ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264540 , Құрылыс жобалау жұмыстары сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 4 (195 Р, 4562818) Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Военизированная железнодорожная охрана" ЖШС

Ұйымдастырушы: "Военизированная железнодорожная охрана" ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	195 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар, Құрылысты жобалау бойынша жұмыстар (ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеу және (немесе) реконструкциялау үшін жобалау құқығымен)
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қарағанды облысы, Қарағанды Қ.Ә., улица Дружбы, 112а
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 120 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«ӘТЖК» ЖШС Қарағанды облысы «Қарағанды филиалының әкімшілік-қызметтік ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезіндегі құрылыстық жобалау жұмыстары.Орналасқан жері: Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Дружбы көшесі, 112А.

Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді осы техникалық сипаттамаға қоса берілетін және оның ажырамас бөлігі болып табылатын Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасына сәйкес «Жұмыс жобасы» (ЖЖ) сатысында орындау.

Жұмыстарды орындау кезінде мыналарды басшылыққа алу қажет:

- Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексін;
- Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін (Ерекше бөлім), оның ішінде 668, 670, 671, 672-баптарын;
- ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту және мазмұны тәртібі»;
- ҚР ҚСШД 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын анықтау тәртібі»;
- ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»;
- Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 бұйрығымен бекітілген Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу қағидаларын;
- Қазақстан Республикасының өзге де қолданылатын нормативтік құқықтық актілерін, техникалық регламенттері мен мемлекеттік нормативтерін.
- Нормативтік құжаттарды қолданысқа енгізу мерзімдері мен өтпелі ережелерін ескере отырып, қолданыстағы редакцияларда қолдану.

Жобалық шешімдерді ғимараттың нақты жағдайын, техникалық зерттеп-қарау нәтижелерін және жобалау тапсырмасын ескере отырып әзірлеу. Жобада көзделген бөлшектеу, жөндеу, қалпына келтіру және монтаждау жұмыстарына жұмыс көлемінің ведомостьтерін және сметалық құжаттаманы жасау. Сметалық нормативтерде белгіленген тәртіппен қалпына

келтіруге немесе жоюға арналған қалдықтарды тиеу, шығару және беру үшін қажетті шығындарды, сондай-ақ қайта пайдалануға жарамды материалдар мен жабдықтарды ескеру.

Әзірленген ЖСҚ-ны Тапсырыс берушімен келісу. Қажетті жобалық материалдарды дайындау және заңнама мен техникалық шарттарға сәйкес осы объект үшін міндетті болып табылатын келісулерге Тапсырыс берушімен бірге қатысу.

ЖСҚ бөлімдерінің құрамын және жобалық шешімдерге қойылатын талаптарды жобалау тапсырмасына және қолданылатын нормативтерге сәйкес қабылдау.

Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптамаға ұсыну үшін ЖСҚ-ның толық жиынтығын дайындау. Әзірленген құжаттаманың сүйемелденуін, жауаптарды дайындауды және оң сараптама қорытындысын алғанға дейін ескертулерді жоюды қамтамасыз ету.

- Әзірленген ЖСҚ кемшіліктеріне байланысты ескертулер қосымша ақысыз жойылады.

Сараптамаға ұсынғанға дейін Тапсырыс берушіге қарау үшін ЖСҚ-ның бір қағаз және бір электрондық жиынтығын беру.

Оң сараптама қорытындысын алғаннан кейін түпкілікті ЖСҚ-ның төрт толық қағаз жиынтығын және электрондық жиынтығын, оның ішінде орындалған ізденістер бойынша есептерді, келісу құжаттарын және оң сараптама қорытындысының көшірмесін беру.

Электрондық құжаттаманы мынадай түрде беру:

- сызбалар — PDF және өңделетін DWG форматында;
- мәтіндік құжаттар мен кестелер — PDF және өңделетін DOCX, XLSX форматтарында немесе олармен үйлесімді форматтарда;
- сметалар — тексеру және түзету мүмкіндігі бар қолданылған сметалық бағдарламалық кешеннің PDF және бастапқы форматында;
- ізденістер бойынша есептер — бастапқы цифрлық материалдар қосылған PDF форматында. Қағаз және электрондық құжаттама бір-біріне және оң сараптама қорытындысын алған түпкілікті материалдарға сәйкес келуі тиіс.

Сапа үшін жауапкершілік:

- Жеткізуші Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (Ерекше бөлім) 672-бабына сәйкес әзірленген ЖСҚ кемшіліктері үшін жауап береді.
- Жеткізуші жауап беретін кемшіліктер, оның ішінде объектіні салу және пайдалану кезінде анықталғандары заңнамада және шартта белгіленген тәртіппен оның есебінен өтеусіз жойылады.

  Жұмыстарды орындау мерзімі-шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 120 күн. Жұмыстарды орындау мерзімін есептеу кезінде ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезеңі есепке алынбайды.
  Сараптама кезеңінде ЖСҚ сүйемелдеуді және сараптама ескертулерін жоюды өнім беруші құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларында белгіленген мерзімдерде жүзеге асырады.
  Жұмыстарды қабылдау және орындалған жұмыстар актісіне қол қою ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін және Тапсырыс берушіге түпкілікті ЖСҚ бергеннен кейін жүзеге асырылады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Алдын ала жауапкершіліктің 2 (қалыпты) деңгейіндегі техникалық күрделі объектілерге жатқызылған.

Қосымша

Караганда тех. задание 09.11.pdf

Қол қойған	Базарбеков Бекзат Қанатұлы
Қол қойылған күні	10.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264540 , Работы по строительному проектированию
способом Открытый тендер

Лот № 4 (195 Р, 4562818) Работы по строительному проектированию

Заказчик: ТОО "Военизированная железнодорожная охрана"

Организатор: ТОО "Военизированная железнодорожная охрана"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	195 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по строительному проектированию, Работы по строительному проектированию (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений)
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Караганда Г.А., улица Дружбы, 112а
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 120 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Работы по строительному проектированию при проведении работ для разработки проектно-сметной документации на станции Караганда, Карагандинской области ТОО «ВЖДО» по объекту «Капитальный ремонт административно-служебного здания Карагандинского филиала», расположенному по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Дружбы, 112А.

Разработку проектно-сметной документации выполнить в стадии «Рабочий проект» (РП) согласно утверждённому Заказчиком заданию на проектирование, прилагаемому к настоящей технической спецификации и являющемуся её неотъемлемой частью.

При выполнении работ руководствоваться:

-Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII;

-Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть), включая статьи 668,670,671,672;

-СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;

-НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

-СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений;

-Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, утверждёнными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240;

-иными применимыми нормативными правовыми актами, техническими регламентами и государственными нормативами Республики Казахстан.

-Нормативные документы применять в действующих редакциях с учётом сроков введения в действие и переходных положений.

Проектные решения разработать с учетом фактического состояния здания, результатов технического обследования и задания на проектирование. Составить ведомости объёмов работ и сметную документацию на предусмотренные проектом демонтажные, ремонтные, восстановительные и монтажные работы.

Учесть необходимые затраты на погрузку, вывоз и передачу отходов на восстановление или удаление, а также материалы и оборудование, пригодные для повторного использования, в установленном сметными нормативами порядке.

Разработанную ПСД согласовать с Заказчиком. Подготовить необходимые проектные материалы и участвовать совместно с Заказчиком в согласованиях, обязательных для данного объекта согласно законодательству и техническим условиям.

Состав разделов ПСД и требования к проектным решениям принять согласно заданию на проектирование и применимым нормативам.

Подготовить полный комплект ПСД для представления на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства. Обеспечить сопровождение разработанной документации, подготовку ответов и устранение замечаний до получения положительного экспертного заключения.

-Замечания, связанные с недостатками разработанной ПСД, устраняются без дополнительной оплаты.

До представления на экспертизу передать Заказчику один бумажный и один электронный комплект ПСД для рассмотрения.

После получения положительного экспертного заключения передать четыре полных бумажных комплекта окончательной ПСД и электронный комплект, включая отчёты по выполненным изысканиям, документы о согласованиях и копию положительного экспертного заключения.

Электронную документацию передать:

-чертежи в PDF и редактируемом формате DWG;

-текстовые документы и таблицы в PDF и редактируемых форматах DOCX, XLSX либо совместимых с ними;

-сметы в PDF и исходном формате применённого сметного программного комплекса с возможностью проверки и корректировки;

-отчёты по изысканиям - в PDF с приложением исходных цифровых материалов.

Бумажная и электронная документация должны соответствовать друг другу и окончательным материалам, получившим положительное экспертное заключение.

Ответственность за качество:

-Поставщик несёт ответственность за недостатки разработанной ПСД в соответствии со статьёй 672 Гражданского кодекса (особенная часть) Республики Казахстан.

-Недостатки, за которые отвечает Поставщик, включая обнаруженные при строительстве и эксплуатации объекта, устраняются им безвозмездно в порядке, установленном законодательством и договором.

Срок выполнения работ – 120 календарных дней с даты подписания договора. При исчислении срока выполнения работ период проведения комплексной вневедомственной экспертизы не учитывается.

Сопровождение ПСД в период экспертизы и устранение замечаний экспертизы осуществляются Поставщиком в сроки, установленные Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Приёмка Работ и подписание Акта выполненных Работ осуществляются после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и передачи Заказчику окончательной ПСД

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Предварительно отнесены к технически сложным объектам 2 (нормального) уровня ответственности.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Приложение

Караганда тех. задание 09.11.pdf

Подписал	Базарбеков Бекзат Қанатұлы
Дата подписания	10.11.2026