ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265209 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (322-1 Р, 4564855) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: Акционерное общество «Казпочта»

Ұйымдастырушы: Акционерное общество «Казпочта»

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	322-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Тұрғын емес ғимараттардағы, құрылыстардағы немесе үй-жайлардағы ағымдағы жөндеу жұмыстары
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ұлытау облысы, Область Улытау, г. Сатпаев, ул.Гурбы 102
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

"Қазпошта" АҚ объектілері бойынша ағымдағы жөндеу жүргізуге

1	**2**
Талаптардың/шарттардың атауы	**Сатып алуға қатысу және жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау шарттарының сипаттамасы (ағымдағы жөндеу)**

1. Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде өнім беруші міндетті түрде "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II ҚР Заңын және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерді (ҚР ҚНжЕ, ҚН және ҚН) басшылыққа алуға тиіс.

2. Өнім беруші шарт жасасқаннан кейін 2 (екі) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимылды қамтамасыз ету және №1 қосымшада (ақаулы акт) көрсетілген жұмыстарды орындау үшін өнім берушінің инженерлік-техникалық қызметкерлері қатарынан (орындалатын жұмыстарға байланысты) жауапты адамды тағайындау туралы бұйрықты ұсынуға міндетті.

3. Жұмыс беруші мердігерлік шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге сатып алынатын жұмыстарға сметалық құжаттаманы (сметаны, Офертаны) беруге міндетті, олардың құны ресурстық әдіспен жасалған, мынадай құрамда жасалған жұмыс берушінің баға ұсынысына сәйкес келуге тиіс: жедел файлдар, құрылыс құнының сметалық есебі, жергілікті смета (өрістетілген түрде), жиынтық смета. Сатып алуды өткізу кезеңінде өзекті нұсқада "SANA-2015" бағдарламалық қамтылымында жасалған жергілікті смета бойынша ресурстық ведомость, бастапқы деректер, Сметалық құжаттаманы есептеу кезінде жұмыстарды жеткізуші қосымша шығындарды ескермейді: уақытша ғимараттар мен құрылыстарға арналған шығындар, электр энергиясын пайдалануға арналған шығындар, сметалық құжаттаманы жасауға арналған шығындар және т. б.

	4. Мердігердің тапсырыс берушіден мердігердің сметалық құжаттамасы сараптамасының оң қорытындысын алуы мердігердің осы тармақшаны орындауы болып есептеледі. Мердігердің дұрыс емес сметалық құжаттамасы (смета-оферта) ұсынылған және Тапсырыс беруші сметалық құжаттаманың оң қорытындысынан бас тартқан жағдайда мердігер 2 (екі) жұмыс күні ішінде сметалық құжаттамаға өзгерістер/түзетулер енгізуге және Тапсырыс берушіге қорытындыға қайта ұсынуға міндетті. Мердігердің сметасы Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған қабылдау-тапсыру актісі бойынша беріледі (акт екі данада жасалады).
	5. Өнім беруші объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 2 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге мөрмен және бірінші басшының қолымен расталған қағаз жеткізгіштегі жұмыс жүргізу кестесін ұсынуға міндетті.
1. Жеткізушіге қойылатын талаптар	6. Нысан "кілтпен" жөнделеді. Өнім беруші жұмыстарды орындау аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын объектіні қабылдау-беру актісі бойынша беруі қажет.
	7. Өнім беруші жұмыстарды орындау барысында пайда болған барлық қатты-тұрмыстық қалдықтарды Тапсырыс берушінің аумағынан қоқыстануына жол бермей, ҚР заңнамасына сәйкес өз қаражаты есебінен арнайы бөлінген орындарға кәдеге жаратуды және әкетуді қамтамасыз ете отырып, тұрақты түрде шығаруға тиіс.
	8. Құрылыс алаңында еңбекті қорғау, техника қауіпсіздігі және өрт қауіпсіздігі ережелеріне сәйкес жұмыстардың қауіпсіз жүргізілуін қамтамасыз ету. Өз қызметкерлері арасында ЕҚ,

ҚТ және ТҚ ережелері бойынша нұсқаулық өткізу, бұл ретте ЕҚ, ҚТ және ТҚ ережелерін, "Қазпошта" АҚ ішкі ережелері мен қауіпсіздік нормаларын сақтамаған және елемеген жағдайда өз қызметкерлері үшін Жеткізуші жауапты болады;

9. Өнім беруші осы Техникалық ерекшелік бойынша жұмыстарды орындау кезеңінде өз персоналын өз күшімен және өз есебінен: уақытша тұрғын және әкімшілік үй-жайлармен; ҚР заңнамасында белгіленген нормативтерге сәйкес келуге тиіс тамақпен және тұрмен; медициналық қызмет көрсетумен; сумен жабдықтаумен; электр энергиясымен ұйымдастырады және қамтамасыз етеді.

Өнім беруші жұмыстарды орындау үшін объектіні дайындауы қажет (қатты-тұрмыстық қалдықтарды шығару және т. б.);

Өнім беруші аралас жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға және оған ықпал етуге міндетті;

Өнім беруші жұмыстарды орындау нәтижесінде пайда болған аралас аумақтар мен үй- жайлардағы барлық ақауларды қалпына келтіруге міндетті.

Жеткізуші құрылыс жұмыстарын орындау кезінде бөлшектелген КСС, СВН, ТСО және ТБ- ны қалпына келтіруге міндетті.

	Өнім беруші, егер мұндай тауарлар Қазақстан Республикасының аумағында өндірілген жағдайда, жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алуға міндеттеме алады
2. Материалдарға қойылатын талаптар	1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу процесінде пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары мен тауарларына қолдануға рұқсат етілуге және олардың тиісті сапа және(немесе) сәйкестік сертификаттары болуға тиіс. 1. Қолданылатын материалдардың сапасы МЕМСТ талаптарына сәйкес болуы тиіс;
1. **Кепілдік**	Орындалатын жұмыстар мен пайдаланылатын материалдарға кепілдік жұмыс комиссиясының актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 36 айды құрайды

Қосымша

дефектная ведомость сатпаев.pdf
Копия Смета Сатпаев Улытау (3) (2).xlsx

Қол қойған Сазонов Ислам Сапаралиулы
Қол қойылған күні 27.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265209
способом Открытый тендер

Лот № 1 (322-1 Р, 4564855) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество «Казпочта»

Организатор: Акционерное общество «Казпочта»

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	322-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Улытауский ОФ_281100901_Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений /помещений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, область Ұлытау, Область Улытау, г. Сатпаев, ул.Гурбы 102
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

на проведение текущего ремонта по объектам АО «Казпочта»

1	**2**
Наименование требований/условий	**Описание условий участия в закупках и выполнения ремонтно-строительных работ (текущий ремонт)**

1. При выполнении закупаемых работ поставщик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Кодексом РК от 9 января 2026 год а№ 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2026 г.), (и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК).

2. Поставщик после заключения договора в течении 2-х (двух) календарных дней обязан представить приказ о назначении ответственного лица из числа инженерно-технических работников Поставщика (в зависимости от выполняемых работ), для обеспечения взаимодействия с Заказчиком и выполнения работ, указанных в приложении №1 (дефектный акт).

	3. Поставщик работ обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора подряда предоставить Заказчику сметную документацию (смету оферту) на закупаемые работы стоимость которых должна соответствовать ценовому предложению Поставщика работ, составленную ресурсным методом в следующем составе: оперативные файлы, сметный расчет стоимости строительства, локальная смета (в развернутом виде), сводную ресурсную ведомость, исходные данные по локальной смете, составленную в программном обеспечении "SANA-2015" в актуальной версии на период проведения закупок, в соответствии со сметной документацией Заказчика. Сметная документация должна соответствовать «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-НҚ). При расчете сметной документаций Поставщик работ не учитывает дополнительные затраты: затраты на временные здания и сооружения, затраты на использование электроэнергии, затраты на составление сметной документации и т.д. 4. Выполнением Подрядчиком данного подпункта считается получение от Заказчика положительного заключения экспертизы сметной документации Подрядчика. При предоставлении некорректной сметной документации Подрядчика (сметы-оферты) и отказа Заказчика в положительном заключении сметной документации, Подрядчик в течении 2-х (двух) рабочих дней обязан внести изменения /исправления в сметную документацию и
1. Требования к Поставщику	

повторно предоставить Заказчику на заключение. Смета подрядчика предоставляется по акту приема-передачи подписанными уполномоченными представителями Сторон (акт составляется в двух экземплярах)

5. Поставщик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты подписания акта приема-передачи объекта, предоставить Заказчику график производства Работ на бумажном носителе, заверенной печатью и подписью первого руководителя.

6. Объект ремонтируется "под ключ". Поставщику после завершения выполнения работ необходимо передать Заказчику готовый к эксплуатации объект по акту приема-передачи.

7. Поставщик должен регулярно вывозить все образовавшиеся в ходе выполнения работ твердо-бытовые отходы с территории Заказчика, не допуская её захламления, обеспечивая утилизацию и вывоз в специально отведенные места за счет собственных средств в соответствии с Законодательством РК.

8. Обеспечивать безопасное производство работ в соответствии с правилами охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности на строительной площадке. Проводить инструктаж по правилам ОТ, ТБ и ПБ среди своих сотрудников, при этом ответственность за своих сотрудников при несоблюдении и игнорировании правил ОТ, ТБ и ПБ, внутренних Правил и норм безопасности АО «Казпочта» несет Поставщик;

	9. Поставщик в период выполнения работ по настоящей технической спецификации, организовывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет: временными жилыми и административными помещениями; питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством РК; медицинским обслуживанием; водоснабжением; электроэнергией. Поставщику необходимо подготовить объект для выполнения работ (вывоз твердо-бытовых отходов и т.п.); Поставщик обязан взаимодействовать и способствовать Заказчику при выполнении смежных работ; Поставщик обязан восстановить все дефекты на смежной территории и помещениях, образовавшиеся в результате выполнения работ. Поставщик обязан восстановить демонтированные при выполнении строительных работ СКС, СВН, ТСО и ПБ. Поставщик берет на себя обязательство на приобретение отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан

2. Требования к материалам	1. Все строительные материалы и товары, используемые в процессе производства строительно-монтажных работ, должны быть разрешены для применения, и иметь соответствующие сертификаты качества и (или) соответствия; 2. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов;
1. **Гарантия**	Гарантия на выполняемые работы и используемые материалы составляет не менее 36 месяцев, с даты подписания акта рабочей комиссии

Приложение

дефектная ведомость сатпаев.pdf
Копия Смета Сатпаев Улытау (3) (2).xlsx

Подписал	Сазонов Ислам Сапаралиулы
Дата подписания	27.10.2026