ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1265157 сатып алу бойынша
Төмендету бойынша ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (195-4 У, 4564728) Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "Кселл" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Кселл" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	195-4 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер.
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы, ул. Алимжанова, 51
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 365 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жылжымайтын мүлік нарығын бағалау қызметтері.

2. Мүліктің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы

3. Бағалау мақсаты: компанияның меншікті жылжымайтын мүлкінің нарықтық құнын, сондай-ақ Қазақстандағы жалға алынған мүліктің жалдау құнын анықтау;

4. Бағалау түрі: ерікті бағалау.

5. Бағалау кезінде қолданылатын бағалау стандарты: «Жылжымайтын мүлікті бағалау» бағалау стандарты Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығы (2018 жылғы 13 шілдеден бастап күшіне енеді). Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2018 жылғы 31 мамырда № 16971 тіркелген.

6. Жоспарланған жұмыс көлемі: «Kcell» АҚ-ға тиесілі 25 жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын, сондай-ақ «Kcell» АҚ Қазақстанда жалға алған 20 жылжымайтын мүліктің жалдау құнын бағалау.

Қорытындылар хаттамасына қол қойылғаннан кейін 3 жұмыс күні ішінде орындаушы толтырылған №1 қосымшаны ұсынуы қажет. №1 қосымша бойынша жалпы сома шарт сомасынан аспауға тиіс. Көрсетілген қызметтер үшін төлем шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін көрсетілген бағалар шеңберінде жүргізілетін болады. Қызметтердің көлемі болжамды болып табылады. Төлем нақты көрсетілген қызметтер үшін № 1 қосымшада көрсетілген бағалар бойынша жүргізіледі. Тапсырыс беруші Қызметтерге нақты қажеттілікті негізге ала отырып, шарт сомасы шегінде Тапсырыс беруге құқылы.

Қосымша № 1

№	Қала	Мекенжайы	Жеке менш./ Жалға алу	Жалпы ауданы м2
1	**Алматы**	Тимирязев к-сі, 2 Г	меншікті	8 749,40
2	**Алматы**	Әлімжанов к-сі, 51	меншікті	11 656,40
3	**Алматы**	Самал-2 ықш.,100,	меншікті	1 445,30
4	**Астана**	Есіл ықш. Алматы к-сі, 1, 2-ші қабат Асылтау БО	меншікті	1 325,00
5	**Астана**	Республика даңғ.8.	меншікті	656,7
6	**Атырау**	Құрманғазы көшесі 13В	меншікті	714,8
7	**Атырау**	Гурьевская к-сі 4/16	меншікті	65,5
8	**Қарағанды**	Н.Назарбаев к-сі, 18	меншікті	513,1
9	**Қарағанды**	Бұхар Жырау даңғ., 2/20	меншікті	403,8
10	**Көкшетау**	Ақан сері к-сі, 91	меншікті	788,2
11	**Қостанай**	Алтынсарин көшесі 122	меншікті	770,2
12	**Қызылорда**	Қоркыт ата к-сі, үй 21	меншікті	562,4

13	**Қызылорда**	Янышин көшесі 2В	меншікті	137,4
14	**Павлодар**	Кривенко көшесі 77+75	меншікті	651,2
15	**Павлодар**	Солтүстік өнеркәсіп аймағы 90/1	меншікті	350,9
16	**Петропавл**	Әуезов көшесі 168	меншікті	428,1
17	**Петропавл**	Мәске көш. 42В	меншікті	148,8
18	**Семей**	Дулатов к-сі, 196	меншікті	230,2
19	**Тараз**	Ниетқалиев көшесі, 7 А	меншікті	559,9
20	**Орал**	Абай даңғ., 71	меншікті	577,2
21	**Өскемен**	Нұрмағамбектов көш. 42	меншікті	1 304,60
22	**Атырау**	Азаттық даңғылы 131 п.39	меншікті	53,1
23	**Ақтөбе**	Жамбыл көшесі, 55Б үй	меншікті	383,7
24	**Алматы облысы**	Жер учаскесі, Талғар ауданы, Гүлдала а/о	меншікті	2,5335 га
25	**Шымкент**	Уәлиханов көш., 227А, 35-п.	меншікті	66,2

26	**Ақтау**	13-ықш., әкім. ғимарат 55	жалға алынған	419,5
27	**Ақтөбе**	Әбілхайыр хан к-сі, 55А	жалға алынған	226,3
28	**Ақтөбе**	Сәңкібай батыр даңғ., 366-үй,	жалға алынған	533,4
29	**Ақтөбе**	Мәметова көшесі, 4	жалға алынған	83
30	**Ақтөбе**	Әйтеке би көшесі, 43	жалға алынған	84
31	**Алматы**	Гоголь к-сі, 58 СОО	жалға алынған	264
32	**Астана**	Есіл ықш. Алматы к-сі, 1, 1-ші қабат Асылтау БО	жалға алынған	941,7
33	**Көкшетау**	Абай көш. 69 / Abiltaev IE	жалға алынған	150
34	**Шымкент**	Түркістан к-сі., 11	жалға алынған	532,2
35	**Шымкент**	Жандосов к-сі 73	жалға алынған	1 189,27
36	**Сарыағаш а.**	Ермеков көшесі, 13	жалға алынған	21
37	**Түркістан**	Таукехан көшесі 243	жалға алынған	108,6
38	**Талдықорған**	Шевченко к-сі 135 /141	жалға алынған	436,8

39	**Алматы**	Алматы облысы, Іле ауданы, Байсерке ауылы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 1	жалға алынған	12 770,00
40	**Ақтөбе**	Сәңкібай батыр даңғ., 26/1	жалға алынған	625
41	**Астана**	Байқоңыр ауд. Акбидай көш. 8/14	жалға алынған	923
42	**Талдықорған**	Ақын Сара к-сі 152, Ажар фабрикасы	жалға алынған	65
43	**Атырау**	З.Қабдолов даңғ.,41	жалға алынған	745
44	**Шымкент**	Еңбекші ауданы, Цемзавод алаңы, уч. 103	жалға алынған	850
45	**Астана**	Абу-Даби Плаза.	жалға алынған	1 843,00

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт устанавливает принципы оценки имущества. Положения настоящего стандарта подлежат							

							обязательному при-менению субъектами оценочной деятельности, имеющими прямое и (или) косвенное отношение к оценке имущества. Положения настоящего стандарта используются при подготовке стандартов оценки по отдельным видам оценочной деятельности, разра-ботке законодательных и нормативных документов и иных объектов оценки, в отношении которых может осуществ						
1	Иә	СТ РК 1126-2002	80504	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Система оценки имущества Республики Казахстан. Принципы оценки		Нет ()	0	Услуги прочие	Действует	Приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 29 декабря 2002 г. № 510	01.01.2004

						ляться оценочная деятельность. Положения настоящего стандарта играют роль дополнения к каждому последующему стандарту оценки и являются обзором основных принципов, имеющих особое значение для пониманию оценки как сферы профессиональной деятельности и для применения стандартов на практике.							

Қол қойған Бибазарова Жанар Усманалиевна

Қол қойылған күні 23.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1265157
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (195-4 У, 4564728) Услуги по оценке недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "Кселл"

Организатор: Акционерное общество "Кселл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	195-4 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке недвижимого имущества, Услуги по оценке недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы, ул. Алимжанова, 51
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 365 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

2. Место нахождения объектов: Республика Казахстан

3. Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости собственных объектов недвижимости, а также стоимости аренды арендованных объектов по Казахстану;

4. Вид оценки - инициативная оценка.

5. Стандарт оценки, который будет применяться при проведении оценки – Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года №519 (Вводится в действие с 13.07.2018). Зарегистрирован в министерстве Юстиции Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 16971.

6. Плановый объем работ: оценка рыночной стоимости 25 объектов недвижимого имущества принадлежащего АО «Кселл», а также стоимости аренды 20 арендованных АО «Кселл» объектов недвижимости по Казахстану.

После подписания протокола итогов в течении 3х рабочих дней исполнителю необходимо предоставить заполненное Приложение №1. Общая сумма по приложению №1 не должна превышать сумму договора. Оплата за оказанные услуги до окончания срока действия договора будет производиться в рамках указанных цен. Объем услуг является ориентировочным. Оплата производится за фактически оказанные услуги по ценам, указанным в Приложении № 1. Заказчик вправе заказывать услуги в пределах суммы договора исходя из фактической потребности.

Приложение №1

№	Город	Адрес	Собств./ Аренда	общая площадь м2
1	**Алматы**	ул.Тимирязева 2 Г	собственное	8 749,40
2	**Алматы**	ул.Алимжанова 51	собственное	11 656,40
3	**Алматы**	мкр.Самал-2,100	собственное	1 445,30
4	**Астана**	мкр. Есиль, ул Алматы 1, 2 эт. БЦ Асылтау	собственное	1 325,00
5	**Астана**	пр. Республики 8	собственное	656,70
6	**Атырау**	ул.Курмангазы 13В	собственное	714,80
7	**Атырау**	ул.Гурьевская 4/16	собственное	65,50
8	**Караганда**	Н.Назарбаева, 18	собственное	513,10
9	**Караганда**	пр.Бухар Жырау 2 /20	собственное	403,80
10	**Кокшетау**	ул. Акан Серэ 91	собственное	788,20
11	**Костанай**	ул.Алтынсарина 122	собственное	770,20
12	**Кызылорда**	ул.Коркыт ата 21	собственное	562,40

13	**Кызылорда**	ул.Янышина 2В	собственное	137,40
14	**Павлодар**	ул.Кривенко 77 + 75	собственное	651,20
15	**Павлодар**	Промзона Северная 90/1	собственное	350,90
16	**Петропавловск**	ул.Ауэзова 168	собственное	428,10
17	**Петропавловск**	ул.Московская 42В	собственное	148,80
18	**Семей**	ул.Дулатова 196	собственное	230,20
19	**Тараз**	ул.Ниеткалиева 7 А	собственное	559,90
20	**Уральск**	пр.Абая 71	собственное	577,20
21	**Усть-Каменогорск**	ул.Нурагамбетова 42	собственное	1 304,60
22	**Атырау**	пр.Азаттык 131, кв.39	собственное	53,10
23	**Актобе**	ул.Жамбыла, дом 55Б	собственное	383,70
24	**Алматинская область**	Земельный участок, Талгарский район, Гульдалинский с/о	собственное	2,5335 га

25	**Шымкент**	ул.Уалиханова, 227А, кв.35	собственное	66,20
26	**Актау**	мкр. 13, адм. Здание 55	арендованное	419,50
27	**Актобе**	ул.Абулхаир хана 55А	арендованное	226,30
28	**Актобе**	пр. Санкибай батыра д. 366	арендованное	533,40
29	**Актобе**	ул.Маметова 4	арендованное	83,00
30	**Актобе**	ул.Айтекеби 43	арендованное	84,00
31	**Алматы**	Гоголя, 58, ТРЦ	арендованное	264,00
32	**Астана**	мкр. Есиль, ул Алматы 1, 1й эт. БЦ Асылтау	арендованное	941,70
33	**Кокшетау**	ул.Абая 69 / Abiltaev IE	арендованное	150,00
34	**Шымкент**	Туркестанская 11	арендованное	532,20
35	**Шымкент**	Джандосова 73	арендованное	1 189,27
36	**Сарыагаш**	ул.Ермекова 13	арендованное	21,00
37	**Туркестан**	ул.Таукехана 243	арендованное	108,60

38	**Талдыкорган**	ул.Шевченко 135 /141	арендованное	436,80
39	**Алматы**	Алматинская обл., Илийский район, с.Байсерке, ул.Султан Бейбарыс 1	арендованное	12 770,00
40	**Актобе**	пр. Санкибай Батыра, 26/1	арендованное	625,00
41	**Астана**	р. Байконур, ул. Акбидай, 8/14	арендованное	923,00
42	**Талдыкорган**	ул.Акын Сара 152, фабрика Ажар	арендованное	65,00
43	**Атырау**	пр.З.Кабдолова,41	арендованное	745,00
44	**Шымкент**	Енбекшинский р-н, площадь Цемзавода, уч. 103	арендованное	850,00
45	**Астана**	Абу-Даби Плаза	арендованное	1 843,00

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт устанавливает принципы оценки имущест						

							ва. Положения настоящего стандарта подлежат обязательному при-менению субъектами оценочной деятельности, имеющими прямое и (или) косвенное отношение к оценке имущества. Положения настоящего стандарта используются при подготовке стандартов оценки по отдельным видам оценочной деятельности, разра-ботке законодательных и нормативных документов и иных объектов						
1	Да	СТ РК 1126-2002	80504	Национальный стандарт Республики Казахстан	Система оценки имущества Республики Казахстан. Принципы оценки		Нет ()	0	Услуги прочие	Действует	Приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 29	01.01.2004	

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

						оценки, в отношении которых может осуществляться оценочная дея-тельность. Положения настоящего стандарта играют роль дополнения к каж-дому последующему стандарту оценки и являются обзором основных принципов, имеющих особое значение для пониманя оценки как сферы профессиональной деятельности и для применения стандартов на практике.					декабря 2002 г. № 510	

Подписал Бибазарова Жанар Усманалиевна

Дата подписания 23.10.2026