарға бейіндік біліктілігі бар қызметкерлерді тағайындау. Осы тұлғаларды басқалармен ауыстырған кезде осындай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуға;

1.7.15. техникалық қадағалауды жүзеге асыратын Тапсырыс берушінің қызметкерлеріне объектіге еркін кіруді, сондай-ақ жұмыс үшін қажетті жағдайларды (қызметтік үй-жайда жұмыс орны және объект бойынша жылжу үшін көлік) қамтамасыз ету;

1.7.16. егер Тапсырыс беруші бұл туралы себебін көрсете отырып сұраса, Мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды (қосалқы мердігер тартылған жағдайда) Объектіден 72 сағат ішінде шығару, содан кейін бұл адамның Шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысы болмауы тиіс;

1.7.17. Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ Шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын өз қызметкерлерінің қаза болуына байланысты залалдармен немесе зияндармен байланысты барлық тәуекел үшін жауаптылықта болу.

1.8. Мердігердің жұмыс жүргізу кестесінде көрсетілген жұмыс көлемін мерзімінен бұрын орындауына (тапсыруына) Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

1.9. Тапсырыс беруші міндеттенеді:

1.9.1. Шарттың талаптарына сәйкес орындалған жұмыс көлемін қабылдауды және оларға ақы төлеуді жүргізу;

1.9.2. дайын Объектіні Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен пайдалануға қабылдауды жүргізу;

1.9.3. жұмыстарды бақылауды және техникалық қадағалауды қамтамасыз ету, оның ішінде өз қалауы бойынша тәуелсіз техникалық қадағалауды тарту.

1.10. Тапсырыс беруші құқылы:

1.10.1. кез келген уақытта жұмыстың барысы мен сапасын, сондай-ақ пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың сапасын тексеру;

1.10.2. Мердігерден шартты орындау шеңберінде орындалған жұмыс көлемінде жергілікті қамту бойынша есептілікті растайтын құжаттардың көшірмелерін сұрату.

1.11. Егер бұл өткізілген сатып алу шарттарында көзделген жағдайларда, жұмыстардың жекелеген түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігерді (мердігерлерді) тартады, оған (оларға) тендерлік өтінімде көрсетілген тізбе бойынша және көлемде жұмыстар берілетін болады. Бұл ретте Мердігер жиынтығында жұмыстар құнының (Шарттың жалпы сомасының) төрттен бірінен астамын (1/4) қосалқы мердігерге беруге құқылы емес. Мердігер олардың біліктілігін және белгіленген талаптарға сәйкестігін растаған және Шартқа тиісті қосымша келісім жасасқан жағдайда Тапсырыс берушімен жазбаша келісім бойынша қосалқы мердігерді (мердігерлерді) ауыстыруға жол беріледі.

1.12. Объектіге арналған материалдар мен жабдықтардың үлгілерін, каталогтарын мердігер ұсынғаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушінің өкілі жазбаша түрде мақұлдауы немесе ескертулерімен қайтаруы тиіс. Мердігер Тапсырыс берушіні жұмыс алаңына жеткізілетін материалдардың, жабдықтар мен аксессуарлардың сапасын сынау нәтижелерінің сертификаттарымен және/немесе хаттамаларымен және олардың нормаларға сәйкестігін растайтын деректермен қамтамасыз етеді.

1.13. Мердігер материалдардың, конструкциялардың, жабдықтардың, орындалған жұмыс көлемдерінің сапасына толық жауапты болады және нормалардың талаптарына сәйкес келмейтін материалдар мен жабдықтарды ауыстыруға, өз есебінен ақауды жоюға міндетті.

1.14. Егер мұндай жұмысты Тапсырыс берушінің өкілі қабылдамаса, Мердігер өз есебінен Тапсырыс берушінің талабы бойынша жұмыстың бір бөлігін ашады.

1.15. Мердігер жұмыс алаңында жұмыстар басталған сәттен бастап олар аяқталғанға дейін жұмыстар жүргізу журналын жүргізеді, ол Объектіні пайдалануға беру кезінде ұсынылатын жұмыс құжаттамасының ажырамас бөлігі болып табылады.

1.16. Тапсырыс берушінің өкілі барлық жұмыс кезеңі ішінде кез келген уақытта кез келген жұмысқа жұмыс алаңының барлық учаскелеріне еркін кіруі тиіс.

1.17. Егер Шартта ескерілмеген, бірақ жұмыстарды аяқтау үшін қажет жұмыстардың кез келгені анықталса, Мердігер қолда бар күштермен және ең қысқа мерзімде Шарттың жалпы сомасын ұлғайтпай, Шарттың қосымшаларында ескерілмеген қосымша жұмыстарды өз қаражаты есебінен орындайды. Қалай болғанда да, Мердігер Тапсырыс берушіден қосымша жұмыстарды орындауға жұмсалған қаражатты өтеуді талап ету құқығына ие болмайды.

1.18. Мердігер өз есебінен және өз тәуекелімен кепілдік береді:

1.18.1. қолданылатын материалдардың, құрылымдардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасы. Олардың жобалық ерекшеліктеріне, мемлекеттік стандарттар мен техникалық шарттарға сәйкестігі, оларды тиісті сертификаттармен, техникалық паспорттармен және олардың сапасын куәландыратын басқа да құжаттармен қамтамасыз ету;

1.18.2. жобалау құжаттамасына және қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес жұмыстарды орындау сапасы;

1.18.3. дайын Объектіні пайдалануға қабылдау кезінде және оны кепілді пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жою;

1.18.4. Объектіні пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуі.

1.19. Ақаулар мен кемшіліктерді белгілейтін актіні жасауға қатысу, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісу үшін Тапсырыс беруші анықталған күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күннен кешіктірмей Мердігерге өз өкілін жіберу ұсынысымен жазбаша хабарлама жіберуге міндетті. Мердігердің өкілі Тапсырыс берушінің хабарламасын алғаннан кейін күнтізбелік 5 (бес) күннен кешіктірмей келуге міндетті (егер хабарламада өзге мерзім көрсетілмесе). Бұл жағдайда кепілдік мерзімі сәйкесінше ақаулар мен кемшіліктерді жою кезеңіне ұзартылады. Мердігердің өкілі хабарламада көрсетілген мерзімде келмеген не Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктерді растау үшін актіні жасаудан немесе оған қол қоюдан бас тартқан кезде Тапсырыс беруші сараптама тағайындайды. Сараптама жүргізу бойынша шығыстарды Мердігер көтереді.

1.20. Мердігер жұмыстарды орындау және Объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдыққа, жинақтаушы бұйымдарға лицензиялар (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығыстарды көтеруге міндеттенеді.

1.21. Мердігер қажетті материалдар мен мүлікті құрылыс алаңына тасымалдауды және оларды өз қалауы бойынша және өз есебінен және тәуекелмен әкетуді жүзеге асырады.

1.22. Дайын Объектіні пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен және жұмыстар аяқталған кезде қолданыстағы нормалармен жүзеге асырылады.

1.23. Тапсырыс беруші Объектіні пайдалануға қабылдау туралы актіні бекіткен күннен бастап Объект пайдалануға қабылданды деп есептеледі.

1.24. Шартта көзделген кепілдік мерзімі ішінде кемшіліктер анықталған жағдайда, Тапсырыс беруші өз таңдауы бойынша Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 635-бабында көзделген құқықтардың бірін іске асыруға құқылы.

1.25. Егер Мердігер Шарт талаптарын елеулі түрде бұзған болса, Тапсырыс беруші кез келген уақытта Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты орындаудан біржақты тәртіппен толық немесе ішінара бас тарта алады.

1.26. Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы мыналарды қамтиды, бірақ аталғандармен шектелмейді:

1) жұмыс жүргізу кестесін бұзу;

2) жұмыстарды күнтізбелік 30 (отыз) күннен асатын мерзімге тоқтата тұру, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс беруші санкция бермеді;

3) Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен ақаулар мен кемшіліктерді жоймау;

4) ЖҚ және Шартта көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағидаларын, нұсқаулықтар мен ережелерді сақтамау;

5) қосалқы мердігерді (мердігерлерді) тарту шарттарын бұзу.

1.27. Тараптар арасындағы Шартта көзделмеген жаңа міндеттер мен құқықтарға әкеп соғатын кез келген уағдаластықты Тараптар Шартқа қосымша келісім түрінде жазбаша нысанда ресімдеуге тиіс. Шартта көрсетілген барлық қосымшалар оның ажырамас бөлігі болып табылады.

1.28. Мердігер Тапсырыс берушіні жұмыстардың нәтижесінде үшінші тұлғалардың келтірген залалын өтеу талаптары мен талаптарынан қорғайды.

1.29. Тараптардың ешқайсысы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқылы емес.

1.30. Шартты орындаудан біржақты бас тартудың кез келген жағдайында Шартты орындаудан біржақты бас тарту туралы хабарлама Тапсырыс беруші тарапынан мердігерге Шартты орындаудан біржақты бас тартудың болжамды күніне дейін күнтізбелік 7 (жеті) күннен кешіктірілмей жіберілуге тиіс.

1.31. Тараптардың кез келгенінің атауы, ұйымдық-құқықтық нысаны өзгерген, банктік және басқа да деректемелері өзгерген (толықтырылған) жағдайда ол бұл туралы басқа Тарапты жазбаша хабардар етуге міндетті. Мұндай өзгерістер (толықтырулар) басқа Тарап үшін жазбаша хабарламаны алған күннен бастап не осындай хабарламада көрсетілген күннен бастап, бірақ хабарламаның күнінен ерте емес жарамды болып есептеледі. Бұл жағдайда Тараптардың шартқа қосымша келісімге қол қоюы талап етілмейді.

1.32. Шарт жасалғаннан кейін ол тараптардың затқа және шарттың өзге де талаптарына қатысты толық уағдаластығын білдіреді және тараптар арасындағы затқа және шарттың өзге де талаптарына қатысты ауызша және/немесе жазбаша нысандағы барлық алдыңғы уағдаластықтарды ауыстырады.

1.33. Барлық жұмыстарды толық көлемде және «Мекен и компания» толық серіктестігі шаруашылық серіктестігі әзірлеген жобалау құжаттамасына сәйкес орындау қажет.

1.34. Негізгі деректер:

Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 22-ші шағынауданы, 10А.

1.35. Мердігер орындайтын барлық жұмыстарға жұмыстарды орындаудың егжей–тегжейлі кестесі бар жұмыстарды жүргізу жобасы (ЖЖЖ) жасалады, оны Тапсырыс беруші, қиылысатын инженерлік құрылыстарды/коммуникацияларды пайдаланатын ұйымдар және Қазақстан Республикасының (бұдан әрі - ҚР) бақылаушы органдары келіседі.

1.36. Жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық материалдарды, жабдықтарды, бұйымдарды, мүкәммалды және т.б. Тапсырыс берушімен алдын ала келісім бойынша Мердігер сатып алады және Объектіге жеткізеді. Материалдарды жұмыстарды орындау орнына жеткізуді Мердігер жүргізеді.

1.37. Жұмыс басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушімен: шарттық баға ведомосін, жабдықтың шарттық баға ведомосін ашып жазуды әзірлейді және келіседі.

1.38. Мердігер Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің 330 және 345-баптарының талаптарын ескере отырып, жұмыс өндірісінен құрылыс қалдықтары мен бұйымдарын жинауға, тасымалдауға және қалпына келтіруге мамандандырылған ұйыммен шарт жасасады.

1.39. Мердігер атқарушылық құжаттаманы 2 данада қағаз және электрондық жеткізгіште, оның ішінде сызбаларды, схемаларды және басқа да графикалық ақпаратты цифрлық түрде ресімдейді.

1.40. Мердігер жұмыс басталғанға дейін СТ ҚТО-2.005-2023 "Магистральдық мұнай құбырлары. Мердігерлік ұйымдарға қойылатын талаптар" мен Тапсырыс берушінің өзге де ішкі құжаттарына сәйкес ресімдейді және Тапсырыс берушіге сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органды құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы хабардар ету үшін қажетті құжаттарды, 6КС журналын, жұмыс жүргізу журналдарын, жұмыстарды жүргізу және наряд-рұқсаттар, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша жауаптыларды

тағайындау туралы бұйрықтарды, бас мердігерден жұмыстарды жүргізуге жауапты басшыны тағайындау туралы хабарламаны, Тапсырыс берушінің қолданыстағы өндірісі аумағында құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге рұқсат актісін ұсынады.

1.41. Объектідегі жұмыстарға рұқсат беру үшін Мердігер Тапсырыс берушіге Тапсырыс берушінің объектілеріндегі өткізу және объект ішіндегі режимдер туралы тиісті нұсқаулықта, "Азаматтық қорғау туралы" ҚР Заңында, ҚР ҚН 1.03-05-2011 "Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы", ҚР СТ 2081-2011 "Магистральдық мұнай құбырлары. Пайдалану кезіндегі қауіпсіздік талаптары", ҚР СТ 2079-2010 "Магистральдық мұнай құбырлары. Газ қауіпті жұмыстарды қауіпсіз жүргізуді ұйымдастыру", ҚР СТ 2080-2022 "Магистральдық мұнай құбырлары. Өрт қауіпсіздігі", ҚР ҚН 1.03-00-2022 "Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру", Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 2015 жылғы 25 желтоқсандағы №1019 бұйрығымен бекітілген Жұмыскерлердің еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау мәселелері бойынша оқыту, нұсқау беру және білімін тексеру қағидалары мен мерзімдері мен объектілерде қауіпсіз жұмыс жағдайларын қамтамасыз ететін басқа да нормативтік құжаттармен көзделген құжаттарды ұсынады.

1.42. Мердігер Тапсырыс берушіге, егер мұндай құжаттар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес талап етілсе, жұмыстарды орындау үшін қажетті құжаттарды ұсынады.

1.43. Құрылыс аумағында жұмыс істеп тұрған жер үсті және жерасты коммуникациялары бар, сондықтан жұмыстарды орындауды бастамас бұрын Мердігер коммуникациялардың орналасуын нақтылайды және жұмыстарды орындау кезінде олардың сақталуын қамтамасыз етеді.

1.44. Жер учаскелерін уақытша бөлуді (қойма, уақытша қалашықтар салу және т.б.) Мердігер орындайды.

1.45. Мердігер Объектіде қолданылатын жабдыққа, материалдар мен бұйымдарға ҚР-да өнімнің сәйкестігін растайтын сертификаттар ұсынады.

1.46. Мердігер жаңадан сатып алған барлық өлшеу құралдары ҚР МЖӘ тізіліміне енгізілуі, типті бекіту туралы сертификаттары, тексеру әдістемелері, ҚР мемлекеттік үлгісін тексеру туралы қолданыстағы сертификаттары болуы тиіс.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен, "Рұқсаттар және хабарламалар туралы" ҚР 2014 жылғы 16 мамырдағы №202-V Заңымен және ҚР басқа да нормативтік-құқықтық актілерімен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі объектілерде құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру құқығымен құрылыс ұйымына жол беріледі.

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	СТ ҚТО-2.005-2023 «Магистральдық мұнай құбырлары. Мердігерлік ұйымдарға қойылатын талаптар»
2	Техникалық ерекшелікте келтірілген техникалық шарттар, стандарттар және басқа да нормативтік-техникалық құжаттар ҚР-да тіркелген.

5. Жобалау-сметалық құжаттама

Учебный центр Актау. Капитальный ремонт общежития.part1.rar

Учебный центр Актау. Капитальный ремонт общежития.part2.rar

Қол қойған Джаксылыкова Айсулу Жуматаевна
Қол қойылған күні 23.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265410
способом Открытый тендер

Лот № 1 (80-1 Р, 4565466) Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

Заказчик: Акционерное общество "КазТрансОйл"

Организатор: Акционерное общество "КазТрансОйл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	80-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	Учебный центр. Капитальный ремонт общежития и учебно-курсового комбината (УКСиКР)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 01.2029
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики.

1.1. Проектная документация (далее – ПД) по работам предоставляется Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора. Состав и содержание ПД, передаваемой Подрядчику, определяются в соответствующем акте приема – передачи (накладной).

1.2. Подрядчик обязуется в соответствии с предоставленной Заказчиком ПД и графиком производства работ (являющимся неотъемлемой частью Договора) за свой риск, имеющимися силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами и оборудованием полностью завершить работы и в срок по 31 января 2029 года сдать готовый Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

1.3. Общая сумма Договора включает все затраты, оговоренные в Договоре; корректировку имеющейся ПД (при необходимости) и разработку проекта производства работ; другие составляющие цены Подрядчика; получение необходимых технических условий на подключение Объекта к инженерным коммуникациям (по временной и постоянной схемам); все согласования с заинтересованными организациями и уполномоченными государственными органами Республики Казахстан; комплектацию Объекта оборудованием и материалами; сооружение объектов инфраструктуры; транспортировку всех материалов от поставщика (завода-изготовителя) до места выполнения работ; выполнение демонтажных, строительно-монтажных работ; разработку программы или мероприятий по испытанию устанавливаемого оборудования, согласованных органами надзора и Заказчиком; восстановление (при нарушении) ЛЭП, КИПиА, ВОЛС и др. коммуникаций (на участке где выполнялись работы); гидроиспытание трубопроводов, в том числе стоимость воды, необходимой для гидроиспытания, сброс воды и промывку трубопровода с последующей утилизацией за пределами охранной зоны; стоимость потреблённых в ходе выполнения работ на Объекте электроэнергии, воды (для хозяйственно-бытовых нужд) и тепла; отвод территории для временных зданий и сооружений; уплату всех налогов, таможенных пошлин и сборов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан; сдачу исполнительно-технической документации Заказчику, в том числе чертежей, схем и другой графической информации - в цифровом виде, отражающей фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов по мере завершения строительных работ, на электронном носителе, при этом вся передаваемая в электронном виде информация должна не иметь защиты от копирования и редактирования; сдачу Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном

законодательством Республики Казахстан, а также все непредвиденные затраты, которые необходимы для сдачи Объекта в эксплуатацию.

1.4. Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование до начала работ обоснование с расчетом проекта договорной цены к Договору (ведомость договорной цены), согласно номенклатуре сводного сметного расчета. Заказчик согласовывает ведомость договорной цены, которая является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в соответствии с графиком производства работ.

1.6. После вступления Договора в силу Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно – представитель Заказчика и представитель Подрядчика). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должны выполняться через представителей Заказчика и Подрядчика.

1.7. Для выполнения работ Подрядчик обязуется:

1.7.1. выполнить работы имеющимися силами и средствами с последующим после их завершения выводом с рабочей площадки своих строительных машин и механизмов;

1.7.2. применять все необходимые для осуществления Договора материалы и оборудование, нести ответственность за их приемку, хранение и использование;

1.7.3. при поступлении от Заказчика запроса по предоставлению информации по внутристрановой ценности предоставить необходимую информацию в сроки, установленные таким запросом;

1.7.4. обеспечить за свой счет охрану строительной и рабочей площадки;

1.7.5. обеспечить за свой счет очистку строительной и рабочей площадки, сбор отходов в специально отведенные места, согласованные с местными исполнительными органами, а также транспортировку всех отходов и строительного мусора в специализированную организацию со всеми разрешительными документами (уведомительный режим субъектов предпринимательства в сфере управления отходами/талон, лицензирование деятельности в сфере восстановления и удаления опасных отходов, экологические разрешения) с оформлением соответствующих документов, как в период выполнения работ, так и после их завершения;

1.7.6. представлять ежемесячно Заказчику точную и полную информацию о работах, которые уже выполнены, вести накопительную ведомость работ, всю исполнительную и отчетную документацию;

1.7.7. представлять Заказчику на согласование спецификации материалов и оборудования;

1.7.8. обеспечить за свой счет все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты во время выполнения работ на Объекте;

1.7.9. представлять Заказчику еженедельные и ежемесячные прогрессивные отчеты, в том числе конъюнктурный обзор о выполненных работах;

1.7.10. выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, и сдать готовый Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

1.7.11. производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами (строительными нормами и правилами) (далее – Нормы), а также СТ КТО-2.005-2023 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям» и иными внутренними документами Заказчика, предоставленными им;

1.7.12. согласовать с Заказчиком порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на рабочей площадке;

1.7.13. осуществить за свой счет все виды обязательного страхования в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

1.7.14. использовать на ключевых должностях работников, имеющих профильную квалификацию. При замене этих лиц на других получать согласие Заказчика на такую замену;

1.7.15. обеспечить работникам Заказчика, осуществляющим технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (рабочее место в служебном помещении и транспорт для перемещения по Объекту);

1.7.16. удалить в течение 72 часов с Объекта лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика (в случае привлечения субподрядчика), если об этом просит Заказчик с указанием причины, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору;

1.7.17. нести ответственность за весь риск, связанный с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

1.8. Досрочное выполнение (сдача) Подрядчиком объемов работ, указанных в графике производства работ, допускается только с письменного согласия Заказчика.

1.9. Заказчик обязуется:

1.9.1. производить приемку выполненных объемов работ и их оплату в соответствии с условиями Договора;

1.9.2. произвести приемку готового Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

1.9.3. обеспечить контроль и технический надзор за работами, в том числе по своему усмотрению привлечь независимый технический надзор.

1.10. Заказчик вправе:

1.10.1. в любое время проверять ход и качество работ, а также качество используемых материалов и оборудования;

1.10.2. запрашивать у Подрядчика копии документов, подтверждающих отчетность по внутристрановой ценности в выполненном объеме работ в рамках исполнения Договора.

1.11. В случаях, если это было предусмотрено условиями проведенных закупок, для выполнения отдельных видов работ Подрядчик привлекает субподрядчика (-ов), которому (-ым) будут переданы работы по перечню и в объеме, указанных в тендерной заявке. При этом, Подрядчик не вправе передавать на субподряд в совокупности более одной четвертой (1/4) стоимости работ (Общей суммы Договора). Допускается по письменному согласованию с Заказчиком производить замену субподрядчика (-ов), при условии подтверждения Подрядчиком их квалификации и соответствия установленным требованиям.

1.12. Образцы, каталоги материалов и оборудования для Объекта должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления их Подрядчиком. Подрядчик обеспечивает Заказчика сертификатами и/или протоколами результатов испытаний качества материалов, оборудования и аксессуаров, поставляемых на рабочую площадку, и данными, подтверждающими их соответствие Нормам.

1.13. Подрядчик несет полную ответственность за качество материалов, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять не соответствующие требованиям Норм материалы и оборудование, устранять брак за свой счет.

1.14. Подрядчик за свой счет вскрывает часть работы по требованию Заказчика, если такая работа не принята представителем Заказчика.

1.15. Подрядчиком на рабочей площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой при сдаче Объекта в эксплуатацию.

1.16. Представитель Заказчика в течение всего периода работ должен в любое время иметь свободный доступ на все участки рабочей площадки на любые работы.

1.17. Если обнаружена любая из работ, которая не учтена в Договоре, но необходима для завершения работ, Подрядчик имеющимися силами и в наиболее возможный кратчайший период времени выполнит дополнительные работы, не учтенные в приложениях к Договору, за счет собственных средств, без увеличения общей суммы Договора. В любом случае у Подрядчика не возникает права требования от Заказчика возмещения средств, израсходованных на выполнение дополнительных работ.

1.18. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:

1.18.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем. Соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

1.18.2. качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими Нормами и техническими условиями;

1.18.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке готового Объекта в эксплуатацию и в период его гарантийной эксплуатации;

1.18.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта.

1.19. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения направить Подрядчику письменное извещение с предложением направить своего представителя. Представитель Подрядчика обязан явиться не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения извещения Заказчика (если иной срок не указан в извещении). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. При неявке представителя Подрядчика в указанный в извещении срок либо отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает экспертизу. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

1.20. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта.

1.21. Подрядчик осуществляет транспортировку необходимых материалов и имущества на строительную площадку и их вывоз по своему усмотрению и за собственный счет и риск.

1.22. Приемка в эксплуатацию готового Объекта осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и действующими на момент завершения работ государственной системой нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

1.23. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня утверждения Заказчиком акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

1.24. В случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока, предусмотренного Договором, Заказчик имеет право по своему выбору реализовать одно из предусмотренных в статье 635 Гражданского кодекса Республики Казахстан прав.

1.25. Помимо условий расторжения Договора, установленных разделом 8 Договора Заказчик может в любое время в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора до срока, указанного в Договоре, если Подрядчиком совершено нарушение условий Договора.

1.26. Нарушение Подрядчиком условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) нарушение графика производства работ;

2) приостановление работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) не устранение дефектов и недостатков, указанных Заказчиком, в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) не соблюдение правил производства работ, инструкций и положений, указанных в ПД и Договоре;

5) нарушение условий привлечения субподрядчика (-ов).

1.27. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязанности и права, не предусмотренные Договором, должна быть оформлена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

1.28. Подрядчик ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате работ.

1.29. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия на то другой Стороны.

1.30. В любом случае одностороннего отказа от исполнения Договора уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора должно быть направлено Подрядчику со стороны Заказчика не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты одностороннего отказа от исполнения Договора.

1.31. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, изменения (дополнения) банковских и других реквизитов какой-либо из Сторон, она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону. Такие изменения (дополнения) будут считаться действительными для другой Стороны с даты получения письменного уведомления либо с даты, указанной в таком уведомлении, но не ранее даты уведомления. В этом случае подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется.

1.32. После заключения Договора он представляет собой полную договоренность Сторон в отношении предмета и иных условий Договора и заменяет собой все предыдущие договоренности между Сторонами в отношении предмета и иных условий Договора в устной и/или письменной форме.

1.33. Все работы выполнить в полном объеме и в соответствии с проектной документацией, разработанной Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания».

1.34. Общие данные.

Место выполнения работ: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 22, №10 А.

1.35. На все выполняемые работы Подрядчиком составляется проект производства работ (ППР) с детальным графиком выполнения работ, который согласовывается Заказчиком, организациями-эксплуатантами пересекаемых инженерных сооружений/коммуникаций и контролирующими органами Республики Казахстан (далее – РК).

1.36. Все материалы, оборудование, изделия, инвентарь и т.д., необходимые для выполнения работ, приобретаются и поставляются на объект Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком. Доставка материалов до места выполнения работ производится Подрядчиком.

1.37. До начала работ Подрядчиком разрабатывается и согласовывается с Заказчиком: Ведомость договорной цены, Расшифровка оборудования к Ведомости договорной цены.

1.38. Подрядчик заключает договор со специализированной организацией на сбор, транспортировку и утилизацию строительных отходов и изделий от производства работ с учетом требований статей 330 и 345 Экологического кодекса Республики Казахстан.

1.39. Исполнительная документация Подрядчиком оформляется в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителе, в том числе чертежи, схемы и другая графическая информация в цифровом виде.

1.40. Подрядчик до начала работ оформляет документацию в соответствии с СТ КТО-2.005-2023 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям» и представляет Заказчику документы, необходимые для уведомления уполномоченного государственного органа в сфере архитектурно-строительного контроля и лицензирования о начале производства строительно-монтажных работ, журнал 6КС, журналы производства работ, приказы о назначении ответственных за производство работ и по наряд-допускам, охране труда и технике безопасности, уведомление от генерального подрядчика о назначении ответственного руководителя за производство работ, акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производства Заказчика.

1.41. Для допуска к работам на объекте Подрядчиком предоставляются Заказчику документы, предусмотренные соответствующей инструкцией о пропускном и внутри объектном режимах на объектах Заказчика, Законом РК «О гражданской защите», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СТ РК 2081-2011 «Магистральные нефтепроводы. Требования безопасности при эксплуатации», СТ РК 2079-2010 «Магистральные нефтепроводы. Организация безопасного проведения газоопасных работ», СТ РК 2080-2022 «Магистральные нефтепроводы. Пожарная безопасность», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Правилами и сроками проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников, руководителей и лиц ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда утвержденными приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № 1019 и другими нормативными документами, обеспечивающими безопасные условия работы на объектах.

1.42. Подрядчик предоставляет Заказчику документы, необходимые для выполнения работ в случае, если такие документы требуются согласно законодательству Республики Казахстан.

1.43. На территории строительства находятся действующие надземные и подземные коммуникации, поэтому до начала выполнения работ Подрядчиком производится уточнение расположения коммуникаций и обеспечивается их сохранность во время выполнения работ.

1.44. Временный отвод земельных участков (под складирование, создание временных городков и т.п.) выполняются Подрядчиком.

1.45. Подрядчик предоставляет на применяемые на объекте оборудование, материалы и изделия сертификаты, подтверждающие соответствие продукции в РК.

1.46. Все вновь приобретенные средства измерения Подрядчиком должны быть внесены в реестр ГСИ РК, иметь сертификаты об утверждении типа, методики поверки, действующие сертификаты о поверке государственного образца РК.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Для выполнения работ допускается строительная организация с правом осуществления строительно-монтажных работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности объектах II (нормального) уровня ответственности в соответствии со Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, Правилами определения технической сложности строительных объектов утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 года №161, Законом РК от 16 мая 2014 года №202-V «О разрешениях и уведомлениях» и другими нормативно-правовыми актами РК.

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СТ КТО-2.005-2023 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям»
2	Технические условия, стандарты и другие нормативно–технические документы, приведенные в технической спецификации, зарегистрированы в РК.

5. Проектно-сметная документация

Учебный центр Актау. Капитальный ремонт общежития.part1.rar

Учебный центр Актау. Капитальный ремонт общежития.part2.rar

Подписал	Джаксылыкова Айсулу Жуматаевна
Дата подписания	23.10.2026