# ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

**1264540 , Құрылыс жобалау жұмыстары сатып алу бойынша**
**Ашық тендер тәсілімен**

**Лот № 1 (191 Р, 4562821) Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар**

**Тапсырыс беруші: "Военизированная железнодорожная охрана" ЖШС**

**Ұйымдастырушы: "Военизированная железнодорожная охрана" ЖШС**

## 1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

| Атауы | Мәні |
|---|---|
| Жол нөмірі | 191 Р |
| Атауы және қысқаша сипаттамасы | Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар, Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар (ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеу және (немесе) реконструкциялау үшін жобалау құқығымен) |
| Қосымша сипаттама | - |
| Саны | 1.000 |
| Өлшем бірлігі | - |
| Жеткізу орны | ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қ.ә., Қандыағаш қ., улица Жамбыла, 70а |
| Жеткізу шарттары | - |
| Жеткізу мерзімі | Шартқа қол қойылған күннен бастап 120 күнтізбелік күні |
| Төлем шарттары | Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0% |

## 2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«ӘТЖК» ЖШС Ақтөбе облысы «Қандыағаш станциясындағы атқыштар командасының қолданыстағы ғимаратын бұзу және қызметтік ғимаратын салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезіндегі құрылыстық жобалау жұмыстары.Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жамбыл көшесі, 70А.

Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді осы техникалық сипаттамаға қосылып отырған және оның ажырамас бөлігі болып табылатын Тапсырыс беруші бекіткен жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес «Жұмыс жобасы» (ЖЖ) сатысында орындау.

Жұмыстарды орындау кезінде мыналарды басшылыққа алу қажет:

- Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексін, соның ішінде ізденістер мен жобалау құжаттамасы бөлігіндегі 97–99-баптарды, сараптама бөлігіндегі 104–106-баптарды;
- Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін (Ерекше бөлім), соның ішінде 668, 670, 671, 672-баптарды;
- ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту және құрамы тәртібі»;
- ҚР ҚСШД 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі»;
- Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 бұйрығымен бекітілген Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу қағидаларын;
- Қазақстан Республикасының өзге де қолданыстағы нормативтік құқықтық актілерін, техникалық регламенттері мен мемлекеттік нормативтерін.
- Нормативтік құжаттарды қолданысқа енгізу мерзімдері мен өтпелі ережелерін ескере отырып, қолданыстағы редакцияларда қолдану.

Жобалауға арналған тапсырмада белгіленген және жобалау шешімдерін негіздеу үшін қажетті көлемде инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық ізденістерді орындау. Нәтижелерін техникалық есептермен ресімдеу.

Жобалауға арналған тапсырмада көзделген қолданыстағы ғимаратты бұзу шеңберінде конструкцияларды бөлшектеуді, тиеуді, шығаруды және қалдықтарды қалпына келтіруге немесе жоюға беруді қоса алғанда, бұзу құжаттамасын, жұмыс көлемдерінің ведомостарын және жергілікті сметаларды әзірлеу.

Бұзу шығындарын жобаның жалпы сметалық құнына қосу. Бұзуге арналған құжаттама мен сметаларды әзірлеу құны ЖСҚ әзірлеу шарт бағасына кіреді.

ЖСҚ бөлімдерінің құрамын және жобалық шешімдерге қойылатын талаптарды жобалауға арналған тапсырма мен қолданыстағы нормативтерге сәйкес қабылдау.

Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптамаға ұсыну үшін ЖСҚ толық жиынтығын дайындау. Әзірленген құжаттаманың сүйемелденуін, оң сараптамалық қорытынды алғанға дейін жауаптардың дайындалуын және ескертулердің жойылуын қамтамасыз ету.

- Әзірленген ЖСҚ және Жеткізуші орындаған ізденістер кемшіліктеріне байланысты ескертулер қосымша ақысыз жойылады.

Сараптамаға ұсынғанға дейін қарау үшін Тапсырыс берушіге ЖСҚ-ның бір қағаз және бір электрондық жиынтығын беру.

Оң сараптамалық қорытынды алғаннан кейін соңғы ЖСҚ-ның төрт толық қағаз жиынтығын және орындалған ізденістер бойынша есептерді, келісу құжаттарын және оң сараптамалық қорытындының көшірмесін қоса алғанда, электрондық жиынтықты беру.

Электрондық құжаттаманы мынадай түрде беру:

- сызбаларды — PDF және өңделетін DWG форматында;
- мәтіндік құжаттар мен кестелерді — PDF және өңделетін DOCX, XLSX форматында немесе солармен үйлесімді форматтарда;
- сметаларды — тексеру және түзету мүмкіндігі бар қолданылған сметалық бағдарламалық кешеннің PDF және бастапқы форматында;
- ізденістер бойынша есептерді — бастапқы цифрлық материалдарды қоса бере отырып, PDF форматында.

Қағаз және электрондық құжаттама бір-біріне және оң сараптамалық қорытынды алған соңғы материалдарға сәйкес болуы тиіс.

Сапа үшін жауапкершілік

- Жеткізуші әзірленген ЖСҚ және орындалған инженерлік ізденістер кемшіліктері үшін Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (ерекше бөлім) 672-бабына сәйкес жауапкершілік көтереді.
- Жеткізуші жауап беретін кемшіліктер, оның ішінде объектіні салу және пайдалану кезінде анықталғандары заңнамада және шартта белгіленген тәртіппен ол тарапынан өтеусіз жойылады.

  Жұмыстарды орындау мерзімі-шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 120 күн. Жұмыстарды орындау мерзімін есептеу кезінде ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезеңі есепке алынбайды.

  Сараптама кезеңінде ЖСҚ сүйемелдеуді және сараптама ескертулерін жоюды өнім беруші құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларында белгіленген мерзімдерде жүзеге асырады.

  Жұмыстарды қабылдау және орындалған жұмыстар актісіне қол қою ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін және Тапсырыс берушіге түпкілікті ЖСҚ бергеннен кейін жүзеге асырылады.

**3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат**

Алдын ала жауапкершіліктің 2 (қалыпты) деңгейіндегі техникалық күрделі объектілерге жатқызылған.

**Қосымша**

Кандыагаш тех.задание 09.11.pdf

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

| | |
|---|---|
| Қол қойған | Базарбеков Бекзат Қанатұлы |
| Қол қойылған күні | 11.11.2026 |

# ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1264540 , Работы по строительному проектированию**
**способом Открытый тендер**

**Лот № 1 (191 Р, 4562821) Работы по строительному проектированию**

**Заказчик: ТОО "Военизированная железнодорожная охрана"**

**Организатор: ТОО "Военизированная железнодорожная охрана"**

## 1. Краткое описание ТРУ

| Наименование | Значение |
|---|---|
| Номер строки | 191 Р |
| Наименование и краткая характеристика | Работы по строительному проектированию, Работы по строительному проектированию (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений) |
| Дополнительная характеристика | - |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, улица Жамбыла, 70а |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С даты подписания договора в течение 120 календарных дней |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0% |

## 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Работы по строительному проектированию при проведении работ для разработки проектно-сметной документации на станции Кандыагаш, Актюбинской области ТОО «ВЖДО» по объекту «Снос существующего здания и строительство служебного здания стрелковой команды на станции Кандыагаш», расположенному по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, улица Жамбыла, 70А.

Разработку проектно-сметной документации выполнить в стадии «Рабочий проект» (РП) согласно утверждённому Заказчиком заданию на проектирование, прилагаемому к настоящей технической спецификации и являющемуся её неотъемлемой частью.

При выполнении работ руководствоваться:

- Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII включая статьи 97–99 в части изысканий и проектной документации, статьи 104–106 в части экспертизы;

- Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть), включая статьи 668,670,671,672;

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, утверждёнными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240;

- иными применимыми нормативными правовыми актами, техническими регламентами и государственными нормативами Республики Казахстан.

- Нормативные документы применять в действующих редакциях с учётом сроков введения в действие и переходных положений.

Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в объёме, установленном заданием на проектирование и необходимом для обоснования проектных решений. Результаты оформить техническими отчётами.

В рамках предусмотренного заданием на проектирование сноса существующего здания разработать документацию на снос, ведомости объёмов работ и локальные сметы, включая демонтаж конструкций, погрузку, вывоз и передачу отходов на восстановление или удаление.

Затраты на снос включить в общую сметную стоимость проекта. Стоимость разработки документации и смет на снос входит в цену договора на разработку ПСД.

Состав разделов ПСД и требования к проектным решениям принять согласно заданию на проектирование и применимым нормативам.

Подготовить полный комплект ПСД для представления на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства. Обеспечить сопровождение разработанной документации, подготовку ответов и устранение замечаний до получения положительного экспертного заключения.

-Замечания, связанные с недостатками разработанной ПСД и выполненных Поставщиком изысканий, устраняются без дополнительной оплаты.

До представления на экспертизу передать Заказчику один бумажный и один электронный комплект ПСД для рассмотрения.

После получения положительного экспертного заключения передать четыре полных бумажных комплекта окончательной ПСД и электронный комплект, включая отчёты по выполненным изысканиям, документы о согласованиях и копию положительного экспертного заключения.

Электронную документацию передать:

-чертежи в PDF и редактируемом формате DWG;

-текстовые документы и таблицы в PDF и редактируемых форматах DOCX, XLSX либо совместимых с ними;

-сметы в PDF и исходном формате применённого сметного программного комплекса с возможностью проверки и корректировки;

-отчёты по изысканиям - в PDF с приложением исходных цифровых материалов.

Бумажная и электронная документация должны соответствовать друг другу и окончательным материалам, получившим положительное экспертное заключение.

Ответственность за качество

-Поставщик несёт ответственность за недостатки разработанной ПСД и выполненных инженерных изысканий в соответствии со статьёй 672 Гражданского кодекса (особенная часть) Республики Казахстан.

-Недостатки, за которые отвечает Поставщик, включая обнаруженные при строительстве и эксплуатации объекта, устраняются им безвозмездно в порядке, установленном законодательством и договором.

Срок выполнения работ – 120 календарных дней с даты подписания договора. При исчислении срока выполнения работ период проведения комплексной вневедомственной экспертизы не учитывается.

Сопровождение ПСД в период экспертизы и устранение замечаний экспертизы осуществляются Поставщиком в сроки, установленные Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Приёмка Работ и подписание Акта выполненных Работ осуществляются после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и передачи Заказчику окончательной ПСД.

**3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Предварительно отнесены к технически сложным объектам 2 (нормального) уровня ответственности.

**Приложение**

Кандыагаш тех.задание 09.11.pdf

| | |
|---|---|
| Подписал | Базарбеков Бекзат Қанатұлы |
| Дата подписания | 11.11.2026 |