«Утверждаю»
Заместитель
Генерального директора
по экономике и финансам
_____ Д. Керей
«___» _____ 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По разработке проектно-сметной документации объекта:
«Снос существующего здания и строительство служебного здания стрелковой команды на станции Аягоз»

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
1	Основание для проектирования	План капитальных вложений ТОО «ВЖДО» на 2026 г.
2	Наименование объекта	Снос существующего здания и строительство служебного здания стрелковой команды на станции Аягоз
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Стадия проектирования — рабочий проект (РП). В составе работ отдельно предусмотреть разработку рабочего проекта нового здания и подготовку документации по сносу существующего здания, включая проект организации работ по сносу (демонтажу) в составе ПОС. В проекте предусмотреть мероприятия по отключению сносимого здания от инженерных сетей и демонтажу вводов с согласованием с эксплуатирующими организациями. 1. Разработка рабочей проектно-сметной документации. 2. Эскизный проект (ЭП). 3. Инженерно-геодезические изыскания: Топографическая съемка участка строительства

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		4. Инженерно-геологические изыскания: Отчет по геологии (инженерно-геологические условия) 5. Сопровождение и устранение замечаний, выявленных в ходе экспертизы проектно-сметной документации. Предварительно разработать эскизный проект и согласовать архитектурные и планировочные решения с заказчиком. В составе РП предусмотреть: -Общую пояснительную записку и технико-экономические показатели; -генеральный план и благоустройство; -архитектурные и конструктивные решения, включая фундаменты, каркас и соединения блок-модулей; -технологические решения и размещение оборудования и мебели; -отопление, вентиляцию и кондиционирование; водоснабжение и канализацию; -электроснабжение, электроосвещение, заземление и молниезащиту; -связь, охранную и пожарную сигнализацию, видеонаблюдение, контроль доступа; -(АР, АС, КЖ, КМ, ТХ, ОВиК, ВК, ЭО, ЭМ, СС, ОПС, ГП, ВН, ПОС); Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; энергетический паспорт здания; -наружные инженерные сети (ТС, НВК, НСС, НЭС): Проекты наружных и внутриплощадочных сетей согласовать с организациями, выдавшими технические условия, в случаях, предусмотренных техническими условиями или применимыми правилами, и обеспечить их нанесение на топографическую основу (в кадастр) в

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		установленном порядке. -сметную документацию, ведомости потребности материалов (ресурсная смета, исходные данные к сметам в составе сметного раздела), сводный сметный расчет в текущих ценах на период сдачи проектной документации (в смете учесть затраты по техническому надзору и авторскому сопровождению); В составе ПСД разработать отдельную локальную смету на снос существующего здания с учётом демонтажа, погрузки, вывоза и передачи строительных отходов на утилизацию или размещение. Стоимость работ по сносу отразить в сводном сметном расчёте в порядке, установленном применимыми сметными нормативами. -технологическое оборудование и мебель: предусмотреть оснащение помещений мебелью, компьютерной техникой, бытовой техникой и оборудованием в соответствии с их функциональным назначением, в том числе холодильниками, стиральными машинами и иным необходимым оборудованием. Номенклатуру, количество и основные технические характеристики согласовать с Заказчиком. В составе ПСД предусмотреть планы расстановки, спецификации, необходимые подключения к инженерным сетям, а также включить стоимость приобретения и монтажа в сметную документацию. - раздел «Охрана окружающей среды» — отдельным томом в составе рабочего проекта; мероприятия по охране труда и безопасности выполнения работ в составе общей пояснительной записки, соответствующих проектных разделов и проекта организации строительства. -видеонаблюдение всей территории, в здании,

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		в караульном помещении и у входной группы; -авторское сопровождение
5	Особые условия строительства	Область Абай, Аягозский район, город Аягоз, улица Дуйсенова 33 Сейсмичность района, инженерно-геологические и гидрогеологические условия, климатические параметры принять по результатам инженерных изысканий и действующим СП РК. Учесть размещение участка вблизи железнодорожных путей: требования к полосе отвода, санитарным разрывам, защите от шума и вибрации.
6	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь земельного участка - 0,2721 га;
7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	В соответствии с АПЗ и утвержденным эскизным проектом
8	Основные требования к инженерному оборудованию	1) Электроснабжение - согласно техническим условиям; 2) Водоснабжение и канализация - согласно техническим условиям; 3) Отопление — центральное, от существующих тепловых сетей согласно техническим условиям; горячее водоснабжение санузлов и душевых — от электрических водонагревателей; 4) Вентиляция - согласно действующим СН РК и СП РК; 5) Телефонизация - согласно техническим условиям.
9	Требования по	Маломобильной группе населения обеспечить

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
	обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	беспрепятственный доступ в здание, предусмотреть пандус.
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Проектом предусмотреть: Одноэтажное модульное здание общей площадью 280-300 кв.м. с привязкой согласно правоустанавливающих документов на земельный участок. Этажность-одноэтажное, прямоугольное; Высота помещений 3,0 м в свету; допускается уменьшение до 2,7 м при обосновании транспортными габаритами блок-модулей по согласованию с Заказчиком. Каркас: модульное здание должно быть изготовлено из стальных несущих конструкций, обеспечивающих его жёсткость. Стены: наружные стеновые сэндвич-панели предусмотреть с негорючей минераловатной теплоизоляцией на базальтовой основе толщиной не менее 200 мм. Окончательную толщину утепления наружных стен, кровли и пола определить теплотехническим расчётом с учётом климатических условий района строительства. Предусмотреть герметизацию стыков блок-модулей и конструктивные решения по устранению мостиков холода. Система отопления должна обеспечивать поддержание нормативной температуры в расчётный зимний период. Температуру остальных помещений принять в соответствии с их назначением. Внутренние стены — (перегородки): Внутренние перегородки предусмотреть из гипсокартонных листов на усиленном металлическом каркасе, с двухслойной обшивкой с каждой стороны и заполнением

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		минеральной ватой для звукоизоляции. При высоте перегородок 3,0 м сечение, толщину металла и шаг стоек определить проектом с учётом устойчивости и предполагаемых нагрузок. В местах крепления навесного оборудования и мебели, а также в дверных проёмах предусмотреть дополнительные стойки и закладные элементы. Перегородки мокрых помещений из ГКЛВ. Стены помещений хранения и чистки оружия разработать согласно Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему, утверждённых приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 1 июля 2019 года № 602, и требованиям настоящего задания. Конструкция перегородок должна обеспечивать звукоизоляцию и пожарную безопасность с учётом назначения помещений. Перегородки между помещениями с различными температурными режимами предусмотреть с теплоизоляцией. Толщину теплоизоляции определить теплотехническим расчётом в соответствии с применимыми нормами тепловой защиты зданий Республики Казахстан. Пол: Основание пола предусмотреть в виде металлической рамы из системы профилей с прогонами. Металлические элементы защитить антикоррозионным покрытием. Нижнюю подшивку выполнить из оцинкованного стального профилированного листа толщиной не менее 0,7 мм. Предусмотреть защиту конструкции от влаги, теплоизоляцию и необходимые пароизоляционные слои. Толщину теплоизоляции определить теплотехническим расчётом с учётом климатических условий района строительства, но принять не менее 200 мм. Основание под чистовое покрытие - отвечающее требованиям пожарной безопасности соответствующей

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		несущей способности по расчётным нагрузкам. В сухих помещениях предусмотреть коммерческий линолеум класса эксплуатации не ниже 33. В санузлах и душевых - влагостойкое покрытие керамогранит с гидроизоляцией и нескользкой поверхностью. Входная группа, коридор, комната приема пищи предусмотреть из керамогранита. Потолок Внутреннюю отделку потолка предусмотреть из стальных панелей с полимерным покрытием. В конструкции покрытия предусмотреть негорючую минераловатную теплоизоляцию с креплением, исключающим смещение и проседание. Толщину теплоизоляции определить теплотехническим расчётом, но принять не менее 200 мм. Пароизоляцию предусмотреть со стороны тёплого помещения с герметизацией стыков и примыканий. Состав, характеристики и расположение изоляционных слоёв определить проектом с обеспечением защиты конструкции от увлажнения и образования конденсата. Кровля Кровля скатная, покрытие металлочерепица. Водоотвод наружный организованный. Каркас кровли должен состоять из стальных несущих конструкций, обеспечивающих её жёсткость при эксплуатации. Конструкцию крыши выполнить с уклонами для отвода атмосферных осадков, направленными по длинной стороне здания, с применением современных кровельных и изоляционных материалов. Фундаменты: 1) Модульное здание установить на фундамент. Тип фундамента и глубину его заложения определить расчётом по

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		результатам инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих СН РК и СП РК по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений. 2) Окна металлопластиковые с подоконниками 3) Вентиляция согласно нормативам РК в сан.узлах и душевых принудительная. Предусмотреть приточные клапана в наружных стенах. Требуемый воздухообмен определить расчётом согласно действующим нормативным требованиям Республики Казахстан. 4) Предусмотреть водяную систему отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов рассмотреть напольные биметаллические или чугунные приборы. Представить сравнительную таблицу их технических характеристик и обосновать выбор. Предусмотреть тепловой узел (узел ввода тепловой сети) с узлом учёта тепловой энергии и запорно-регулирующей арматурой в соответствии с техническими условиями. Проект присоединения к тепловым сетям согласовать с теплоснабжающей организацией и органом государственного энергетического надзора. 5) Наружные двери — двойные: наружная металлическая утеплённая, внутренняя деревянная 6) Внутренние двери деревянные Освещение: предусмотреть внутреннее освещение светодиодными светильниками. Тип, количество, мощность и размещение светильников определить проектом исходя из назначения помещений и требуемой освещённости. В помещениях с повышенной влажностью предусмотреть светильники с

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		соответствующей степенью защиты. Необходимость и параметры аварийного и эвакуационного освещения определить проектом. 7) интернет, телефонизацию, охранную и пожарную сигнализацию, видеонаблюдение в здании и на всей территории: 8) контроль и учет за потреблением воды, электроэнергии, теплоснабжения; 9) Пожарную безопасность и эвакуацию: количество и размещение эвакуационных выходов, систему оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ), автоматическую пожарную сигнализацию, первичные средства пожаротушения, класс конструктивной пожарной опасности и предел огнестойкости модульных конструкций — в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности Республики Казахстан; 10) Для размещения стрелковой команды общей численностью 72 человека, заступающих в четыре смены по 18 человек каждая, предусмотреть следующие помещения с учетом одновременного пребывания 18 человек в смену: - кабинет начальника стрелковой команды; - учебный класс; - медицинский пункт; - Комната приема пищи; - комната отдыха личного состава, где устанавливаются двухярусные кровати; - помещение для сушки одежды и обуви; (предусмотреть сушилку для обуви) - гардеробная; - санузлы; -душевые - тепловой узел (узел ввода тепловой сети); - электрощитовая;

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		- Тренажерный зал; - Группа караульных помещений в составе: - Комната для чистки оружия (без окон) - Комната для хранения оружия и боеприпасов (без окон) - Караульное помещение (с окном) Требования к группе караульных помещений: Группу караульных помещений проектировать в соответствии с пунктами 120–122 и 125 Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему, утверждённых приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 1 июля 2019 года № 602. Комнату хранения оружия и боеприпасов проектировать с выполнением требований к прочности стен, пола и перекрытия по пункту 120 указанных Правил. Конструктивное решение с учётом модульного исполнения здания (встроенный железобетонный объём, приставной блок или иное решение) определить проектом и согласовать с Заказчиком. Основание пола под сейфами рассчитать на нагрузку от них. 1) быть изолированным от других подсобных, служебных помещений, иметь стены (перегородки) эквивалентные по прочности спаренным гипсобетонным панелям толщиной 80 мм каждая, с проложенной между ними стальной решеткой или кирпичной стенке толщиной не менее 120 мм, армированной металлической сеткой, железобетонные потолочные перекрытия и пол; 2) иметь две двери, при этом наружную-металлическую толщиной не менее 5 мм. внутреннюю-решетчатую стальную. При этом наружная дверь, запирается на два внутренних замка и опечатывается или пломбируется, внутренняя решетчатая дверь - запирается на внутренний или навесной замок. Обрамление дверного проема оружейной комнаты (дверная

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		коробка) выполняется из стального профиля имеющий форму буквы «П», вмонтированного в стену не менее чем десятью штырями из арматурной стали диаметром 10-12 мм; 3) иметь на оконных проемах с внутренней стороны помещения или между рамами стальные решетки. В помещениях, расположенных на первом этаже, оконные проемы оборудуются внутренними металлическими или деревянными, обитыми с двух сторон оцинкованной сталью, ставнями. Концы прутьев решеток заделываются в стену на глубину не менее 80 мм и заливаются бетоном. Ставни оконных проемов запираются на навесные замки. Решетки, устанавливаемые в дверные, оконные проемы и для усиления стен (перегородок), выполняются из стального прута диаметром не менее 15 мм. Прутья свариваются в каждом перекрестии, образуя ячейки не более 150х150 мм; 4) оборудуются в два и более рубежа охранно-пожарной сигнализацией, выполненной скрытой проводкой до щитка электропитания, с установкой датчиков на окнах, дверях, люках, стенах, потолках, полах, срабатывающей на открывание или взлом сейфов, шкафов, где хранятся оружие и патроны, а также на появление человека внутри помещения. Эти помещения передаются под охрану с подключением сигнализации на пульты централизованного наблюдения фирм-операторов, с установлением устойчивой связи между фирмами-операторами и дежурными частями органов внутренних дел. Допускается прокладка шлейфов охранной сигнализации в трубах «кабель-канал» только внутри помещения по железобетонным и бетонным строительным конструкциям: 5) при наличии вентиляционных окон, люков

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		на них устанавливаются стальные решетки с ячейками размером не более 100х100 мм, исключающие возможность проникновения через эти системы. Отверстия в стенах, предназначенные для прохождения инженерных сетей, имеют диаметр не более 200 мм; ставни оконных проемов должны запираться на навесные замки; - дверь между караульным помещением и комнатой чистки оружия стальная, решетчатая имеющая в средней части окошко и полку для выдачи оружия; - двери входные с коридора в караульное помещение и комнату чистки оружия металлические из листовой стали толщиной 5 мм; Предусмотреть металлические сейфы для хранения оружия и патронов. Толщина стенок, которых не менее 3 мм с надежными (не менее двух) внутренними замками. Сейфы в количестве 6 штук, размеры: высота 120 см, длина 100 см, ширина 50 см. Дверцы шкафов для прочности укрепляются стальными накладками или угольниками. Входную группу выполнить в центральной части фасада здания. Дополнительный вход в служебное здание стрелковой команды спроектировать с торца здания и оборудовать глухой металлической утеплённой дверью. При использовании дополнительного входа в качестве эвакуационного выхода дверь должна открываться по направлению выхода из здания и открываться изнутри без ключа. На фасаде здания предусмотреть рекламно-информационную установку (вывеску) с наименованием организации в соответствии со статьёй 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». Для наружных блоков систем

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		кондиционирования предусмотреть на фасадах места размещения (ниши, кронштейны, выступы и т.п.), увязанные с архитектурным решением фасадов.
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Согласно АПЗ, согласованному эскизному проекту и проектным решениям генерального плана. Благоустройство: предусмотреть благоустройство территории в границах проектируемого участка в соответствии с генеральным планом, включая: Ограждение территории высотой 2,5-3,0 м из стальных стоек с заполнением секций оцинкованным профилированным листом с полимерным покрытием толщиной не менее 0,7 мм. Предусмотреть антикоррозионную защиту металлических элементов, въездные ворота и калитку. Сечения и шаг стоек, обрамление секций, конструкцию и глубину заложения фундаментов определить проектом на основании расчётов и инженерно-геологических изысканий. Решения по ограждению согласовать с заказчиком и службой безопасности. Асфальтобетонное покрытие проездов и транспортных площадок; покрытие из тротуарной плитки (брусчатки) пешеходных дорожек. Предусмотреть установку бордюров. Конструкцию и толщину слоёв покрытий определить проектом с учётом расчётных нагрузок. Вертикальную планировку и отвод поверхностных вод, исключающие скопление дождевых и талых вод у здания и на путях движения. Предусмотреть тренажерную площадку с тренажерами. Озеленение свободных от застройки и покрытий участков с применением растений, соответствующих климатическим условиям района строительства. Наружное освещение территории светодиодными светильниками на опорах ориентировочной

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		высотой 4-5 м. Освещение предусмотреть вдоль ограждения, у входов, въездных ворот и на основных путях движения. Количество, мощность, размещение светильников и окончательную высоту опор определить светотехническим расчётом. Предусмотреть автоматическое управление освещением. Границы и объёмы благоустройства определить проектом и согласовать с заказчиком. Все предусмотренные работы включить в проектно-сметную документацию.
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	В соответствии с действующими законодательством, нормами и правилами.
13	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; санитарно-эпидемиологических условий к объекту	- не требуется; - выполнить раздел «Охрана окружающей среды»; необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду определить в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан
14	Требования по энергосбережению	Применение экономичных энергосберегающих осветительных систем и экономичных систем отопления
15	Количество экземпляров	До прохождения экспертизы – 1 комплект ПСД в бумажном и электронном виде для рассмотрения, после получения положительного заключения – 4 комплекта окончательной ПСД на бумажном носителе и полный электронный комплект.

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
16	Необходимые требования к поставщику работ на разработку проектно-сметной документации	1) Заказчик обеспечивает согласование эскизного проекта с уполномоченным органом архитектуры и градостроительства. Проектировщик обеспечивает устранение замечаний, полученных в ходе согласования, и передачу Заказчику откорректированного эскизного проекта для повторного представления до получения согласования. 2) Генеральный план представляется Заказчику. Отдельное согласование проводится, если оно предусмотрено применимыми правилами или требованиями АПЗ. 3) Проектные решения по наружным инженерным сетям представляются Заказчику и согласовываются с организациями, выдавшими технические условия, если такое согласование предусмотрено техническими условиями или применимыми правилами. Состав и содержание проектно-сметной документации принять в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 в действующей редакции. 4) Заказчик представляет проектно-сметную документацию и необходимые исходные документы на комплексную вневедомственную экспертизу в случаях, предусмотренных статьёй 105 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, в порядке, установленном Правилами, утверждёнными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240. Исполнитель сопровождает рассмотрение проекта, устраняет замечания к разработанной им документации и передаёт Заказчику окончательный комплект ПСД с учётом результатов экспертизы. Иные согласования и разрешительные

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		документы оформляются в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. 5) Передать Заказчику материалы инженерно-геодезических изысканий, включая топографический план участка строительства, и технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, включая сведения о подземных водах; 6) Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные: правоустанавливающие и идентификационные документы на земельный участок, архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на строительство нового здания, решение (акт) на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) существующего здания, технические условия на подключение к инженерным сетям, а также имеющиеся сведения о сносимом здании (технический паспорт).

Главный менеджер функционального направления по организации капитального и текущего ремонта **М. Харсиев**

Согласовано:
Директор департамента материально-технического обеспечения **А. Аренов**

Руководитель функционального направления по организации капитального и текущего ремонта **И. Семенюк**

Главный менеджер по вооружению ДОВООСО **Н. Ултанбаев**