**ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА**

**1264945 сатып алу бойынша**
**Ашық тендер тәсілімен**

**Лот № 1 (14 У, 4564155) Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі**

**Тапсырыс беруші: "Kazakhstan Petrochemical Industries Inc." Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.**
**Ұйымдастырушы: "Kazakhstan Petrochemical Industries Inc." Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.**

**1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы**

| **Атауы** | **Мәні** |
|---|---|
| Жол нөмірі | 14 У |
| Атауы және қысқаша сипаттамасы | Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі, Ғимараттардың /құрылыстардың/жайлардың коммуналдық шаруашылық жүйелеріне және оларға жататын аумақтарға техникалық/профилактикалық қызмет көрсету, жинау, ұсақ және жедел жөндеу |
| Қосымша сипаттама | Ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды және іргелес аумақтарды күтіп-ұстау жөніндегі қызметтер |
| Саны | 1.000 |
| Өлшем бірлігі | - |
| Жеткізу орны | ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, г Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295 |
| Жеткізу шарттары | - |
| Жеткізу мерзімі | 01.2027 бастап 12.2029 дейін (қоса алғанда) |
| Төлем шарттары | Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0% |

**2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары**

**1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы**

| | |
|---|---|
| ТЖҚ БНА коды | 811010.000.000000 |
| ТЖҚ БНА кодына сәйкес атауы және қысқаша сипаттамасы | Ғимараттарды/ құрылыстарды/ үй-жайларды және іргелес аумақтарды күтіп-ұстау жөніндегі қызметтер |

| | |
|---|---|
| Қосымша сипаттама | Ғимараттардың/құрылыстардың/үй-жайлардың және оларға іргелес аумақтардың коммуналдық жүйелерін техникалық/профилактикалық күтіп ұстау, тазалау, шағын жөндеу |

**2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапа және пайдалану сипаттамалары**

| | |
|---|---|
| **2.1. Мақсаты мен міндеттері** | Бұл қызметтерді ұсынудың негізгі мақсаты - келесі міндеттерді шешу арқылы Клиенттің қызметкерлері үшін қолайлы және жайлы жұмыс жағдайларын жасау:<br><br>- Клиенттің үй-жайлары мен аумағын уақтылы және сапалы тазалауды қамтамасыз ету;<br><br>- Күнделікті, күтіп ұстау және мерзімді тазалауды қоса алғанда, үй-жайлардың тиісті санитарлық жағдайын қамтамасыз ету.<br><br>- Тазалау, маусымдық жұмыстар, қар мен мұзды тазалау, жолдарды, тротуарларды, тұрақтарды және кіреберіс алаңдарын күтіп ұстауды қоса алғанда, іргелес аумақтарды күтіп ұстау.<br><br>- Коммуналдық бөлмелерді қоса алғанда, әлеуметтік және қосалқы нысандарды күтіп ұстау. |

| | |
|---|---|
| | - Жасыл кеңістіктер мен қолайлылықтарды абаттандыру және күтіп ұстау.<br><br>- Сұраныстарға және төтенше жағдайларға жедел жауап беру және көрсетілген мерзімде ақаулықтарды жою.<br><br>- Қажетті ресурстармен қызмет көрсету: білікті персонал, құралдар, жабдықтар, инвентаризация, шығын материалдары және қосалқы бөлшектер.<br><br>- Ғимараттарды күтіп ұстау және күтіп ұстау үшін қажетті қосымша жөндеу қызметтерін және басқа да қызметтерді ұсыну. |
| | • Терезе әйнектерін тексеру және ауыстыру (оқшауланған шыны блоктар, әйнекті моншақтар), әйнекті кесу.<br>• Есікті жөндеу: тығыздағыштарды, топсаларды, тұтқаларды ауыстыру, майлау, есік өзектерін, үрейге қарсы тұтқаларды орнату және т.б.<br>• Кеңсе жиһазын жинау және бөлшектеу: жиһаз фурнитурасын (ілмектер, құлыптар, сөре кронштейндері және т.б.), аспалы құлыптарды кішігірім жөндеу және ауыстыру. |

- Қабырғаға бекіту: тіректер, белгілер, айна, сағаттар, суреттер, ақ тақталар, сәндік радиатор торлары.
- Кеңсе орындығын жөндеу: газ картридждерін, көбелек клапандарын, втулкаларды, дөңгелектерді, қолтық тіреуіштерді және крест тәрізділерді ауыстыру.
- Пластикалық терезелерді жөндеу: тұтқаларды, арматураларды, тығыздағыштарды, қос әйнекті терезелерді, маса торларын және болттарды реттеу және ауыстыру.
- Есік құлыптарын жөндеу: ағаш және металл есіктерді ауыстыру, ойықтарды бекіту және орнату.
- Есік жапқыштарын жөндеу: ағаш және металл есіктерді ауыстыру және орнату.
- Есік тіреуіштерін орнату және ауыстыру.
- SH 906 таспасын (тайғанаққа қарсы) жабыстыру.
- Қабырғаға арналған бамперлерді орнату.
- Перделерді, роликті жалюзилерді және перделерді жөндеу және орнату.
- Көрме стендтерін, баннерлерді, ішкі және сыртқы белгілерді жөндеу және орнату.
- Ұсақ жөндеулер (қабырғаларды бояу, толтыру)

- Душ кабиналарын, дәретханаларды, қолжуғыштарды және раковиналарды орнату және жөндеу.
- Шүмектер, араластырғыштар және қақпақтарды орнату, ауыстыру және жөндеу.
- Қолданыстағы қазандықтардағы қыздыру элементтерін (ТЭН) ауыстыру.
- Дефлекторларды орнату және ауыстыру

**2.2.1. Үй-жайларды жинау жөніндегі қызметтер**

Бұл қызметтерге Клиенттің әкімшілік, кеңсе, өндірістік, коммуналдық және басқа да үй-жайларында тазалықты сақтау кіреді.

Бұл қызметтерге күнделікті, техникалық қызмет көрсету, мерзімді және терең тазалау; беттерді, еденді, терезелерді, жиһазды, жабдықты және жалпы аумақтарды тазалау; және қалдықтарды жинау және жою кіреді.

Негізгі тазалау жұмыстарының жиілігі Техникалық сипаттамалардың №2 қосымшасында егжей-тегжейлі көрсетілген.

**2.2.2. Ғимараттар мен құрылыстарға техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер**

Бұл қызметтерге ғимараттарды, құрылыстарды және олардың құрылымдық компоненттерін жақсы жұмыс жағдайында ұстау кіреді.

- Клиенттің аумағында орналасқан 7 арнайы темекі шегу аймағын күтіп ұстау, соның ішінде: қоқыс жәшіктерін мезгіл-мезгіл босату және зарарсыздандыру, сыртқы күлсалғыштардан (күлсалғыштардан) қоқыс пен темекі тұқылдарын алып тастау және оларды зарарсыздандыру, сыртқы күлсалғыштарды (күлсалғыштарды) сумен немесе құммен толтыру, қоқысты, қарды және мұзды қолмен алып тастау;

**2.2.3. Шағын жөндеу қызметтері**

Мердігер шығын материалдарын дербес сатып алады (Техникалық сипаттамаға №3 қосымша).

**2.2.4. Іргелес аумақты күтіп ұстау жөніндегі қызметтер**

KPI Inc. компаниясының бүкіл алаңын маусымдық механикаландырылған және қолмен тазалау, соның ішінде:

- Жоғары беріктіктегі бетон жабынын тазалау - ауданы 38 275,50 шаршы метр;

- Жоғары беріктіктегі тас жабынын тазалау - ауданы 5 340,7 шаршы метр;

- Зауыт аумағындағы қоқыс пен өсімдіктерді жою - ауданы 116 359,00 шаршы метр ұсақталған тас жабыны;

- Зауыт аумағындағы қоқыс пен өсімдіктерді жою - ауданы 336 000,00 шаршы метр,

Төмендегілерден басқа:

- Технологиялық желілер (ені бойынша сыртқы құбырлармен, соның ішінде құбыраралық кеңістікпен және ұзындығы бойынша жол осьтерімен шектелген аумақ);

- жер үсті кабель сөрелері (барлық жер үсті кабель сөрелері (тіректер мен бағаналарды қоспағанда) бүйірлерінен тиісінше 0,5 м қашықтықта);

- шеберханалардың өндірістік алаңдары (PP, PDH);

- металл қоймалары;

- жөндеу алаңдары (күрделі және ағымдағы жөндеу кезінде).

- Құрғақ ауа райында, жауын-шашын кезінде (жаңбыр, қар)/кейін алаңды күнделікті тазалау (механикалық және қолмен) және оның санитарлық жағдайын жүйелі түрде бақылау.

- Тапсырыс берушінің өтініштері бойынша ашық алаңдардағы белгіленген жинау алаңдарынан ағаш, бетон және басқа да қалдықтарды, сондай-ақ жаз бен күзде шабылған жасыл және құрғақ шөптер мен қамысты арнайы жинау алаңдарынан (торлардан) жинау, шығаруға дайындау және алып тастау.

- Тапсырыс берушінің аумағында сыйымдылығы 16 текше метр болатын жабық септиктерден ағынды суларды (шламды) сорып алу және алып тастау. Қызметтер мамандандырылған көліктермен көрсетіледі. Қызметтер Тапсырыс берушінің өтініші бойынша өтініш берілген күннен бастап 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде көрсетіледі. Тапсырыс беруші демалыс, мереке күндерін қоса алғанда, кез келген уақытта және төтенше жағдай туындаған жағдайда тәуліктің кез келген уақытында септиктерді сорып алуды сұрауға құқылы.

| | |
|---|---|
| **2.2. Қызметтердің сипаттамасы** | - Тапсырыс берушінің меншігіндегі 12 562 м аумақтағы жол белгілерін жаңарту. Жол белгілерін қолдану әдісі: суық пластик. Жол белгілерін жаңартуды Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жылына бір рет (көктемде) арнайы жол белгілерін орнату жабдықтарын пайдаланып жүргізу ұсынылады. Жол белгілеріне жаяу жүргіншілер өткелдері (ҚР жол қозғалысы ережелерінің 1.14 белгісі) және үзік сызықтар (ҚР жол қозғалысы ережелерінің 1.5 белгісі) кіреді.<br><br>Мердігер күн сайын сағат 7:30-дан 18:00-ге дейін қызмет көрсетеді. Төтенше жағдайлар, күрделі жөндеу, ауа райының өзгеруі кезінде және Тапсырыс берушінің өтініштеріне сәйкес, қажет болған жағдайда, соның ішінде артық жұмыс уақытында, түнде, демалыс және мереке күндері, Мердігердің есебінен қызметкерлер шақырылады.<br><br>Жолды күтіп ұстау:<br><br>- Тротуарлар мен жол жиектерін қоқыстардан тазарту, содан кейін қалдықтарды контейнерлерге тастау. |

- Зауыттың ішіндегі және сыртындағы жол беттері қоқыстар мен қардан
тазартылып, сыпырылады.

- Жолдардан, жаяу жүргіншілер жолдарынан және тротуарлардан жауын-шашынды тазарту.

- Тапсырыс берушінің өтініші бойынша 224 жол белгісін қоқыстардан тазарту.

**2.2.5. Аумақты маусымдық күтіп ұстау жөніндегі қызметтер**

Аумақты қысқы тазалау:

- Тротуарлардан, жолдардан және жаяу жүргіншілер жолдарынан кірді кетіру.

- Асфальт/бетон беттерінен қарды тазалау мұздың жиналуына жол бермей, түбіне дейін жүргізілуі тиіс.

- Аумақтан қарды тазалау және мұзды ұсақтау жұмыстары күн сайын тазалау кезеңі аяқталғанға дейін немесе құрылымдық бөлімшенің қосымша сұранысы бойынша (жауын-шашын мөлшеріне байланысты) жүргізілуі тиіс.

- Кәсіпорын аумағынан жиналған қарды тазалау.

- Қыста мұзды тазалау шараларын арнайы техниканы пайдаланып және қолмен, атап айтқанда, жолдар мен жаяу жүргіншілер жолдарын мердігердің жұмсақ мұзды тазалау құралдарымен (реагенттерімен) жаңбырлатып жүргізу.

- Кеден бекетінен Атырау-Доссор тас жолына дейінгі 5,5 км ұзындықтағы жолда мұзды тазалау шараларын және қарды тазалау жұмыстарын жүргізу.

- Түнде немесе кешке жауын-шашын жауған жағдайда, ауа райы болжамына сәйкес, қарды/мұзды /мұзды тазалау топтарын (жабдықтар мен персоналды) алдын ала ұйымдастыру қажет және олар жұмысты дереу бастауы керек.

Жазғы алаңды тазалау:

- Жасыл және құрғақ шөптерді, қамысты шабу, құрғақ жапырақтар мен қураған ағаштарды жинап, оларды Тапсырыс берушінің алаңындағы арнайы жинау орындарына (торларға) орналастыру.

- Көктем мен күзде айына кемінде бір рет шөп шабу.

- Жасыл желектерді күтіп ұстауға мыналар кіреді: жол жиегіндегі бар жасыл желектерді ретке келтіру, қалыптастырушы кесу, мердігердің құралдарымен (триммер, ара, шынжырлы ара және басқа да қажетті құралдар) санитарлық кесу және ағаш діңдерін сөндірілген әкпен ағарту.

**2.2.6. Аумақты абаттандыру жөніндегі қызметтер**

- Гүл отырғызу, көгалдар мен гүлзарларды орналастыру, кейіннен күтіп ұстау;

- Гүлзарларды арамшөптерден тазарту, көгалдарды шабу және шөпті шабу – кемінде 7 күнде бір рет;

- Өсімдіктерді тыңайтқыштармен тыңайту – қажетінше;

- Өсімдіктерді суару – қажетінше, күніне кемінде екі рет (таңертең және кешке);

- Отырғызу үшін топырақ қазу – қажетінше;

- Құраған өсімдіктерді (бұрын отырғызылған ағаштар, гүлдер) ауыстыру Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жүзеге асырылады.

- Ағаштарды ағарту, құраған ағаш бұтақтарын кесу;

- Тапсырыс берушінің өтініші бойынша тұқымдардан көгал шөптерін отырғызу.

- Тапсырыс берушінің өтініші бойынша көпжылдық гүлдерді отырғызу.

- Жасыл алқаптарды суару

- Тапсырыс беруші көрсеткен орындарға өсімдіктерді қайта отырғызу.

- Ағаштар мен бұталарды кесу.

- Тамшылатып суару жүйесін ай сайын пайдалану және ағымдағы техникалық қызмет көрсету, су сорғылары және тозған кезде суарғыштарды ауыстыру.

- Өсімдіктерді қысқы маусымға дайындау, көпжылдық гүлдерді жабу.

- Барлық қажетті бағбандық қызметтері Мердігердің есебінен көрсетіледі.

**2.2.7. Ресурстармен қамтамасыз ету**

| | |
|---|---|
| | Мердігер шығын материалдарының (2 қабатты қағаз сүлгілер, 3 қабатты дәретхана қағазы, бір рет қолданылатын дәретхана орындығының қақпақтары, зәр шығаруға арналған тазартқыш таблеткалар, тұрмыстық майлықтар, қоқыс пакеттері, сұйық/көбікті қол сабыны, сұйық сабын диспенсерлері, ауа тазартқыштар және қызмет көрсету үшін қажетті басқа да шығын материалдары) қолжетімділігін қамтамасыз етеді. Мөлшері Техникалық сипаттамалардың №3 қосымшасында көрсетілген.<br><br>- Мердігер Тапсырыс берушінің аумағында тазалау жабдықтары мен шығын материалдарына арналған мобильді контейнер типті сақтау орындарының қолжетімділігін қамтамасыз етеді. |
| **2.3. Объектінің орналасуы, сипаттамасы және ерекшелігі** | Қызметтер Атырау облысы, Атырау-Доссор тас жолының 295-ғимаратында (Қарабатан) орналасқан «Kazakhstan Petrochemical Industries Inc.» компаниясының аумағында жүзеге асырылады.<br><br>Тазаланатын аумақтар мен үй-жайлардың аумақтары Техникалық сипаттамалардың №1 қосымшасында көрсетілген. |

**3. Көрсетілетін қызметтерге қойылатын талаптар**

| | |
|---|---|
| | Қызметтер ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес көрсетілуі тиіс.<br><br>Қалпына келтіру/жөндеу/ауыстыру бойынша шығыс материалдарын Орындаушы көтереді.<br><br>Қызметтерлі көрсету үшін қажетті барлық жуғыш заттар, мүкәммал және шығыс материалдары Орындаушы есебінен ұсынылады.<br><br>Орындаушы персоналдың тамақтануын, сақтандыру қызметтерін, тасымалын және өзге де шығыстарын өз күшімен және өз есебінен қамтамасыз етеді.<br><br>Мердігердің қызметкерлері (жұмысшылар/қызметкерлер) компанияның жұмыс уақытына сәйкес Тапсырыс берушінің аумағында болады. |

| | |
|---|---|
| | Қызметтердің тиісті ішкі сапасын бақылауды қамтамасыз ету. Тапсырыс берушінің өкілдері көрсетілген қызметтердің комиссиялық сапасын бақылау аудиттеріне қатысады, нәтижесінде тексеру туралы есеп дайындалады. |
| **3.1. Көрсетілетін қызметтерге қойылатын талаптар** | Жеткізушінің қызметкерлерін еңбекті қорғау, қоршаған орта және өнеркәсіптік қауіпсіздік бойынша негізгі талаптарға сәйкес және Қазақстан Республикасының тиісті нормативтік құқықтық актілеріне, ережелеріне, нормаларына және стандарттарына енгізілген барлық соңғы түзетулерді сақтау үшін арнайы киіммен, аяқ киіммен және қорғаныс құралдарымен қамтамасыз ету, Жеткізушінің өз есебінен. |
| | Келісімшарт жасалғаннан кейін Тапсырыс берушіге Қызметтерді күнделікті ұйымдастыру/үйлестіру үшін уәкілетті үйлестірушіні (әкімшіні) беру. |

| | |
|---|---|
| | Төтенше жағдайлар, ауа райының өзгеруі (қатты жауын-шашын) немесе арнайы іс-шараларды ұйымдастыру кезінде Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жұмыс күндері, жұмыс уақытынан тыс, түнде, демалыс күндері және мереке күндері техникалық персонал қажет болған жағдайда қамтамасыз етілуі тиіс.<br><br>Мердігер Тапсырыс берушінің тазалау қызметтерін көрсету мақсатында пайдалануға бөлінген үй-жайын таза күйде ұстайды, бұл ретте Мердігердің қызметкерлері Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын және Тапсырыс берушінің ішкі ережелерін сақтай отырып, соның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделгендей, қызмет көрсету кезінде барлық өрт қауіпсіздігі шараларын, еңбек қауіпсіздігі мен гигиенасын, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтауды қамтамасыз етеді.<br><br>Мердігер Тапсырыс берушінің нысаны ішінде өз қызметкерлерін тасымалдауды дербес ұйымдастырады. |
| | |

| | |
|---|---|
| | • Шөміш сыйымдылығы кемінде 1,7 текше метр болатын алдыңғы шелек тиегіш (кемінде 2 бірлік);<br>• Жүк көтерімділігі кемінде 13 тонна болатын самосвалдар (кемінде 4 бірлік);<br>• Қосымшалары бар мамандандырылған жабдықтар (ені кемінде 2,5 м жол щеткасы, ені кемінде 2,5 м үш позициялы жүз, сыйымдылығы кемінде 5 текше метр құм себетін құрылғы, сыйымдылығы кемінде 8 текше метр суару ыдысы) (кемінде 2 бірлік);<br>• Қар тазалағыш – 4 ат күшіне дейінгі айналмалы (кемінде 2 бірлік);<br>• Кемінде 7 м³ сыйымдылығы бар шаңсорғыш жүк көлігі (кемінде 2 бірлік)<br>• Оператор станциясы бар және сағатына кемінде 5000 шаршы метр тазалау қуаты бар батареямен жұмыс істейтін кептіргіш (кемінде 1 бірлік).<br>• Шелек сыйымдылығы кемінде 0,65 текше метр болатын доңғалақты мини-тиегіш (кемінде 2 бірлік)<br>• Бункер сыйымдылығы кемінде 7 м³ және су ыдысының сыйымдылығы кемінде 1,5 текше метр болатын шаңсорғыш сыпырғыш (кемінде 1 бірлік). |
| **3.2. Қызметтер көрсету шарттары** | |

| | |
|---|---|
| | Мердігер KPI Inc. ЖШС-де ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды және іргелес аумақтарды күтіп ұстау және қызмет көрсету үшін қажетті мамандандырылған жабдықтардың (меншік немесе жалға алынған) болуына байланысты қызметтер көрсетеді. Арнайы жабдықтардың тізімі:<br><br>Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін 3 жұмыс күні ішінде арнайы жабдыққа қатысты барлық құжаттарды ұсыну.<br><br>Компания логотипі және лауазымы мен толық аты-жөні көрсетілген төсбелгілері бар біркелкі түсті схемадағы арнайы киім;<br><br>Мердігер қызмет көрсету көлемі мен сапасын төмендетпей, қызмет көрсетудің үздіксіздігін және жоқ қызметкерлерді ауыстыруды қамтамасыз етуге міндетті. |
| **3.3. Жұмыс кестесі және қосымша шарттар** | Үй-жайларды тазалаудың негізгі жұмыстарын орындау жиілігі Техникалық сипаттамалардың №2 қосымшасында егжей-тегжейлі көрсетілген. |

**3. Техникалық стандарттар**

| № р/с | ҚР тіркелген | Белгіленуі | Құжат нөмірі | Санаты | Атауы | Қолдану саласы | Әзірлеуші | Беттер | МКС | Мәртебесі | Бұйрық | Енгізу күні бастап | К б |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Иә | СТ РК ГОСТ Р 51870-2015 | 386568 | Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты | Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия | Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды. | Нет () | 84 | Услуги | Действует | приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од | 01.01.2017 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Иә | СТ РК EN 15331-2017 | 395248 | Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты | Критерии для планирования, управления и контроля услуг по техническому обслуживанию зданий | Настоящий стандарт устанавливает критерии и общие методы, используемые при планировании, управлении и контроле технического обслуживания в зданиях и прилегающих к ним территориях в соответствии с требованиями национального законодательства, целями владельцев и пользователей, а также к требованиям качества обслуживания. | Нет () | 52 | Услуги | Действует | Приказом председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09 октября 2017 года № 274-од | 01.01.2019 |

**Қосымша**

Приложение №1 Площади помещений.xlsx

Приложение_№2_к_тех._спецификации_Условия_и_периодичность_на_рус_и_каз.языках.doc

Приложение_№3_к_тех._спецификации_Перечень_мат.и_оборуд._на_рус._и_каз_яз.doc

Қол қойған Утепбергенова Мадина Мухиденқызы

Қол қойылған күні 22.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**по закупке 1264945**
**способом Открытый тендер**

**Лот № 1 (14 У, 4564155) Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий**

**Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Kazakhstan Petrochemical Industries Inc." /"Казахстан Петрокемикал Индастриз Инк."/**

**Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Kazakhstan Petrochemical Industries Inc." /" Казахстан Петрокемикал Индастриз Инк."/**

**1. Краткое описание ТРУ**

| **Наименование** | **Значение** |
|---|---|
| Номер строки | 14 У |
| Наименование и краткая характеристика | Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое /профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий |
| Дополнительная характеристика | Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Атырауская область, г Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295 |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | с 01.2027 по 12.2029 (включительно) |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0% |

**2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики**

**1. Краткое описание ТРУ**

| | |
|---|---|
| Код ЕНС ТРУ | 811010.000.000000 |
| Наименование и краткая характеристика согласно коду ЕНС ТРУ | **Услуг по содержанию зданий/ сооружений/ помещений и прилегающих территорий** |

| | |
|---|---|
| Дополнительная характеристика | Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий ремонт систем коммунального хозяйства зданий /сооружений/помещений и прилегающих территорий |

**2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики**

| | |
|---|---|
| **2.1. Цели и задачи** | Основной целью оказания услуг является создание благоприятных и комфортных условий для работ сотрудников Заказчика, путем решения следующих задач:<br><br>- обеспечение своевременной и качественной уборкой помещений и территории Заказчика;<br><br>- обеспечение надлежащего санитарного состояния помещений, включая ежедневную, поддерживающую, периодическую уборку.<br><br>- содержание прилегающих территорий, включая уборку, сезонные работы, очистку от снега и наледи, содержание дорог, тротуаров, парковок и входных групп.<br><br>- содержание социальных и вспомогательных объектов, включая бытовые помещения. |

| | |
|---|---|
| | - благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями и объектами благоустройства.<br><br>- оперативное реагирование на заявки и аварийные ситуации, локализацию неисправностей в установленные сроки.<br><br>- обеспечение услуг необходимыми ресурсами: квалифицированным персоналом, инструментами, техникой, инвентарем, расходными материалами и запасными частями.<br><br>- обеспечение дополнительных ремонтных услуг и других, необходимых в процессе обслуживания и содержания зданий услуг. |
| | • Осмотр, с заменой остекления оконных рам (замена стеклопакетов, штапиков), резка стекла.<br>• Ремонт дверей: замена уплотнительной резинки, навесов, ручек, смазка, сердцевин, установка ручек анти-паника и тому подобное.<br>• Сборка, разборка офисной мебели: мелкий ремонт и замена мебельной фурнитуры (навесы, замки, полкодержатели и т.д.), навесные замки. |

- Крепёж на стену: стенды, таблички, зеркала, часы, картины, маркерные доски, декоративные решётки радиаторов отопления.
- Ремонт офисных кресел: замена газ-патронов, бабочек, втулок, колёсиков, подлокотников, крестовин.
- Ремонт пластиковых окон: регулировка, замена ручек, фурнитуры, уплотнительной резинки, стеклопакета, москитные сетки, шпингалеты.
- Ремонт дверных замков: замена, врезка, установка на деревянные и металлические двери.
- Ремонт дверных доводчиков: замена, установка на деревянные и металлические двери.
- Установка и замена ограничителей дверей.
- Наклейка ленты SH 906 (против скольжения).
- Установка отбойников на стены.
- Ремонт и установка жалюзей, ролл-штор, гардин.
- Ремонт и монтаж макетов стендов, баннеров, интерьерных и уличных вывесок.
- Мелкий ремонт (покраска стен, шпатлевка)
- Установка и ремонт душевой кабинки, унитаза, умывальника, раковины.

- Установка, замена и ремонт кранов, смесителей, сифонов.
- Замена нагревательных элементов (ТЭН) на имеющихся бойлерах.
- Установка и замена дефлекторов

**2.2.1. Услуги по уборке помещений**

Услуги предусматривают поддержание чистоты в административных, офисных, производственных, бытовых и иных помещениях Заказчика.

В состав услуг включается ежедневная, поддерживающая, периодическая и генеральная уборка, очистка поверхностей, напольных покрытий, окон, мебели, оборудования и мест общего пользования, а также сбор и перемещение отходов в установленные места.

Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке помещений указаны подробно в Приложении №2 к Технической спецификации.

**2.2.2. Услуги по техническому обслуживанию зданий и сооружений**

Услуги предусматривают поддержание зданий, сооружений и их конструктивных элементов в исправном и работоспособном состоянии.

- обслуживание 7 мест для курения, расположенных на территории Заказчика, а именно производить: периодическое опорожнение урн и санитарную обработку урн, удаление мусора и окурков из уличных пепельниц (урн-пепельниц) и их санитарную обработку, заполнение уличных пепельниц (урн-пепельниц) водой или песком, ручную уборку мусора, снега и наледи;

**2.2.3. Услуги по мелкому ремонту**

Расходные материалы Исполнитель приобретает самостоятельно (Приложение №3 к Технической спецификации)

**2.2.4. Услуги по содержанию прилегающей территории**

Сезонная механизированная и ручная уборка всей территории «KPI Inc.», в том числе

-Уборка территории из высокопрочного бетонного покрытия
- площадь территории 38 275,50 кв.м.;

- Уборка территории из высокопрочного покрытие брусчатка
- площадь территории 5 340,7 кв.м.;

| | |
|---|---|
| | - Уборка территории от мусора и растительности на территории завода - площадь территории из щебеночного покрытия - 116 359,00 кв.м.;<br><br>- Уборка территории от мусора и растительности на территории завода - площадь территории - 336 000,00 кв. м.,<br><br>За исключением:<br><br>- технологических трасс (территория, ограниченная по ширине крайними трубопроводами, включая межтрубное пространство, а также по длине осями автодорог);<br><br>- наземных кабельных эстакад (все наземные кабельные эстакады (без опор и стоек) на расстоянии 0,5 м от сторон соответственно);<br><br>- производственные территории цехов (PP, PDH);<br><br>- площадок хранения металла;<br><br>- территории ремонтных площадок (во время капитальных и текущих ремонтов). |

| | |
|---|---|
| | - Ежедневная уборка территории (механическая и ручная) в сухую погоду, в период/после осадков (дождь, снег) и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.<br><br>- Сбор, подготовка для вывоза и вывоз образованных деревянных, бетонных и других отходов со специально отведенных мест сбора на открытых площадках, скошенной зеленой и сухой травы, камыша в летне-осенний период со специально отведенных мест сбора (сетки), согласно заявкам Заказчика.<br><br>- Откачка и вывоз нечистот (ила) из закрытых септиков, объемом 16 куб.м. на территории Заказчика. Услуги оказываются специализированным автотранспортом. Услуги оказываются согласно заявке Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня с даты подачи заявки. Заказчик имеет право запросить откачку септика в любое время, включая выходные, праздничные дни и любое время суток в случае возникновения аварийных ситуаций. |
| **2.2. Описание услуг** | |

| | |
|---|---|
| | - Обновление дорожной разметки на территории Заказчика в объеме – 12 562 м. метод нанесения дорожной разметки-холодный пластик. Обновление дорожной разметки рекомендуется выполнять специализированной техникой по нанесению дорожной разметки по заявке Заказчика с периодичностью 1 раз в год (весна). Дорожная разметки пешеходный переход (знак 1.14 ПДД РК), прерывистая линия (знак 1.5 ПДД РК).<br><br>- Услуги оказываются Исполнителем ежедневно - с 07:30 до 18:00 ч. В случае внештатных ситуаций, капитальных ремонтов, изменившихся погодных условий, а также согласно заявкам Заказчика, осуществлять вызов персонала по необходимости, а именно в сверхурочные часы, ночные, выходные и праздничные дни за счет средств Исполнителя.<br><br>По содержанию автомобильных дорог:<br><br>- Очистка от загрязнений тротуаров и проезжей части дорог с дальнейшей укладкой мусора в контейнеры.<br><br>- Полотно дорог с внутренней и с внешней сторон завода подлежат расчистке и подметанию от мусора и снега.<br><br>- Устранение результатов выпавших атмосферных осадков с дорог, пешеходных дорожек и тротуаров. |

- Очистка дорожных знаков от загрязнений в общем количестве 224 шт по заявке Заказчика.

**2.2.5. Услуги по сезонному содержанию территории**

Уборка территории в зимнее время:

- Удаление загрязнений с тротуаров и проезжей части дорог, пешеходных дорожек.

- Уборка снега с асфальтового /бетонированных поверхностей должна производиться до основания, не допуская наледей;

- Уборка от снега, скалывание наледи с территории должна производиться ежедневно до окончания уборки или по дополнительной заявке структурного подразделения (в зависимости от объема атмосферных осадков).

- Вывоз скопившихся снежных масс с территории предприятия.

- Проведение противогололедных мероприятий в зимнее время с помощью спе циализированной техники и вручную, а именно посыпка автомобильных и пешеходных дорог щадящими противогололедными средствами (реагентами) Исполнителя.

- Проведение противогололедных мероприятий и уборка от снега на трассе от Таможенного поста до трассы Атырау-Доссор длиной 5,5 км.

- в случае выпадения осадков в ночное и вечернее время необходимо заранее, согласно данным прогноза погоды, организовывать работу дежурных групп по уборке снега/наледи/льда (техника, рабочий персонал), которые должны приступать к работе незамедлительно.

Уборка территории в летнее время:

- Скашивание зеленой и сухой травы, камыша, сбор сухих листьев, засохших деревьев с укладкой в специально отведенные места сбора (сетки) на территории Заказчика.

- Скашивание травы не менее одного раза в месяц в весенне-осенний период.

- Уход за зелеными насаждениями включает в себя: упорядочение существующих вдоль дорог зеленых насаждений, формирующую обрезку, санитарную обрезку инструментами Исполнителя (триммер, пила, бензопила и прочие необходимые инструменты), побелка стволов гашеной известью.

**2.2.6. Услуги по благоустройству территории**

| | |
|---|---|
| | - посадка цветов, устройство газонов и клумб с последующим уходом;<br><br>- прополка клумб, стрижка газонов, скашивание травы – не реже 1 раза в 7 дней;<br><br>- подкормка растений – по мере необходимости;<br><br>- полив растений – по мере необходимости, не реже 2 раза в день (утром, вечером);<br><br>- перекапывание почвы для посадочных работ – по мере необходимости;<br><br>- замена погибших растений (деревьев, цветов-ранее посаженных) осуществляется по заявкам Заказчика.<br><br>- побелка деревьев, подрезка сухих веток деревьев;<br><br>- посадка газонной травы семенами по заявке Заказчика.<br><br>- посадка многолетних цветов по заявке Заказчика.<br><br>- полив зеленных насаждении<br><br>- пересадка растений на указанные Заказчиком места.<br><br>- подрезка деревьев и кустарников. |

| | |
|---|---|
| | - ежемесячная эксплуатация и текущий обслуживание оросительной капельной системы, водяных насосов, замена спринклеров при износе.<br><br>- предзимняя подготовка растений к зимованию, укрытие многолетних цветов.<br><br>- все необходимое для выполнения услуги садовника выполняется за счет средств Исполнителя.<br><br>**2.2.7. Обеспечение ресурсами**<br><br>Исполнитель обеспечивает наличие расходных материалов (бумажные полотенца 2хслойнные, туалетная бумага 3х слойная, одноразовые покрытия на унитаз, освежитель для писсуаров в таблетках, салфетки хозяйственные, пакеты для мусора, жидкое/пенное мыло для рук, дозаторы для жидкого мыла, освежители воздуха, прочий расходный материал для оказания услуг). Количество указано в Приложении №3 к Технической спецификации.<br><br>- Исполнитель обеспечивает наличие мобильных помещений контейнерного типа для хранения уборочного инвентаря и расходного материала на территории Заказчика. |

| | |
|---|---|
| **2.3. Расположение, характеристика и описание объекта** | Услуги выполняются на территории ТОО «Kazakhstan Petrochemical Industries Inc.» по адресу Атырауская область, город Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295 (Карабатан)<br><br>Площади территорий и помещений для уборки указаны в Приложении №1 к Технической спецификации. |

**3. Требования к оказываемым услугам**

| | |
|---|---|
| | Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями законодательства РК.<br><br>Расходные материалы по восстановлению/ремонту/замене несет Исполнитель.<br><br>Все моющие средства, инвентарь и расходные материалы необходимые для оказания услуг предоставляются за счёт Исполнителя.<br><br>Питание, услуги страхования, перевозки и иные расходы персонала Исполнитель обеспечивает своими силами и за свой счет. |

| | |
|---|---|
| | Нахождение персонала (работников /служащих) Исполнителя на территории Заказчика в соответствии с режимом работы предприятия.<br><br>Обеспечение соответствующего внутреннего контроля качества оказания Услуг. Представители Заказчика участвуют в комиссионных контрольных проверках качества оказания услуг, в результате которого составляется Акт проверки; |
| **3.1. Требования к оказываемым Услугам** | Обеспечение персонала Исполнителя специальной одеждой, обувью и средствами защиты в соответствии с основными требованиями в области охраны труда, окружающей среды и промышленной безопасности соблюдение всех новейших изменений, вносимые в соответствующие нормативно-правовые акты, правила, нормы и стандарты Республики Казахстан за счет собственных средств.<br><br>После заключения Договора предоставить Заказчику уполномоченного координатора (администратор) для ежедневной организации/координации оказания Услуг.<br><br>В случае внештатных ситуаций, изменившихся погодных условий (выпадения обильных осадков), организации торжественных мероприятий, необходимо предоставление персонала из числа технического персонала по необходимости в рабочие дни, после рабочего времени, ночные, выходные и праздничные дни по заявке Заказчика. |

| | |
|---|---|
| | Исполнитель содержит помещение Заказчика, выделенные для использования в целях оказания клининговых Услуг, в чистоте с соблюдением работниками Исполнителя требований законодательства Республики Казахстан и внутренних правил Заказчика, в том числе обеспечение всех мер противопожарной безопасности, безопасности и охраны труда, соблюдение экологических требований на время оказания услуг, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.<br><br>Исполнитель самостоятельно организовывает транспортировку собственного персонала по территории объекта Заказчика. |
| | Исполнитель оказывает услуги при наличии (собственной либо арендованной) специальной техники необходимых для оказания услуг по содержанию и обслуживанию зданий/ сооружений/ помещений и прилегающих территорий на ТОО «KPI Inc.». Перечень специальной техники: |

| | |
|---|---|
| **3.2. Условия оказания Услуг** | • фронтальный ковшовый погрузчик с объемом ковша не менее 1,7 куб.м (не менее 2 ед.);<br>• автотранспорт грузовой самосвальный грузоподъёмностью не менее 13 тонн (не менее 4 ед.);<br>• спецтехника с навесным оборудованием (щетка дорожная с шириной не менее 2,5 м отвал трехпозиционный с шириной не менее 2,5 м, пескоразбрасыватель вместимостью не менее 5 куб.м, цистерна для поливомойки вместимостью не менее 8 куб.м) (не менее 2 ед.);<br>• Снегоуборочная машина – роторная до 4 л/с (не менее 2 ед);<br>• Вакуумная машина, с объемом цистерны не менее 7 м3 (не менее 2 ед.)<br>• Поломоечная машина аккумуляторная с местом для оператора, производительностью уборки не менее 5 000 кв.м в час (не менее 1 ед.).<br>• Колесный мини-погрузчик с объемом ковша не менее 0,65 куб.м (не менее 2 ед.)<br>• Подметально-вакуумная машина с объемом бункера не менее 7 м3, объемом бака для воды не менее 1,5 куб.м (не менее 1 ед).<br><br>Предоставить все документы связанные со специальной техникой после подписания Договора в течение 3 рабочих дней. |

| | |
|---|---|
| | Наличие специальной одежды в единой цветовой гамме с логотипом компании и бейджами с указанием должности, и ФИО;<br><br>Исполнитель обязан обеспечить непрерывность оказания услуг и замену отсутствующих работников без снижения объема и качества услуг. |
| **3.3. График работы и дополнительные условия** | Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке помещений указаны подробно в Приложении №2 к Технической спецификации. |

**3. Технические стандарты**

| № п/п | Зарегистрирован в РК | Обозначение | Номер документа | Категория | Наименование | Область применения | Разработчик | Страницы | МКС | Статус | Приказ | Дата введения с |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Да | СТ РК ГОСТ Р 51870-2015 | 386568 | Национальный стандарт Республики Казахстан | Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия | Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды. | Нет () | 84 | Услуги | Действует | приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од | 01.01.2017 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Да | СТ РК EN 15331-2017 | 395248 | Национальный стандарт Республики Казахстан | Критерии для планирования, управления и контроля услуг по техническому обслуживанию зданий | Настоящий стандарт устанавливает критерии и общие методы, используемые при планировании, управлении и контроле технического обслуживания в зданиях и прилегающих к ним территориях в соответствии с требованиями национального законодательства, целями владельцев и пользователей, а также к требованиям качества обслуживания. | Нет () | 52 | Услуги | Действует | Приказом председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09 октября 2017 года № 274-од | 01.01.2019 |

**Приложение**

Приложение №1 Площади помещений.xlsx

Приложение_№2_к_тех._спецификации_Условия_и_периодичность_на_рус_и_каз.языках.doc

Приложение_№3_к_тех._спецификации_Перечень_мат.и_оборуд._на_рус._и_каз_яз.doc

Подписал Утепбергенова Мадина Мухиденқызы

Дата подписания 22.10.2026