«Утверждаю»
Заместитель
Генерального директора
по экономике и финансам
_____ Д. Керей
«___» _____ 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По разработке проектно-сметной документации объекта:
«Капитальный ремонт административно-служебного здания Карагандинского филиала»

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
1	Основание для проектирования	План капитальных вложений ТОО «ВЖДО» на 2026 г.
2	Наименование объекта	Капитальный ремонт административно-служебного здания Карагандинского филиала
3	Вид строительства	Капитальный ремонт
4	Стадийность проектирования	Стадия проектирования — рабочий проект (РП). Состав работ: 1) Эскизный проект (ЭП); 2) Дизайн-проект (комплексная документация, визуализации, чертежи, планы, включающая — спецификации отделочных материалов, мебели и оборудования); 3) Сопровождение экспертизы проектно-сметной документации и устранение замечаний; 4) Энергетический паспорт; 5) Технико-экономические показатели; 6) Рабочий проект (РП), включающий в себя: -Архитектурно-строительные решения (АР, АС, КЖ, КМ); -Отопление и вентиляция (ОВ); -Водоснабжение и канализация (ВК); -Электрооборудование и электроснабжение (ЭО, ЭМ);

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		-Связь и сигнализация (СС); -Генеральный план и благоустройство (ГП), включая ограждение территории; -Наружные инженерные сети — в составе и объёме, определённых по результатам обследования и согласованных с Заказчиком; -Технологические решения (ТХ), в том числе по оружейной комнате; -Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; -Раздел «Охрана окружающей среды»; -Сметная документация: локальные и объектные сметы, ресурсная смета, сводный сметный расчёт в текущих ценах на период сдачи проектной документации; -Проект организации строительства (ПОС). Предусмотреть оснащение помещений мебелью, компьютерной техникой, бытовой техникой и оборудованием в соответствии с их функциональным назначением, в том числе холодильниками, стиральными машинами и иным необходимым оборудованием. Номенклатуру, количество и основные технические характеристики согласовать с Заказчиком. В составе ПСД предусмотреть планы - расстановки, спецификации, необходимые подключения к инженерным сетям, а также включить стоимость приобретения и монтажа в сметную документацию. -охранно-пожарная сигнализация (ОПС), охранно-тревожная сигнализация; Состав и содержание проектно-сметной документации принять в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 в действующей редакции. В сметной документации предусмотреть затраты на авторское сопровождение и технический надзор на период выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		с применимыми сметными нормативами Республики Казахстан.
5	Особые условия строительства	Карагандинская область, г. Караганда, ул. Дружбы 112а
6	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь здания — 959,9 м²; этажность — трёхэтажное; год постройки — 1967. Данные взяты с технического паспорта.
7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	В соответствии с результатами технического обследования, исходными данными Заказчика и согласованными проектными решениями. АПЗ и эскизный проект учитываются при наличии или если их получение требуется для предусмотренного объёма работ. Отчёт по результатам технического обследования здания предоставляет Заказчик в качестве исходных данных.
8	Основные требования к инженерному оборудованию	1) Электроснабжение - согласно техническим условиям; 2) Водоснабжение и канализация - согласно техническим условиям; 3) Отопление - согласно техническим условиям; 4) Вентиляция - согласно действующим СН РК и СП РК; 5) Телефонизация - согласно техническим условиям.
9	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Маломобильной группе населения обеспечить беспрепятственный доступ в здание, предусмотреть пандус. Состав помещений, доступных для маломобильных групп населения, и решения по доступу на этажи определить проектом и согласовать с Заказчиком.
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих	Проектом предусмотреть: -восстановление разрушенной и устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания и

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
	конструкций	переувлажнения; -восстановление железобетонных козырьков и плит перекрытий балконов; -частичную замену или покраску покрытия профилированных — листов кровли в местах коррозии металла; -дополнительное усиление железобетонной перемычки над оконным проемом по осям «А» и «3» на первом этаже обмерочного плана; -местами восстановление и ремонт кирпичной кладки наружных стен фасада здания; -очистку, промывку и окраску фасадов; -расчистку поверхности и заделку трещин и выбоин в местах сопряжения стен и перегородок с потолком; -замену оконных блоков и фурнитуры; -замену деревянных и металлических дверных блоков, и ворот; -капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой и очисткой поверхностей; -разборку и устройство дощатых покрытий пола; -разборку и устройство покрытий пола из керамогранита; разборку и устройство покрытий пола из коммерческого линолеума с устройством тепло-звукоизоляции: -замену плинтусов; -ремонт бетонных полов; -обновление бетонного основания пола с устройством нового покрытия взамен изношенного; -демонтаж и замену системы отопления; демонтаж и устройство систем водоснабжения, канализации, электроснабжения и электрооборудования; -замену (восстановление) системы горячего водоснабжения; капитальный ремонт наружных инженерных сетей и расположенных на них колодцев от здания до

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		точек подключения к существующим сетям. Границы и объёмы работ уточнить по результатам обследования и согласовать с Заказчиком. Обеспечить получение необходимых согласований и разрешительных документов в объёме, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан. -нанесение антикоррозийного покрытия на материалы и маркировка трубопроводов; -устройство системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения; -благоустройство и обустройство территории земельного участка; -ремонт ограждения, ворот и калитки территории. Ремонтно-строительные работы в помещении оружейной комнаты выполняются с целью приведения его технического состояния, конструктивных элементов и инженерно-технического оснащения в соответствие с нормативными требованиями, установленными пунктом 120 Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему, утверждённых приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 1 июля 2019 года № 602.
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	1) В соответствии с исходными данными Заказчика и проектными решениями в границах капитального ремонта. 2) Благоустройство: - ограждение территории высотой 2,5–3,0 м выполнить из стальных труб диаметром не менее 100 мм, планшеты — из профилированного листа толщиной не менее 0,7 мм, обрамление — из уголка не менее 40–45 мм, на железобетонном ленточном фундаменте (ориентировочно высота 80 см, ширина 40 см). Сечения элементов, конструкцию и глубину заложения фундамента

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		определить расчётом; покрытие а/бетонное по проездам, по дорожкам - брусчатка, озеленение; - освещение территории предусмотреть на опорах высотой 4-5 м по периметру
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	В соответствии с действующими законодательством, нормами и правилами.
13	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; санитарно-эпидемиологических условий к объекту	- не требуется; - выполнить раздел «Охрана окружающей среды»; необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду определить в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан
14	Требования по энергосбережению	Применение экономичных энергосберегающих осветительных систем и экономичных систем отопления
15	Количество экземпляров	До прохождения экспертизы – 1 комплект ПСД в бумажном и электронном виде для рассмотрения, после получения положительного заключения – 4 комплекта окончательной ПСД на бумажном носителе и полный электронный комплект.
16	Необходимые требования к поставщику работ на разработку проектно-сметной документации	Заказчик представляет проектно-сметную документацию и необходимые исходные документы на комплексную вневедомственную экспертизу в случаях, предусмотренных статьёй 105 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, в порядке, установленном

№	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
		Правилами, утверждёнными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240. Исполнитель сопровождает рассмотрение проекта, устраняет замечания к разработанной им документации и передаёт Заказчику окончательный комплект ПСД с учётом результатов экспертизы. Проектные решения, эскизный проект и дизайн-проект согласовываются с Заказчиком. Заказчик обеспечивает согласование эскизного проекта с уполномоченным органом архитектуры и градостроительства в случаях, когда оно требуется; Исполнитель устраняет полученные замечания.
17	Иные условия	Техническая спецификация может уточняться и дополняться при согласии обеих сторон, Поставщик должен гарантировать качество разработанной проектно-сметной документации, ошибки в проектных материалах устраняются за свой счет, в том числе и ошибки, выявленные в ходе реализации проекта.

Главный менеджер функционального направления по организации капитального и текущего ремонта **М. Харсиев**

Согласовано:
Директор департамента материально-технического обеспечения **А. Аренов**

Руководитель функционального направления по организации капитального и текущего ремонта **И. Семенюк**

Главный менеджер по вооружению ДОВООСО **Н. Ултанбаев**